



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 11266 / 15.10.2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Beiuș aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către Teglas Iosif Andrei pentru construire casă de locuit P+1E și împrejmuire- pe terenul cu nr. cad. 106613 înscris în CF 106613 și situat în municipiul Beiuș, str. Ady Endre, nr. 8/A

Proiectul de hotărâre poate fi consultat:

- pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș www.municipiulbeius.ro – Monitorul Oficial Local – pct. 6.4.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 25.10.2024, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbateră proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 25.10.2024.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 11237 din 15.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **construire casă de locuit P+1E și împrejmuire** pe terenul cu nr. cad. 106613 înscris în CF 106613 și situat în municipiul Beiuș, str. Ady Endre, nr. 8/A,

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- **Avizul Arhitectului șef, nr. 17 din 24.07.2024;**
- **Raportul de informare si consultare a publicului nr. 10602 din 01.10.2024;**
- **Notificarea Agentiei pentru Protecția Mediului nr. 13385 din 02.08.2024;**
- **Aviz de amplasament favorabil nr. 6020240808158/02.08.2024 emis de Distribuție Energie Electrică – Sucursala Oradea ;**

Terenul studiat are suprafața de 423 mp și va avea funcțiunea de construcții de locuințe cu regim de înălțime maxim admis de P/P+1E.

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **construire casă de locuit P+1E și împrejmuire**, pe terenul cu nr. cad. 106613 înscris în CF 106613 și situat în municipiul Beiuș, str. Ady Endre, nr. 8/A, conform anexei.

Planul Urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.211 din 15.10.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către Teglas Iosif Andrei pentru construire casă de locuit P+1E și împrejmuire- pe terenul cu nr. cad. 106613 înscris în CF 106613 și situat în municipiul Beiuș, str. Ady Endre, nr. 8/A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. c, alin. 8 lit. a și art. 136 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 11237/15.10.2024 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 11238/15.10.2024 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 211/15.10.2024,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. ____/____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Luând act de:

- Avizul Arhitectului șef, nr. 17 din 24.07.2024;
- Raportul de informare si consultare a publicului nr. 10602 din 01.10.2024;
- Notificarea Agentiei pentru Protecția Mediului nr. 13385 din 02.08.2024;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020240808158/02.08.2024 emis de Distribuție Energie Electrică
- Sucursala Oradea.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către Teglas Iosif Andrei pentru construire casă de locuit P+1E și împrejmuire- pe terenul cu nr. cad. 106613 înscris în CF 106613 și situat în municipiul Beiuș, str. Ady Endre, nr. 8/A, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Terenul studiat are suprafața de 423 mp și va avea funcțiunea de construcții de locuințe cu regim de înălțime maxim admis de P/P+1E.

Art. 3 - Planul urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- Domnu Teglas Iosif Andrei
- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilieri locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Steliana-Alina SCROFAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT

PRIMAR

Ec. POPA GABRIEL CATALIN



RAPORT nr. 11238 din 15.10.2024

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 10935 din 8. 10.2024 adresată de către **Teglas Iosif Andrei** cu domiciliul în municipiul Beiuș, str. Traian, nr. 35 G, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru construire casă de locuit P+1E și împrejmuire pe terenul cu nr. cad. 106613 înscris în CF 106613 și situat în municipiul Beiuș, str. Ady Endre, nr. 8/A,

Având în vedere:

- Avizul Arhitectului șef, nr. 17 din 24.07.2024;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 10602 din 01.10.2024;
- Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului nr. 13385 din 02.08.2024;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020240808158/02.08.2024 emis de Distribuție Energie Electrică – Sucursala Oradea ;

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș, **Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către Teglas Iosif Andrei pentru construire casă de locuit P+1E și împrejmuire-** pe terenul cu nr. cad. 106613 înscris în CF 106613 și situat în municipiul Beiuș, str. Ady Endre, nr. 8/A, conform anexei.

Terenul studiat are suprafața de 423 mp și va avea funcțiunea de construcții de locuințe cu regim de înălțime maxim admis de P/P+1E.

Planul Urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pantiș Ionuț Mircea', is positioned below the printed name.



Anexă la H.C.L. nr. _____/_____
TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. – Introducere

1.1 Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului : **INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E SI IMPREJMUIRE**

Numar proiect : 33/2024

Initiator (beneficiar) : **TEGLAS IOSIF ANDREI**

Elaborator (proiectant) : **TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**

Sef proiect : arh. CZIRJAK JOZSEF LEVENTE

Data elaborarii : 2024

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul documentației îl constituie detalierea condițiilor de construibilitate din PUG aferente LM9 cu indicativ P9 – Zona verde – parcuri – amenajări sportive/perdele protective vizuala/ protective sanitara – zona LM9b si P9 – subzone cu interdicție temporara de construire pana la elaborarea de documentatii de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D. pentru terenul cu nr cad 106613 inscris in CF 106613.

2. Încadrarea în localitate

2.1. Concluzii din documentații elaborate

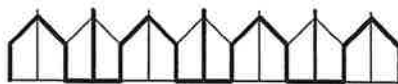


TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Beiuș și amplasat pe strada Ady Endre, nr 8/A.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Beiuș amplasamentul se află în UTR 9 - zona locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime - LM9 și zona P9 – Zona verde – parcuri – amenajări sportive/perdele protective vizuala/ protective sanitara – zona LM9b și P9 – subzone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea de documentații de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D.

3. Situația existentă

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații

În prezent accesul principal se face dintr-un drum secundar, acesta fiind o ramificație a străzii Ady Endre.

Din punctul de vedere al echipării tehnico-edilitare, în zona există rețele edilitare (apă, canal, energie electrică și telefonie), terenul nefiind racordat la acestea.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

- Vest – teren cu nr. topo. 976
- Sud – teren cu nr.topo 976
- Est – terenuri private cu nr. cad. 103601, nr.cad.104779
- Nord – drum secundar de acces, nr.top.976

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Suprafața totală a terenului este de 423 mp și este fără construcții, terenul fiind neîmprejmuit.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona este neomogenă, ca funcțiuni dominante în jur se regăsesc construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, servicii și mică industrie.

3.5. Destinația permisă

Terenul este liber de construcții.

Conform PUG aprobat prin HCL 12 din 26.07.2000 terenul are destinația de zona locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime - LM9 și zona P9 – Zona verde – parcuri – amenajări sportive/perdele protective vizuala/ protective sanitara – zona LM9b și P9 – subzone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea de documentații de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D.

Funcțiuni permise: Case de locuit

Anexe gospodărești



TAL ALEXANDRA MĂDĂLINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Adresa: Strada Primăriei, nr. 31, Mun. Oradea, jud. Bihor

Telefon: 0766-481724

E-mail: tal_alexandra@yahoo.com



PROIECT NR. 33/2024

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul cu nr. cad 106613 înscris în CF 106613 este proprietatea beneficiarului, Teglas Iosif-Andrei.

4. REGLEMENTARI URBANISTICE

4.1. Indici Urbanistici Maximi Propusi

LM9 - zona locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime

P9 - Zona verde - parcuri - amenajari sportive/perdele protective vizuala/ protective sanitara

Teren cu nr cadastral 106613 notat in Cf 106613 si este situat pe strada Ady Endre, nr. 8/A

Aria teren - 423 mp

POT maxim - 50%

CUT maxim - 1,5

Regim maxim de inaltime - P+1E

Retrageri minime obligatorii pentru Regim de inaltime P+1E:

Nord - minim 3,0 m fasta de aliniamentul stradal

Sud - conform Cod Civil

Vest - conform Cod Civil

Est - conform Cod Civil

Accese si parcaje

Accesul auto se va face din drumul secundar de acces propus spre amenajare.
Se va amenaja minim 1 loc de parcare pe parcela beneficiarului.

Intocmit,

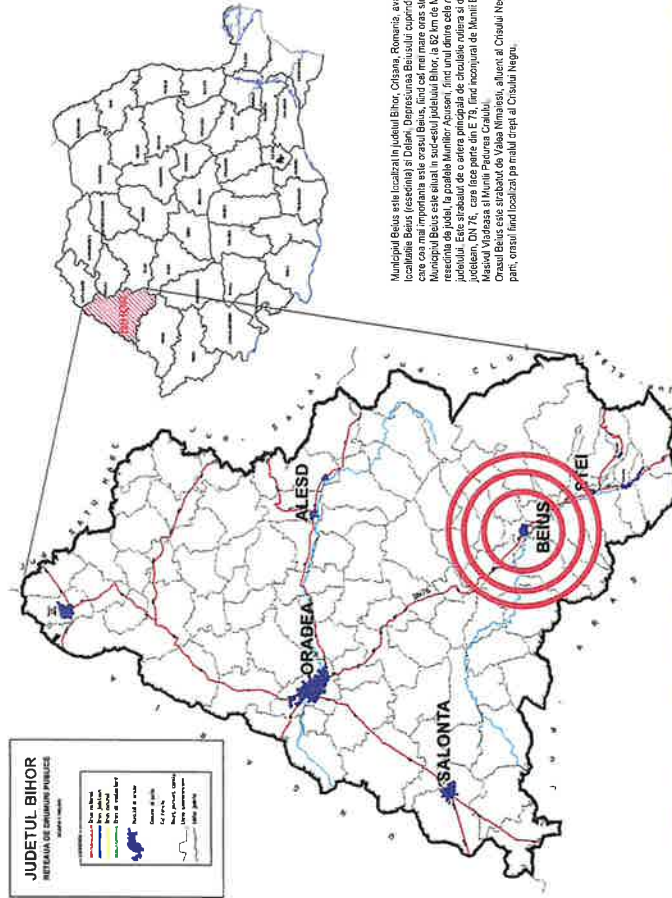
arh Tal Alexandra Mădălina



Coordonator documentație,

arh Czirjak J. Levente



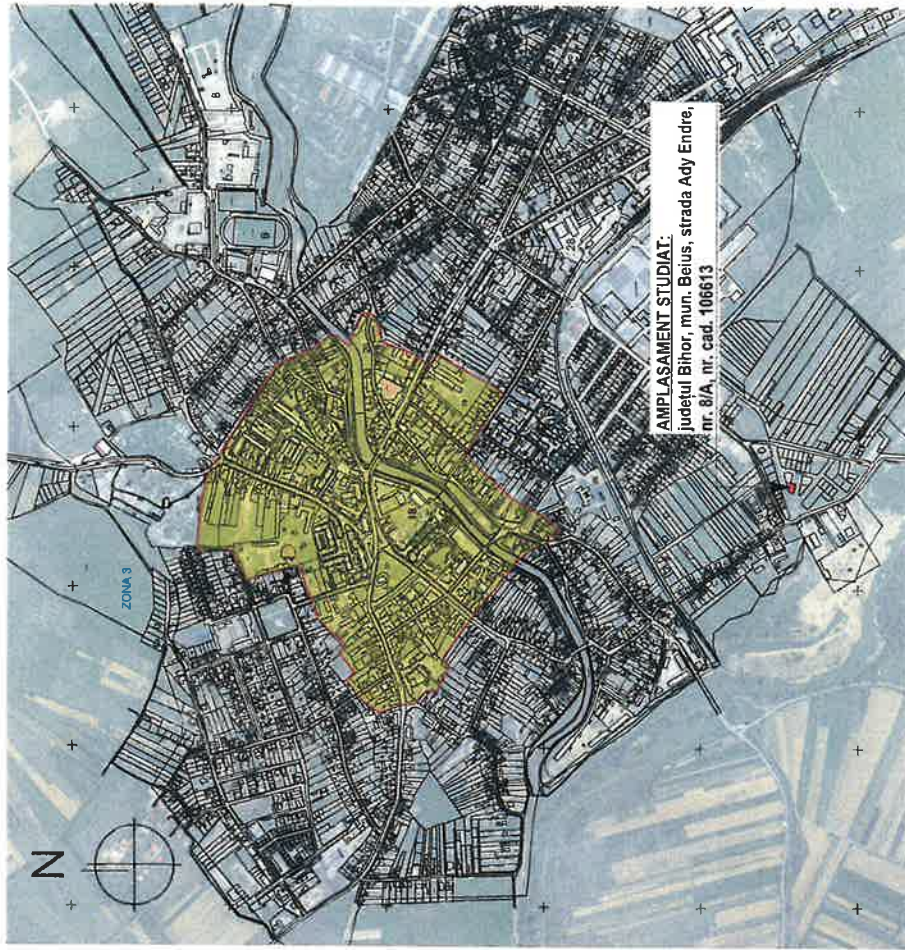


Municipiul Beius este localizat în județul Bihor, Clisava, România, având în componență localitatea Beius (sedinta) și Dăbeni. Distanțarea Beiușului cuprinde mai multe localități, dintre care cea mai importantă este orașul Beius, fiind cel mai mare oraș simbol al Căminului Negru. Municipiul Beius este situat în sud-estul județului Bihor, la 82 km de Municipiul Oradea - reședința de județ, la poartă Munților Apusen, fiind unul dintre cele mai vechi orașe ale județului. Beiusul este un oraș cu o istorie bogată de circulație rutieră și de dezvoltare în domeniul turistic, fiind cunoscut pentru Etno Muzeul de Etnografie și Istorie, Muzeul Vădăștii și Muzeul Păcurii Crăului. Orașul Beius este străbătut de Valea Mănești, afluenț al Crișului Negru, care împarte în două părți, orașul fiind localizat pe malul drept al Crișului Negru.



Recomandări:

- Imobilul se află în zona funcțională LM 9b și Pg - subzone cu interdicție temporară de construcție până la elaborarea de documentații de urbanism de tip P.U.Z./P.U.D.
- Terenul este situat în intravilanul Municipiului Beius în LM 9 - zona verde - parcuri - amenajări sportive/ pericole protecție vizuală/ protecție sanitară - indicativ Pg



LEGENDA:



Beneficiar:	Relații / Expertiza nr. / Data	Comit	Semnatura	Nume	Verificare/Expert
TEGLAS IOSIF ANDREI județul Bihor, mun. Beius, strada Traian, nr.35 G				TAL ALEXANDRA MADALINA BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Adresă: Strada Principala nr. 31, Iteu, Clisava, jud. Bihor Telefon: 0755 487724 Email: tal_alexandra@yahoo.com	
Titlu proiect:	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E SI IMPREJMUIRE				
Amplasament:	județul Bihor, mun. Beius, strada Ady Endre, nr. 8/A, nr. cad. 106613			arh. Czirjak J. Levente	
Titlu Planșă:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA			arh. TAL Alexandra-M.	
Proiectat:				arh. TAL Alexandra-M.	
Elaborat:				arh. TAL Alexandra-M.	
Proiect nr.:	33/2024				
Faza:	P.U.D.				
Planșă nr.:	U/01				

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
scara 1:500

scara 1:500

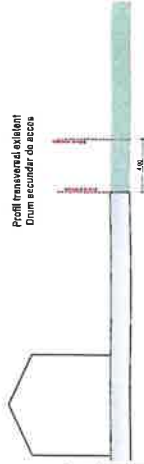


LIMITA ZONEI STUDIADE	
LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT	
LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI INVECINATE	
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
TEREN STUDIAT (NR. CAD. 106613)	
ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE INVECINATE	
ZONE INSTITUTII PUBLICE/SERVICII	
ZONE VERZI	
ACCES PIETONAL IN CADRUL PARCELEI STUDIADE	
ACCES AUTO IN CADRUL PARCELEI STUDIADE	
CIRCULATIE - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA:	
DRUM SECUNDAR EXISTENT	
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI DOTARI AFERENTE	
UTILITATI:	
LINE ELECTRICA EXISTENTA	
STAP ELECTRIC EXISTENT	

	P.O.T.	C.U.T.
EXISTENT	0%	0.00
PROPOS MAXIM	50%	1.5

BILANT TERITORIAL - EXISTENT	Suprafata (mp)
Suprafata teren	423
Suprafata construita	0
Suprafata desfasurata	0

Verificare/Expertiză	Nume	Semnatura	Ceștintă	Referat / Expertiza nr. / Data	Proiect nr. 33/2024
	TAL ALEXANDRA / ADĂLINA BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Adresă: Strada Pământului, nr. 31, Mun. Oradea Jd. Bihor Telefon: 0758-451724 Email: tal_alexandra@yahoo.com			Beneficiar:	TEGLAS (OSIF ANDREI) Județul Bihor, mun. Beiuș, strada Trăian, nr.35 G
				Titlu proiect:	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E SI IMPREJURIRE
Sef proiect:	arn.Crizjak J.Levente	Scara:	1:500	Amplasament:	Județul Bihor, mun. Beiuș, strada Ady Endre, nr. 8/A, nr. cad. 106813
Proiectat:	arn.TAL Alexandra-M.	Elaborat:	2024	Titlu Plansa:	PLANSĂ DE SITUAȚIE EXISTENT
Elaborat	arn.TAL Alexandra-M.				Plansa nr.: U/03



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

scara 1:500



ZONA LM9b și Pg
SUBZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA
ELABORAREA DE DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP P.U.Z./P.U.D.

LEGENDA:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT
	LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI INVECINATE

ZONIFICARE FUNZIONALE:

	TERET STUDIAT NR. CAD. 16613	
	ZONA ÎMPREJURĂRIE CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE	
	EDIFICIUL ÎN CALEZĂRIE CARE CONSTRUIE ÎN FUNCȚIE DE POT. max = 50% SI CU POT. max = 1.5	
	CONȚINUT CLADIRE PROPUSĂ - CASA DE LOCUIT	
	ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎNCALENTE	
	ZONE INSTITUȚII PUBLICE/SERVICII	

RESEARCH ARTICLE

	ACCES AUTO IN CADRUL PARCELEI STUDIADE
	ACCES PIETONAL IN CADRUL PARCELEI STUDIADE

DATE OF RECEIPT: _____

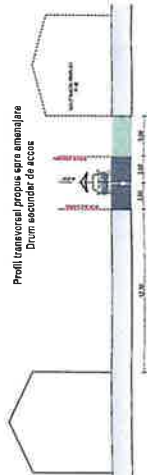
DRUM SECUNDAR EXISTENT	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI DOTARI ATEHNTE EXIS
------------------------	---

URU

UTILITARI:	
	LINEE ELETTRICHE ESISTENTE
	STALPE ELETTRICHE ESISTENTE



Verificator/Expert / Nume	Semnatura	Conținut	Rotația / Experiența nr. / Data
 TAL ALEXANDRA MAȘALINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Adresă: Strada Frazetilor nr. 31, Izvor, Cal. 33, pod Bihor Tel: 069 015 48 1724 E-mail: tal.alexandra@talproiect.com			
Sef proiect:	arh. Czirjak J. Levente	Scara:	
Proiectat:	arh. TAL Alexandra-M.	1:500	
Elaborat	arh. TAL Alexandra-M.	Elaborat:	
		2024	
Beneficiar:			TEGLĂȘ IOSIF ANDREI județul Bihor, mun. Beiuș, strada Traian, nr.35 G
Titlu proiect:			INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E SI IMPREMUIRE
Amplasament:			județul Bihor, mun. Beiuș, strada Aoy Endre, nr. 8/A, nr. cad. 106613
Titlu Plansa:			REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
Plansa nr.:			U04
Faza:			P.U.D.
Proiect nr.:			33/2024



BILANT TERITORIAL - EXISTENT	Suprafata (mp)
Suprafata teren	423
Suprafata construita	0
Suprafata desfasurata	0

BILANT TERITORIAL - PROPUS	Suprafata (mp)
Suprafata teren	423
Suprafata construita (maxim)	211,50
Regim de inaltime maxim	P + 1E

destinatia propusa - Casa de locuit
regim de inaltime maxim admis - P+1E
trageri propuse
nord - drum secundar de acces - aliniament minim 3 m
sud - retragere minima - conform Codului Civil
vest - retragere minima - conform Codului Civil
est - retragere minima - conform Codului Civil

Preschulte de Sedimente

Secretary General

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106613 Beiuș

Nr. cerere 30319
Ziua 03
Luna 10
Anul 2024

Cod verificare
100179717476



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beiuș, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106613	423	Teren neimprejmuit; nr. top. 976/20

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34265 / 12/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 584, din 27/06/2023 emis de JUDECATORIA BEIUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare în seria rangului încheierii de intabulare nr. 3987/12.02.2021 - C.V.C aut nr. 205/2021 și partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) TEGLAȘ IOSIF-ANDREI , necăsătorit - bun propriu	
	OBSERVATII: provine din CF 421 Beiuș (B161)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

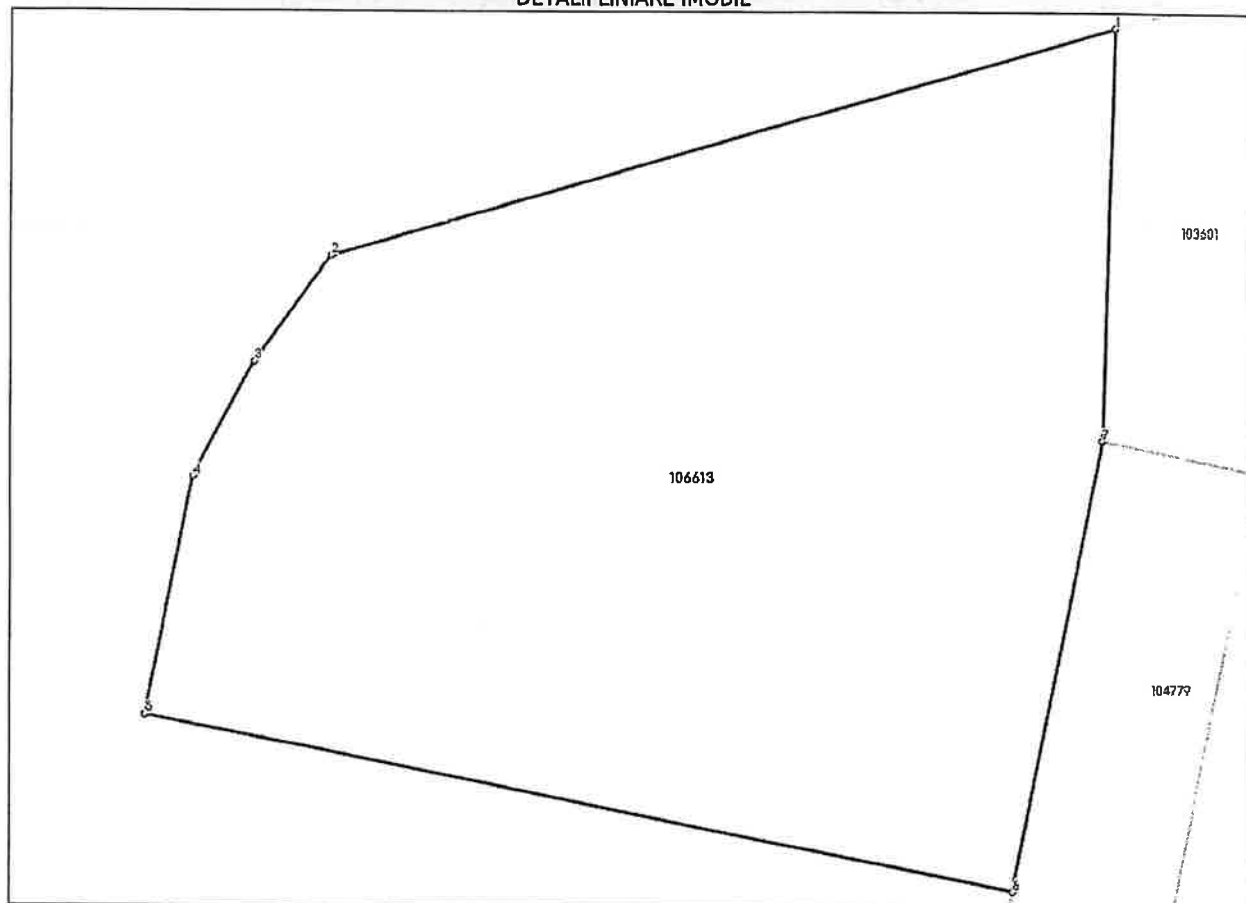
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106613	423	nr. top. 976/20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fânețe (F) - fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri	DA	423	-	-	-	Teren fanete cu tufarisuri si maracinisuri in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.222
2	3	3.565
3	4	3.565
4	5	6.646

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	24.0
6	7	12.5
7	1	11.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2024, 10:19