



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr.

8346 / 26.07.2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Beiuș aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către ASOCIAȚIA CASA SILVIA BEIUȘ pentru introducerea teren în intravilan, parcelare pentru construire locuințe individuale și pentru construire cămin pentru bătrâni pe terenurile cu nr. cad. 101717 înscris în CF 101717 Beiuș și nr. cad. 101920 înscris în CF 101920 Beiuș
2. Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către S.C. DIVINGARDEN S.R.L. pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR- MAGAZIE ÎN HALA PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971-C5 din C.F. nr. 106971 Beiuș)

Proiectele de hotărâre pot fi consultate:

- pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș www.municipiulbeius.ro – Monitorul Oficial Local – pct. 6.4.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 12.08.2024, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbaterea proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de hotărâre în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 12.08.2024.

PRIMAR
Gabriel-Cătălin Popa





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 8334 din 26.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către **DIVINGARDEN SRL** cu sediul în municipiul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 31/A, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat pentru **SCHIMBARE DESTINATIE SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI (C5) DIN FANAR-MAGAZIE IN HALA PRODUCTIE (A1.5 CAD 106971-C5 din CF 106971 -Beius)**

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 8 din 24.04.2024;
- Decizia etapei de încadrare nr. 1155 din 21.06.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 6525 din 14.05.2024;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020240504895/14.05.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 7098 din 26.06.2024;
- Avizul Arhitectului Sef nr. 14 din 24.07.2024

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ, a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **SCHIMBARE DESTINATIE SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI (C5) DIN FANAR-**

**MAGAZIE IN HALA PRODUCTIE (A1.5 CAD 106971-C5 din CF 106971
-Beius) conform anexei**

Perimetrul studiat va avea funcțiunea de unități industriale, mică industrie
si depozite: producție alimentară și servicii anexe.

Planul urbanistic zonal și regulamentul aferent vor avea durata de valabilitate
de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local .

PRIMAR
Ec. POPĂ GABRIEL CATALIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.159 din 26.07.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către S.C. DIVINGARDEN S.R.L. pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR- MAGAZIE ÎN HALA PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971-C5 din C.F. nr. 106971 Beiuș)

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 6 lit. c, alin. 8 lit. p și art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ,
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 8334/26.07.2024 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 8335/26.07.2024 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 159/26.07.2024,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. _____/_____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Luând act de:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 8 din 24.04.2024;
- Decizia etapei de încadrare nr. 1155 din 21.06.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 64/II/B/23.05.2024 din 14.05.2024;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020240504895/14.05.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 7098 din 26.06.2024;
- Avizul Arhitectului Sef nr. 14 din 24.07.2024

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal inițiat de către S.C. DIVINGARDEN S.R.L. pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR- MAGAZIE ÎN HALA PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971-C5 din C.F. nr. 106971 Beiuș), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Perimetrul studiat va avea funcțiunea de unități industriale, mică industrie si depozite: producție alimentară și servicii anexe.

Art. 3 - Planul urbanistic zonal va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- S.C. DIVINGARDEN S.R.L.

- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Steliana Alina SCROFAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT
PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN



RAPORT nr. 8335 din 26.07.2024

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 7211 din 28.06.2024 adresată de
DIVINGARDEN SRL prin reprezentant GAL TEODOR DUMITRU, cu
sediul în municipiul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 31/A, prin care
solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat pentru **SCHIMBARE
DESTINATIE SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI (C5) DIN FANAR-
MAGAZIE IN HALA PRODUCTIE (A1.5 CAD 106971-C5 din CF
106971 -Beius)**

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate favorabil nr. 8 din 24.04.2024;
- Decizia etapei de încadrare nr. 1155 din 21.06.2024 emisă de
Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică
nr. 64/II/B/23.05.2024 din 14.05.2024;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6020240504895/14.05.2024
emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Oradea;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 7098 din
26.06.2024;
- Avizul Arhitectului Sef nr. 14 din 24.07.2024

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a și b,
și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a
art. 25 alin (1) și a art. 32 lit b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș, Planul Urbanistic Zonal inițiat de către DIVINGARDEN SRL pentru **SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR- MAGAZIE ÎN HALA PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971-C5 din CF 106971 -Beius) , conform anexei.**

Perimetrul studiat va avea funcțiunea de unități industriale, mică industrie și depozite: producție alimentară și servicii anexe.

Planul Urbanistic Zonal va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA



Auexa la H.C.L. nr. — / —

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z. ELABORAT

Prescriptii generale

I.DISPOZITII GENERALE

a.-Scopul regulamentului local de urbanism aferent PUZ

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ este o piesa de baza pentru aplicarea PUZ , acesta prezentînd detaliile reglementărilor din PUG , fiind o prezentare a construibilității si utilizării terenului.

Prevederile RLU sunt obligatorii pentru perimetrul studiat în PUZ.

b.-Date legate de baza legală a elaborării

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau următoarele:

-Legea 50 /1991 , legea 453/2001 , pentru modificarea si completearea Legii 50/91

-R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al R.G.U. , aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000

-Reglementările cuprinse în P.U.G.

c.Domeniul de aplicare

Regulamentul aferent PUZ este elaborat pentru detalierea si completarea regulamentului PUG al localității .Prin această documentatie se formulează recomandări si se detaliază elemente ce urmează a fi aplicate ulterior.

După aprobarea RLU , aceasta împreună cu PUZ , constituie act de autoritate al administratiei publice locale si pe baza acestora se eliberează certificatele de urbanism si autorizatiile de constructie în zona studiată.

II.REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

a.Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apărarea interesului public

Referitor la perimetrul studiat , pentru întocmirea proiectului tehnic se va solicita studiu geotehnic pentru fiecare constructie în parte , conform legislatiei în vigoare.

De asemenea , conform cerintelor Inspectoratului de Protectie civilă , pentru prevenirea dezastrelor si atacului aerian , dacă perimetrul studiat se află înafara zonei de audibilitate a semnalului sonor , prin grija Consiliului Local se va prevedea o sirenă de alarmare.

Conform Legii protecției civile nr. 106 din 1996, la articolul 3 se prevede că proprietarul perimetrului studiat este obligat să prevadă adăposturi de apărare civilă, dacă este cazul, la noile investiții.

În zonele de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, în zonele expuse riscurilor tehnologice, a cablurilor de fibră optică, a căilor de comunicație, autorizarea executării construcțiilor se realizează în condițiile respectării prevederilor articolului 11 din R.G.U.

De asemenea proiectul de instalații sanitare va avea în vedere proiectarea instalațiilor pentru alimentare cu apă în caz de incendiu. Documentațiile vor respecta prevederile STAS 4163 și Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I 9 din 1994.

Se va avea în vedere asigurarea căilor de acces necesare în vederea intervenției pentru caz de urgență în incendii. Se vor realiza sisteme de anunțarea incendiilor.

Se vor amenaja locuri, speciale de colectare a deșeurilor.

b. - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Prezentarea documentației reglementează următoarele:

- schimbare destinație și extindere construcție C5 din fânăr în hală producție și constituire zonă unități industriale, mică industrie și depozitare: producție alimentară și servicii anexe pe terenul situat în Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare nr. 60 și nr. cad. 106 971, județul Bihor.

- În cadrul **UTR 14** - **se constituie SUBZONA -unități industriale, mică industrie și depozitare : producție alimentară și servicii anexe**

- accesul atât pietonal cât și carosabil se va realiza direct din drumul județean DJ 764H aflat la frontul parcelei studiate prin racord simplu

- se vor extinde construcțiile existente, se vor edifica construcții noi, toate acestea preluând funcțiunea sus menționată și cu respectare POT și CUT

- se vor demola construcțiile notate cu C6, C7, C8 și C9

- regimul de înălțime maxim popos S(D)+ P+1E

- înălțimea maximă va fi H maxim = 15,00 metri

- POT maxim admis = 50%

- CUT maxim admis = 1,5

- limita de implant construcții va fi după cum urmează :

- minim 25,00 de metri la frontul stradal, măsurat din axul drumului, cu obligativitatea plantării unei perdele de arbori

- minim 4,00 metri pe mejdiiile orientate est

- minim 6,00 metri pe mejdia vest, la limita cu zona de locuințe

- minim 6,00 metri pe mejdia sud și la limita cu canalul, astfel încât de la canal și până la limita de implant construcții să se păstreze o distanță de minim 2,50 metri care reprezintă zona de protecție a canalului (în situația dată această distanță de la limita canalului la limita de implant construcții este de 2,70 metri)

- se vor amenaja locuri de parcare în conformitate cu HG 525/96

- se vor respecta normele igienico-sanitare prevăzute de OMS 119/2014 pentru funcțiunile propuse

- pentru alei pietonale , carosabile și parcuri se va aloca un procent de 30% din suprafata totala a terenului
- pentru spații verzi se va aloca un procent de 20% din totalul terenului
- se va respecta limita de protecție de 25,00 metri din axul DJ și se va constitui o perdea de protecție din vegetație naturală
- se vor respecta normele igienico -sanitare prevăzute de OMS 119/2014 pentru construcțiile propuse
- alimentarea cu apă potabilă este asigurată din rețeaua localității
- sistemul de canalizare al localității este extins la perimetrul studiat
- alimentarea cu energie electrică din rețeaua localității
- deșeurile de tip menajer se vor colecta selectiv, în pubele speciale și vor fi colectate pe bază de contract de societatea locală de salubritate iar pentru deșeurile de tip industrial se va face contract separat cu societatea de colectare
- se va face Informarea Populației în conformitate cu legislația în vigoare
- modul de integrare al investiției va fi supus atenției Consiliului Local al Municipiului Beiuș
- prezentarea consecințelor economice și sociale va fi asumată de primăria localității și se va face în paralel informarea populației , în conformitate cu legislația în vigoare.
- vor fi notificați în scris vecinii direct afectați iar propunerea va fi afișată pe perimetrul studiat, la sediul primăriei, precum și pe site pe internet .
- documentația tehnică pentru autorizarea construcțiilor DTAC, se va întocmi cu respectarea legislației în vigoare
- se vor respecta prevederile Codului Civil
- se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu
- se va asigura accesul carosabil pentru colectarea deșeurilor.

c.-Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Se vor respecta prevederile din R.G.U.

Carosabilul din incintă va permite accesul pompierilor în caz de incendiu.

d.-Reguli cu privire la echiparea edilitară.

Terenul studiat are alimentare cu apă și canalizare .

III.ZONIFICAREA FUNCționalĂ

a.-Unități și subunități funcționale

Perimetrul studiat va avea funcțiunea de **unități industriale, mică industrie și depozitare : producție alimentară și servicii anexe.**

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCTIONALE

a.-Utilizarea funcțională a terenurilor în cadrul zonei studiate.

Utilizările permise sunt cele de tip industrie limitată, birouri, anexe, depozitare, de tip nepoluante.

Utilizări nepermise sunt cele cu risc tehnologic și cele de poluare pentru apă, aer și sol.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR:

Regim de înălțime maxim : S(D)+P+1E.

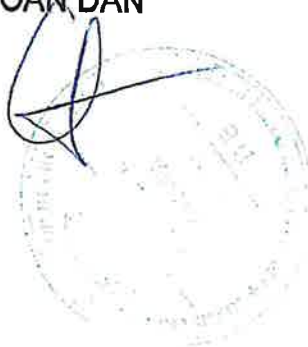
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

POT maxim va putea atinge 50,00% .

CUT maxim =1,5.

Spatiile verzi vor ocupa un minim de 20% din totalul terenului studiat în intravilan.

Întocmit : arh. COSTA IOAN DAN



PUZ SCHIMBARE DESTINATIE SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI (C5) DIN FANAR-MAGAZIE IN HALA PRODUCTIE

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Mun. BEUS

Nr. Cad. 106 971

Suprafata teren:

25 132 mp

UTR 16

PRIN PREZENTA DOCUMENTATIE SE CONSTITUIE ZONA UNITATI INDUSTRIALE, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE: PRODUCTIE ALIMENTARA SI SERVICII ANEXE, prin reconvertire pe terenul cu nr.cad. 106 971

NOTA:

1. Constructiile existente sa vor extinde, se vor propune constructii noi preluandu-se functiunea sds mentionata

BILANT TERITORIAL	S= (mp)	%
S. TEREN TOTAL =	25 132,00	100,00 %
CONSTRUCTII EXISTENTE	12 566,00	50,00%
EXTINDERI SI CONSTRUCTII PROPUSE	7 540,00	30,00%
ALTEI CAROSABILE, PLATFORME, PARCARI	5 026,00	20,00%
SPATII VERZI		

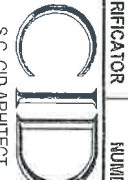
LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

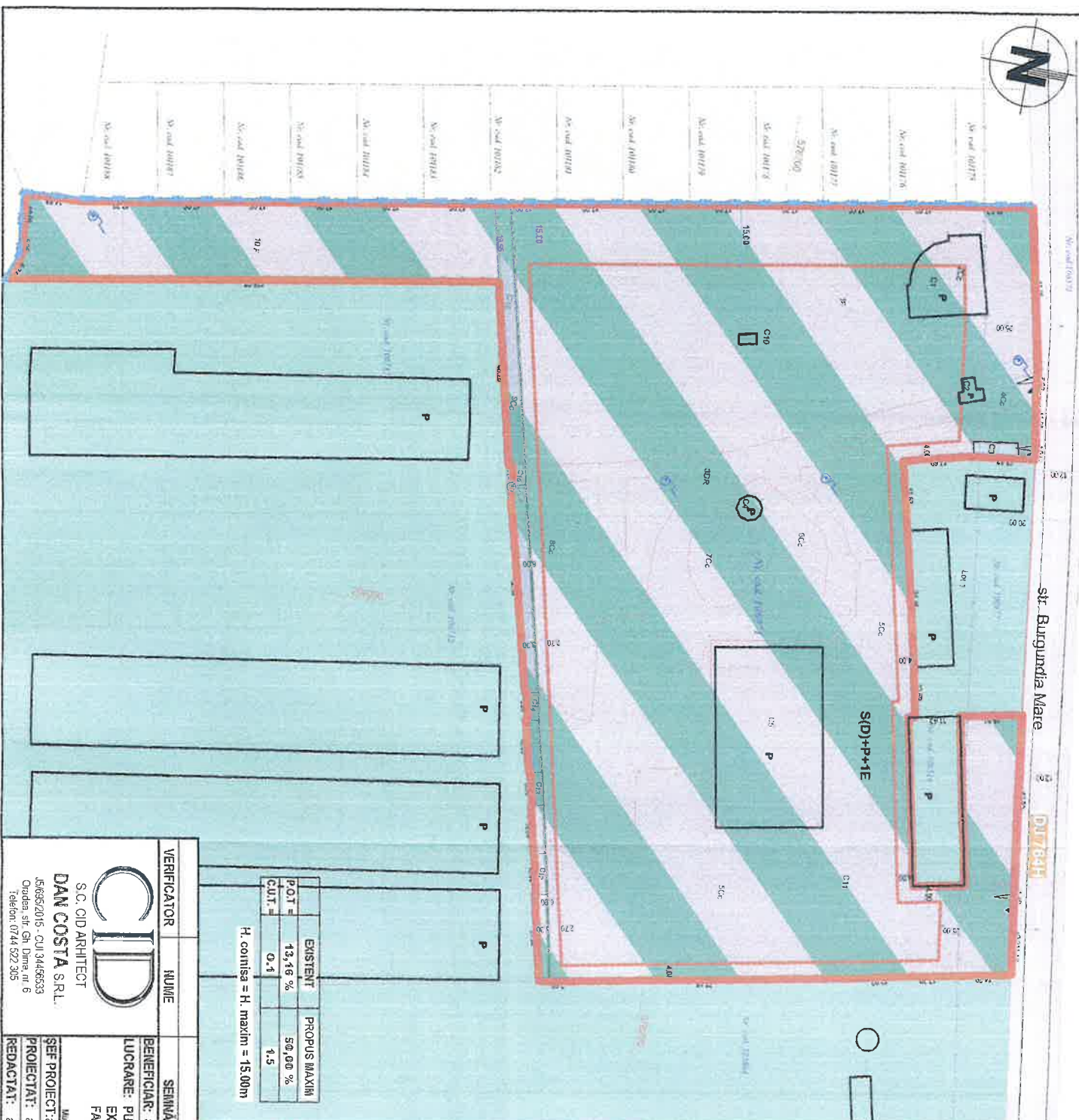
• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CONSTRUIRE ZONA UNITATI INDUSTRIALE, MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE: PRODUCTIE ALIMENTARA SI SERVICII ANEXE
- SUBZONA ACTIVITATI AGRICOLE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI DOTARI AFERENTE APE, CANAL COLECTOR PLUVIAL
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE
- ARABLIN EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PLATFORME, PODETE
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DEMOLARE, (C6,7;8;9)
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

• LIMITE

- LIMITA IMPLANT CONSTRUCTIILOR / EXTINDERI PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINAMENT PARCELE
- LIMITA PROTECTIE DRUM JUDETEAN, D=20,00m din ax
- LIMITA PROTECTIE SANITARA, 15,00m

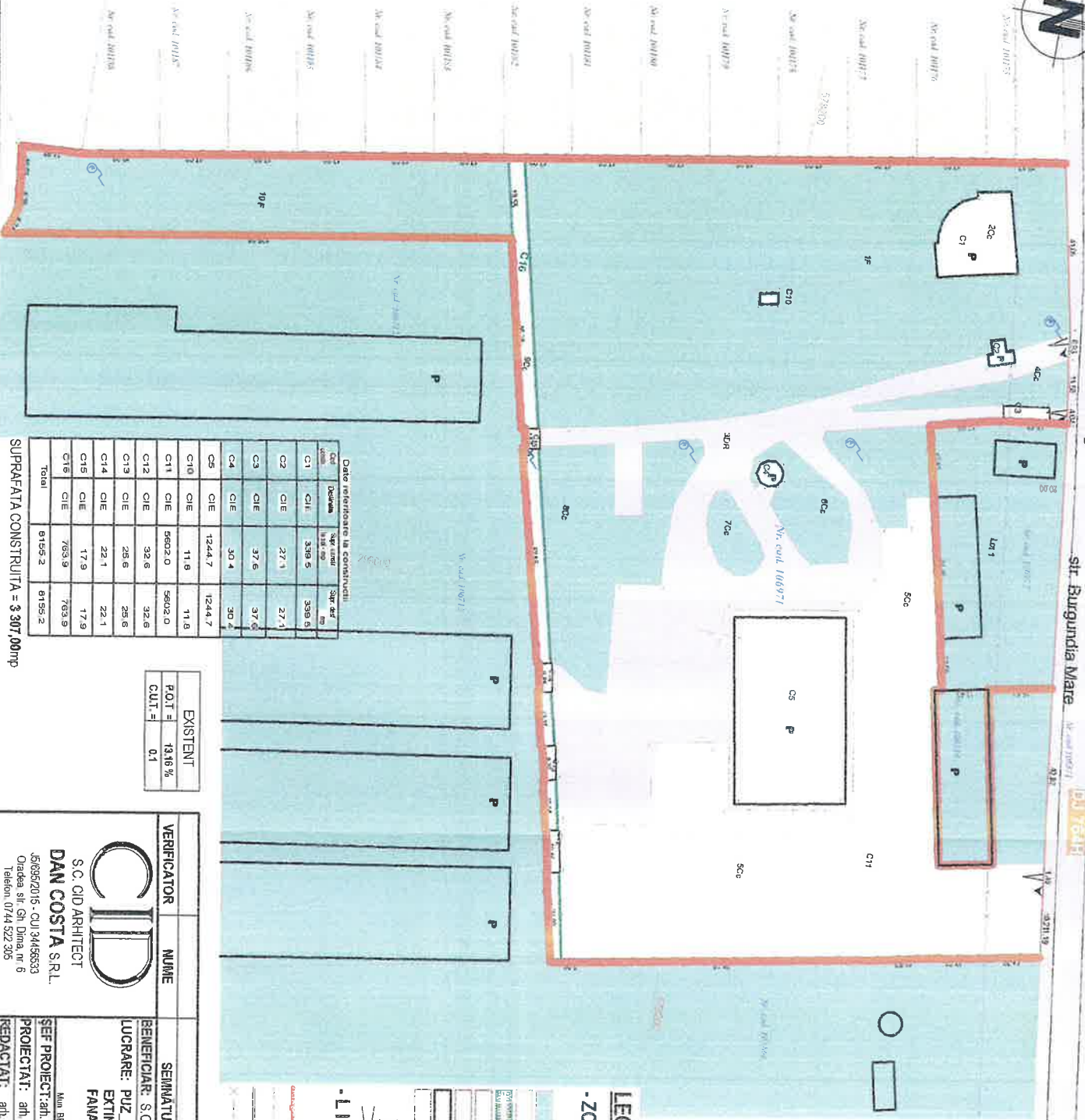
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERINTA/ DATA
	S.C. CID ARCHITECT DAN COSTA S.R.L. J5695/2015 - CUI 3445633 Oradea, str. Gh. Dima nr. 6 Telefon: 0744 522 305		BENEFICIAR: S.C. DIVINGARDEN SRL	SCARA
			LUCRARE: PUZ SCHIMBARE DESTINATIE SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI (C5) DIN FANAR-MAGAZIE IN HALA PRODUCTIE	DATA
			SEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA	CIR. NR.
			PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA	PLANSĂ
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA	TITUL PLANSII: REGLEMENTARI URBANISTICE			



Nr. Cad. 106 971

25 132 mp

UTR 16



- ZONIFICARE FUNZIONALE

SUBZONA ACTIVITATI AGRICOLE
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI DOTARI AFERENTE
APE, CANAL COLECTOR PLUVIAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ARABILIN EXTRAVILAN
CONSTRUCTII EXISTENTE
PLATFORME, PODETE

V

LIMITS

LIMITE DE PROPRIETATE

LIMITA PROTECTIE DRUM JUDETEAN, D=20.00m din ax

Date referitoare la constructii

Case number	Duration	Case length in days	Case def no
C1	C1E	336.5	336.6
C2	C1E	27.1	27.1
C3	C1E	37.6	37.6
C4	C1E	30.4	30.4
C5	C1E	1244.7	1244.7
C10	C1E	11.8	11.8
C11	C1E	5602.0	5602.0
C12	C1E	32.6	32.6
C13	C1E	28.6	28.6
C14	C1E	22.1	22.1
C15	C1E	17.9	17.9
C16	C1E	763.9	763.9
Total		8155.2	8155.2

EXISTENT	
P.O.T =	13.16 %
C.U.T =	0.1

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERATINR./DATA
 S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J656362016 - CU 34456533 Cladrea str. Gh. Dima, nr 6 Telefon: 0744 522 305				/
BENEFICIAR: S.C. DIVING GARDEN SRL				
LOCURARE: PUZ, SCHIMBARE DESTINAȚIE SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI (C5) DIN FANAR-MAGAZINE IN HALA PRODUCTIE				
Min. BEIUS Str. Burundua Mare Nr. 601V COD 0610971				
SIEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA				
PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA				
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA 				
TITLUL PLANSI:		SCARA	DATA	CIR NR. / PLANSA
		1:1000,	03/2024	20/2024 / U02
SITUAȚIA EXISTENTA				

**SCHIMBARE DESTINATIE SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI (C5)
DIN FANAR-MAGAZIE IN HALA PRODUCTIE**

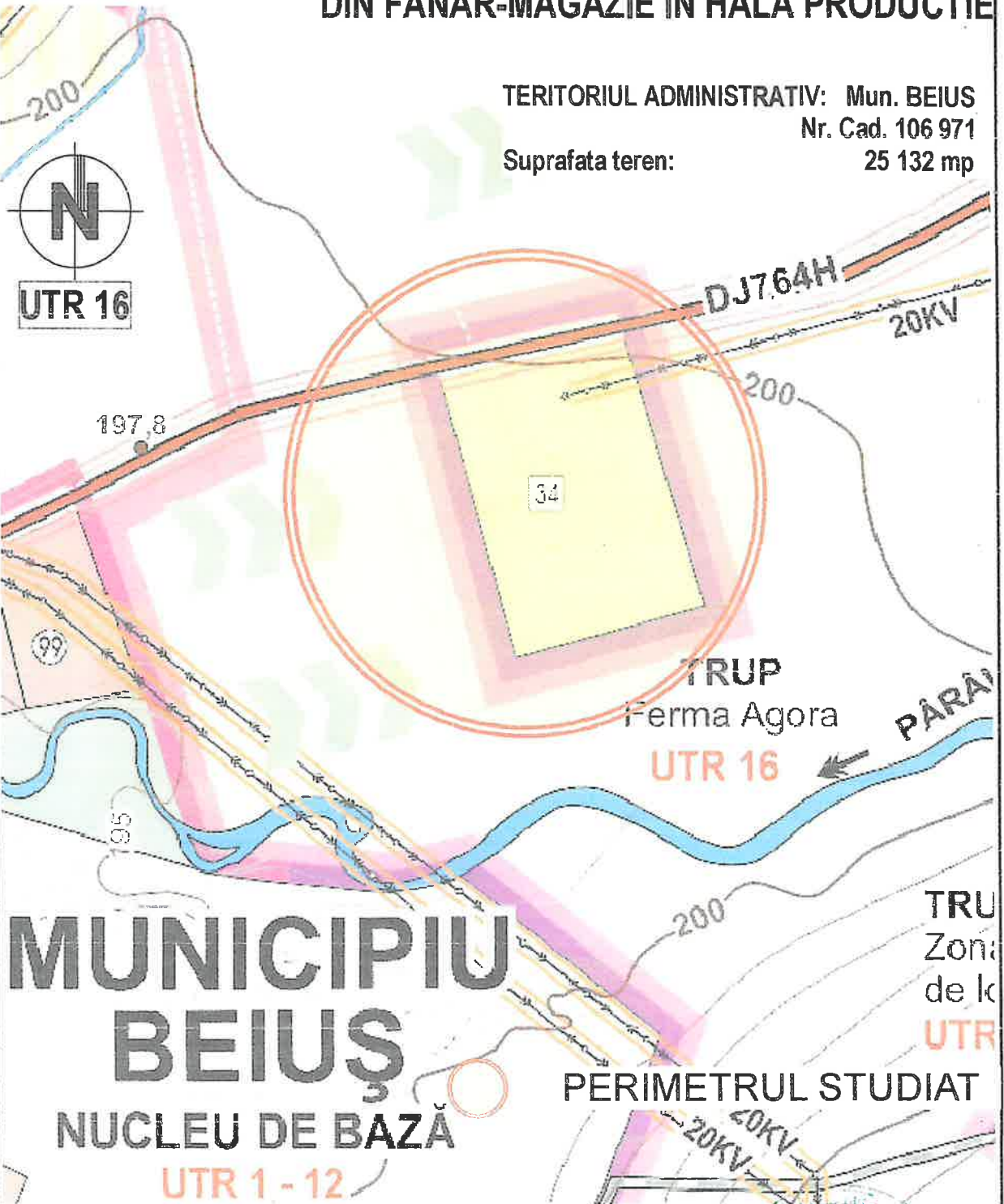
PUZ

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Mun. BEIUS

Nr. Cad. 106 971

Suprafata teren:

25 132 mp



				REFERAT/NR./DATA			
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	SCĂRA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
CID S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305	BENEFICIAR: S.C.DIVINGARDEN SRL			1:5000	03/2024	20/2024	U/01
	LUCRARE: PUZ_SCHIMBARE DESTINATIE SI EXTINDEREA CONSTRUCTIEI (C5) DIN FANAR-MAGAZIE IN HALA PRODUCTIE						
	Mun. BEIUS, Str. Burgundia Mare, Nr. 60 Nr. CAD. 106 971						
	ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA						
	PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA						
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA			TITLUL PLANȘEI: INCADRAREA IN TERITORIU				

Președinte de ședință

*Secretar General
Sorinel Stelian Alina*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



NR. 7098/26.06.2024

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA - ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR – MAGAZIE ÎN HALĂ PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971 -C5 DIN CF 106971- Beiuș)

Inițiator : DIVINGARDEN SRL

Amplasament: Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare, nr. 60

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - pentru aprobarea " Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Beiuș, aprobat prin HCL nr. 26/ 31.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism " ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR – MAGAZIE ÎN HALĂ PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971 -C5 DIN CF 106971- Beiuș) , au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Actele eliberate de Primaria municipiului Beiuș pentru aprobarea documentației sunt:

- CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 51/25.03.2024
- AVIZUL DE OPORTUNITATE FAVORABIL- nr. 8/24.04.2024

Pentru informarea și consultarea publicului a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr. 2701/2010, respectiv:

ETAPA I - Informarea cu privire la intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR – MAGAZIE ÎN HALĂ PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971 -C5 DIN CF 106971- Beiuș)

- în data de 27.05.2024 a fost afișat anunțul în vederea informării publicului cu privire la intenția de elaborare PUZ , la sediul primăriei, în spațiul special amenajat la avizierul și pe pagina de internet(www.municipiulbeius.ro).

În data de 27.05.2024 au fost transmise prin poștă scrisori conținând anunțul în vederea informării publicului asupra intenției de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR – MAGAZIE ÎN HALĂ PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971 -C5 DIN CF 106971- Beiuș). către proprietarii imobilelor învecinate imobilului aflat în dezbatere, de asemenea au fost afișate anunțuri în zona de studiu.

Au fost notificați următorii:

SC DIVINGARDEN SRL, SC IONTOM SRL, SC ZOOPROD MICULA SRL.

Publicul a fost invitat să consulte documentele cu privire la intenția de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR – MAGAZIE ÎN HALĂ PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971 -C5 DIN CF 106971- Beiuș) și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei municipiului Beiuș din str. P-ța Samuil Vulcan, nr. 14-16, compartiment urbanism, în perioada 27.05.2024-10.06.2024, între orele 10-12.

ETAPA II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor pentru întocmire PLANULUI URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE ȘI EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI (C5) DIN FÂNAR – MAGAZIE ÎN HALĂ PRODUCȚIE (A1.5 CAD 106971 -C5 DIN CF 106971- Beiuș)

- în data de 11.06.2024 a fost afișat anunțul în vederea consultării publicului asupra propunerilor preliminare cu privire la PUZ , la sediul primăriei, în spațiul special amenajat la avizierul și pe pagina de internet(www.municipiulbeius.ro).
- în data de 11.06.2024 au fost transmise prin poștă scrisori conținând anunțul în vederea consultării publicului asupra propunerilor preliminare PUZ , către proprietarii imobilelor învecinate imobilului aflat în dezbateră, de asemenea au fost afișate anunțuri în zona de studiu.

Au fost notificați următorii :

SC DIVINGARDEN SRL, SC IONTOM SRL, SC ZOOPROD MICULA SRL.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii, observații și propuneri în perioada 11.06.2024-26.06.2024, la sediul Primăriei municipiului Beiuș din str. P-ța Samuil Vulcan, nr. 16.

Răspunsul la observațiile și propunerile transmise vor fi puse la dispoziția publicului la sediul Primăriei municipiului Beiuș până la data de 05.07.2024.

Documentația disponibilă, pentru consultare la sediul Primăriei municipiului Beiuș, compartimentul urbanism , nu a fost consultată de nicio persoană.

Publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică, în data de 26.06.2024, ora 9.00, în sala de ședințe din cadrul Primăriei municipiului Beiuș.

Dezbateră publică a avut loc în data de 26.06.2024, ora 9.00 și s-a întocmit minuta - dezbaterii publice nr. 7097 din 26.06.2024.

La dezbateră publică nu s-a prezentat nici o persoană din afara instituției .

Nu au fost semnalate propuneri, observații, obiecții.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Beiuș, aprobat prin HCL 26/31.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Beiuș responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

PRIMAR

Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN



JUDEȚUL BIHOR
PRIMARIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

APROBAT
PRIMAR
Ec. POPA GABRIEL CATALIN

Urmare a cererii înregistrată sub nr. 3701 din 02.04.2024 la Primăria municipiului Beiuș, adresate de SC DIVIN GARDEN SRL cu sediul în municipiul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918, nr 31A, prin care solicita aviz de oportunitate pentru Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și extinderea construcției (C5) din fanar – magazie în hala producție (A1.5 cad 106971 -C5 din CF 106971 Beiuș)

Analizând documentația tehnică în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Legii 50/1991:

AVIZ DE OPORTUNITATE FAVORABIL
NR. 8 din 24.04.2024

Pentru pentru Intocmire Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și extinderea construcției (C5) din fanar – magazie în hala producție (A1.5 cad 106971 -C5 din CF 106971 Beiuș) cu respectarea următoarelor condiții:

1 . Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ - nr. cad. 106971 se învecinează la :

Nord – drum județean DJ 764 H
Est- proprietati private
Vest- proprietati private
Sud – proprietati private

2 . Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituți

Parcela studiată va avea funcțiunea de unitati industriale, mica industrie si depozite.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max- 50 %
- CUT max – 1,5
- regim de înaltime maxim admis S(D)+P+1E
- Înălțimea maximă la cornisa – maxim 15 m
- Înălțimea maximă la streasina – maxim 10 m

Retrageri propuse:

La frontul stradal:

- Se va respecta Codul Civil
- Retragerile între construcții vor permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor
- Minim 25 m la frontul stradal, măsurat din axul drumului, cu obligativitatea plantării unei perdele de arbori
- Minim 4.00 metri pe mejdiiile orientate est
- Minim 6.00 metri pe mejdiiile orientate sud și la limita cu canalul, astfel încât de la canal și până la limita de implant construcții să se pastreze o distanță de minim 2.50 metri care reprezintă zona de protecție a canalului

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor parcajelor, utilitatilor

Zona este echipată cu utilități (apă, canalizare și energie electrică și iluminat stradal).

Extinderea altor rețele se va face de către cei interesați.

Accese carosabile

Imobilul are acces din strada Burgundia Mare .

5. Capacități de transport admise

Accesul auto și pietonal se va face din de pe latura nordică a parcelei din strada Burgundia Mare.

6. acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ

AVIZ Distribuție Energie Electrică ✓

AVIZ Agenția pentru Protecția Mediului ✓

AVIZ Direcția de Sănătate Publică ✓

AVIZ Arhitect Șef – municipiul Beius

HCL – aprobare PUZ

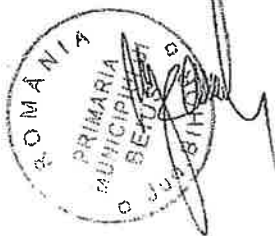
7. Obligațiile initiatorului PUZ ce deriva din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În conformitate cu Ordinul 2701/2010 și a regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a Teritoriului aprobat prin HCL nr. 26/31.03.2011.

Planul Urbanistic Zonal va fi însoțit de avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, dovada parcurgerii procedurilor specifice de informare și consultare a publicului, implicarea în etapa pregătitoare și în etapa elaborării

propunerilor, conform prevederilor Ord. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIS IONUT MIRCEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106971 Beiuș

Nr. cerere	21829
Ziua	26
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare	100171346334



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 60, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106971	25.132	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din beton pe latura de nord si gard din plasa de sarma cu tevi metalice pe celelalte laturi nr. top. 1240/5, 1240/6, 1240/7, 1240/11, 1240/16, 1240/17, 1240/18, 1240/19, 1240/20, 1240/21, 1240/22, 1240/23, 1240/24, 1240/25, 1240/26, 1240/27, 1240/8, 1240/9, 1240/12, 1240/13, 1240/14, 1240/15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106971-C1	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 60, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:339.5 mp; S. construita desfasurata:339.5 mp; Filtru, regim de inaltime P, construita din caramida, acoperis de tigla, edificata in 1986
A1.2	106971-C2	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 60, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.1 mp; S. construita desfasurata:27.1 mp; Sopron insamantari si cantar cu bascula, regim de inaltime P, construita din caramida si bascula din metal, acoperis din tigla, edificata in 1986
A1.3	106971-C3	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 60, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.6 mp; S. construita desfasurata:37.6 mp; Platforma dezinfectie, regim de inaltime P, construita din beton armat, neacoperit, edificata in 1986
A1.4	106971-C4	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 60, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.4 mp; S. construita desfasurata:30.4 mp; Castel apa, regim de inaltime P, construita din beton armat, acoperit cu carton bituminos, edificata in 1986
A1.5	106971-C5	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 60, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1244.7 mp; S. construita desfasurata:1244.7 mp; Fanar-Magazie, regim de inaltime P, construita din structura metalica, acoperita cu tabla, edificata in 1986
A1.10	106971-C10	Loc. Beiuș, Str Burgundia Mare, Nr. 60, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.8 mp; S. construita desfasurata:11.8 mp; Rascol, regim de inaltime P, construita din pereti de caramida, acoperis de tigla, edificata in 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2149 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 174, din 29/01/2024 emis de Maduta Aurel; Act Administrativ nr. 7, din 23/01/2024 emis de Primăria Municipiului Beiuș;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106971 a imobilului cu numarul cadastral 106971 / UAT Beiuș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106711 inscris in cartea funciara 106711;	A1
Act Notarial nr. 318, din 15/02/2023 emis de Maduta Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, în seria rangului încheierii de intabulare nr. 30534/14.09.2021 - CVC aut. nr. 552/10.09.2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DIVINGARDEN SRL, CIF:35069608		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106711/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 9004 din 28/03/2023; pozitie transcrisa din CF 106674/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 4329 din 16/02/2023;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare în seria rangului încheierii de intabulare nr. 6860/2019 - CVC aut. nr. 105/2019	A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	și nr. 36298/2019 - CVC aut. nr. 892/2019, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DIVINGARDEN SRL , CIF:35069608 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106711/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 9004 din 28/03/2023; pozitie transcrisa din CF 106674/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 4329 din 16/02/2023; provine din CF 104549 și 105757 Beiuș</i>	A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de divizare, în seria rangului încheierii de intabulare nr. 1893/2019 conex 22813/2018 - Act nr. 714/2018, nr. 62703/2005 și nr. 78/2005, dobandit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuala 1/1 1) SC ZOOPROD MICULA SRL , CIF:18002411 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106711/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 9004 din 28/03/2023; pozitie transcrisa din CF 106674/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 4329 din 16/02/2023; provine din CF 1862 Beiuș</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2149 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 3533, din 20/10/2023 emis de NOVAC IONUT;		
C1	se noteaza prezentul acord de constituire drept de trecere pentru utilități către Soc.Distribuție Energie Electrică Romania SA ,în vederea extinderii rețelei de electricitate , cu titlu gratuit, pe toata durata existenței rețelei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106711/Beiuș, inscrisa prin incheierea nr. 35522 din 24/10/2023;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106971	25.132	Imobil împrejmuit cu gard din beton pe latura de nord si gard din plasa de sarma cu tevi metalice pe celelalte laturi nr. top. 1240/5, 1240/6, 1240/7, 1240/11, 1240/16, 1240/17, 1240/18, 1240/19, 1240/20, 1240/21, 1240/22, 1240/23, 1240/24, 1240/25, 1240/26, 1240/27, 1240/8, 1240/9, 1240/12, 1240/13, 1240/14, 1240/15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.149	-	-	-	Teren faneata - intravilan
2	curti constructii	DA	340	-	-	-	Teren curti, constructii - intravilan
3	drum	DA	3.082	-	-	-	Teren drum - intravilan
4	curti constructii	DA	274	-	-	-	Teren curti, constructii - intravilan
5	curti constructii	DA	9.619	-	-	-	Teren curti, constructii - intravilan
6	curti constructii	DA	433	-	-	-	Teren curti, constructii - intravilan
7	curti constructii	DA	192	-	-	-	Teren curti, constructii - intravilan
8	curti constructii	DA	1.363	-	-	-	Teren curti, constructii - intravilan
9	curti constructii	DA	298	-	-	-	Teren curti, constructii - intravilan
10	faneata	DA	2.382	-	-	-	Teren faneata - intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106971-C1	construcții industriale și edilitare	339,5	Cu acte	S. construită la sol:339.5 mp; S. construită desfasurata:339.5 mp; Filtru, regim de înaltime P, construită din caramida, acoperis de tigla, edificată în 1986
A1.2	106971-C2	construcții industriale și edilitare	27,1	Cu acte	S. construită la sol:27.1 mp; S. construită desfasurata:27.1 mp; Sopron insamantari si cantar cu bascula, regim de înaltime P, construită din caramida și bascula din metal, acoperis din tigla, edificată în 1986
A1.3	106971-C3	construcții industriale și edilitare	37,6	Cu acte	S. construită la sol:37.6 mp; S. construită desfasurata:37.6 mp; Platforma dezinfecție, regim de înaltime P, construită din beton armat, neacoperit, edificată în 1986
A1.4	106971-C4	construcții industriale și edilitare	30,4	Cu acte	S. construită la sol:30.4 mp; S. construită desfasurata:30.4 mp; Castel apă, regim de înaltime P, construită din beton armat, acoperit cu carton bituminos, edificată în 1986
A1.5	106971-C5	construcții industriale și edilitare	1.244,7	Cu acte	S. construită la sol:1244.7 mp; S. construită desfasurata:1244.7 mp; Fanar-Magazie, regim de înaltime P, construită din structura metalica, acoperita cu tabla, edificată în 1986
A1.6	106971-C6	construcții industriale și edilitare	453	Cu acte	S. construită la sol:453 mp; S. construită desfasurata:453 mp; Fanar-Magazie, regim de înaltime P, construită din structura metalica, acoperita cu tabla, edificată în 1986
A1.7	106971-C7	construcții industriale și edilitare	223	Cu acte	S. construită la sol:223 mp; S. construită desfasurata:223 mp; Atelier mecanic, regim de înaltime P, construită din structura metalica, acoperita cu tabla, edificată în 1986
A1.8	106971-C8	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:31 mp; Sopron si cantar cu bascula, regim de înaltime P, construită din caramida și bascula din metal, edificată în 1986
A1.9	106971-C9	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurata:30 mp; Rascol, regim de înaltime P, construită din beton armat, tarc metalic, neacoperita, edificată în 1986
A1.10	106971-C10	construcții industriale și edilitare	11,8	Cu acte	S. construită la sol:11.8 mp; S. construită desfasurata:11.8 mp; Rascol, regim de înaltime P, construită din pereti de caramida, acoperis de tigla, edificată în 1986
A1.11	106971-C11	construcții industriale și edilitare	5.602	Fara acte	S. construită la sol:5602 mp; S. construită desfasurata:5602 mp; Platforma tehnologica, regim de înaltime P, construită din beton armat, neacoperita, edificată în 1986 - FARA ACTE
A1.12	106971-C12	construcții industriale și edilitare	32,6	Fara acte	S. construită la sol:32.6 mp; S. construită desfasurata:32.6 mp; Podet, regim de înaltime P, construit din beton armat, neacoperit, edificată în 1986 - FARA ACTE
A1.13	106971-C13	construcții industriale și edilitare	25,5	Fara acte	S. construită la sol:25.5 mp; S. construită desfasurata:25.5 mp; Podet, regim de înaltime P, construit din beton armat, neacoperit, edificată în 1986 - FARA ACTE
A1.14	106971-C14	construcții industriale și edilitare	22,1	Fara acte	S. construită la sol:22.1 mp; S. construită desfasurata:22.1 mp; Podet, regim de înaltime P, construit din beton armat, neacoperit, edificată în 1986 - FARA ACTE
A1.15	106971-C15	construcții industriale și edilitare	17,9	Fara acte	S. construită la sol:17.9 mp; S. construită desfasurata:17.9 mp; Podet, regim de înaltime P, construit din beton armat, neacoperit, edificată în 1986 - FARA ACTE
A1.16	106971-C16	construcții industriale și edilitare	763,9	Fara acte	S. construită la sol:763.9 mp; S. construită desfasurata:763.9 mp; Canal pluvial, dalat, neacoperit, edificat în 1986 - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.92	2	3	13.703	3	4	14.294
4	5	11.191	5	6	10.269	6	7	1.488
7	8	42.815	8	9	15.506	9	10	42.786
10	11	13.102	11	12	42.786	12	13	1.696
13	14	12.592	14	15	34.458	15	16	17.527
16	17	1.763	17	18	15.926	18	19	15.584
19	20	4.04	20	21	11.575	21	22	6.93
22	23	41.054	23	24	19.135	24	25	17.001
25	26	17.001	26	27	17.001	27	28	17.0
28	29	17.001	29	30	17.001	30	31	11.465
31	32	4.534	32	33	18.002	33	34	17.001
34	35	17.001	35	36	17.001	36	37	17.0
37	38	19.23	38	39	14.627	39	40	10.031
40	41	5.249	41	42	6.743	42	43	125.076
43	44	46.278	44	45	0.904	45	46	4.669
46	47	0.747	47	48	52.648	48	49	0.426
49	50	6.877	50	51	0.453	51	52	13.345
52	53	0.417	53	54	8.391	54	55	0.391
55	56	12.039	56	57	0.204	57	58	10.438
58	59	0.249	59	60	21.925	60	61	2.964
61	1	78.157						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/07/2024, 11:00

