



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO.415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Judi. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.belus@clb.bihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.1

NOTA CONCEPTUALĂ

Servicii de elaborare (proiectare)

a documentației faza Studiu de fezabilitate pentru investiția **CENTRU CHIRURGICAL REGIONAL - Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș**

Nota conceptuală face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară pentru elaborarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **CENTRU CHIRURGICAL REGIONAL - Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **CENTRU CHIRURGICAL REGIONAL - Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș**

Municipiul Beiuș, județul Bihor

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ, Ec. POPA GABRIEL-CATĂLIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Beiuș

Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare (proiectare) pentru documentație faza Studiu de fezabilitate, fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **Extindere corp clădire – Centru chirurgical Spital Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Necesitatea promovării investiției

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1000 S. MICHIGAN AVE.

CHICAGO, ILL. 60607

ACQUISITIONS

(Department of the University)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607

Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș este spital public, general, cu o adresabilitate mare (peste 100 000 de locuitori).

Fiind situat la o distanță de 70 km de spitalele din Oradea, acesta prestează servicii medicale complexe prin 20 specialități organizate în secții și compartimente, cabinete medicale, 3 săli de operație, pentru o populație de aproximativ 100.000 locuitori, răspândiți pe o suprafață colinară de peste 815 kmp.

Patologia complexă a zonei, numeroasele accidente de pe șosele naționale și europene (DN 76 și E 79) ce străbat zona Beiușului, accidentele de muncă de pe platforme industriale din Beiuș, Surugiu, Ștei, Rieni, Vașcău, bazinul minier Băița, din satele adiacente, accidentele din zonele turistice, mai ales Arieșeni, Stâna de Vale, Padiș, Chișcău-Peștera Urșilor, Peștera Meziad, fac ca acest spital să fie vital pentru întreaga zonă.

În urma unor evaluări efectuate de Ministerul Apărării, Spitalul Municipal Beiuș este considerat un spital strategic, dar funcționarea acestuia în două locații, despărțite de un râu, creează un deficit de intervenție în cazul unor evenimente cauzate de război, existând riscul separării activității.

Actualmente spitalul are în componență două Staționare. Staționar I, format din clădirea principală a cărei construcție a început în 1945 cu destinație inițială orfelinat pentru copii orfani de război. Clădirea a fost preluată în anul 1950 de către Ministerul Sănătății și dată în folosință în anul 1956 cu destinație de spital. În curtea staționarului I funcționează Ambulatoriul integrat într-o clădire construită în anul 1889 cu destinație de internat pentru școlile din Beiuș.

Staționar II funcționează la o altă locație la aproximativ doi kilometri distanță de Staționarul I. Clădirea principală a fost construită în anul 1903 iar celelalte trei corpuri în perioada anilor 1930-1950.

Actuala structură, cu două locații diferite, generează disfuncționalități și costuri ridicate (linii de gardă diferite; blocuri operatorii separate; costuri administrative separate). Nici una din actualele locații ale spitalului nu mai poate fi adaptată actualelor standarde necesare unor circuite medicale corecte.

Oportunitatea investiției

Extinderea va fi D+P+3E și se va avea în vedere mutarea structurilor chirurgicale și a unora funcționale, iar restul vor funcționa în clădirea veche a Staționar I.

Se estimează o scădere a costurilor administrative cu aproximativ 30 % și la creșterea calității actului medical prin concentrarea secțiilor chirurgicale și medicale într-o singură locație și CPU la demisolul clădirii.

Creșterea calității actului medical se va face prin asigurarea de condiții în conformitate cu normele europene în spațiile medicale, cabinete, saloane, săli de tratament, grupuri sanitare. Aceste spații vor fi proiectate și construite conform normelor în vigoare și vor putea oferi condiții moderne pentru pacienți dar și pentru personalul medical. Spațiile actuale vechi de peste 65 de ani iar în cazul Ambulatoriului și Cădrilor principale de la Staționar II de peste 115 ani, nu au fost

proiectate pentru a deservi un spital. Ele sunt vechi, inefficiente și necesită un permanent proces de recompartimentare, renovare, fără a se putea reuși o suprapunere totală peste normele de organizare a spitalelor. Se poate afirma chiar că, este imposibil găsirea unor soluții tehnice care să facă actualele spații să corespundă perfect OMS 914/2006.

În noua clădire se preconizează a fi mutate toate specialitățile chirurgicale. Compartimentul de Primire Urgențe va fi amplasat la parterul clădirii și un etaj dedicat Blocului Operator și secției ATI.

Astfel eficiența intervențiilor de urgență și a celor chirurgicale va fi cu mult superioară celei actuale prin rapiditatea deplasărilor efectuate de pacienți sau personalul medical în cadrul diferitelor

compartimente dar și prin interconectarea specialităților pentru rezolvarea cazurilor grave. De asemenea consulturile interclinice se vor efectua cu mai multă ușurință, pacienții sau medicii, nu vor mai fi obligați să se deplaseze permanent între cele două staționare pierzând timp prețios. Totodată laboratoarele de analize medicale și radiologie vor funcționa mult mai eficient primind probele în timp util și eliberând rezultatele repede.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Bugetul estimativ pentru investiția propusă va fi stabilită prin Studiul de fezabilitate și se preconizează finanțarea de către Compania Națională de Investiții (CNI)

4. Regimul juridic – Amplasamentul studiat aparține domeniului public al municipiului Beiuș, teren intravilan. Numarul cadastral este 106657 înscris în CF nr.106657. În suprafața de 1.006 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul propus este localizat în incinta (curtea) Spitalului municipal Beiuș, Staționar I

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se face din curtea Spitalului Staționar I, învecinându-se cu Spitalul Staționar I, Ambulatoriul, Serviciul de Ambulanță Bihor și cartierul Samuil Vulcan.

c) surse de poluare existente în zonă;

- autovehicule

d) particularități de relief – Beiușul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluența Văii Nimăiești cu Crișul Negru, în așa numita Depresiune a Beiușului. În zona propusă, terenul este plan, cu o ușoară rampă pe sensul de mers Oradea – Deva.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea electrică, internet, rețea geotermală.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- de studiat dacă este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

- de studiat dacă este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beiuș

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona propusă nu se regăsesc monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

- servicii medicale diverse;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- se va elabora documentația în conformitate cu normele de proiectare și execuție pentru obiective de natura obiectivului propus;

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- durata minimă de funcționare pentru obiective similare este de 40 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- întocmirea studiilor geotehnice și a altor studii de teren necesare fundamentării investiției – dacă este cazul;
- întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor de principiu pentru realizarea investiției, inclusive al punctului de vedere al autorității competente privind protecția mediului;
- întocmirea scenariului de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu;
- întocmirea auditului energetic al clădirilor;
- întocmirea studiului privind utilizarea surselor de energie regenerabilă (dacă este cazul).
- întocmirea documentației tehnico-economică la faza de proiectare SF, conform HG 907/2016.
- întocmirea devizului general al investiției, cu fundamentarea elementelor de cost incluse în cadrul acestuia;
- susținerea documentațiilor întocmite la avizatori, comisii și comitete de avizare, la solicitarea avizatorilor sau a beneficiarului investiției;
- întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici interesați să participe la procedurile de atribuire a contractelor de proiectare tehnică (faza PT), execuție lucrări și/sau furnizare de produse;
- întocmirea de răspunsuri la solicitările de clarificări adresate de finanțator sau de alte instituții abilitate cu referire la aspectele de natură tehnică proiectate.

7. Justificarea necesității elaborării documentației

- Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Nu este cazul

- documentatiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare;
- studiul topografic – 3 exemplare;
- SF Studiu de fezabilitate – 3 exemplare
- studiul topografic va fi verificat de către Primaria Municipiului Beius ;
- studiul topografic va fi vizat de OCPI
- se va stabili categoria de importanță a lucrării;
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru obținerea avizului Poliției Rutiere (daca e cazul) precum și a Comisiei de Circulație se va întocmi în câte două exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare sc. 1:500;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către proiectant si vor fi cuprinse in pretul ofertei;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate si sanatate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.

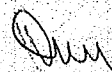
Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.
Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

Intocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizata in conformitate cu urmatoarele prevederi legale:

HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) si art.5, alin.2, potrivit carora „elaborarea studiului de prefezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiar a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art.3 si art.4 din HG907/2016.

Art.3 si art.4 din HG907/2016 contin anexele cadru pentru intocmirea notei conceptuale si a temei de proiectare.

Intocmit
Consilier superior
Ing. Dan Rodica





MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.belus@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.2

TEMA DE PROIECTARE ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE

CENTRU CHIRURGICAL REGIONAL - Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CENTRU CHIRURGICAL REGIONAL - Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ – Ec.POPA GABRIEL CATALIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției U.A.T. MUNICIPIUL BEIUȘ

Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beiuș – Biroul tehnic investiții

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală –. Amplasamentul studiat aparține domeniului public al municipiului Beiuș, teren intravilan. Numarul cadastral este 106657 înscris în CF nr,106657. În suprafața de 1.006 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); terenului, dimensiuni în plan);
Obiectivul pentru care se propune documentația va fi amplasat în curtea Staționarului I.Pe amplasament există rețele de utilități de apă – canal, termoficare, electrice, de date și voce.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se face din curtea Spitalului Staționar 1, învecinându-se cu Spitalul Staționar 1, Ambulatoriul, Serviciul de Ambulanță Bihor și cartierul Samuil Vulcan.

c) surse de poluare existente în zonă; - autovehicule

d) particularități de relief;

Regiunea depresionară a Beiușului are o geneză și o evoluție paleogeografică legată de zonele înconjurătoare, de Munții Apuseni și de Câmpia de Vest (Câmpia Banato-Crișană). Regiunea depresionară s-a scufundat față de munții înconjurători în timpul neozoicului, mai exact în badenian, ca și celelalte depresiuni din vestul Munților Apuseni: Vad-Borod, Zarandului, Șimleului. Depresiunea s-a scufundat pe linii de falii față de munții limitrofi, continuitatea existentă cândva între Munții Bihor-Vlădeasa și Codru-Moma se află azi scufundată la circa 300 m față de suprafață. Peste acest fundament permo-triasic, care se ivește la zi în unele locuri, s-au depus depozite sedimentare neozoice datorită mărilor care s-au succedat în acest bazin sedimentar, ultima mare care a invadat regiunea a fost în timpul pliocenului (acum circa 5 milioane de ani în urmă), după care zona Beiuș a devenit subaeriană, sedimentele depuse anterior fiind apoi modelate rezultând relieful actual. Modelarea reliefului a fost dată, în primul rând, de către râurile care urmăreau marea în retragere.

Râurile nu numai că au dat un relief de eroziune dar au determinat și acumulări aluvionare de-a lungul luncilor lor, în timpul cuaternarului.

În sedimentele marine depuse de fosta mare, râurile au modelat dealurile actuale ale depresiunii, dealuri care au o structură piemontană (adică, stratele înclină lin spre axul depresiunii), mai reprezentativ fiind Piemontul Buduresei, dealuri care ajung la circa 500-600 m la contactul cu munții și coboară la cca 225-230 m spre centrul depresiunii. În unele cazuri, dealurile închid mici depresiuni, ocupate de așezări umane. Se remarcă și faptul că dealurile sunt mai extinse în est, la baza Munților Bihor-Vlădeasa și Pădurii Craiului, și mai slab extinse la baza Munților Codru-Moma. Faptul se datorează vigozității mai accentuate a râurilor care vin dinspre est.

O altă categorie de relief reprezentativ este lunca. Se remarcă, în primul rând, Lunca Crișului Negru, intens cultivată și umanizată, ca și luncile râurilor afluate: ale Crișului Băița, Crișului Pietros, Nimăieștiului, Roșiei, Holodului, Topei etc. Luncile sunt locuite și ocupate în agricultură, cu tot riscul revărsărilor și inundațiilor. În general, litologia depresiunii cuprinde nisip, pietrișuri, gresii și conglomerate, iar în unele locuri argile.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zona există rețea de apă, canalizare menajeră și pluvială, rețea RDS, rețea de apă geotermală, Telekom, potrivit informațiilor pe care le detinem;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beiuș cu proprietarii rețelilor, respectiv cu avizele obținute;
- se vor cuprinde în documentația tehnico-economică, lucrările de relocare/protejare necesare dacă va fi cazul.

g) posibile obligații de servitute; Nu sunt cunoscute în această etapă;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beiuș, PUZ și orice document de urbanism în vigoare;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. – În zona nu sunt monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

În noua clădire se preconizează a fi mutate toate specialitățile chirurgicale. Compartimentul de Primire Urgențe va fi amplasat la parterul clădirii și un etaj dedicat Blocului Operator și secției ATI.

Astfel eficiența intervențiilor de urgență și a celor chirurgicale va fi cu mult superioară celei actuale prin rapiditatea deplasărilor efectuate de pacienți sau personalul medical în cadrul diferitelor compartimente dar și prin interconectarea specialităților pentru rezolvarea cazurilor grave. De asemenea consulturile interclinice se vor efectua cu mai multă ușurință, pacienții sau medicii, nu vor mai fi obligați să se deplaseze permanent între cele două staționare pierzând timp prețios. Totodată laboratoarele de analize medicale și radiologie vor funcționa mult mai eficient primind probele în timp util și eliberând rezultatele repede.

a) destinație și funcțiuni;

Construirea unei extinderi D+P+3E, precum și comasarea tuturor specialităților chirurgicale într-o singură locație contribuie la creșterea calității și siguranței actului medical pentru populația municipiului Beiuș și din împrejurimi

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

CENTRU CHIRURGICAL REGIONAL - Spitalul Municipal „Episcop Nicolae Popovici” Beiuș

Extinderea va cuprinde într-un singur corp de clădire toate secțiile chirurgicale împreună cu Compartimentul Primiri Urgențe, ATI, Laborator Analize Medicale.

Propunerea structurii corpului de clădire este D+P+3E, după cum urmează:

Demisol: Vestiare + Sterilizare+ Laborator Analize Medicale+ Farmacie;

Parter: Compartiment Primiri Urgențe;

Etaj 1 : Secția Chirurgie + Compartiment Ortopedie + Compartiment Urologie +
Compartiment ORL + Compartiment Oftalmologie

Etaj 2 : Secția Obstetrică-Ginecologie + Compartiment Neonatologie

Etaj 3 : Blocuri Operatorii (4 Sali de operație) + Compartiment ATI

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Documentația se va întocmi în funcție de prevederile legale și cerințele actuale

d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata minimă de funcționare pentru obiective similare este de 40 ani;

f) număr estimat de utilizatori;

- populația din zona Beiusului – 120.000 locuitori

g) nevoi/solicitări specifice.

- documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare;
- studiul topografic – 3 exemplare;
- SF Studiu de fezabilitate – 3 exemplare
- studiul topografic va fi verificat de către Primaria Municipiului Beius pentru a se stabili eventuale exproprieri dacă e cazul;
- studiul topografic va fi vizat de OCPI
- se va stabili categoria de importanță a lucrării;
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și stampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru obținerea avizului Poliției Rutiere (dacă e cazul) precum și a Comisiei de Circulație se va întocmi în câte două exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare sc. 1:500;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sănătate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Se vor avea în vedere măsurile stabilite prin PUZ-ul elaborat și prin avizele emise;

- Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

- n) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;
- Amenajarea rationala a terenului, si a spatiilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizata*) privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.
Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

Intocmirea prezentei „Teme de proiectare” este realizata in conformitate cu urmatoarele prevederi legale:

HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) si art.5, alin.2, potrivit carora „elaborarea studiului de fezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiar a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art.3 si art.4 din HG907/2016.

Art.3 si art.4 din HG907/2016 contin anexele cadru pentru intocmirea notei conceptuale si a temei de proiectare.

Intocmit
Consilier superior
Ing. Dan Rodica



