



Nr. 9985 Data 16.03.2024 Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 180/18.09.2024



Notă conceptuală

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea componentă Delani, jud. Bihor

- Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții: Înființare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea componentă Delani, jud. Bihor

Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Beiuș

Ordonator secundar de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

Amplasament: U.A.T. Municipiul Beiuș, **localitatea componentă DELANI**

Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

- Situația existentă

Primăria Municipiului Beiuș dorește să înființeze sistemul de distribuție a gazelor naturale în localitatea Delani, localitate componentă a municipiului Beiuș.

Localitatea Delani, localitatea componentă a municipiului Beiuș, este situată la 3 km distanță de Beiuș, accesul făcându-se pe drumul județean DJ 764.

În prezent atât încălzirea locuințelor pe timp friguros cât și prepararea hranei și a apei calde menajere se realizează cu lemne de foc. Pentru eliminarea acestui neajuns este necesară alimentarea cu gaze naturale a localității.

Ținând cont de investiția din vecinătatea localității Delani, Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș - finanțat prin Programul Regional Regio Nord Vest 2021-2027 - locație în care se va realiza infrastructura de gaze naturale necesare desfășurării activităților, este absolut oportună continuarea acestei investiții astfel încât locuitorii din Delani să beneficieze de sistemul de distribuție gaze naturale.

Introducerea gazelor naturale în localitatea componentă Delani are ca scop:

- Încălzirea pe timp friguros a locuințelor;
- Prepararea hranei la bucătăriile din locuințele cetățenilor;
- Prepararea apei calde menajere în locuințele cetățenilor.

Această investiție va rezolva atât problema socială cât și cea economică a localității, precum și problema indirectă a protecției mediului. În condițiile în care în prezent sunt folosite pentru necesitățile de mai sus numai lemne de foc, după realizarea investiției, folosirea acestora va fi redusă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.16, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro
Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



aproape în totalitate, lucru ce va duce la protejarea pădurilor și a mediului. Protejarea pădurilor de tăierile necesare folosirii lemnului în scop de combustibil are și un aspect ecologic, evitând degradarea mediului și a terenurilor agricole, precum și reducerea gazelor rezultate prin arderea acestora.

Problema socială rezolvată de introducerea gazelor în bucătării va fi de asemenea importantă atât prin eliminarea aprovizionării cu butelii în scopul preparării hranei, cât și prin eliminarea problemei aprovizionării cu lemne de foc, devenită tot mai greoaie în fiecare an atât din pricina locului de procurare cât și a cantităților posibile de procurat, dar și din pricina populației îmbătrânite din Delani.

- **Situația propusă**

Scopul lucrării îl constituie alimentarea cu gaze naturale a localității componente Delani, care va contribui în mod substanțial la îmbunătățirea regenerării fizice și sociale a comunității, sporirea gradului de confort al populației și protecția mediului.

Intervențiile propuse fac parte dintr-un set de măsuri care vor fi promovate la nivelul localității componente printr-o abordare integrată, promovând investiții în asigurarea condițiilor de bază infrastructurale și pentru locuire.

Estimarea suportabilității investiției publice:

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții (în mii lei fără TVA), luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;
- va fi realizată în urma realizării studiului de fezabilitate.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei fără TVA):

- va fi realizată în urma realizării studiului de fezabilitate;
- valoare studiu de fezabilitate: 140.000 lei, TVA inclus.

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată);

- Buget local.

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul aferent se află în proprietatea UAT Municipiul Beiuș.



Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiție:

Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Străzile se află în domeniul public al UAT Municipiul Beiuș
Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Străzile sunt delimitate de către proprietăți particulare
Surse de poluare existente în zonă	Nu este cazul
Particularități de relief	Nu este cazul
Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților	Sunt existente rețele stradale de apă potabilă, energie electrică, canalizare menajeră după caz, conform realizărilor la această dată
Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate	Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul
Posibile obligații de servitute	Nu este cazul
Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz	Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul
Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent	Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul
Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	Conform specificațiilor din certificatul de urbanism

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- destinație și funcțiuni - folosință publică/distribuție gaz metan
- caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate - realizarea rețelei stradale de gaz metan în lungime estimată de 3850 ml; lungimea reală va fi stabilită în urma ridicărilor topografice
- durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - se va stabili ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
- nevoi/solicitări funcționale specifice - conform normativelor specifice în vigoare



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.16, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro
Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	Nu este cazul
--	---------------

Serviciul Investiții
Ing. Ionuț Andrei CIOLOȘ

Compartiment energetic
ing. Șerban DAN

Președinte de sedință

Popa Lorina



Secretar General

Soropu Steliana Alina