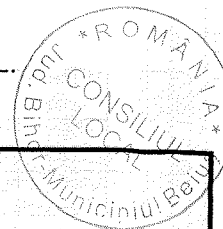


Auexa la H.C.L. nr. 253/25.09.2023

Proiectant
Adresa
CUI

S.C. ENERGETICO AUDIT PROIECT L S.R.L.
Oradea, Str. Borsului, Nr. 45/J, Jud. Bihor
RO47037413



DEVIZ GENERAL - DETALIAT

conform HG 907 din 29 nov 2016

Internat "Ioan Ciordas" - Beius

curs euro din mai 2021

4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Eligibil	Neeligibil	TVA Eligibil	TVA Neeligibil	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00		0.00		0.00
Total cap. 1		0.00		0.00		0.00
Capitolul 2						
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	0.00		0.00		0.00
Total cap. 2		0.00		0.00		0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00		570.00		3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,042.00		1,900.00		16,942.00
3.4.1	Certificat Energetic si Auditul Energetic Initial	5,042.00		0.00		5,042.00
3.4.2	Certificat Energetic la finalizarea lucrarilor	10,000.00		1,900.00		11,900.00
3.5	Proiectare	196,008.40		20,616.60		216,625.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87,500.00		16,625.00		104,125.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00		0.00		0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,008.40		3,991.60		25,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87,500.00		16,625.00		104,125.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00
3.70	Consultanta	0.00		0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00		0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00		0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00		13,300.00		83,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00		1,900.00		11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00		1,900.00		11,900.00
3.8.1.2		0.00		0.00		0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	60,000.00		11,400.00		71,400.00
Total cap.3		284,050.40		53,969.58		338,019.98
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Constructii si instalatii	5,582,503.49	90,892.55	1,060,675.66	17,269.58	6,751,341.29

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,000.00		2,850.00		17,850.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	619,210.62		117,650.02		736,860.64
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00		0.00		0.00
4.5.	Dotări	0.00		0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00		0.00
Total cap.4		6,216,714.11	90,892.55	1,181,175.68	17,269.58	7,506,051.93
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	20,000.00		3,800.00		23,800.00
5.1.1.	Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00		1,900.00		11,900.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	10,000.00		1,900.00		11,900.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,682.36		0.00		62,682.36
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00		0.00		0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	28,491.98		0.00		28,491.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5,698.40		0.00		5,698.40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,491.98		0.00		28,491.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00		0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	204,297.63		38,816.55		243,114.18
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,504.20		1,995.80		12,500.00
Total cap.5		297,484.19		44,612.35		342,096.54
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00		0.00		0.00
Total cap. 6		0.00		0.00		0.00
TOTAL GENERAL		6,798,248.70	90,892.55	1,279,757.61	17,269.58	8,186,168.45
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,607,503.49	90,892.55	1,065,425.66	17,269.58	6,781,091.29

Data: Septembrie 2023

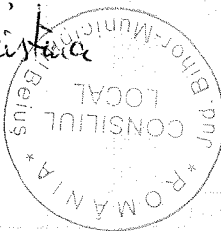
Beneficiar/Investitor
PRIMARIA BEIUS

Intocmit

Aradi-Bogdan Cristian



Preşedinte de şedinţă
Stefanica Monica Găstă



Secretar General
Serejan Steliana Alina