



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@clbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 10992 / 09.10.2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Beiuș aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următorul proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către S.C. CENTROFLOR COM SRL pentru extindere P+M la imobilul cu nr. cad. 100872 - C1 cu regim de înălțime Dp+P+Mp, situat în municipiul Beiuș Piața Samuil Vulcan, nr. 10.

Proiectul de hotărâre poate fi consultat:

- pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș www.municipiulbeius.ro – Monitorul Oficial Local – pct. 6.4.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 21.10.2024, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbateră proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 21.10.2024.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 10986 din 9.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de **CENTROFLOR COM SRL**, cu sediul în județul Bihor, municipiul Beius, str. Narciselor, nr. 3, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR. CAD. 100872- C1 CU REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp**

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- **Avizul de oportunitate favorabil nr. 6 din 19.03.2024;**
- **Avizul de amplasament favorabil nr. 6020240707109/16.07.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;**
- **Raportul de informare și consultare a publicului nr. 8871 din 13.08.2024;**
- **Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor nr. 138/U/13.06.2024 ;**
- **Decizia etapei de incadrare nr. 1491 din 19.08.2024 emisă de Agența pentru Protecția Mediului Bihor;**
- **Avizul Arhitectului Sef nr. 22 din 25.09.2024**

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a si b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ, a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind Planul Urbanistic Zonal pentru **EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR. CAD. 100872- C1 CU REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp**, conform anexei

Imobilul va avea funcțiunea de institutii si servicii cu regim de înălțime maxim admis de D+P+1E.

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor si acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației

Planul urbanistic zonal și regulamentul aferent vor avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local .

PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.201 din 09.10.2024

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către S.C. CENTROFLOR COM SRL pentru
extindere P+M la imobilul cu nr. cad. 100872 - C1 cu regim de înălțime Dp+P+Mp, situat în municipiul
Beiuș Piața Samuil Vulcan, nr. 10*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. c, alin. 8 lit. a și art. 136 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 10987/09.10.2024 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 10986/09.10.2024 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 201/09.10.2024,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. ____/____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Luând act de:

Văzând cererea cu nr. 9970 din 16.09.2024 adresată de CENTROFLOR COM SRL, cu sediul în județul Bihor, municipiul Beiuș, str. Narciselor, nr. 3, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat pentru EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR. CAD. 100872- C1 CU REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 6 din 19.03.2024;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020240707109/16.07.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 8871 din 13.08.2024;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor nr. 138/U/13.06.2024 ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 1491 din 19.08.2024 emisă de Agența pentru Protecția Mediului Bihor;
- Avizul Arhitectului Sef, nr. 22 din 25.09.2024.

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor si acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal inițiat de către S.C. CENTROFLOR COM SRL pentru extindere P+M la imobilul cu nr. cad. 100872 - C1 cu regim de înălțime Dp+P+Mp, situat în municipiul Beiuș Piața Samuil Vulcan, nr. 10, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Imobilul va avea funcțiunea de institutii si servicii cu regim de inalțime maxim admis D+P+1E.

Art. 3 - Planul Urbanistic Zonal și regulamentul vor avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor

- Primarul municipiului Beiuș

- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș

BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA BEIUS

- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Steliana-Alina SCROFAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT

PRIMAR

Ec. POPA GABRIEL CATALIN



RAPORT nr. 10987 din 9.10.2024

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 9970 din 16.09.2024 adresată de
CENTROFLOR COM SRL, cu sediul în județul Bihor, municipiul Beiuș,
str. Narciselor, nr. 3, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal
inițiat pentru EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR. CAD. 100872-
C1 CU REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp.

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 6 din 19.03.2024;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020240707109/16.07.2024
emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 8871 din
13.08.2024;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor nr.
138/U/13.06.2024 ;
- Decizia etapei de incadrare nr. 1491 din 19.08.2024 emisă de
Agența pentru Protecția Mediului Bihor;
- Avizul Arhitectului Sef, nr. 22 din 25.09.2024;

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a si b,
și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a
art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș,
Planul Urbanistic Zonal inițiat de către CENTROFLOR COM SRL
pentru EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR. CAD. 100872- C1
CU REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp, situat în municipiul Beiuș
Piața Samuil Vulcan, nr. 10, conform anexei.

Imobilul va avea funcțiunea de institutii si servicii cu regim de înălțime maxim admis D+P+1E.

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor si acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației.

Planul Urbanistic Zonal și regulamentul vor avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pantiș Ionuț Mircea', written over the printed name.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT "PLAN ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR CAD 100872-C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Dp+P+Mp"

1. GENERALITĂȚI

1.1. Introducere, rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) este o documentație cu caracter de reglementare prin care se detaliază sub forma unor norme tehnice și juridice modul de realizare a construcțiilor și prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor pe întregul perimetru al zonei studiate. Regulamentul Local de Urbanism este parte integrantă a prezentului Plan Urbanistic Zonal (PUZ) " **pentru EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR CAD 100872-C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Dp+P+Mp**, și constituie un ansamblu de norme și reglementări obligatorii pentru administrația publică locală care stau la baza emiterii actelor de autoritate publică locală (certIFICATE de urbanism respectiv autorizații de construire) pentru realizarea construcțiilor în zona studiată.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dublă utilitate:

- stabilește reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabilă (configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor aferente) precum și condițiile de ocupare și utilizare a terenului);
- Precizează caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentul General de Urbanism) și impune condițiile și restricțiile necesare respectării acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaborează odată cu Planul Urbanistic Zonal.

1.2. Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu:

- Legea 24/2007 – privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului
- Ordonanța de urgență 57/2019 – Codul Administrativ
- Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995 (republicată);
- Ordin MDRAP nr 233 /2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 994/2018 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind modul de viata al populatiei;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. 525/27 iunie 1996;
- Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ- indicativ GM 0102000, aprobat prin Ordin MLPAT nr. 176/N/16.08.2000;

1.3. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism anexă la “ INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU “**EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR CAD 100872-C1 CU REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp**, judet Bihor, mun. Beius, strada P-ta Samuil Vulcan, nr 10, nr cad 100872 se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Beius pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate publică a Administrației Publice Locale.

1.4. Domeniul de aplicare a Regulamentului Local de Urbanism

Domeniul de aplicare al prezentului Regulament Local de Urbanism se referă la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor ce vor fi amplasate pe suprafața de teren intravilan, în teritoriul administrativ al municipiului Beius, jud. Bihor, având o suprafață totală de 345 mp, situată pe strada P-ta Samuil Vulcan, nr 10.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenurile care fac obiectul Planului Urbanistic Zonal. Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. va asigura compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa nr. 05/U “*Reglementări urbanistice*”. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor.

1.2.5 Prezentul PUZ se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Beius și va avea o valabilitate de 10 ani.

2. UTILIZARE FUNCTIONALA

2.1 Obiective si modalitati de operare

Solutia urbanistica a fost elaborata tinandu-se cont de urmatoarele obiective:

- Amenajarea urbanistica a zonei studiate;
- Zonificarea functionala, avand in vedere obiectivele propuse si folosirea optima a terenului;
- Modul de ocuparea al terenului si conditiile de realizare a constructiilor;
- Reorganizarea si dezvoltarea acceselor, destinate traficului auto usor, pentru autovehiculele sub 3,5 tone.
- Echiparea tehnico-edilitara a zonei;
- Amenajarea teritoriului in corelare cu cadrul natural existent si conservarea si protectia mediului.

2.2. Utilizari functionale

2.2.1. Utilizari permise: institutii publice si servicii, activitati comerciale, cladiri administrative si social-culturale;

Funcțiuni complementare: locuire;

2.2.3 Utilizari interzise: desfasurarea activitatilor cu profil industrial, sau a altor tipuri de activitati care genereaza noxe, vibratii, zgomot, fum, miros;

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

3.1.1. Orientarea față de punctele cardinale

- Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr.994/2018.
- Se recomandă ca clădirile în care se desfășoară o activitate să aibă asigurată iluminarea naturală.

3.1.2. Amplasarea față de limita de proprietate

- Potrivit prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996 republicat, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.
- Extinderea imobilului se va realiza respectand o retragere de min. 5,00m față de limita posterioara - estica, conform reglementărilor din planșa nr. U/05 "Reglementari urbanistice propuse".
- Extinderea imobilului se va realiza respectand retragerile conform Cod Civil respectand aliniamentul existent fata de limita nordica.
- Extinderea imobilului se va realiza respectand retragerile conform Cod Civil respectand aliniamentul existent fata de limita de la strada - vistica , care se referă frontul spre strada strada Andrei Saguna.

3.1.3. Amplasarea față de drumurile publice:

- Extinderea se va amplasa cu o retragere de min. 5,00 față de limita posterioara, conform reglementărilor din planșa nr. 05/U "Reglementari urbanistice propuse".

3.1.4. Amplasarea în interiorul parcelei

- Amplasarea în interiorul parcelei față de limitele laterale ale parcelei se va face ținând cont de distanțele minime obligatorii potrivit Codului Civil, respectării condițiilor minime de însorire și a aliniamentelor existente.

- Extinderea propusa in interiorul zonei edificabile se va alipi de cladirea existenta pe terenul studiat.

3.1.6. Lucrări de utilitate publică

- Extinderea se va amplasa pe terenuri care nu sunt ocupate sau nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrări de utilitate publică (căi de comunicație, sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie electrica, gaz, telecomunicații, etc.)

3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

3.2.1. Accese carosabile

- Extinderea propusa va fi accesibila printr-un acces de pe limita posterioara a terenului, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor.
- Configurația acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se stabilește în funcție de destinația funcțională a construcției, de capacitatea acesteia și de numărul de utilizatori.
- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu.
- Accesele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

3.2.2. Accese pietonale

- Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri.
- În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, care pot fi: trotuare, drum în incintă
- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

3.4. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

3.4.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- Extinderea propusa va fi racordata la rețele tehnico- edilitare publice;
- Se va asigura în mod special captarea și evacuarea apelor meteorice din spațiile rezervate pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon.
- Alimentarea cu apă a parcelei studiate prin prezenta documentație în fază de PUZ, se va asigura din rețeaua de apă existenta in zonă
- Canalizarea menajeră propusă se va racorda la rețeaua existentă in zona;
- Apele pluviale se vor descărca în rețeaua de canalizare a apelor pluviale a orasului.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele tehnico-edilitare existente sau extinse ale localității și anume: alimentare cu apă, canalizare menajeră și alimentare cu energie electrică.

3.4.2. Realizarea de rețelele edilitare

- Extinderile de rețele publice sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizeaza de catre investitor sau beneficiar;
- Lucrarile de racordare si bransare la rețeaua edilitara publica se suporta in intregime de investitor sau beneficiar;

Alimentarea cu energie electrică

- Instalațiile trebuie să permită racordul subteran la rețelele stradale. Instalațiile de alimentare și punctele de racord vor fi concepute în așa fel încât să nu aducă prejudicii aspectului arhitectural al construcțiilor sau zonei înconjurătoare.

3.5. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor si ale constructiilor

3.5.1. Parcelarea

Nu este cazul.

3.5.2. Inaltimea constructiilor

Regim maxim de inaltime a constructiilor este: D+P+1E conform reglementărilor din planșa U/05 "REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE"

3.5.3. Aspectul exterior al construcțiilor

- Autorizația de Construire nu se va emite dacă o construcție prin situare, arhitectură, dimensiuni și aspect exterior este în măsură să aducă prejudicii caracterului și intereselor vecinătăților, peisajului urban.
- Fațadele laterale și posterioare ale clădirilor trebuie tratate la același nivel calitativ ca și cele principale și în armonie cu acestea.
- Materialele pentru finisajele exterioare vor fi de bună calitate, specifice cadrului arhitectural de tip urban.
- Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastișe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.

3.5.4. Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare al terenului ▪

Procentul de ocupare (POT) a terenului este raportul dintre suprafața construită la sol și suprafața terenului x 100 iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) este raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului.

$$\text{P.O.T. maxim} = 70\%$$

$$\text{C.U.T.} = \text{max. 2}$$

4. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

4.1. Parcaje

- Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din H.G. 525/1996 republicată, a anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism RLU și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

- Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității după cum urmează:

Pentru construcțiile administrativ – social culturale, numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un **minim de 5 locuri de parcare**.

- Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

- Eliberarea Autorizației de Construire pentru construcții ce necesită spații de parcare, este condiționată de posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.
- Intrările și ieșirile la parcaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează.

4.2. Spații verzi și plantate

- Eliberarea autorizației de construire va fi conditionata de amenajarea de spații verzi și plantate.
- Se vor asigura spații verzi în procentul de minim 10 % din suprafața totală a parcelei, respectiv minim 34,5 mp.
- După încheierea lucrărilor de construcție, se vor realiza pe cat este posibil: plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisajere cu arbuști, partere florale, gazon.

4.3. Împrejmuiri posibile

- Gardurile vor avea înălțimea maximă de 2,20m.

4.4. BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona studiată	345	100%	345	100 %
Zona edificabilă			241,5	70 %
Zona verde minim			34,5	10 %
Drumuri,alei,parcari, trotuare			39	320 %
POT max		41,45%		70 %
CUT max		0,57		2

4. CONCLUZII

Solutia urbanistica adoptata, reglementeaza din punct de vedere urbanistic zona studiata in prezenta documentatie.

Certificatele de urbanism ce se vor elibera vor cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomanda centralizarea informatiilor referitoare la operatiile ce vor urma avizarii PUZ- ului si introducerea lor în baza de date existenta, in scopul corelarii si mentinerii la zi a situatiei din zona.

Intocmit,

arh Tal Alexandra Mădălina

Coordonator documentație,

arh Czirjak J. Levente





UTR I - ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI BEIUȘ

LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI STUDIAT



Validare/Eval. Numar	Semnatura	Certificat	Referat / Exponat nr. / Data
TAL. ALEXANDRA MADALINA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Adresa Strada Parinarii nr. 31, Man. Oradea, jud Bihor Telefon: 0752-461724 E-mail: tal_alexandra@yahoo.com			Beneficiar: CENTROFLOX COM SRL, reprezentat prin Ulysia Florica judet Bihor, Munc. Beius, strada Varsatorilor, nr. 3
			Titlu proiect: EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR.CAD. 100872 - C/ CU REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp
Self proiect	arh. CZJRIJAK J. Levente	Scaia: 1:1000 1:2000	Amplasament: judet Bihor, Munc. Beius, str. "Pa Samuil Vulcan, nr. 10, nr.cad. 100872
Proiectat:	arh. TAL. Alexandra-M.	Elaborat: 1.990	Titlu Plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Elaborat	arh. TAL. Alexandra-M.	Elaborat: 2024	Plansa nr. U/01

[illegible]

ACCESIBILITATE SI ARTERE DE CIRCULATIE



LIMITA TEREN STUDIAT

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU (P+2P+4)/ MARE DE INALTIME

ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE INALTIME parter/P++

ZONA VERDE

VALEA NIMAESTILOR

STRAZI PUBLICE

ZONA CENTRALA PIETONALA

CONSTRUCTIE STUDIATA

ITALICA A

PIATA SAMUIL VULCAN SI ALEEA MOTILOR - ZONA
EXCLUSIV PIETONALA

15

ZONA

CONSTRUCTIE STUDIATA

ITALICA A



ANALIZA URBANISTICA

scara 1:5000, 1:2000



ITAL ALEXANDRA MADALINA BIKOU INDIV
Adres: Sucea Prindei nr. 31, Kupa, Grando, Jud. Bihor
Telefon: 0756-461774
E-mail: ita_madalina@yahoo.com

20

Titlu proiect:
EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR.CAD. 100872 - C
CU BSCIN DE INALTIMEA D=8,4m

26/2024

Self project:	ath C71R.1AK.1 eventa
---------------	-------------------------

Scara

Amplasament: județ Bihor, Mun. Beius, str. P-la Samuil Vulcan,

Faza:

Proiectat:	Prof. TAI Alexandru M.
------------	------------------------

1:2001

 $\text{m.r. } 10, \text{ m.r. } 50,$

1011

Eloharat	Sub TAI Alexander M
----------	---------------------

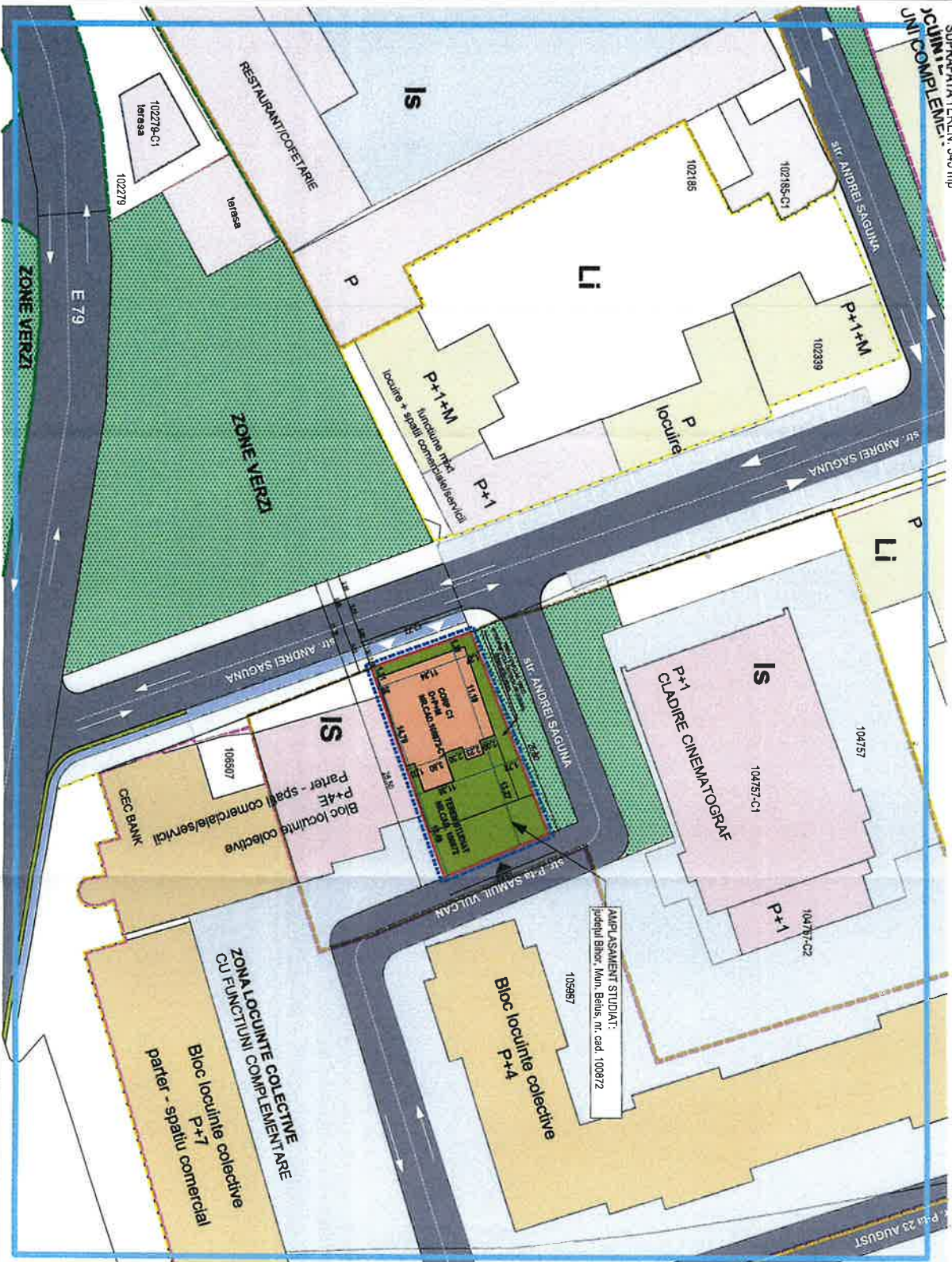
2024 EIBD

ANALIZA LINGVISTICA

Plansa nr. 11/03

SCOPUL DOCUMENTAȚIEI: PUZ - EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR.CAD. 100872 - C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DP+P+MP
NUMAR CADASTRAL: 100872, MUNICIPIUL BEUS, INTRAVILAN
SUPRAFAȚA TEREN: 345 mp
CUMUL COMPLEMENTARE

PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
Scara 1:500, 1:2000



IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

LIMITE:

LIMITA ZONE STUDIAȚE	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT NR. CAD. 100872
LIMITA P+U Z. ZONA STUDIAȚA	
LIMITA ZONA FUNCȚIONALĂ - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
LIMITA ZONA FUNCȚIONALĂ - LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
LIMITA ZONA FUNCȚIONALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
LIMITA ZONA FUNCȚIONALĂ - SPAȚIU VERDE, PARCURI	
LIMITA ASAMBLU STORIC PATA SAMUIL VULCAN	

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

ARE PECTONALE, ATACIUNE AUTO SI PARCARI	
ZONA NEAMENAJATĂ PENTRU DE CONSTRUCȚII - din cadrul terenului studiat nr. cad. 100872	
SPAȚIU VERDE EXISTENT în prezența amenajamentului studiului	
CONSTRUCȚII INECUANTE - zona locuite și funcționale complementare cu regim mic de înălțime	
CONSTRUCȚII INECUANTE - zona locuite și funcționale complementare cu regim mediu de înălțime	
CONSTRUCȚII INECUANTE - imobile publice și servicii	
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ SI ȘCOLĂ CULTURALĂ	

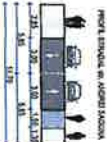
CIRCULAȚIE - CAI DE COMUNICARE ÎNTERMEDIARE BICICLISTI:

DRUM PUBLIC	
PISTA BICICLETE	
STRĂZI CU DUBLU SENSI	

INDICI URBANISTICI

P.O.T.	EXISTENT
C.U.T.	0,57

BILANT TERITORIAL EXISTENT	Suprafața (mp)	%
Suprafața teren	345	100%
Suprafața construită	143	41,45%
Suprafața platforme, parcuri	37	10,72%
Suprafața apei		
Suprafața de construcții	165	47,83%



TAL ALEXANDRA MADALINA BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Adresa: Strada Porcilor nr. 31, Vama Oancei, jud. Bihor

Set proiect: an. CZIRIAK J. Levenic

Proiectat: an. TAL Alexandra-M.

Elaborat: an. TAL Alexandra-M.

2024

Titlu proiect: EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR.CAD. 100872 - C1

CU REGIM DE ÎNĂLȚIME DP+P+MP

Beneficiar: județ Bihor, Municipiul Beius, strada Neculescu nr. 3

Proiect nr. 28/2024

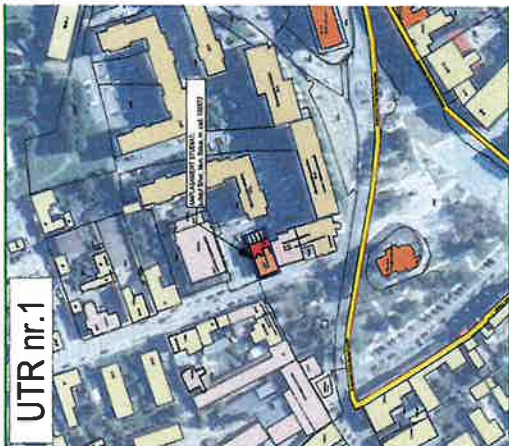
Faza: P.U.Z.

Plan nr. 1

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

scara 1:500, 1:3000

UTR nr.1



LIMITA:

LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT NR. CAD. 100872
LIMITA P.U.Z. ZONA STUDIATA
LIMITA ZONA FUNCTIONALA - INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
LIMITA ZONA FUNCTIONALA - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LIMITA ZONA FUNCTIONALA - LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LIMITA ZONA FUNCTIONALA - SPATII VERZI, PARCURI
LIMITA ANSAMBLULI ISTORIC PIATA SAMUIL VULCAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

ALEI PETALE PLANTATII AUTO SI PARCARI
ZONA LIBERA DE CONSTRUCTII - din cadrul terenului studiat nr. cad. 100872
SPATIU VERDE EXISTENT in proximitatea amplasamentului studiat
CONSTRUCTII INECUATE - zona locuina de locuit complementara cu regim mixt de locuit
CONSTRUCTII INECUATE - zona locuina de locuit complementara cu regim mediu de locuit
CONSTRUCTII INECUATE - locuina de locuit de nivel
CONSTRUCTII EXISTENTE - CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIALA CULTURALA

CIRCULATIE - CAI DE COMUNICATIE RUTENARISTICE BICICLISTI:

DRUM PUBLIC
PISTA BICICLETE
STRAZI CU DUBLU SENS

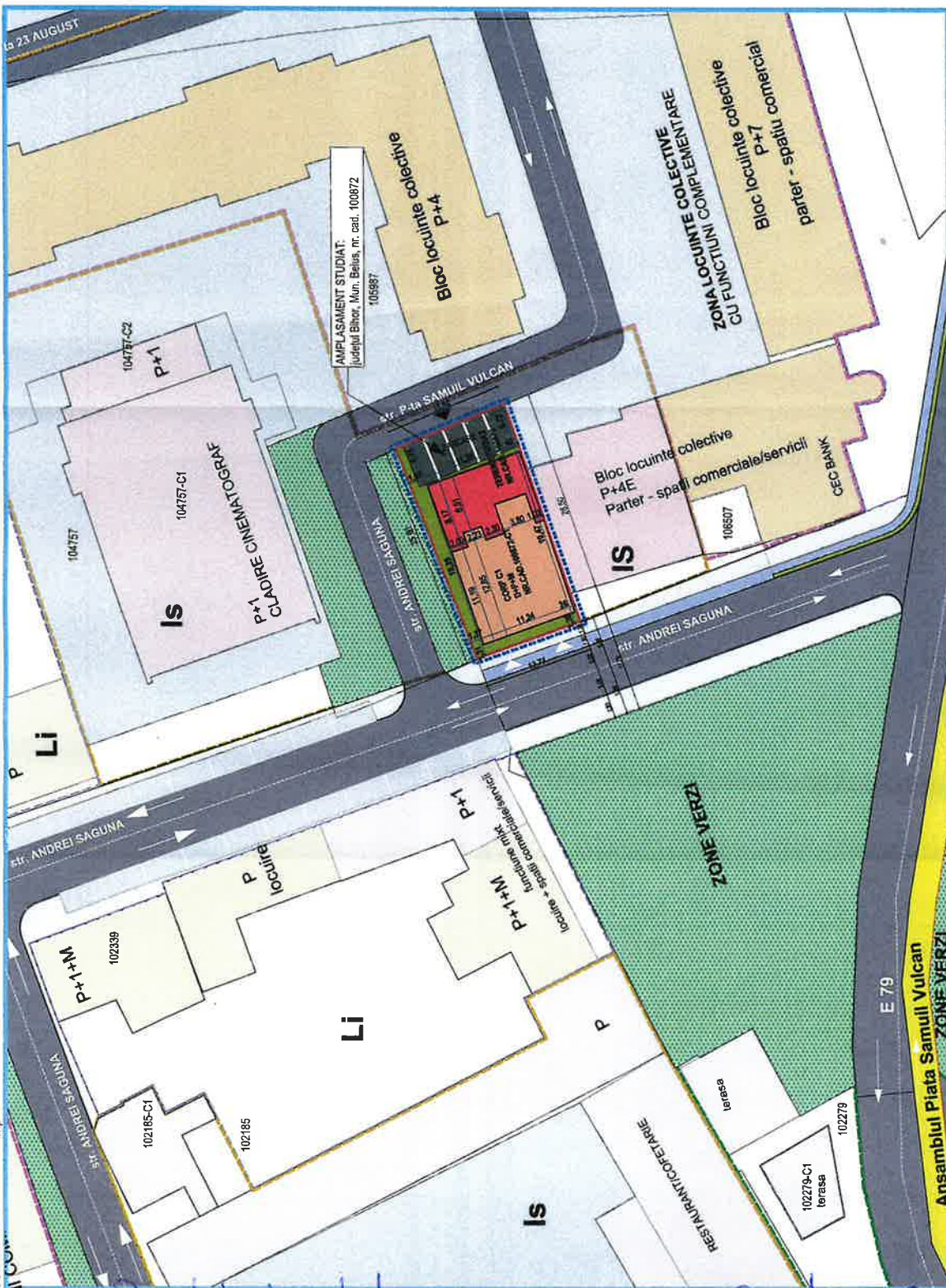
PROPUSE:

EXTINDERE PROPUSA
PARCARI PROPUSE IN CADRUL INCONTORE - DALE INERBATE
ACCES AUTOPETONAL

SCOPUL DOCUMENTATIEI: P.U.Z. - EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR.CAD. 100872 - C1 CU REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp

NUMAR CADASTRAL: 100872, MUNICIPIUL BEIUS, INTRAVILAN

SUPRAFATA TEREN: 345 mp



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100872 Beiuș

Nr. cerere 29384
Ziua 24
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177530994



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190 NDF
Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Loc. Beius, Str P-TA SAMUIL VULCAN, Nr. 10, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	100872	345	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	100872-C1	Loc. Beius, Str P-TA SAMUIL VULCAN, Nr. 10, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Constructii administrative si social culturale D+P+M, edificata in anul 1978 din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
1770 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 313, din 23/01/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CENTROFLOR COM SRL, CIF:14396623	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

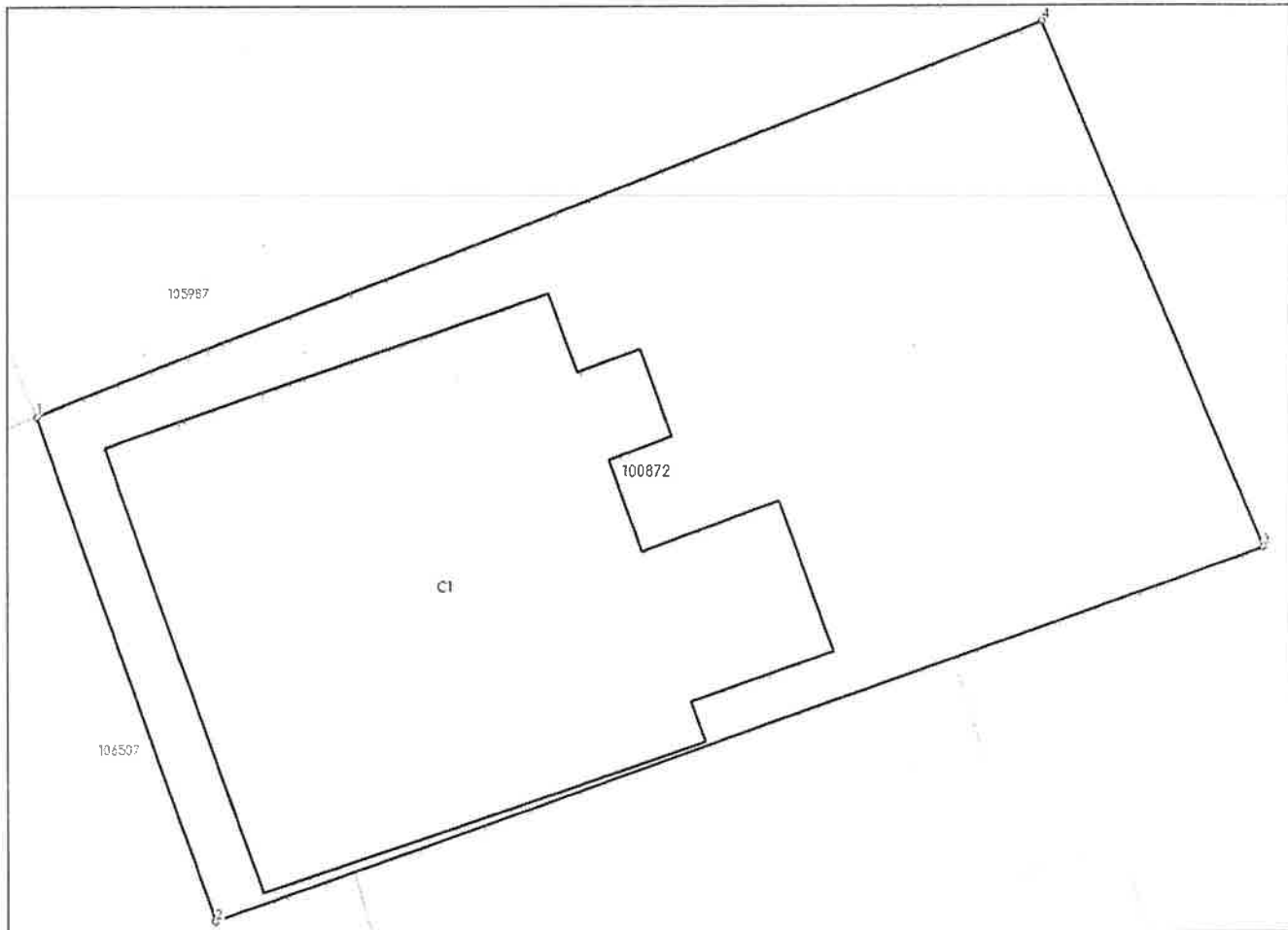
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100872	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100872-C1	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Construcții administrative și social culturale D+P+M, edificata în anul 1978 din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.767
2	3	26.498
3	4	13.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	25.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2024, 14:39

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100872 Beiuș

Nr. cerere 29384
Ziua 24
Luna 09
Anul 2024

Cod verificare
100177530994



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190 NDF
Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Loc. Beiuș, Str P-TA SAMUIL VULCAN, Nr. 10, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100872	345	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100872-C1	Loc. Beiuș, Str P-TA SAMUIL VULCAN, Nr. 10, Jud. Bihor	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Constructii administrative si social culturale D+P+M, edificata in anul 1978 din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1770 / 25/01/2018			
Act Notarial nr. 313, din 23/01/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) CENTROFLOR COM SRL, CIF:14396623		

C. Partea III. SARCINI .

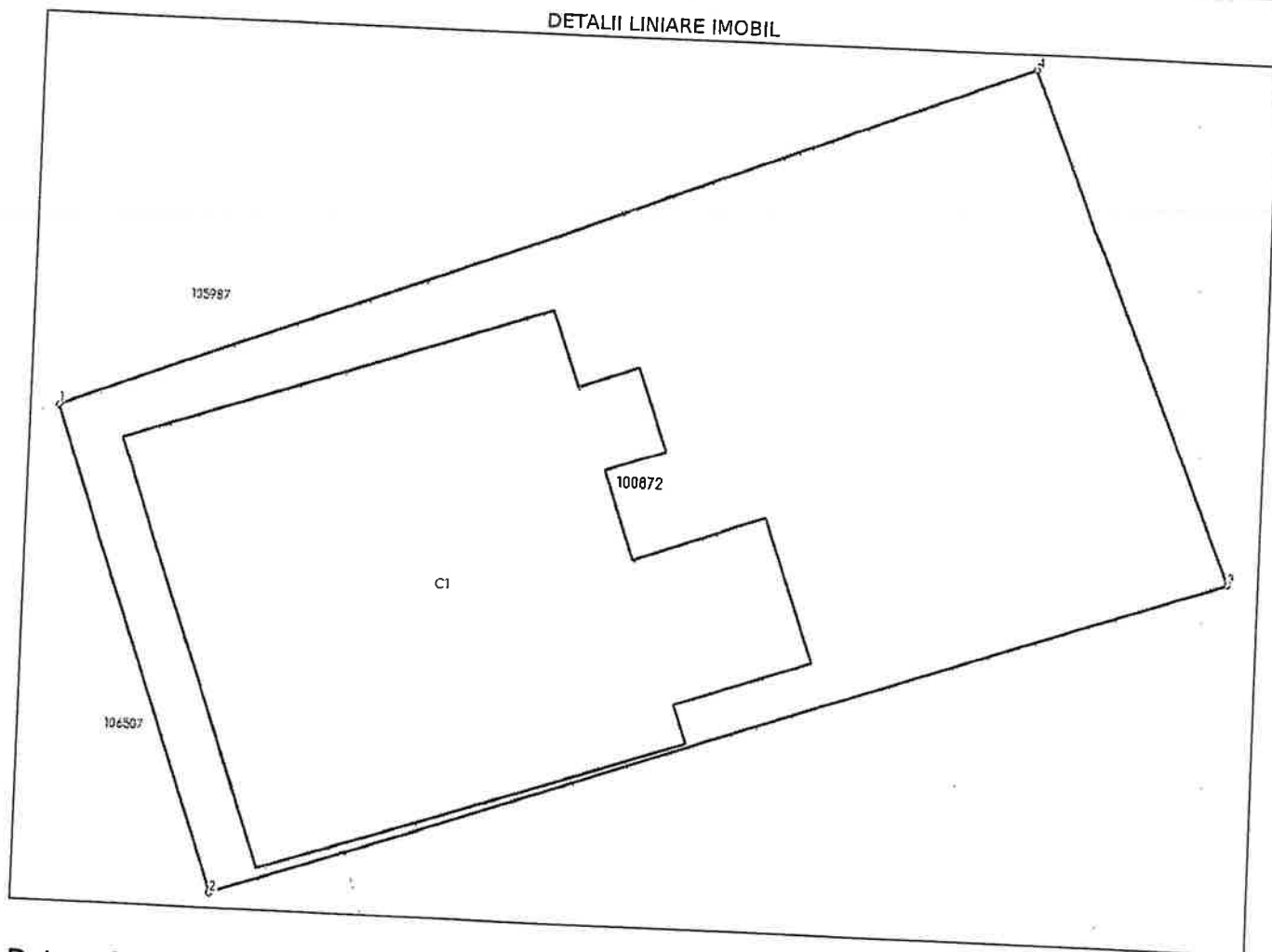
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100872	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100872-C1	construcții administrative și social culturale	143	Cu acte	S. construită la sol: 143 mp; S. construită desfasurată: 198 mp; Construcții administrative și social culturale D+P+M, edificată în anul 1978 din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.767
2	3	26.498
3	4	13.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	25.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 24/09/2024, 14:39

ROMÂNIA
JUDEȚUL - BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI - BEIUȘ

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 15.03.2024

**În scopul : EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR CAD 100872-C1 CU
REGIM DE INALTIME Dp+P+Mp**

Ca urmare a cererii adresate de CENTROFLOR COM SRL prin reprezentant USVAT FLORICA cu domiciliul/sediul în județul Bihor municipiul Beiuș, strada Narciselor nr. 3 sectorul - cod poștal - bl. - sc. - et. - ap. - telefon - înregistrată la nr. 2931 din 15.03.2024.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul Bihor municipiul Beiuș satul - sectorul - cod poștal 415200 strada P-ta Samuil Vulcan nr. 10 bl. - sc. - et. - ap. - s-au identificat prin*3) plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. - / -, faza PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului local Beiuș nr. 12/26.07.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

- situarea imobilului: în intravilan;
- dreptul de proprietate: Conform CF anexat se poate face , rezultă ca imobilul cu nr cad 100872 este proprietatea CENTROFLOR COM SRL ;
- imobilul nu are sarcini înscrise în CF;
- imobilul este situat în zonă de protecție a monumentului istoric Biserica Romano Catolica Sfanta Treime (COD LMI BH -II-m-A-01116).

2.REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala: constructii administrative si social culturale.
- destinatia stabilită prin PUG si UTR nr. 1- zona cu destinatia institutii si servicii subzona IS 1
- conform zonării fiscale a municipiului Beiuș -zona A

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este echipat cu utilitati : apă, canalizare menajera, telefonie, TVS si energie electrică.

Conform solicitării , prezentul certificat de urbanism se eliberează în vederea extinderii imobilului P+M la imobilul cu nr cad 100872-C1.

Potrivit Regulamentului Local de Urbanism aprobat, subzona IS 1 poate fi autorizată doar pe baza de documentații de tip PUD/PUZ.

POT reglementat prin PUG este de 50% și CUT de 2,5

În prealabil întocmirii PUZ se va obține aviz de oportunitate.

La autorizare se vor prezenta și memoriile tehnice pe specialitatea de instalații cu principalele scheme.

Se va respecta prevederile Codului Civil, cu privire la vecinătăți.

Se vor parcurge etapele de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ord. 2710/2010.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/ în scopul declarat*4) pentru ;

1. ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL

2. EXTINDERE P+M LA IMOBILUL CU NR CAD 100872-C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME Dp+P+Mp

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire- desființare- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD BIHOR, LOC ORADEA , B-DUL DACIA , NR. 25/A, 410464, TEL. 0259444590, FAX 0259406588, E-MAIL: apm@apmbh.ro

În aplicarea directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului și accesul la justiție, a directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la|
| autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și|
| stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / s-au a procedurii de|
| evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului|
| se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea|
| evaluării impactului asupra mediului și / sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a|
| notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii|
| pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 42/15.03.2024

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 .CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a.) ☒ **certificatul de urbanism(copie)**
- b.) ☒ **dovada deținerii unui drept real asupra imobilului , teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi în original, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c.) **documentația tehnică – D.T. , după caz (2 exemplare originale)**
☒ **AVIZ DE OPORTUNITATE**
☒ **documentatie PLAN URBANISTIC ZONAL (etapa 1)**
☒ **D.T.A.C (etapa 2)**
- d.) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
- d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :**
☐ **alimentare cu apă -Compania de apa** ☐ **gaze naturale** ☐ **Alte**
☐ **canalizare - Compania de apa** ☐ **telefonizare**
☒ **alimentare cu energie electrică – SDEE (etapa 1 si 2)** ☐ **salubritate**
☐ **alimentare cu energie termică** ☐ **transport urban**
- d.2 **avize și acorduri privind:**
☒ **Aviz de oportunitate (etapa 1)**
☒ **Aviz Consiliul Judetean Bihor(etapa 1)**
☒ **Aviz Ministerul Culturii- Directia Judeteana pentru Cultura Bihor(etapa 1 si etapa 2)**
- d.3) **Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**
☒ **HCL aprobare PUZ (etapa 1)**
- d.4 **studii de specialitate (1 exemplar original)**
☒ **Expertiza tehnica (etapa 2)**
☒ **Studiu geotehnic(etapa 2)**
☒ **Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta energetica ridicata conform art. 9 din Legea 372/2005(etapa 2)**
- e.) ☒ **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) (etapa 1 si 2)**
- f.) ☒ **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 ex. original) (etapa 2).**
- g.) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)...**
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12 .luni de la data emiterii

PRIMAR,
Ec. POPA GABRIEL CATALIN

p. SECRETAR,
Cons. Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

ARHITECT SEF,
Arh PANTIS IONUT MIRCEA