



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr.

8346 / 20.07.2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Beiuș aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către ASOCIAȚIA CASA SILVIA BEIUȘ pentru introducerea teren în intravilan, parcelare pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru bătrâni pe terenurile cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 Beiuș și nr. cad. 101920 înscris în CF 101920 Beiuș
2. Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către S.C. DIVINGARDEN S.R.L. pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR- MAGAZIE ÎN HALA PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971-C5 din C.F. nr. 106971 Beiuș)

Proiectele de hotărâre pot fi consultate:

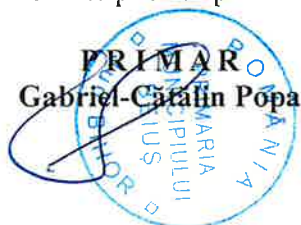
- pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș www.municipiulbeius.ro – Monitorul Oficial Local – pct. 6.4.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 12.08.2024, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbateră proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de hotărâre în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 12.08.2024.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 8311 din 25.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către **ASOCIATIA CASA SILVIA BEIUȘ prin reprezentant Dudaș Mitraș**, cu sediul în municipiul Beiuș, str. Republicii, nr. 2, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat pentru **introducere teren în intravilan, parcelare pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin de bătrâni** pe terenurile cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 și nr. cad. 101920 înscris în CF 101920

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- **Avizul de oportunitate favorabil nr. 20 din 2.08.2023;**
- **Raportul de informare și consultare a publicului nr. 6452 din 05.06.2024;**
- **Avizul cu nr. 69 din sesiunea CTATU din data de 17.05.2024 emis de Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef ;**
- **Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor, nr. 400/U/28.11.2023;**
- **Decizia etapei de încadrare nr. 1718 din 07.12.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;**
- **Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 546/II.A/29.11.2023;**
- **Avizul de amplasament favorabil nr. 6020231034044/06.10.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;**
- **Avizul Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor nr. 146 din 04.04.2024;**
- **Notificarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Crișana al județului Bihor ;**
- **Notificarea cu nr. 271 din 20.11.2023 a Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Bihor ;**

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ, a

art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **inițiat de către ASOCIAȚIA CASA SILVIA BEIUȘ, pentru introducerea terenului în intravilan, parcelare pentru construirea locuințelor individuale și pentru construirea căminului pentru bătrâni** pe terenurile cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 și nr. cad. 101920 înscris în CF 101920,

Terenul studiat are suprafața de 20318 mp.

Suprafața de teren alocată construirii de locuințe este de 4497 mp.

Suprafața alocată construirii zonei mixte- cămin de bătrâni este de 13954 mp .

Suprafața de teren alocată căilor de comunicații pietonale și rutiere este de 1867 mp.

Planul Urbanistic Zonal va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 158 din 25.07.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către ASOCIAȚIA CASA SILVIA BEIUȘ pentru introducerea teren în intravilan, parcelare pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru bătrâni pe terenurile cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 Beiuș și nr. cad. 101920 înscris în CF 101920 Beiuș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. c, alin. 8 lit. p și art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ,
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 8311/25.07.2024 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 8312/25.07.2024 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 158/25.07.2024,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. _____/_____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Luând act de:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 20 din 2.08.2023;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 6452 din 05.06.2024;
- Avizul cu nr. 69 din sesiunea CTATU din data de 17.05.2024 emis de Consiliul Județean Bihor-Instituția Arhitectului Șef;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor, nr. 400/U/28.11.2023;
- Decizia etapei de încadrare nr. 1718 din 07.12.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 546/II.A/29.11.2023;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020231034044/06.10.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Avizul Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor nr. 146 din 04.04.2024;
- Notificarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Crișana al județului Bihor nr. 620953 din 19.10.2023;
- Notificarea cu nr. 271 din 20.11.2023 a Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Bihor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal inițiat de către ASOCIAȚIA CASA SILVIA BEIUȘ pentru introducerea terenului în intravilan, parcelare pentru construirea locuințelor individuale și pentru construirea căminului pentru bătrâni pe terenurile cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 Beiuș și nr. cad. 101920 înscris în CF 101920 Beiuș, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Terenul studiat are suprafața de 20318 mp, suprafața de teren alocată construirii de locuințe este de 4497 mp, suprafața alocată construirii zonei mixte- cămin pentru bătrâni este de 13954 mp iar suprafața de teren alocată căilor de comunicații pietonale și rutiere este de 1867 mp.

Art. 3 - Planul urbanistic zonal va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- ASOCIAȚIA CASA SILVIA BEIUȘ

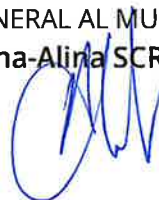
- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Steliana-Alina SCROFAN





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT
PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN



RAPORT nr. 8312 din 25.04.2024

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 7944 din 16.07.2024 adresată de **ASOCIATIA CASA SILVIA BEIUȘ** prin reprezentant Dudaș Mitraș, cu sediul în municipiul Beiuș, str. Republicii, nr. 2, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat pentru **introducere teren în intravilan, parcelare pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru bătrâni** pe terenurile cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 și nr. cad. 101920 înscris în CF 101920

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 20 din 2.08.2023;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 6452 din 05.06.2024;
- Avizul cu nr. 69 din sesiunea CTATU din data de 17.05.2024 emis de Consiliul Județean Bihor- Instituția Arhitectului Șef ;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Bihor, nr. 400/U/28.11.2023;
- Decizia etapei de încadrare nr. 1718 din 07.12.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 546/II.A/29.11.2023;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020231034044/06.10.2023 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Avizul Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor nr. 146 din 04.04.2024;
- Notificarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență Crișana al județului Bihor nr. 620953 din 19.10.2023;
- Notificarea cu nr. 271 din 20.11.2023 a Filialei Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare Bihor ;

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a si b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș, Planul Urbanistic Zonal inițiat de către ASOCIAȚIA CASA SILVIA BEIUȘ pentru **introducere teren în intravilan, parcelare pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru bătrâni** pe terenurile cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 și nr. cad. 101920 înscris în CF 101920

Terenul studiat are suprafața de 20318 mp.

Suprafața de teren alocată construirii de locuințe este de 4497 mp.

Suprafața alocată construirii zonei mixte- cămin de bătrâni este de 13954 mp .

Suprafața de teren alocată căilor de comunicații pietonale și rutiere este de 1867 mp.

Planul Urbanistic Zonal va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF

Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA

Alexa la H.C.L. nr. — / —
P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru batrani;

Beneficiar: Asociația Casa Silvia Beius S.R.L.;

Adresa: mun.Beius, str.Bartok Bela, nr.CAD.101717, CAD.101920, judet Bihor;

ParctVarh Studio
arhitectura și urbanism

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuinte individuale și pentru construire cămin pentru batrani;

Beneficiar: Asociatia Casa Silvia Beius S.R.L.;

Adresa: mun.Beius, str.Bartok Bela, nr.CAD.101717, CAD.101920, judet Bihor;

ParctVarh Studio
arhitectura și urbanism

P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru batrani;

Beneficiar: Asociația Casa Silvia Beius S.R.L.;

Adresa: mun.Beius, str.Bartok Bela, nr.CAD.101717, CAD.101920, judet Bihor;

ParctVarh Studio

arhitectura și urbanism

JUDEȚUL BIHOR
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 69 DIN 05.07.2024
ARHITECT ȘEF,

Loturi destinate activitatilor de locuire (Li)

1. UTILIZĂRI ADMISE : Locuințe izolate, unifamiliale, în regim mic de înălțime.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Servicii și dotări complementare zonei de locuințe.

Servicii cu acces public, profesionale sau manufacturiere prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții:

- (a) să se desfășoare activitatea în incinta lotului.
- (b) indici urbanistici asemenea zonei de locuit.
- (c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine.
- (d) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor afectați.
- (e) pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor de la limita parcelei, pe toate direcțiile.
- (f) funcțiunea de locuire este complementara celei principale – servicii.

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI.

- (a) vor avea front la stradă.
- (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 15,00 m.
- (c) suprafața parcelelor va fi mai mare sau egală cu 495mp.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Alinierea clădirilor înspre aliniament NU este obligatorie.

Retragerea de la aliniament va fi de min.6,00m.

P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru batrani;

Beneficiar: Asociația Casa Silvia Beius S.R.L.;

ParctVarh Studio

Adresa: mun.Beius, str.Bartok Bela, nr.CAD.101717, CAD.101920, judet Bihor; **arhitectura și urbanism**

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

- (a) nu se vor construi clădiri pe limita de proprietate.
- (b) retragerile laterale: min.3m dinspre SV și respectarea prevederilor C.C. dinspre NE.
- (c) retragere de la limita posterioară: limita edificabilului se va rezuma la fasia paralela cu aliniamentul având latime de 22m.
- (d) anexele cu regim de înălțime P, a caror suprafață nu va depăși 100mp, vor putea fi amplasate în conformitate cu prevederile C.C., însă nu între aliniament și limita de implantare înspre aliniament.

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

O parcelă comună va dispune de un singur acces carosabil / aliniament, cu lățimea de maximum 6 m. Parcelele cu două sau mai multe aliniamente vor putea beneficia de mai multe accese în incintă.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelor se recomandă utilizarea îmbrăcăminților permeabile.

8. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje: minimum un loc de parcare pe unitate de locuit dacă A.U.<150mp și minim 2 locuri de parcare pe unitate de locuit dacă A.U.>150mp.

9. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși următoarea configurație:

S/D+P+1/M. - respectiv hmax.- 12m(coama), * 8m – cornisa.

10. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

11. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona e echipată edilitar complet(strada Patareasca Mica). Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Dacă în fața amplasamentului există canalizare pluvială, se interzice conducerea apelor meteorice

S.C. ParctVarh Studio S.R.L.; str.Piata Bucuresti, nr.4B, bl.4B, sc.B, ap.21, loc.Oradea
tel: 0259457220; 0747506907; pop.adrianradu@yahoo.com;

P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru bătrâni;

Beneficiar: Asociația Casa Silvia Beius S.R.L.;

ParctVarh Studio

Adresa: mun.Beius, str.Bartok Bela, nr.CAD.101717, CAD.101920, judet Bihor; **arhitectura și urbanism**
spre domeniul public. Se interzice conducerea apelor pluviale spre parcelele vecine. Infrastructura de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor industriale. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) pe spațiul public. Fiecare unitate

va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spațiul public.

12. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum minimum 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Se recomandă realizarea de pavimente permeabile pentru aleile de acces, platforme sau alte asemenea.

13. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,5 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

14. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 35%;

15. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 0.90;

P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru batrani;

Beneficiar: Asociația Casa Silvia Beius S.R.L.;

Adresa: mun.Beius, str.Bartok Bela, nr.CAD.101717, CAD.101920, judet Bihor;

ParctVarh Studio

arhitectura și urbanism

Lotul destinat zonei mixte – camin de batrani (Lot nr.10).

1. UTILIZĂRI ADMISE : Camin pentru batrani, intelegandu-se un intreg ansamblu de cladiri si functiuni pentru sanatate, cult, educatie, recreere si sport.

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Servicii si dotari complementare zonei de locuinte.

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise orice utilizări provocatoare de poluare fonica, olfactiva sau vizuala.

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI.

(a) vor avea front la stradă.

(b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 50,00 m.

(c) suprafața parcelor va fi mai mare sau egală cu 5000mp.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Alinierea clădirilor inspre aliniment NU este obligatorie.

Retragerea de la aliniament va fi de min.6,00m.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

(a) nu se vor construi cladiri pe limita de proprietate.

(b) retragerile laterale: min.6m dinspre NE, min.10m dinspre SV(cimitir).

(c) retragere de la limita posterioară: 6m(NV).

(d) anexele cu regim de inaltime P, a caror suprafata nu va depasi 1000mp, vor putea fi amplasate in conformitate cu prevederile C.C., insa nu intre aliniament si limita de implantare inspre aliniament.

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Parcela va dispune de un singur acces public, cu lățimea de maximum 6 m. Se mai pot prevedea cate un acces de serviciu la fiecare 30m de aliniament.

P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru batrani;

Beneficiar: Asociația Casa Silvia Beius S.R.L.;

ParctVarh Studio

Adresa: mun. Beius, str. Bartok Bela, nr. CAD.101717, CAD.101920, judet Bihor; **arhitectura și urbanism**

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Pentru amenajările curților cu rol pietonal și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea îmbrăcăminților permeabile.

8. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei.

Necesarul de parcaje: minimum un loc de parcare / 200mp suprafața utilă;

9. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși următoarea configurație:

S/D+P+2E. - respectiv hmax.- 14m(coama), * 10m – cornisa.

10. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32). Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.

11. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Zona e echipată edilitar complet(strada Patareasca Mica). Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice. Dacă în fața amplasamentului există canalizare pluvială, se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public. Se interzice conducerea apelor pluviale spre parcelele vecine. Infrastructura de branșament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor industriale. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) pe spațiul public. Unitatea va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spațiul public.

12. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum minimum 30% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Se recomandă realizarea de pavimente permeabile pentru aleile de acces, platforme sau alte asemenea.

13. ÎMPREJMUIRI

S.C. ParctVarh Studio S.R.L.; str. Piata Bucuresti, nr.4B, bl.4B, sc.B, ap.21, loc.Oradea
tel: 0259457220; 0747506907; pop.adrianradu@yahoo.com;

P.U.Z. introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru batrani;

Beneficiar: Asociația Casa Silvia Beius S.R.L.;

Adresa: mun.Beius, str.Bartok Bela, nr.CAD.101717, CAD.101920, judet Bihor;

ParctVarh Studio

arhitectura și urbanism

Împrejmuirile spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,5 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,5 m înălțime și vor fi de tip

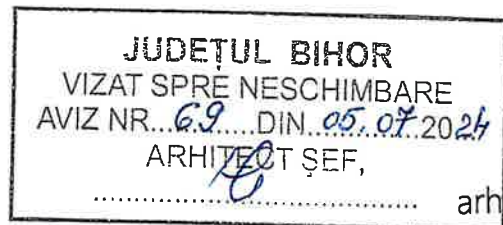
transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

14. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim = 50%;

15. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim = 1.50;



intocmit:

arh. Pop Adrian Radu



P.U.Z.

terenuri agricole
EXTRAVILAN

EXTRAVILAN
INTRAVILAN

IS_p
L10
zona mixta
LOCUIRE SI FUNCTIUNI ASOCIATE
IN VEDEREA REALIZARII UNUI
CAMIN DE BATRANI
S = 13.954mp

LEGENDA:



- limita a zonei reglementate prin PUZ (cad. 101920) S=20.318mp;
- limite cadastrale/topografice ale proprietatilor invecinate;
- limite cadastrale ale loturilor nou propuse (rezultate) - 11 bucati;
- limita a perimetrului intravilan propus;
- limita de implantare a cladirilor inregimentate;
- limita de implantare a cladirilor inregimentate;
- limita a perimetrului edificabil pentru corpul principal de cladire (exceptie anexa P1);
- limita a perimetrului zonei de protectie sanitara - 50m CIMITIR;
- zona verde de protectie vizuala latime 10m paralela cu marginea dinspre SV la L10;
- fasie cu latime de 6m adiacenta aliniamentelor, needificabila, destinata spatilor verzi si aleilor de acces;
- perimetru edificabil - L1-L9 - pentru corpul principal de cladire (locuinta);
- proiectie pentru posibila prelungire a strazi BARTOK BELA;
- perimetru edificabil - IS_p - ZONA MIXTA-LOCUIRE SI FUNCTIUNI ASOCIATE - SPECIFICE CAMINELOR DE BATRANI - L10;
- utilitati propuse pentru extindere pe strada nou creată: apa, energie electrică, canalizare menajeră;

II DETUL BIHOR
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 69 DIN 05.09.2024
ARHITECT ȘEF,

BILANT TERITORIAL PROPUȘ - TERITORIUL STUDIAT 20.318mp (CAD. 101717, CAD. 101920) -> REZULTATA 11 LOTURI.

TOTAL:	20.318 mp	100%	TOTAL 11 BUCATI
TEREN PT. CAL DE COMUNICATIE PIETONALA SI RUTIERA	1.867 mp	9.18%	1 BUCATA - L11
TEREN DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINTE	4.497 mp	22.13%	9 BUCATI - L1->L9
TEREN DESTINAT ZONEI MIXTE - CAMIN BATRANI	13.954 mp	68.69%	1 BUCATA - L10

ECHIPAREA EDILITARA A ZONEI;

- DJ764 - drumul Județean 764, este echipat cu rețele de distributie a apei potabile, a energiei electrice și cu rețele de canalizare menajeră și pluvială.
- Se propune: extinderea rețelilor mai sus menționate pe strada publică de acces existentă (str. Bartok Bela), și pe prelungirea propusă a acesteia, pe teritoriul studiat (lot L11-DRUM PUBLIC);
- Imobilele edificate pe teritoriul reglementat prin prezentul PUZ, vor fi racordate la toate rețelele de utilități mai sus amintite;

COSTURILE AFERENTE ASIGURARII UTILITATILOR VOR FI SUPTATE DE CATRE INITIATORII PUZ.

IS_p - EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM. L10 - EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM.

UTILITARI ADMISE LOCUINTE UNIFAMILIALE.

- RETRAGERI: aliniament - min. 6.00m;
- dinspre limitele laterale de proprietate - min. 6.00m;
- dinspre limita posterioara - min. 6.00m;
- dinspre limitele laterale de SV - min. 3.00m;
- dinspre limitele laterale de NE - in conformitate cu CC;
- dinspre limita posterioara - min. 6.00m;

Se admit exceptii de la retragerile laterale si posterioare, in conformitate cu prevederile C.C., pentru cladiri in regim de inaltime P - anexe la functiunile de baza,

- NECESAR DE PARCALE - min. 1 loc de parcare la 20mp suprafata utila;
- REGIM DE INALTIME MAXIM: S/D+P+ZE;
- inaltimea maxima la comas/alei cu teras - 10.00m;
- inaltimea maxima la comas/alei cu teras - 12.00m;

P.O.T._{max} = 50%;

C.U.T._{max} = 150;

- NECESAR DE SPATII VERZI: min. 30%;
- Referat - expertiza nr. / Data

Beneficiar: Asociatia Casa Silvia Beius CUI:39722830;

Lucrare: P.U.Z. introducerea teren in intravilan; parcelare

teren pentru construire locuinte individuale si pentru

construire camin pentru batrani

adresa: loc. Beius, nr. cad. 101717, jud. Bihor;

proiect nr. 40/2023

Raza PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE

RETELE TEHNICO-EDILITARE

U/3

S.C. ParctVarh Studios, R.L.

15/09/2017; CUI: 37949420; str. Aviatorilor, nr. 59, Oradea, Bihor.

tel. 0747506907; email: pop.adrianradu@yahoo.com

Specificatie

Nume - Prenume

semnatura

arh. Sime Diana

arh. Pop Adrian Radu

Proiectat

Intocmit

Data: iulie 2023

introducere teren în intravilan, parcelare teren pentru construire locuinte individuale și pentru construire camin pentru batrâni.



TOTAL TEREN STUDIIAT	20 318 mp	100%
TEREN VIRAN	20 318 mp	100%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0 mp	0%

BILANT TERRITORIAL EXISTENT - TERITORIU STUDIAT 20.318m.p.(CAD.101717, CAD.101920), TEREN ARABIL:

ECHIPAREA EDILITARA A ZONEI;

■ DJ764 - drumul județean 764, este echipat cu rețele de distribuție a apei potabile, a energiei electrice și cu rețele de canalizare menajeră și pluvială.

REGIMUL TEHNIC AL TERENULUI STUDIAT:

NR.CAD.101717	TOTAL = 16.988 mp	intravilan 3.118 mp.	extravilan 13.870 mp.	ARABIL
NR.CAD.101920	TOTAL = 3.330 mp	intravilan 0 mp.	extravilan 3.330 mp.	ARABIL

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI STUDIAT:

NR.CAD.101717	TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA A ASOCIATIEI CASA SILVIA BEIUS
NR.CAD.101920	TEREN AFLAT IN PROPRIETATE PRIVATA A ASOCIATIEI CASA SILVIA BEIUS

DISFUNCTIONALITY:

- Lipsa imbracamintii asfaltice si sectiunea necorespunzatoare a drumului de acces - strada Bartok Bela.
- Prezenta cimitirului uman la SV de amplasamentul studiat.

OPPORTUNITATE

- Modernizarea și posibila extindere a străzii Bartok Bela, însoțită de potențial urbanistic major.
- Extinderea perimetrului intravilan și edificarea de clădiri moderne, cu funcțiune complementară celor din

[illegible]

SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariebeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 7854 din 2.08.2023

APROBAT
PRIMAR
Ec. POPĂ GABRIEL CATALIN



Urmare a cererii înregistrată sub nr. de mai sus la Primăria municipiului Beiuș, adresate de d-l GOZAR RADU GABRIEL în reprezentarea ASOCIATIEI CASA SILVIA BEIUS cu domiciliul în județul Bihor, municipiul Beius, str. Codrului, nr. 11, prin care solicită emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI PENTRU CONSTRUIRE CAMIN PENTRU BATRANI pe terenurile cu nr. cad. 101717 si 101920 cu o suprafata de 20318 mp ,

Analizând documentația tehnică în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Legii 50/1991 și a HG 525/1996 se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE FAVORABIL NR. 20 din 2.08.2023

Cu următoarele mențiuni:

- Se va întocmi documentație Plan Urbanistic Zonal si se va introduce în intravilanul localității terenul aflat in extravilan.
- Ampriza drumului (continuare la str. Bartok Bela) minim 12 m lațime,
- Teritoriul studiat va reprezenta doua subzone functionale respectiv,
 1. locuire individuala cu regim mic de înălțime S/D+P/P+1E(M) - LI
 2. institutii și/sau servicii publice IS-p cu regim de înălțime maxim admis S/D+P+2E
- Suprafata de teren alocata subzonei LI este de 4497 mp
- Suprafata de teren alocata subzonei IS-p este de 13954 mp
- Utilizari admise subzonei IS-p
- Camin de batrani
- Retrageri :
 - Aliniament - minim 6m
 - Dinspre limitele laterale - minim 6m
 - Dinspre limita posterioara – minim 6 m

Se va amenaja un loc de parcare la 200 mp suprafata utila
POT nu va depasi 50% si CUT 1,5
Se vor amenaja spatii verzi- minim 30%

- **Utilizari admise subzonei LI**
- Locuinte unifamiliale
- Retrageri :
- Aliniament- minim 6 m
- Dinspre limitele laterale de SV – min 3 m
- Dinspre limitele laterale de NE – cu respectarea Codului Civil
- Dinspre limita posterioara – minim 6 m
- POT max 35%
- CUT max -0,90
- Se vor amenaja spatii verzi minim 30%
- Parcaje- minim 1 loc/ locuinta
- Suprafata unui lot – minim 490 mp

În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuinte individuale si pentru construire camin pentru batrani .

Imobilul cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 este situat în intravilanul si extravilanul municipiului Beiuș iar terenul cu nr. cad. 101920 este situat în extravilanul municipiului Beiuș .

Reglementări urbanistice

Prin acest PUZ se propune construirea de locuinte individuale si camin pentru batrani și stabilirea de reglementări urbanistice;

Propuneri

PUZ-ul va reglementa terenul din punct de vedere urbanistic, pentru stabilirea zonelor / subzonelor funcționale propuse, condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în interiorul parcelei, permisiuni și restricții, indicatorii urbanistici accesibilitate, parcare, echiparea tehnico edilitară;

Planul Urbanistic Zonal va fi însoțit de avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, dovada parcurgerii procedurilor specifice de informare și consultare a publicului, implicarea în etapa pregătitoare și în etapa elaborării propunerilor, conform prevederilor Ord. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Achitat taxa de 29 lei conform CH nr. 14 din 21.07.2023

ARHITECT SEF
Arh. PANTIS IONUT MIRCEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101717 Beiuș

Nr. cerere	19324
Ziua	02
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare 100170134321	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. CF vechi:230 NDF
Nr. cadastral vechi:650

Adresa: Loc. Beiuș, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101717	16.988	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9635 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE V-C AUT. NR. 875, din 29/03/2021 emis de Petris Aurel Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASOCIATIA CASA SILVIA BEIUS, CIF:39722830	A1
29893 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10080, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BEIUS; Act Administrativ nr. CERT FISCAL NR. 1230, din 30/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BEIUS; Act Administrativ nr. EXTRAS C.F, din 07/10/2022 emis de BCPI BEIUS;		
B9	imobil aflat sub incidența art. 3 aln(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

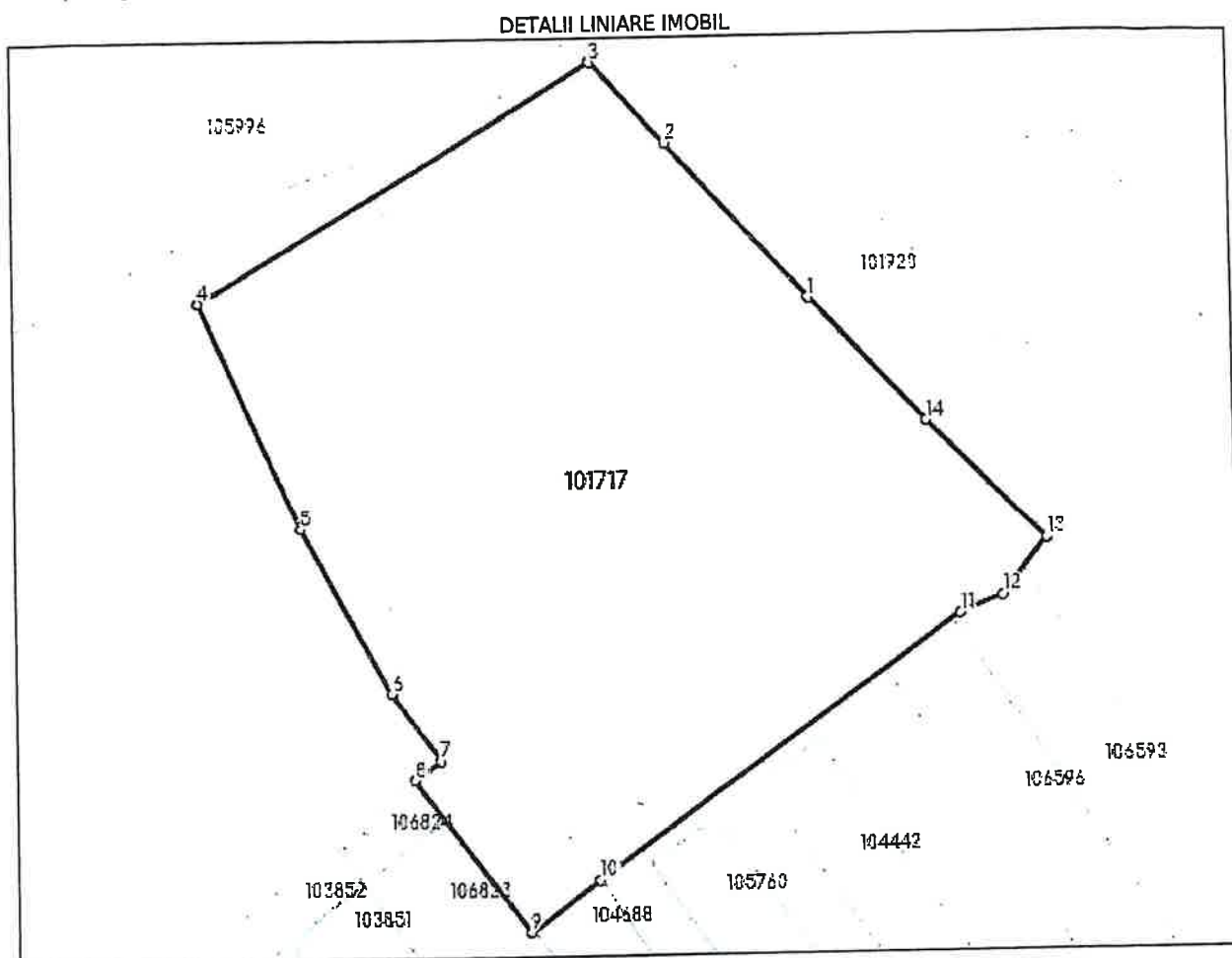
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101717	16.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.118	-	-	-	TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.
2	arabil	NU	13.870	-	-	-	TEREN ARABIL SITUAT IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.124
2	3	23.013
3	4	97.889
4	5	51.301
5	6	39.126

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	17.386
7	8	6.952
8	9	39.802
9	10	18.369
10	11	94.892
11	12	9.772
12	13	15.026
13	14	35.516
14	1	35.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

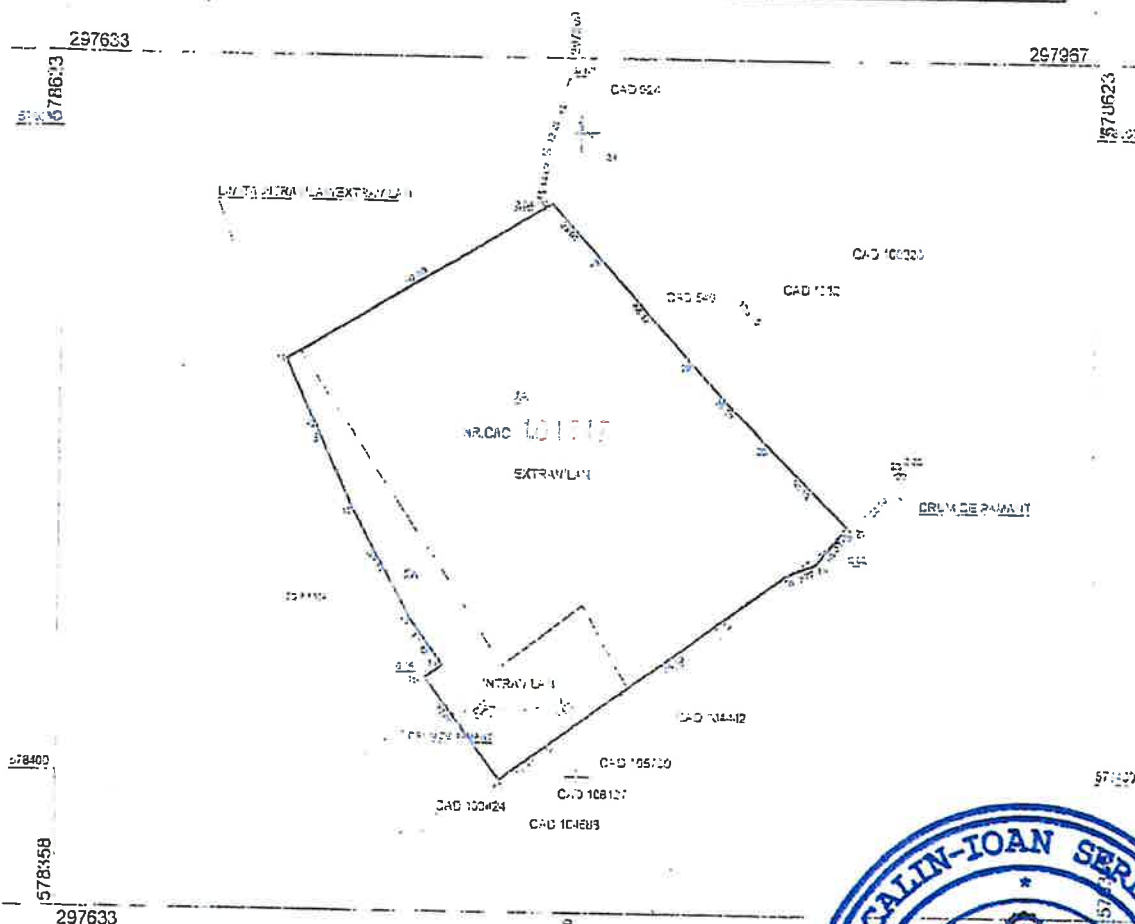
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2024, 10:19

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

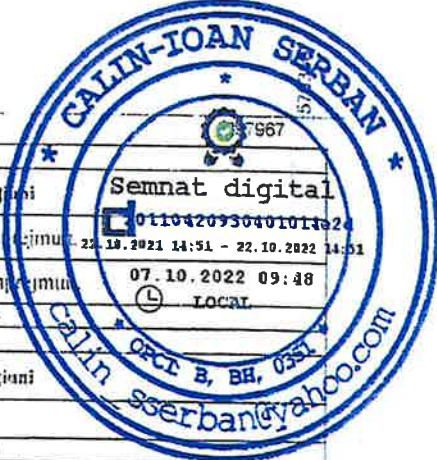
Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
101717	16988 mp	Jud. Bihor, com. Băluș, - Intravilan/extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	RELS



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	3118	Teren arabil situat in intravilan, neimpozitat
2	A	13870	Teren arabil situat in extravilan, neimpozitat
Total		16988	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata constr. la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 16988 mp
Suprafata din act = 16988 mp

Executant: Ing. Serban Calin Ioan Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectarea documentelor cadastrale si corectarea din act a suprafeței din teren Semnatura Serban Calin Ioan 05.10.2022	Inspector Dorel Gheorghe Bar Semnatura Dorel Gheorghe Bar Data 2022.10.14 Stampa 08:34:04 +03'00'
---	--





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101920 Beiuș

Nr. cerere	19323
Ziua	02
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare 100170133829	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 6761
Nr. cadastral vechi: 546

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101920	3.330	Teren neîmprejmuit; IMOBIL SITUAT ÎN EXTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19466 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1714, din 03/06/2021 emis de Petris Aurel Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/3330 1) ASOCIATIA CASA SILVIA BEIUS, CIF:39722830	A1
24103 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE V-C AUT. NR. 2229, din 09/07/2021 emis de Petris Aurel Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3200/3330 1) ASOCIATIA CASA SILVIA BEIUS, CIF:39722830	A1
29899 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 10081, din 05/10/2022 emis de Primăria municipiului Beiuș;		
B5	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. 1 din L. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

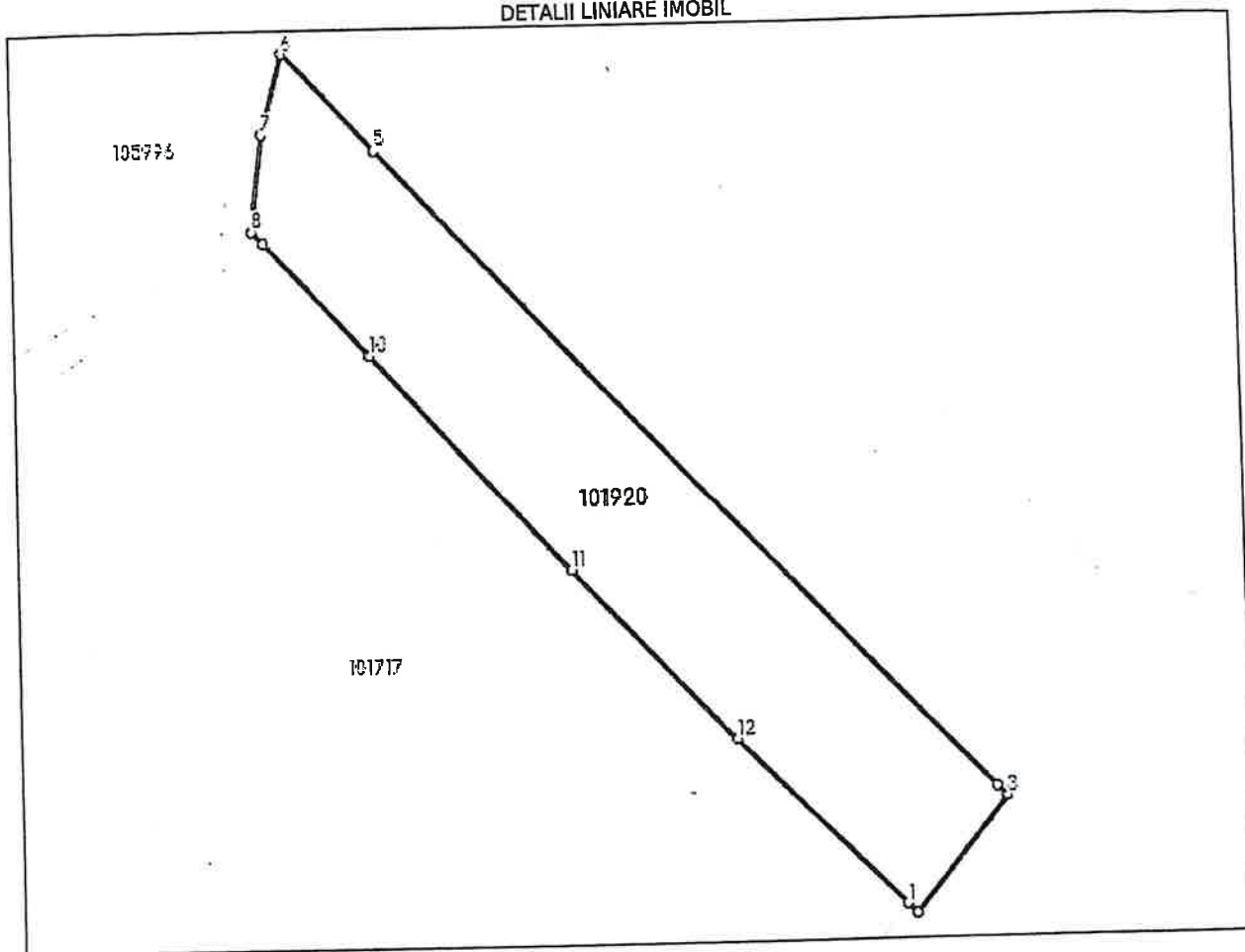
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101920	3.330	IMOBIL SITUAT IN EXTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.025
2	3	22.1
3	4	2.218
4	5	133.153
5	6	19.985
6	7	12.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.09
8	9	2.538
9	10	23.013
10	11	44.124
11	12	35.497
12	1	35.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

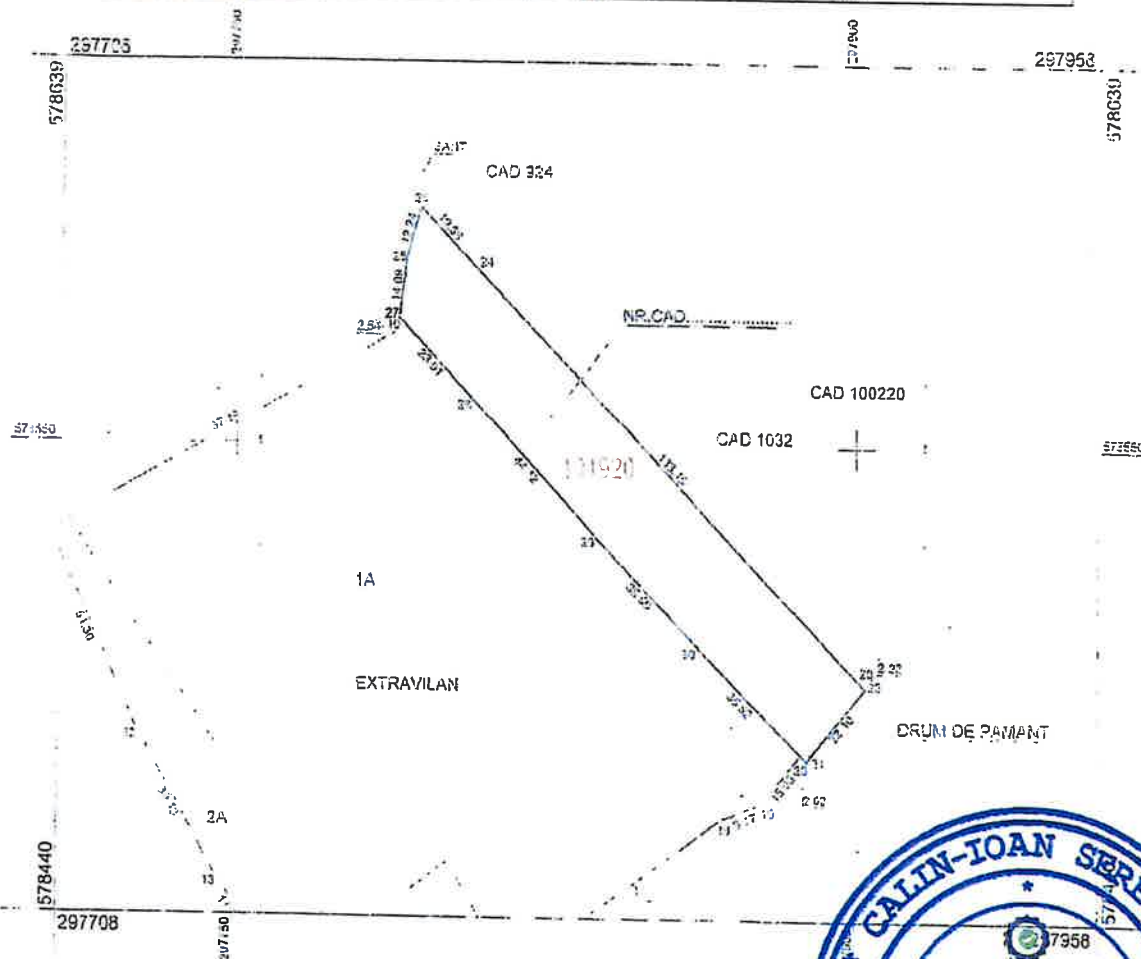
Data și ora generării,

02/07/2024, 10:19

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Seria 1 1519

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
101/2018	3330 mp	Jud. Bihor, com. Bekas, - cartierul...
Carta Funciara nr.	UAT	BEI'S



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	A	3330	Terene arabil situat in extravilan, neimpregmuit
Total		3330	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Ventilatii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3330 mp
Suprafata din act = 3330 mp

Freemant: Ing. Serban Calin Ioan Confirm executia planului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu actele de autorizare a constructiilor si a terenului. Semnatura: [Signature]	Inspector: Confirm intrarea in posesia imobilului in baza de actele de autorizare a constructiilor si a terenului. Semnatura si paraf: Data: [Date] Stampila: [Stamp] Ioan-Ciprian Doble
---	--



Urbanism

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
DIRECȚIA URBANISM

16.04.2024

Subsemnatul

Dudas Mikas

C.N.P.

1571206312967

reprezentant al

Asociației "Casa Silvia" Beiuș

CIF: 39722830

cu (sediul) domiciliul în județul

Cluj

localitatea

Cluj-Napoca

pe strada

Alexandru Graur

nr.

8

bl.

ap.

telefon mobil 0747 506 907

, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea

locuințelor cu completări ulterioare și a Ordinului MLPTL 1430/2005, pentru aprobarea

Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării

lucrărilor de construcții, solicit **promovarea în sedinta Consiliului Local a**

documentatiei de urbanism

PUZ

Introducere teren în intravilan, parcelare teren pt. constr. locuințe
și pentru construire Camin de bătrani
având destinația zona mixtă - rezidențiale

amplasată în județul

Bihar

localitatea

Beiuș

nr. CAD: 101717 și 101920

pe strada

zona străzii Bartok Bela

nr.

bl.

ap.

Data

16.04.2024.

Semnătura

