

REGULAMENT

privind repartizarea, închirierea și schimbul locuințelor sociale, aflate în proprietatea publică a Municipiului Beiuș

CAPITOLUL I CONSIDERAȚII GENERALE

Art.1. (1) Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea modalității de repartizare, închiriere și schimb al locuințelor sociale aflate în proprietatea Municipiului Beiuș.

(2) Locuința socială este acea locuință care se atribuie, cu chirie, unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare - Cartea V Titlul IX Capitolul V Contractul de locațiune.

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- principiul transparenței - locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza listei de priorități aprobată de Consiliul Local al Municipiului Beiuș, în condițiile legii;
- principiul egalității și nediscriminării - accesul liber și neîngrădit la locuință socială este un drept al fiecărui cetățean îndreptățit.

Art.4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- a)- chirie socială: chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărui nivel maxim este de 10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie;



b)- **criteriu:** ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe sociale (condiții de locuit, venitul net al familiei, starea sănătății, etc.);

c)- **comisie:** comisie a cărei componența este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local, având ca atribuții soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora;

d)- **contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea și întreținerea locuinței;

e)- **copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau căruțela;

f)- **familie:** soțul, soția, copiii necăsătoriți, părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de familie și în situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținere;

g)- **familie monoparentală:** este familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu acesta;

h)- **locuință:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

i)- **locuința cu condiții improprii:** locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minime de locuit astfel cum sunt prevăzute în anexa nr. 1 lit. "B" din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

j)- **locuința socială:** locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;

k)- **listă de priorități:** document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele sociale disponibile;

l)- **persoană cu handicap:** acea persoană careia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale, îi împiedică total sau îi limitează accesul cu șanse egale la viața societății necesitând măsuri de protecție în sprijinul integrării și incluziuni sociale;

m)- **persoană aflată în situație de dificultate:** este acea persoană care la un moment dat pe parcursul vieții din cauze socio-economice, de sănătate și/sau care rezultă din mediul social de viață dezavantajat și-a pierdut sau limitat propriile capacități de integrare socială,

n)- **persoană singură:** persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură. Este asimilată persoanei singure și copilul major care, deși locuiește cu părinții, se gospodărește separat.

o)- persoane și familii evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari: sunt persoanele fizice care îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții: sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitiv și irevocabil contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative: Legii nr. 112/1995, Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare sau alte acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;

p)- persoană vârstnică: persoana care a împlinit vârsta de pensionare stabilită prin lege.



CAPITOLUL II

ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE SOCIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BEIUȘ

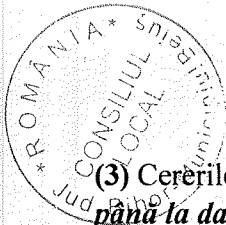
Art. 5. (1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale ce aparțin Municipiului Beiuș, se va constitui, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, prin hotărârea Consiliului local a Municipiului Beiuș.

(2) Comisia constituită conform alin.(1) va avea următoarele atribuții:

- a)- analizează până la data de **1 noiembrie a anului în curs** cererile pentru locuințele sociale;
- b)- întocmește lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită și o transmite compartimentului administrarea domeniului public și privat, care va întocmi proiect de hotărâre al consiliului local pentru aprobarea listei;
- c)- întocmește lista de repartizare a locuințelor sociale și face propuneri privind alocarea spațiului după criteriile prevăzute;
- d)- se va întruni în ședințe de lucru ori de câte ori este nevoie, în vederea soluționării tuturor problemelor ce se vor ivi cu privire la locuințele sociale aparținând Municipiului Beiuș.
- e)- propune măsuri pe care le consideră necesare în situația în care constată modificări față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuințelor sociale aparținând Municipiului Beiuș.

Art. 6. (1) Cererile și dosarele pentru locuință socială se vor depune la sediul Primăriei municipiului Beiuș, Piața Samuil Vulcan, nr. 16, jud. Bihor.

(2) Cererile solicitanților de locuințe socială, împreună cu actele necesare se vor depune în toată perioada unui an calendaristic.



(3) Cererile depuse în perioada **01 ianuarie - 15 octombrie** vor fi analizate de către Comisia **până la data de 1 noiembrie a anului în curs.**

(4) Cererile depuse după perioada stabilită la alin. (3) vor fi analizate de către Comisia constituită, anul următor.

Art.7. (1) Categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială sunt următoarele:

a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

a) tinerii care au vârsta până la 35 ani

c) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;

d) invalizii de gradul I, II, ,

e) persoanele încadrate în grad de handicap ;

f) pensionarii;

g) veteranii și vădulele de război,

h) beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroi - martiri luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989; persoanele care și-ar fi jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului-Lupeni - august 1977 nr.341/2004 cu modificările și completările ulterioare;

i) beneficiarii prevederilor Decretului lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

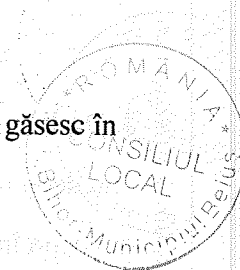
h) victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.

Art.8. (1) Au acces la locuința socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salariat **mediu net lunar** pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

(2) Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale. Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

(3) La determinarea venitului net lunar pe membru de familie se au în vedere toate veniturile realizate de persoana singură/familie.

Art.9. (1) Nu pot beneficia de locuință socială, persoanele sau familiile care se găsesc în vreuna din următoarele situații:

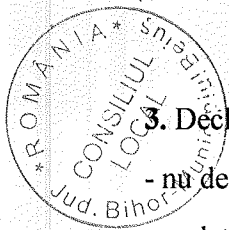


- a)-dețin în proprietate o locuință;
- b)- nu au domiciliul în Municipiul Beiuș. Solicitantul trebuie să aibă domiciliul stabil în Municipiul Beiuș.
- c)- au înstrăinat o locuință proprietate, după 1 ianuarie 1990;
- d)- dețin în proprietate terenuri care depășesc 1000 mp în zona urbană și 2000 mp în zona rurală;
- e)- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- f)- dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat;
- g)- au refuzat nejustificat ocuparea unei locuințe sociale aparținând Municipiului Beiuș;
- h)- au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați; sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplată chirie/utilități, părăsire locuință, distrugere locuință, etc.)
- i)- dețin în proprietate/folosință următoarele:
 - 1. Autoturism și/sau motocicletă cu o vechime mai mică de 10 ani
 - 2. Autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze
 - 3. Utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată.
- j)- obțin venituri în afara celor declarate.

(2) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe sociale există și în cazul în care soții/soțiile sau copiii care locuiesc sau gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate la alin. (1).

Art.10. Actele necesare întocmirii dosarului de locuință socială sunt:

- 1. Cerere tip
- 2. Declarație notarială, dată de către solicitant și membrii majori ai familiei acestuia, din care să rezulte că solicitantul și familia sa (prin familie se înțelege solicitant, soț/soție și copii, care vor fi nominalizați, iar pentru solicitantul necăsătorit, se va preciza starea civilă) nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate și/sau nu beneficiază de o locuință cu chirie, proprietate de stat sau locuință aparținând unității unde își desfășoară activitatea, pe raza municipiului Beiuș. În declarație, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt familia sa.



3. Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte următoarele:

- nu dețin teren care depășesc 1000 mp în zona urbană și 2000 mp în zona rurală
- nu dețin în proprietate o locuință
- nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 01.01.1990
- nu dețin în calitate de chirias o altă locuință din fondul locativ de stat
- nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu a fost evacuat dintr-o locuință din fondul locativ, din motive imputabile mie,
- nu a refuzat o repartitie de locuință aparținând Municipiului Beiuș;
- nu obține venituri în afara celor declarate.
- nu deține în proprietate/folosință următoarele:
 - a) Autoturism și/sau motocicletă cu o vechime mai mică de 10 ani,
 - b) Două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 ani, (a se vedea art.9)
 - c) Autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze,
 - d) Utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată.

4. Sentință civilă sau adeverință din care să rezulte că persoana sau familia a fost evacuată din locuința retrocedată foștilor proprietari (după caz).

5. Adeverință de venit din care să rezulte venitul mediu net lunar realizat în ultimele 12 luni, pentru fiecare membru al familiei (după caz: adeverințe de venit de la angajatori, adeverințe de venit de la Administrația Financiară, cupoane de pensie, indemnizații, etc.). Persoanele care nu au nici un venit vor prezenta o declarație autenticată de la Notariat.

6. Copiile actelor de proprietate sau a celor care atesta dreptul de folosire legală a spațiului unde titularul cererii și familia acestuia locuiesc (Contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere înregistrat la organele fiscale, certificat de moștenitor» contract de donație, contract de comodat, etc.) sau declarație pe propria răspundere privind condițiile de locuit (în cazul în care nu deține un contract din cele arătate mai sus).

7. Copiile actelor de identitate al titularului cererii, membrilor familiei acestuia și ale persoanelor care locuiesc în același imobil, dar nu fac parte din familia solicitantului, în care să figureze ca adresa de domiciliu sau de reședință imobilul unde aceștia locuiesc și pentru care s-au depus actele de proprietate sau cele care atestă dreptul de folosire legală.

8. Copii ale actelor de stare civilă pentru toți membrii familiei.

9. Copii ale actelor de studii care atestă ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

10. Contract de închiriere înregistrat la organele fiscale (pt. solicitanții care locuiesc în chirie).

11. Adeverință de la Asociația de proprietari cu numărul de persoane care plătesc întreținerea.

12. Certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite și taxe din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local.

13. Certificat de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat (după caz).

14. Acte doveditoare pentru tinerii proveniți din instituții de ocrotire sociali și care au împlinit vârsta de 18 ani» invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război și beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii- martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1988, precum și față de persoanele care și-au Jertfit viața sau au avut de suferit In urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului -lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite (după caz).

15. Sentință de divorț, unde este cazul.

16. Certificat de deces, unde este cazul.

Art.11. La stabilirea ordinii de prioritate a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite de Primăria municipiului Beiuș și aprobate de către Consiliul local al municipiului Beiuș.

Art.12. Direcția de Asistență Socială Beiuș verifică în teren situația socio-locativă a fiecărui solicitant și întocmește un raport de evaluare socio-locativă.

Art. 13. Lipsa raportului de evaluare socio-locativă conduce la respingerea dosarului de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuință socială.

CAPITOLUL III

CONSTITUIREA FONDULUI DE LOCUINȚE SOCIALE

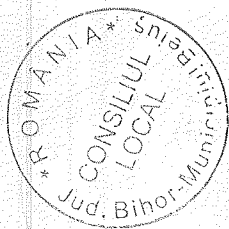
Art.14. - Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

a)- realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

b)-reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;

c)-schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială.

Art.15.- Locuințele sociale aparțin domeniului public al municipiului Beiuș și se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.



CAPITOLUL IV

LISTA DE PRIORITĂȚI

Art.16. Repartizarea și închirierea locuințelor sociale se face în baza Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, întocmită de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale constituită la nivelul municipiului Beiuș.

Art.17. (1) Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită conform prezentului regulament și a legislației în vigoare, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local, în urma propunerii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale a municipiului Beiuș, până la data de 30 noiembrie a anului în curs prin grija compartimentului administrarea domeniului public și privat.

(2) Contestațiile împotriva hotărârii consiliului local, cu privire la lista menționată la alin. (1) se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art. 18. (1) Lista menționată la art. 17 alin. (1) se întocmește anual.

(2) Lista întocmită și aprobată, în conformitate cu prezentul regulament va cuprinde în principal:

- numele și prenumele solicitantului;
- adresa de domiciliu;
- total punctaj cumulativ.

Art.19. Lista întocmită conform prevederilor art 16 din prezentul regulament se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Beiuș în termen de 10 zile de la aprobarea acesteia prin hotărâre de consiliu local.

CAPITOLUL V

ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 20. În scopul verificării, analizării dosarelor și întocmirii listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, se constituie Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Beiuș (denumită în continuare Comisie),

Art.21. (1) Comisia are potrivit prezentului regulament următoarele atribuții generale:

- a) - verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe sociale;
- b) - stabilește punctajul aferent fiecărui solicitant;
- c) - întocmește lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință și o supune spre aprobare consiliului local până la data de 1 noiembrie a anului în curs;

(2) Comisia de soluționare și analizare a dosarelor depuse se va întruni ori de câte ori va fi necesar. Convocarea membrilor comisiei și pregătirea dosarelor care vor fi analizate în cadrul ședinței, se face de către secretarul comisiei.

(3) Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor; hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți. Aspectele stabilite în cadrul ședinței comisiei vor fi consemnate de către secretarul comisiei într-un registru de procese verbale, unde se vor nota: numele membrilor prezenți, motivele privind admiterea/respingerea cererilor de acordare a unei locuințe sociale, votul membrilor. Cu excepția secretarului comisiei, toți ceilalți membrii au drept de vot.

(4) Membrii Comisiei nu vor vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuințe sociale unei persoane care îi este rudă sau afîn până la gradul IV inclusiv.

(5) În realizarea atribuțiilor ce le revin, membrii comisiei vor avea în vedere criteriile cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAPITOLUL VI

Înregistrarea cererilor, repartizarea și închirierea locuințelor sociale

Art. 22. (1) Solicitantul de locuință socială trebuie să fie cetățean român cu domiciliul în municipiul Beiuș, de cel puțin 1 (un) an.

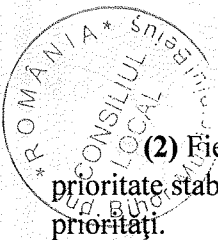
(2) Solicitantul de locuință socială va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite la art. 10, din prezentul regulament.

Art. 23. (1) Dosarele solicitanților de locuință socială, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune până cel târziu la data de 15 octombrie a anului în curs urmând ca dosarele depuse după această dată să fie supuse spre analiza Comisiei în anul următor.

(2) Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință pentru anul în curs urmează a fi aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Beiuș.

Art. 24. (1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe sociale se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) starea civilă a solicitanților;
- c) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- d) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiei acestora ;
- e) vechimea cererilor;
- f) venitul mediu net pe membru de familie;



(2) Fiecărei categorii de solicitanți li se va atribui un punctaj conform criteriilor de prioritate stabilite conform Anexei nr.1 la prezentul regulament, rezultând astfel Lista de priorități.

Art.25. (1) Repartizarea locuințelor sociale în Municipiul Beiuș se face în baza listei de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, prevăzută la art.17 alin (1), aprobată anual în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Beiuș.

(2) În funcție de numărul și structura locuințelor sociale disponibile, Comisia de analiză întocmește lista de repartizare a locuințelor sociale, ținând cont de ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă și ținând cont de următoarele criterii de departajare:

- numărul membrilor familiei solicitantului;
- număr persoane încadrate cu grad de handicap;
- ~~familie monoparentală;~~
- nu dețin nici un autoturism/familie;
- vechimea dosarului;
- număr contracte de muncă/ familie.

(3) Lista de repartizare va fi supusă spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Beiuș.

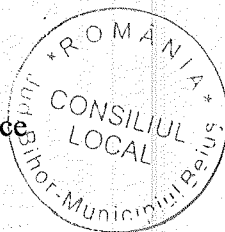
(4) Lista de repartizare va cuprinde:

- nume și prenume solicitant;
- număr poziție în lista de priorități;
- total punctaj în lista de priorități;
- număr de membri din familie;
- datele de identificare ale locuinței sociale repartizată (adresa, nr. camere, etc).

Art.26. (1) Solicitanții cărora le-a fost repartizată o locuință socială au obligația, ca într-un termen de 30 de zile de la data repartizării locuinței să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să semneze contractul de închiriere pentru locuința repartizată;
- b) să semneze Procesul verbal de predare-primire a locuinței;
- c) să întreprindă demersurile necesare în vederea mutării în locuința repartizată;
- d) să efectueze demersurile necesare în vederea obținerii contractelor de utilități.

(2) Neîndeplinirea condițiilor prevăzute la **alin. (1)** duce la eliberarea locuinței de orice sarcini și repartizarea acesteia următorului solicitant prevăzut în Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.



Art.27. (1) Închirierea locuințelor sociale se face pe baza unui contract de închiriere, încheiat între Municipiul Beiuș și chiriaș și care va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- d) obligația părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- e) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, gaz, apă, canalizare, salubritate, etc);
- f) durata închirierii;
- g) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;
- h) alte clauze convenite între părți, în condițiile legii.

Art.28. (1) Contractul de închiriere pentru locuințele sociale se încheie conform Contractului cadru de închiriere prevăzut în Anexa nr.5 la prezentul regulament și cu respectarea prevederilor art. 44 din Legea nr. 114/1996.

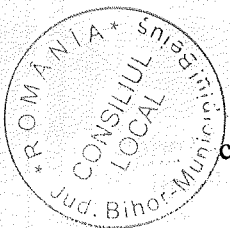
(2) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Persoanele cu handicap grav beneficiază de scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane. De asemenea beneficiază de scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav și și adultul cu handicap accentuat.

(4) Chiria pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

Art.29. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințele sociale, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) repartiția emisă de către Consiliul Local al Municipiului Beiuș prin HCL
- b) buletinul sau carte de identitate



- c) declarație și adeverință de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri
- d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

Art.28. Închirierea locuințelor sociale se face pe o perioadă de 5 ani, în baza contractului încheiat între Municipiul Beiuș și chiriaș, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 5 la prezentul Regulament.

Art.30. (1) În cazul în care părțile **nu** convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

(2) Constituie motiv de neprelungire a contractelor de închiriere, la expirarea duratei acestora, următoarele situații:

- a) Chiriașul acumulează în mod frecvent și repetat datorii la plata chiriei și a utilităților proprii și comune;
- b) Chiriașul prin comportamentul său necorespunzător deranjează în mod frecvent vecinii din imobil;
- c) Chiriașul în calitate de deținător de animale de companie nu asigură supravegherea corespunzătoare a acestora, respectiv nu asigură curățenia și igienizarea în spațiile comune frecventate de animalele de companie.

Art.31. (1) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica în prealabil proprietarul într-un termen de minimum 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, respectiv administratorului, dacă chiriașul nu a achitat chiria și/sau utilitățile publice (energie electrică, gaz, apă, salubritatea) 3 luni consecutiv pe an;
- c) dacă chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a înstrăinat părți din acestea;
- d) dacă chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței;
- e) dacă chiriașul a părăsit locuința pe o perioadă mai mare de 90 zile fără notificarea prealabilă a proprietarului;
- f) dacă chiriașul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat;
- g) dacă chiriașul nu a comunicat proprietarului modificările produse în venitul net lunar al familiei în termen de 30 zile de la intervenirea modificării;
- h) dacă chiriașul nu a respectat clauzele contractuale,



- i) chiriașul nu a notificat Primăria municipiului Beiuș, în termen de 30 de zile cu orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale,
- j) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale și nu sunt îndeplinite criteriile de eligibilitate pentru a beneficia de locuință socială,
- k) în cazul în care, cu ocazia a două verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată și de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contractul de închiriere,
- l) în situația în care locatarul nu constituie garanția conform prevederilor contractului de închiriere,
- m) Locatarul sau un membru al familiei dobândește bunuri imobile sau mobile, a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe sau deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință, din fondul locativ de stat, ulterior încheierii contractului de închiriere,
- n) În termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului contractului de închiriere.

(2) În toate aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 de zile de la data notificării de reziliere.

(3) Chiria și cheltuielile privind utilitățile sunt în sarcina chiriașului până la data predării locuinței.

Art.32 În cazul decesului titularului contractului de închiriere, închirierea poate continua, până la expirarea duratei contractului de închiriere, în beneficiul următoarelor categorii de persoane:

- a) în beneficiul soțului / soției dacă a locuit împreună cu titularul;
- b) beneficiul ascendenților sau descendenților de grad I dacă au locuit împreună cu titularul contractului de închiriere;
- c) în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul, cel puțin doi ani și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

Art.33. În caz de neplată a chiriei executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere și cheltuielile de judecată.

Art.34. (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință al acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

(2) Orice clauză contractuală, aviz ori dispoziție, contrare prevederilor alin. 1 sunt nule de drept și determină răspunderea celor în culpă.

Art.35. (1) Primăria Municipiului Beiuș va verifica anual sau ori de câte ori este necesar îndeplinirea condițiilor de eligibilitate care au stat la baza închirierii locuinței sociale, precum și starea de fapt a locuințelor închiriate, pe toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere.



(2) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice Primăriei municipiului Beiuș, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au sta la baza repartizării locuinței sociale (modificări venit, număr membri, etc.), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art.36. Anterior expirării contractui, titularul contractului de închiriere care dorește să beneficieze în continuare de locuință socială, va depune la Primăria municipiului Beiuș, cererea și actele doveditoare în vederea analizării situației de către Comisie, conform criteriilor aprobate.

CAPITOLUL VII

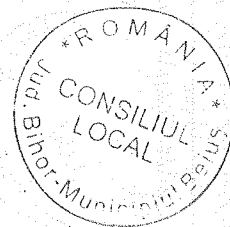
SCHIMBUL DE LOCUINȚE SOCIALE

Art. 37. (1) Persoanele sau familiile titulare ale contractelor de închiriere, care își îndeplinesc în mod corespunzător obligațiile contractuale și depun eforturi pentru depășirea situației de dificultate în care se află, aspecte constatate prin anchetă socială efectuată, la propunerea Comisiei vor putea beneficia prin repartitie de o locuință socială care să le asigure condiții de locuit mai prielnice pentru depășirea situației, în funcție de disponibilul de locuințe.

(2) Persoanele sau familiile titulare ale contractelor de închiriere, care beneficiază de locuință socială la care intervine o situație de dificultate ceea ce conduce la imposibilitate de a mai achita cheltuieli comune inclusiv cele individuale, la solicitarea acestora în urma anchetei sociale vor putea beneficia prin repartitie la propunerea comisiei de o alta locuință în funcție de locuințele disponibilul de locuințe.

(3) Schimbul de locuințe sociale se realizează în situațiile temeinic justificate, după cum urmează:

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) dacă solicitantul deține un certificat de handicap;
- c) venitul net lunar/membru de familie;
- d) persoanele cu handicap grav sau accentuat;



CAPITOLUL VIII

STABILIREA CHIRIEI ȘI GARANȚIEI

Art.38. (1) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriaților și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nivelul chiriei pe care o va plăti beneficiarul repartiției se stabilește odată cu încheierea contractului de închiriere.

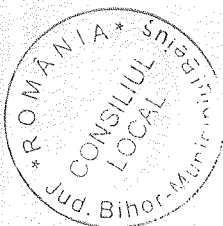
(3) Chiria astfel stabilită se va recalcula o dată cu prezentarea documentelor privind schimbarea venitului mediu net lunar al familiei.

(4) La momentul încheierii contractului, o garanție în cuantum echivalent cu chiria pentru o lună datorată de locatar, se va consemna în conturile proprietarului. Neconstituirea garanției, conform prevederilor contractului atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu). Această garanție se va restitui la data încetării contractului de închiriere, sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a o readuce la starea inițială, dacă este cazul.

CAPITOLUL IX

DISPOZIȚII FINALE

Art.39. Prezentul regulament poate fi modificat ori de câte ori este necesar prin hotărâre a Consiliului Local Beiuș.

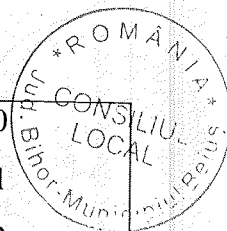


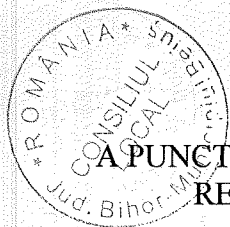
Anexă nr. 1

CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE

Beneficiari	Categorii	Punctaj
	persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	7
	Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani	5
	tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	6
	pensionarii	
	veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare	5
	Invalizii de gradul I și II și persoanele cu handicap	8
	Titularul	
	Pentru fiecare membru al familiei invalizi de gradul I și II sau persoane cu handicap	1
	Victime ale violenței domestice	7
	Alte persoane sau familii îndreptățite	3
Starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;	Persoana diagnosticată cu problema/probleme de sănătate în baza unui certificat medical	5

Vechime cerere solicitant	a) până la 1 an	0
	b) între 1 și 2 ani	1
	c) între 2 și 3 ani	2
	d) între 3 și 4 ani	3
	e) pentru fiecare an peste 4 ani	4+1 p pentru fiecare an
Stare civilă	Căsătorit	6
	Despărțit în fapt-victimă a violenței domestice	7
	Concubinaj,divorțat cu copii în întreținere	4
	Văduv	3
	Necăsătorit,divorțat	2
Nr.copii aflați în întreținere până la 18 ani precum și cei până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile la cursuri cu frecvență de zi	a) 1 copil	1
	b) 2 copii	2
	c) 3 copii	3
	d) 4 copii	4
	e) Mai mult de 4 copii	5 p+1 p pt fiecare copil aflat în întreținere
Venitul net lunar/membru de familie	mai mic decât venitul net minim pe economie	8
	între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie	4
	fără venituri și alte mijloace materiale	0
Situația locativă	Evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari	8
	Temporar fără locuință, victimă a violenței domestice	7
	Chiriasi în locuință privată	5
	Locuiesc în locuințe improvizate, fără adăpost, pe străzi	8
	Solicitantul și membrii familiei sunt tolerați în imobil proprietate privată	4



**FISA DE CALCUL**
**LA PUNCTAJULUI CARE STĂ LA BAZA ÎNTOCMIRII LISTEI DE PRIORITĂȚI PENTRU
REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE CONFORM Legii nr.114/1996**

Numele și prenumele _____

Domiciliul stabil _____

Nr. înregistrare cerere _____

Beneficiari	Categorii	Punctaj
	persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari	
	Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani	
	tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani	
	pensionarii	
	veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor <u>Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor <u>Decretului - lege nr. 118/1990</u> privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare</u>	
	Invalizii de gradul I și II și persoanele cu handicap Titularul Pentru fiecare membru al familiei invalizi de gradul I și II sau persoane cu handicap	
	Victime ale violenței domestice	
	Alte persoane sau familii îndreptățite	
Starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;	Persoana diagnosticată cu problema/probleme de sănătate în baza unui certificat medical	
Vechime cerere solicitant	a) până la 1 an b) între 1 și 2 ani c) între 2 și 3 ani d) între 3 și 4 ani e) pentru fiecare an peste 4 ani	
Stare civilă	Căsătorit Despărțit în fapt-victimă a violenței domestice Concubinaj, divorțat cu copii în întreținere Văduv Necăsătorit, divorțat	

Nr.copii aflați în întreținere până la 18 ani precum și cei până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile la cursuri cu frecvență de zi	a) 1 copil b) 2 copii c) 3 copii d) 4 copii e) Mai mult de 4 copii	
Venitul net lunar/membru de familie	mai mic decât venitul net minim pe economie între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie fără venituri și alte mijloace materiale	
Situația locativă	Evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari Temporar fără locuință, victimă a violenței domestice Chiriasi în locuință privată Locuiesc în locuințe improvizate, fără adăpost, pe străzi Solicitantul și membrii familiei sunt tolerați în imobil proprietate privată	

PUNCTAJ TOTAL OBTINUT

Puncte

Întocmit,
COMISIA DE ANALIZĂ



Anexă nr.3

CRITERII DE IERARHIZARE PENTRU SCHIMBUL LOCUINTELOR SOCIALE

Beneficiari	Categorii	Punctaj
	Beneficiarii de locuințe sociale	
Stare civilă	Căsătorit	6
	Despărțit în fapt-victimă a violenței domestice	7
	Concubinaj,divorțat cu copii în întreținere	4
	Văduv	3
	Necăsătorit,divorțat	2
Nr. de persoane	a) 1 persoana	1
	b) 2 persoane	2
	c) 3 persoane	3
	d) 4 persoane	4
	e) Mai mult de 4 persoane	5 p +1p pentru fiecare persoan a
Venitul net lunar/membru de familie	mai mic decât venitul net minim pe economie	8
	între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie	4
	fără venituri și alte mijloace materiale	0
Persoane cu grad de handicap	persoanele cu handicap grav	2
	persoanele cu handicap accentuat	2

FISA DE CALCUL

A PUNCTAJULUI CARE STĂ LA BAZA ÎNTOCMIRII LISTEI DE PRIORITĂȚI PENTRU
SCHIMBUL LOCUINȚELOR SOCIALE CONFORM Legii nr.114/1996



Numele și prenumele _____

Domiciliul stabil _____

Nr. înregistrare cerere _____

Beneficiari	Categorii	Punctaj
	Beneficiarii de locuințe sociale	
Stare civilă	Căsătorit Despărțit în fapt-victimă a violenței domestice Concubinaj, divorțat cu copii în întreținere Văduv Necăsătorit, divorțat	
Nr. de persoane	a) 1 persoana b) 2 persoane c) 3 persoane d) 4 persoane e) Mai mult de 4 persoane	
Venitul net lunar/membru de familie	mai mic decât venitul net minim pe economie între venitul net minim pe economie și venitul net mediu pe economie fără venituri și alte mijloace materiale	
Persoane cu grad de handicap	persoanele cu handicap grav persoanele cu handicap accentuat	

PUNCTAJ TOTAL OBTINUT

Puncte

Întocmit,
COMISIA DE ANALIZĂ



Înregistrat la

Anexa nr.5

Nr. din

CONTRACT - CADRU DE LOCAȚIUNE
pentru suprafețele cu destinația de locuință*)

Între

..... în calitate de locatar, cu sediul în localitatea, str. nr. ...
....., sectorul/județul, reprezentat prin, în calitate de
administrator al fondului imobiliar ce aparține domeniului public din patrimoniul Consiliului
Local, și, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria ..
..... nr., eliberat/eliberată de la data de, și
..... în calitate de locatar, în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, și a repartiției nr. din, emisă
de, a intervenit prezentul contract.

I. Obiectul locațiunii

Primul, în calitate de locatar, închiriază, iar al doilea, în calitate de locatar, ia cu chirie
locuința din localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, compusă din
camere în suprafață de mp (camera mp, camera mp,
camera mp, camera mp), dependințe în suprafață de mp
(baie mp, bucătărie mp, WC mp, debara mp,
cămară mp, boxă mp, hol mp, pod mp,
pivniță mp, boxă mp), mp curte (grădină) și
mp terasă, folosite în exclusivitate, și, folosite în comun.

Locuința care face obiectul locațiunii va fi folosită de locatar și de membrii familiei
menționați în comunicarea încheierii contractului de locațiune, astfel: locatar, ...
..... soție, fiu, fiică.

Locuința descrisă la pct. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul
prevăzute în procesul - verbal de predare - preluare încheiat între subsemnații, care face parte
integrantă din prezentul contract.

Durata locațiunii este ani (luni), cu începere de la data de până la
data de

II. Prețul locațiunii (chiria)

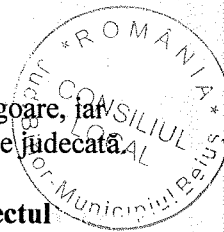
Chiria lunară aferentă locuinței descrise la pct. I este de, calculată în
conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din
Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- de către locatar lei**);
- de la bugetul local lei.

Chiria se datorează începând cu data de și se achită în numerar la casieria
.....

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru
fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit
exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

În caz de neplată, executarea silită se va face conform prevederilor legale în vigoare, iar locatarul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată.



III. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Obligațiile proprietarului/locatarului:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc.);
- să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite. Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatarului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar.

În acest caz, locatarul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor. În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării;

- să întreprindă tot ceea ce este necesar pentru a asigura în mod constant locatarului folosința liniștită și utilă a bunului, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință.

b) Locatarul are următoarele obligații principale:

- să ia în primire bunul dat în locațiune;
- să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locațiune;
- să asigure reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
- să asigure reparațiile de întreținere curentă;
- să folosească bunul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract sau, în lipsă, potrivit celei prezumate după anumite împrejurări, cum ar fi natura bunului, destinația sa anterioară ori cea potrivit căreia locatarul îl folosește;
- să îi notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă, sub sancțiunea plății de daune - interese și a suportării oricăror altor cheltuieli.

IV. Expirarea termenului contractului de locațiune

Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

V. Încetarea contractului de locațiune

Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

VI. Rezilierea contractului

Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare.

Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune - interese, dacă este cazul, potrivit legii.

Atunci când locatarul subînchiriază locuința deținută, cedează locațiunea sau schimbă destinația spațiului închiriat, locatorul are dreptul să rezilieze contractul de închiriere, iar locatarul va fi obligat la repararea eventualelor daune cauzate.

VII. Clauze finale și speciale

Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriei se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

Acest contract reprezintă voința părților și orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris și cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

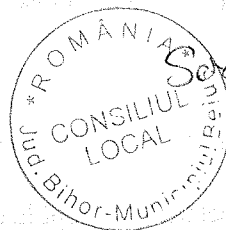
Proprietar/Locator,

.....

Locatar,

.....

Președinte de sedință
Popa Sorina
Dye



Secretar General
Soroșan Steliana Alina