



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Nr. 5024 / 25-04 2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul Municipiului Beiuș aduce la cunoștință publică faptul că a inițiat următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către Cristea Cristian și Cristea Ioana Claudia pentru Construire anexă gospodărească cu parter pe terenul cu nr. cad. 106357 situat în municipiul Beiuș, str. Traian, nr. 20/A
2. Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către HANZ ONE IMOBILIARE SRL pentru Modificare zonă edificabilă și stabilire indici urbanistici pentru terenul cu nr cad 106933 înscris în CF 106933 în municipiul Beiuș, str. Română, nr. 21
3. Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA BEIUS pentru CONSTRUIRE LACAS DE CULT SI DESFIINTARE CORPURI C1, C2, C3, C4 pe terenul cu nr. cad. 106623 înscris în CF 106623 și situat în municipiul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 7
4. Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal inițiat de către ASOCIATIA ADUNAREA BAPTISTA INDEPENDENTA BEIUS pentru Schimbarea funcțiunii din construcții case de locuit în construcții casă de rugăciune, pe terenul cu nr. cad. 106967, situat în municipiul Beiuș, str. Fagului, nr. 15.

Proiectele de hotărâre pot fi consultate:

- pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Beiuș www.municipiulbeius.ro – Monitorul Oficial Local – pct. 6.4.

Propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice se pot transmite, în scris, până la data de 14.05.2024, astfel:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@municipiulbeius.ro;
- prin poștă pe adresa: Piața Samuil Vulcan, nr. 16, municipiul Beiuș, județul Bihor;
- la sediul instituției, Compartimentul Relații Publice, din municipiul Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, județul Bihor.

Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la acest proiect, precum și propunerile și observațiile dumneavoastră care vor purta mențiunea "Propuneri privind dezbaterea proiectului de hotărâre privind _____ (denumirea proiectului de hotărâre asupra căruia se fac propuneri)".

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de hotărâre în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 14.05.2024.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



Nr. 4567 din 16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre a Consiliului local Beiuș privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU PARTER pe terenul cu nr. cad. 106357 înscris în CF 106357 și situat în municipiul Beiuș, str. Traian , nr. 20/A,**

Prezentul referat a fost întocmit având în vedere:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 13618 din 18.12.2023;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism nr. 2 din 19.03.2024;
- Comunicarea cu nr. 18592 / SAAA/05.12.2023 a Agentiei pentru Protecția Mediului Bihor;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 13618 din 18.12.2023;

Terenul studiat are suprafața 3459 mp și va avea funcțiunea de zonă cu destinația construcții de locuințe și funcțiuni complementare, cu regim de înălțime maxim admis de P/P+1E.

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a si b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ si a art. 25 alin (1) si a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE SUPUNE SPRE APROBARE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU PARTER pe terenul cu nr. cad. 106357 înscris în CF 106357 și situat în municipiul Beiuș, str. Traian , nr. 20/A.**

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Planul Urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Ec. POPA GABRIEL CATALIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.85 din 24.04.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de către Cristea Cristian și Cristea Ioana Claudia pentru Construire anexă gospodărească cu parter pe terenul cu nr. cad. 106357 situat în municipiul Beiuș, str. Traian, nr. 20/A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederilor art. 129 alin 1, alin. 2 lit. b și d, alin. 4 lit. d, alin. 7 lit. s, art. 136 din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și
- b) art. 25 alin (1) și a art. 32 alin. 1 lit b și alin. 6, art. 45, art. 48, art. 49, art. 54 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.4567/16.04.2024 emis de Primarul municipiului Beiuș,
- b) Raportul de specialitate nr. 4568/16.04.2024 întocmit de Arhitectul Șef al municipiului Beiuș,
- c) Proiectul de hotărâre nr. 85/24.04.2024,
- d) Anunțul privind transparența decizională nr. _____/_____,
- e) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

Luând act de:

Cererea cu nr. 3207 din 22.03.2024 adresată de Cristea Cristian si Cristea Ioana Claudia cu domiciliul în municipiul Beiuș, str. Miron Pompiliu , nr. 2, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU PARTER pe terenul cu nr. cad. 106357 înscris în CF 106357 și situat în municipiul Beiuș, str. Traian , nr. 20/A,

Având în vedere:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 13618 din 18.12.2023;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism nr. 2 din 19.03.2024
- Comunicarea cu nr. 18592 / SAAA/05.12.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Bihor,

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor si acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către Cristea Cristian și Cristea Ioana Claudia pentru Construire anexă gospodărească cu parter pe terenul cu nr. cad. 106357 situat în municipiul Beiuș, str. Traian, nr. 20/A, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Terenul studiat are suprafața de 3459 mp și va avea funcțiunea de zonă cu destinația construcții de locuințe cu regim de înălțime maxim admis de P/P+1E.

Art. 3 - Planul urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul municipiului Beiuș care va asigura îndeplinirea formalităților legale.

Art. 5. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul municipiului Beiuș
- Arhitectul Șef al municipiului Beiuș
- Domnul Cristea Cristian și doamna Cristea Ioana Claudia
- Se afișează public pe site-ul Primăriei municipiului Beiuș, Secțiunea Monitor Oficial Local

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție, respectiv 9 voturi "pentru".

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Gabriel-Cătălin POPA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Steliana-Alina SCROFAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



APROBAT

PRIMAR

Ec. POPA GABRIEL CATALIN



RAPORT nr. 4568 din 16.04.2024

Subsemnatul Pantiș Ionuț Mircea, Arhitect Șef al municipiului Beiuș,
Văzând cererea cu nr. 3207 din 22.03.2024 adresată de **Cristea Cristian si Cristea Ioana Claudia** cu domiciliul în municipiul Beiuș, str. Miron Pompiliu , nr. 2, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu inițiat pentru **CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU PARTER** pe terenul cu nr. cad. 106357 înscris în CF 106357 și situat în municipiul Beiuș, str. Traian , nr. 20/A,

Având în vedere:

- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 13618 din 18.12.2023;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism nr. 2 din 19.03.2024
- Comunicarea cu nr. 18592 / SAAA/05.12.2023 a Agentiei pentru Protecția Mediului Bihor,

În baza prevederilor art. 129 alin 1, alin 6 lit c, art. 136 alin 8 lit. a si b, și a art. 196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 a Codului Administrativ și a art. 25 alin (1) și a art. 32 lit d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SUPUN SPRE APROBARE

comisiilor de specialitate și Consiliului Local al municipiului Beiuș, Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de către **Cristea Cristian si Cristea Ioana Claudia** pentru Construire anexă gospodărească cu parter pe terenul cu nr. cad. 106357 situat în municipiul Beiuș, str. Traian, nr. 20/A.

Terenul studiat are suprafața de 3459 mp și va avea funcțiunea de zonă cu destinația construcții de locuințe cu regim de înălțime maxim admis de P/P+1E.

Supunerea spre aprobare este condiționată de obținerea tuturor avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism sau apărute pe parcursul întocmirii documentației și a Raportului de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Planul Urbanistic de Detaliu va avea durata de valabilitate de 10 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
Arh. PANTIȘ IONUȚ MIRCEA



Anexa la H.C.L. nr. — / —

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. – Introducere

1.1 Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea proiectului : PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru

Construire Anexa Gospodareasca cu Parter

Numar proiect : 116/2023

Initiator (beneficiar) : CRISTEA CRISTIAN SI CRISTEA IOANA CLAUDIA

Elaborator (proiectant) : COFIDO SRL

Data elaborării : sept 2023

1.2. Obiectul lucrării

Obiectul documentației îl constituie detalierea condițiilor de construibilitate din PUG aferente UTR 9 cu indicativ LM9b – Zona locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime P/P+1 pentru terenul cu nr cad 106357 inregistrat in CF 106357.

2. Încadrarea în localitate

2.1. Concluzii din documentații elaborate

Terenul luat în studiu este situat în intravilanul municipiului Beiuș și amplasat pe strada Traian nr 20/A colt cu strada Salciilor.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Beiuș amplasamentul se află în UTR 9 - indicativ LM9b – Zona locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime P/P+1.

3. Situația existentă

3.1. Accesibilitatea la căile de comunicații

În prezent accesul principal se face din strada Traian, dar amplasamentul este accesibil și dinspre una din laturile laterale, de pe strada Salciilor.

Din punctul de vedere al echipării tehnico-edilitare, zona dispune de toate rețelele edilitare necesare (apă, canal, energie electrică și telefonie).

3.2. Suprafata ocupată, limite și vecinătăți

- Vest – Proprietăți private – construcții de locuințe
- Sud – Strada Traian
- Est – Strada Salciilor
- Nord - Proprietăți private – construcții de locuințe

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Suprafața totală a terenului este de 3459 mp și este fără construcții, terenul fiind împrejmuit.

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona este neomogenă, ca funcțiuni dominante în jur se regăsesc construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, servicii și mică industrie.

3.5. Destinația permisă

Terenul este liber de construcții.

Conform PUG aprobat prin HCL 12 din 26.07.2000 terenul are destinația de locuințe cu regim mic de înălțime P/P+1E.

Funcțiuni permise: Case de locuit

Anexe gospodărești (magazii, depozite, bucătării de vară, sere, garaje, piscine și altele asemenea).

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor

Terenul cu nr. cad 106357 înscris în CF 106357 este proprietatea beneficiarilor, Cristea Cristian și Cristea Ioana Claudia.

3.7 Zona este echipată cu utilități, apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.

4. REGLEMENTARI URBANISTICE

4.1. Indici Urbanistici Maximi Propusi

UTR 9 - Zona locuințe și funcțiuni complementare - LM9 b

Teren cu nr cadastral 106357 notat în Cf 106357 și este situat pe strada Traian, nr. 20/A.

Aria teren - 3459 mp
Arie edificabila - 2669 mp

POT maxim - 50%
CUT maxim - 1,5

Regim maxim de inaltime - P+1E
Inaltime maxima cornisa - 9 m
Inaltime maxima cornisa - 14 m

Retrageri minime obligatorii :

Aliniament (Strada Traian) - minim 3 m
Spate - minim 2,5 m
Lateral stanga - minim 4 m
Lateral dreapta - (Strada Salciilor) minim 4 m

Suprafete verzi - 20% - Suprafetele verzi vor putea fi amenajate si ca terase inierbate

Accese si parcaje

Accesul auto se va face din strada Traian.

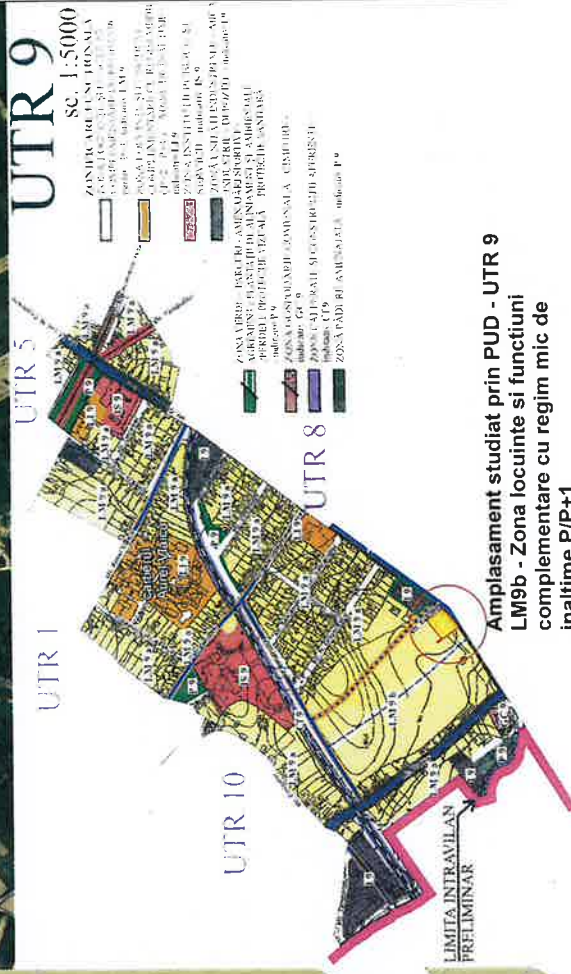
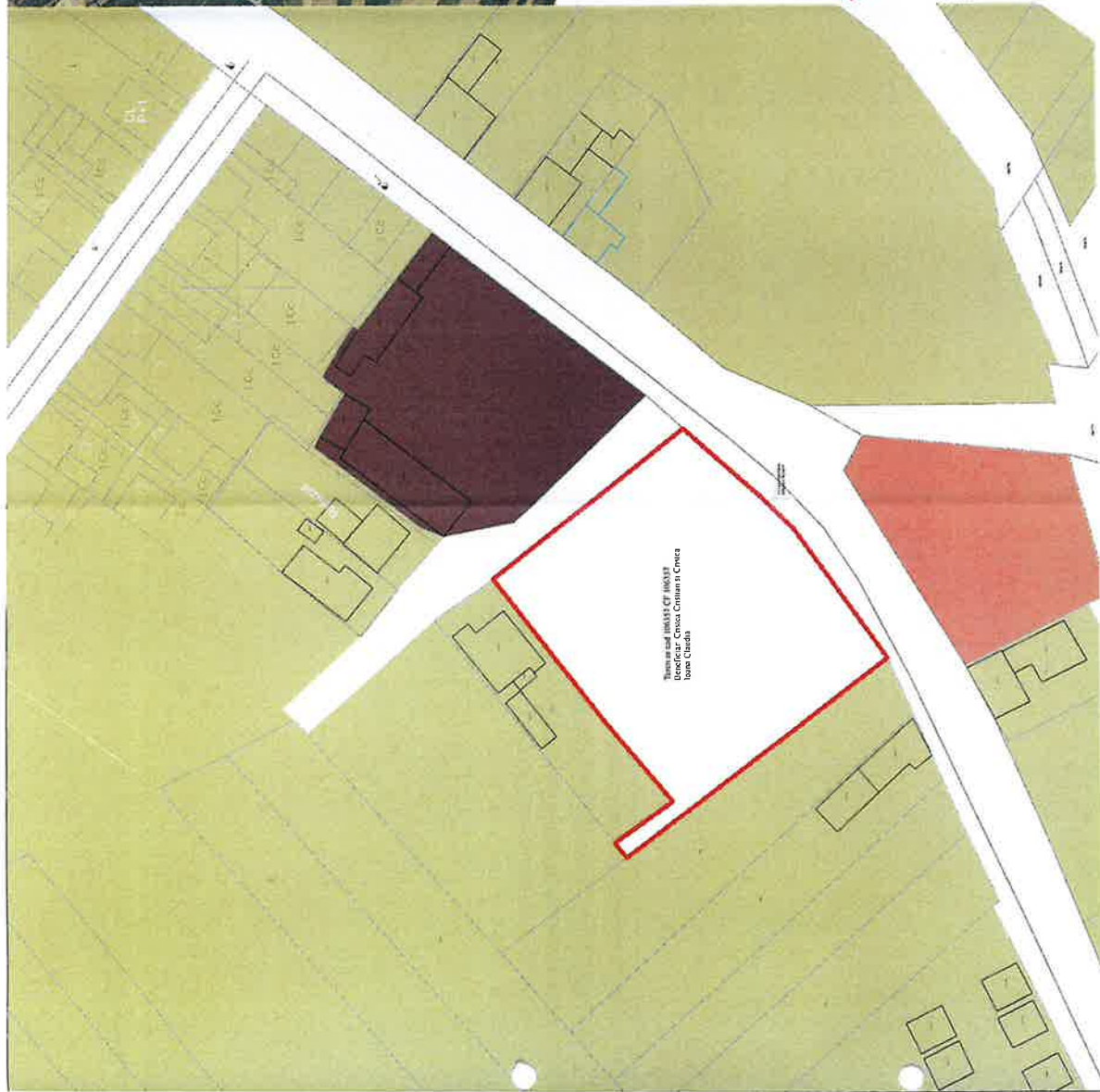
Se vor amenaja minim 2 locuri de parcare pe parcela beneficiarului.

Accesul auto se va face din strada Traian cu acces secundar pe strada Salciilor.

Intocmit:

Arh. Dolog Valentin





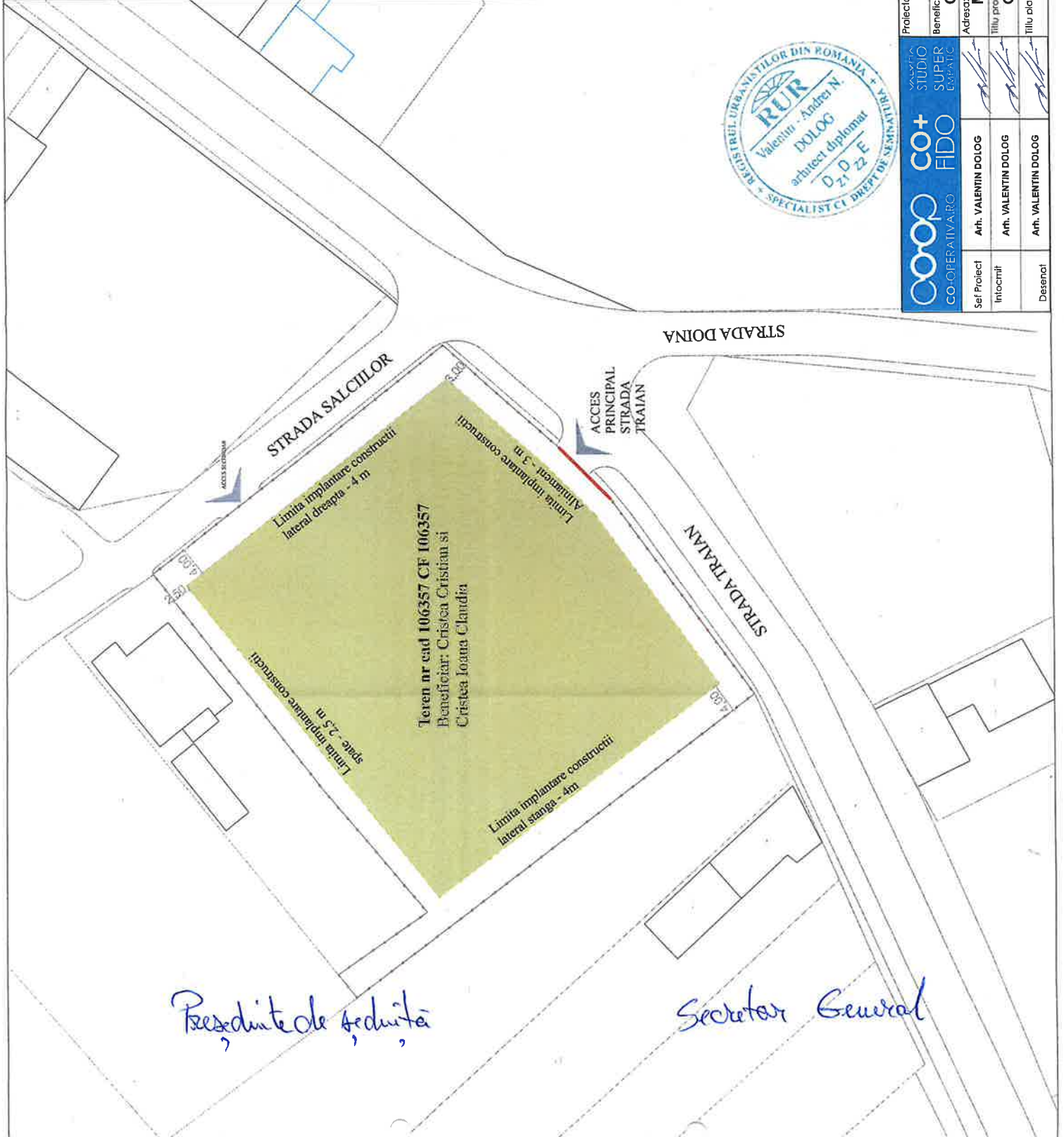
LEGENDA:

- Locuinte unitati industriale/mica industrie/depozite
- Locuinte individuale
- Instituti si servicii
- Zone verzi

Amplasament studiat prin PUD - UTR 9
LM9b - Zona locuinte si functiuni
complementare cu regim mic de
inaltime P/P+1

Proiectant:	COFIDO SRL C.U.I. 16282137, JOS/545/2004 BH, ORADEA, STR. BEIUȘULUI, NR. 12	Proiect nr.:	116/2023
Beneficiar:	Cristea Cristian si Cristea Ioana Claudia	Faza:	P.U.D.
Adresa:	Municipiul Beiuș, Strada Traian, nr. 20/A	Scara:	1:500
Titlu proiect:	Construire Aneaxa Gospodareasca cu Parter	Data:	nov 2023
Titlu planșă:	Situația Existenta / Incadrarea in zona	Planșă nr.:	01/0

COOP	CO+ COOP	COOP	COOP
CO-OPERATIVA.RO	CO+ COOP	COOP	COOP
FDO	FDO	FDO	FDO
Arh. VALENTIN DOLOG	Arh. VALENTIN DOLOG	Arh. VALENTIN DOLOG	Arh. VALENTIN DOLOG
Infocmit	Infocmit	Infocmit	Infocmit
Desenat	Desenat	Desenat	Desenat



Indici urbanistici:

UTR 9 - Zona locuinte si functiuni complementare - LM9 b
Teren cu nr cadastral 106357 notat in Cf 106357
situat pe strada Traian, nr. 20/A

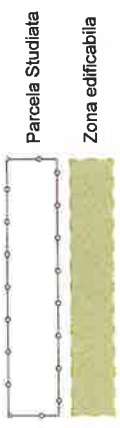
Aria teren - 3459 mp
Arie edificabila - 2669 mp
POT maxim - 50%
CUT maxim - 1,0
Regim maxim de inaltime - P+1
Inaltime maxima cornisa - 9 m
Inaltime maxima cornisa - 14 m

Retrageri minime obligatorii :
Aliniament (Strada Traian) - minim 3 m
Spate - minim 2,5 m
Lateral stanga - minim 4 m
Lateral dreapta - (Strada Salciilor) minim 4 m

Suprafete verzi - 20% - Suprafetele verzi vor putea fi amenajate si ca terase interbato

Accese si parcaje
Accesul auto se va face din strada Traian.
Se vor amenaja minim 2 locuri de parcare pe parcela beneficiarului

LEGENDA:



Prezidentul sedintei

Secretar General

	Ser Proiect	Arh. VALENTIN DOLOG	Valentin DOLOG	Proiectant:	COFIDO	SR L.C.U.I.1/282137 JO5/545/2004 BH, ORADEA, STR.BEUSULUI, NR.12	Proiect nr.:	116/2023
	Intocmit	Arh. VALENTIN DOLOG	Valentin DOLOG	Beneficiar:	Cristea Cristian si Cristea Ioana Claudia		Faza:	PUD
	Desenat	Arh. VALENTIN DOLOG	Valentin DOLOG	Adresa:	Municipiul Beius, Strada Traian, nr. 20/A		Scara:	1:500
				Titlu proiect:	Construire Aneaxa Gospodareasca cu Parter		Data:	nov 2023
				Titlu planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE		Planşa nr.:	02/II





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



NR. 13618/18.12.2023

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA - INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU PARTER

Beneficiari – Cristea Cristian si Cristea Ioana Claudia

Amplasament: Municipiul Beius, str. Traian, nr. 20/A

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului - pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Beius, aprobat prin HCL nr. 26/ 31.03.2011, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism " INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU PARTER ", a fost parcursa etapa legala de informare si consultare a publicului.

Actele eliberate de Primaria municipiului Beius pentru aprobarea documentatiei sunt:

- CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 240/23.10.2023

Pentru informarea si consultarea publicului a fost prevazuta parcurgerea etapri I, respectiv: implicarea publicului in etapa pregatitoare pentru obiectivul de investitii : INTOCMIRE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU PARTER.

- în data de 27.11.2023 au fost transmise prin poștă scrisori conținând anunțul in vederea informarii publicului asupra intentiei de elaborare PUD , către proprietarii imobilelor învecinate imobilului aflat în dezbateri.
- au fost notificati urmasorii:

Covaci Valentin, Covaci Lenuta Sorina, Covaci Marioara, Covaci Leu, Fericeș Radu Tudor si Fericeș Claudia Alina.

Publicul a fost invitat sa consulte documentele cu privire la intentia de elaborare PUD pentru obiectivul de investitii- CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA CU PARTER si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul

Primăriei municipiului Beius din str. P-ta Samuil Vulcan, nr. 16, compartiment urbanism, în perioada 27.11.2023 – 15.12.2023.

Documentația disponibilă, pentru consultare la sediul Primăriei municipiului Beius, compartimentul urbanism, nu a fost consultată de nicio persoană.

Nu au fost semnalate alte propuneri, observații, obiecții.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Beius, aprobat prin HCL 26/31.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local Beius responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUD propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

ARHITECT SEF
Arh. PANTIS IONUT MIRCEA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106357 Beiuș

Nr. cerere 8409
Ziua 19
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165466384



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Beiuș, Str Traian , Nr. 20/A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106357	3.459	Teren împrejmuit; provenit din dezmembrarea nr.top. 971,972 Teren intravilan împrejmuit in totalitate cu gard din boltari si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4938 / 18/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 971, din 25/11/2021 emis de Judecatoria Beiuș Dosar Civil 299/187/2020; Act Notarial nr. 198, din 04/02/2022 emis de BIN Jude Ioana Denisa; Act Administrativ nr. 1726, din 16/02/2022 emis de Primaria Beiuș; Act Administrativ nr. 1726, din 16/02/2022 emis de Primaria Beiuș- PV Vecinatate;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobândit prin cumpărare, ca bun comun, în seria rangului înch. 3365,3368/2022, conform cvc aut. nr. 198/04.02.2022 de NP Jude Ioana Denisa, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CRISTEA CRISTIAN 2) CRISTEA IOANA-CLAUDIA	A1
8409 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 261, din 19/03/2024 emis de JUDE IOANA-DENISA;		
B3	interdicțiile convenționale de grevare,înstrăinare,închiriere,demolare, construire,dezmembrare,alipire,restructurare și amenajare,în favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:6096200	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8409 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 261, din 19/03/2024 emis de JUDE IOANA-DENISA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 LEI , plus dobanzile aferente, alte costuri și comisioane,precum și orice alte sume datorate în baza documentelor de finanțare,cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silită,în favoarea: 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:6096200	A1

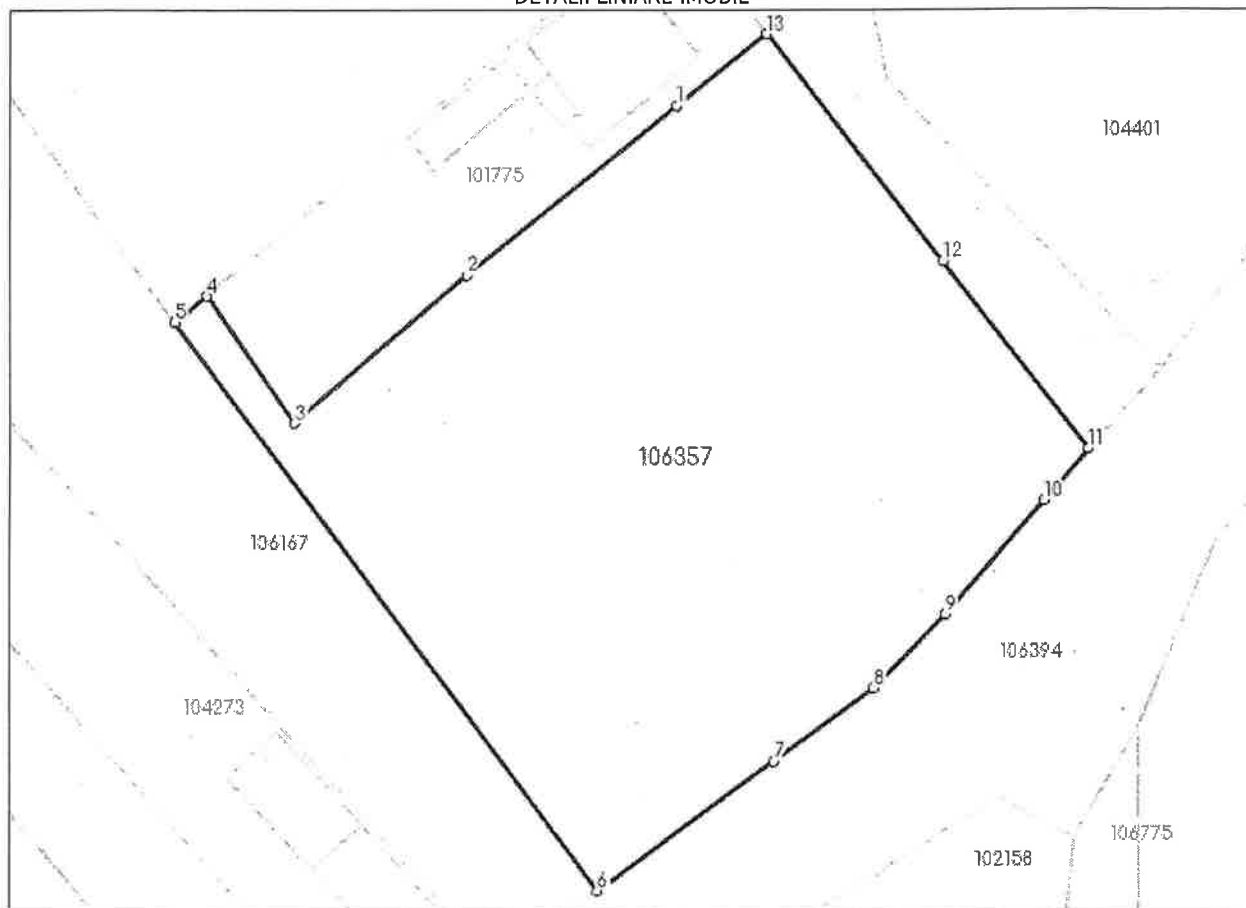
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106357	3.459	provenit din dezmembrarea nr.top. 971,972 Teren intravilan împrejmuit in totalitate cu gard din boltari si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	972 Beius	
2	neproductiv	DA	2.959	-	-	972 Beius	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.212
2	3	21.871
3	4	14.881
4	5	4.002
5	6	68.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	21.149
7	8	11.838
8	9	9.855
9	10	14.639
10	11	6.574
11	12	23.003
12	13	27.591
13	1	11.068

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 233.

Data soluționării,
19-03-2024

Data eliberării,
/ /

Gabriela-
Lenuta
Nemeth
Asistent Registrator
ANAF CL AJUDIA CRISTEA
Digitally signed by Gabriela-Lenuta
DN: cn=RO, in=Beiuș, o=CAD-Oradea,
ou=Gabriela-Lenuta Nemeth,
serialNumber=106357, te=Beiuș,
givenName=Gabriela-Lenuta,
sn=Nemeth
Date: 2024.03.19 13:22:00 +02'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)