

Anexa nr. 1 la HCL 141/30.03.2023

Devizul general al obiectivului de investiții „Extinderea rețelei de canalizare pentru preluarea apelor uzate menajere colectate din localitatea Delani și transportul acestora până în Municipiul Beiuș, jud. Bihor”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20000	3800	23800
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		20000	3800	23800
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților	8801,1	1672,21	10473,31
2.1.3	Asigurarea utilităților	8801,1	1672,21	10473,31
2.1.3.1	Racord Electric	8801,1	1672,21	10473,31
TOTAL CAPITOLUL 2		8801,1	1672,21	10473,31
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8000	1520	9520
3.1.1	Studii de teren	8000	1520	9520
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	18311,02	3479,09	21790,12
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8616,95	1637,22	10254,17
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2154,24	409,31	2563,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2154,24	409,31	2563,54
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5385,6	1023,26	6408,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	34363,97	6529,15	40893,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5385,6	1023,26	6408,86
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5385,6	1023,26	6408,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	28978,37	5505,89	34484,26
TOTAL CAPITOLUL 3		60674,99	11528,25	72203,24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	718079,34	136435,08	854514,42
4.1.1	Rețea de Canalizare Menajera Delani	718079,34	136435,08	854514,42
4.1.1.1	Rețea de refulare canalizare menajera	480739,8	91340,56	572080,36
4.1.1.2	Terasamente stație pompă apă uzată	167245,5	31776,65	199022,15
4.1.1.3	Imprejmuire	13294,54	2525,96	15820,51

4.1.1.4	Bransament apa statie de pompare ape uzate	8103,11	1539,59	9642,7
4.1.1.5	Bransament fibra optica	8740,16	1660,63	10400,79
4.1.1.6	Instalatii electrice	16509,08	3136,72	19645,8
4.1.1.7	Montare echipamente statie de pompare apa uzata menajera	23447,16	4454,96	27902,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	253118,25	48092,47	301210,72
4.3.1	Obiect: Retea de Canalizare Menajera Delani	253118,25	48092,47	301210,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		971197,59	184527,54	1155725,14
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44182,6	8394,69	52577,29
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	44182,6	8394,69	52577,29
5.1.1.2	Organizare de șantier	44182,6	8394,69	52577,29
5.1.1.2.1	Organizare de șantier	44182,6	8394,69	52577,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26529,57	0	26529,57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3955,32	0	3955,32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	791,06	0	791,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3955,32	0	3955,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare inclusiv aviz executie lucrari conform HCL915/2019	17827,88	0	17827,88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97119,76	18452,75	115572,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		167831,93	26847,45	194679,38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		1228505,61	228375,45	1456881,06
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 4.1, 4.2, 5.1.1)		791063,04	150301,98	941365,02

Data
2023-03-20

Întocmit,

Beneficiar,

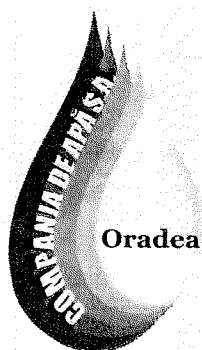
Cursul de referinta: 4.92 Lei/Euro, din data de 2023-03-22

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

Președinte de
Patrușiu Nicolae

Secretar
Felix

Secretar general al UFT
Serafan Steliana Alina



S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909
Tel secretariat: 004 0259 435 051
Fax : 004 0259 432 576
CUI: RO 54760
J 05/14/28.05.1991



Cont : RO41BRDE050SV03433450500

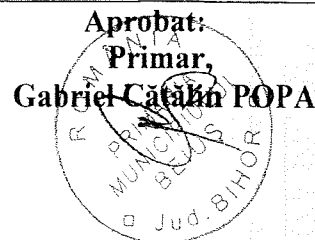
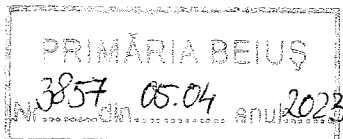
E-mail: apaoradea@apaoradea.ro

Capital social: 12.000.800 RON

Website: <http://www.apaoradea.ro>

ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartiment Tehnic
Nr. 11335 din 31.03.2023



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții:
„Extinderea rețelei de canalizare pentru preluarea apelor uzate menajere
colectate din localitatea Delani și transportul acestora până în Municipiul
Beiuș, jud. Bihor”**

1. Generalități

Municipiul Beiuș este situat în nord-vestul țării, latitudinea nordică de 46° 39' și longitudinea estică de 22°21', în regiunea Crișana, sudul județului Bihor, în Depresiunea Beiușului, înconjurat la sud-vest de Munții Codru Moma, la est-sud-est de Munții Bihorului și la nord-est de Munții Vlădeasa. Depresiunea Beiușului are culoarul deschis pe râul Crișul Negru spre Munții Pădurea Craiului. Municipiul Beiuș este situat tangențial pe Crișul Negru la sud-est, și străbătut de Valea Nimăieștilor de la nord-est spre sud-vest, împărțind localitatea aproximativ în două părți egale. Beiușul este situat pe DN 76 (culoarul european E79), la 60 de km de reședința de județ, Oradea, și la 70 de km în linie aeriană spre vest de granița cu Ungaria. Beiușul, pe o suprafață totală de 24,66 kmp, are un singur sat aparținător, Delani, situat la o distanță de 2 km.

Municipiul Beiuș dispune de un sistem de alimentare cu apă potabilă și de un sistem de canalizare menajeră, cu stație de epurare.

În localitatea aparținătoare Municipiului Beiuș, Delani, există, de asemenea, rețele de alimentare cu apă și de canalizare menajeră (sistemul de canalizare menajeră nu este, însă, recepționat). Apele uzate menajere colectate din localitatea Delani sunt evacuate într-o stație de epurare, însă, datorită debitelor reduse de ape uzate provenite de la gospodăriile din localitatea Delani, aceasta nu funcționează; în consecință, în prezent, apele uzate menajere provenite de la consumatorii din localitatea Delani sunt vidanțate, dintr-un cheson al stației de epurare, și sunt transportate la stația de epurare a Municipiului Beiuș.

În zona studiată se înființează, printr-o altă investiție, un parc industrial, care va fi amplasat în extravilanul Municipiului Beiuș (în partea de vest a Municipiului Beiuș, pe partea stângă a drumului european E79, la intrarea dinspre Oradea, pe o suprafață de teren de 175.183 mp, având categoria actuală de fânează).

În zona viitorului parc industrial nu există rețele de alimentare cu apă și de canalizare menajeră. În vederea asigurării utilităților de apă potabilă și canalizare menajeră până la parcul industrial, este necesară realizarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare menajeră.

Având în vedere amplasamentul parcului industrial (în apropierea localității Delani și a stației de epurare nefuncționale a localității Delani), s-a considerat necesară și oportună preluarea apelor uzate menajere din localitatea Delani.

Datorită configurației terenului, apele uzate menajere din localitatea învecinată, Sânmartin de Beiuș (care are doar 260 locuitori), aparținătoare comunei Pocola, vor fi transportate, prin rețeaua de canalizare menajeră a localității (care face obiectul altei investiții și care este executată parțial și nerecepționată), spre aceeași stație de epurare nefuncțională a localității Delani (amplasată la limita UAT Beiuș cu UAT Pocola, pe un teren al UAT Pocola). Astfel, se consideră, de asemenea, necesară și oportună și preluarea apelor uzate menajere din localitatea Sânmartin de Beiuș, care se vor descărca (prin altă investiție) tot în chesonul stației de epurare nefuncționale aferentă localității.

Obiectivele investiției sunt: realizarea unor investiții durabile, care vor fi integrate în infrastructura existentă și corelate cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare și considerând un tarif suportabil pentru consumatorii finali; protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător; asigurarea, în condiții optime, a serviciului de canalizare menajeră pentru localitatea Delani și pentru localitatea Sânmartin de Beiuș.

Obiectivul principal al proiectului este de a contribui la creșterea standardelor de viață în zona studiată.

Executarea lucrărilor va asigura condiții normale de igienă pentru locuitori, de funcționare normală a operatorilor economici și oferă tuturor persoanelor dreptul la un mediu sănătos.

2. Descrierea investiției

Pentru această investiție nu a fost efectuat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

În Studiul de Fezabilitate s-au studiat soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivelor, considerând mai multe scenarii tehnico-economice prin care obiectivele proiectului pot fi atinse.

Ca scenarii tehnico-economice prin care obiectivele proiectului pot fi realizate menționăm:

Scenariul 1: Extinderea rețelei de canalizare pentru preluarea apelor uzate menajere colectate din localitatea Delani și transportul acestora până în municipiul Beiuș, jud. Bihor - constând în utilizarea de **conducte din PE100HD** pentru rețea de refulare (apă uzată menajeră);

Scenariul 2: Extinderea rețelei de canalizare pentru preluarea apelor uzate menajere colectate din localitatea Delani și transportul acestora până în municipiul Beiuș, jud. Bihor - constând în utilizarea de **conducte din fontă ductilă** pentru conducte de refulare (apă uzată menajeră)

Scenariu recomandat de către elaborator

Rezultă din cele arătate mai sus, că soluția prezentată în Scenariul 1 este cea mai avantajoasă din punct de vedere constructiv, cât și al exploatarei rețelelor.

3. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Studiul de fezabilitate conține lucrările „Extinderea rețelei de canalizare pentru preluarea apelor uzate menajere colectate din localitatea Delani și transportul acestora până în Municipiul Beiuș, jud. Bihor”, astfel:

- **stație de pompare ape uzate menajere (SPAU)**, amplasată într-un cămin subteran prefabricat din material plastic (GRP/PEHD), cu **Dn = 2,0 m și H = 6,0 m**, echipată cu **2 (1A+1R) electropompe submersibile**, cu caracteristicile **Q = 4,9 l/s/pompă și Hp = 20,0 mCA**; SPAU se va amplasa în incinta stației de epurare a localității Delani; în SPAU se va prevedea un coș pentru rețineri;
- **1 buc. cămin prefabricat** (amplasat în incinta stației de epurare a localității Delani), **din beton**, cu **L = 1,5 m, l = 1,5 m și H = 5,0 m**, care va fi prevăzut cu **2 buc. vane tip stăvilar, cu tijă de manevră**, vane care au rolul de a putea bloca sau permite scurgerea gravitațională a apei uzate menajere înspre chesonul vidanjat în prezent (al stației de epurare Delani), sau spre căminul de decantare proiectat, amplasat înaintea SPAU proiectată;
- **1 buc. cămin decantor prefabricat**, cu **L = 1,5 m, l = 1,5 m și H = 5,0 m**, amplasat înaintea stației de pompare;
- **1 buc. cămin prefabricat, din beton**, cu **Di 1,5 m și H = 1,5 m**, pentru vane, clapete și debitmetru electromagnetic cu **Dn 65 mm**; căminul va fi amplasat după stația de pompare, în incinta stației de epurare a localității Delani;
- **conducte din PVC, SN8, cu Dn 315 mm**, în lungime totală **L = 18,0 m**, care vor face legătura între căminul prefabricat proiectat, echipat cu cele două vane tip stăvilar, chesonul existent al stației de epurare, căminul de decantare proiectat și SPAU proiectată;
- **rețea de canalizare menajeră sub presiune (conducta de refulare aferentă SPAU)**, din PEHD, SDR17, PN10, cu **Dn 110 mm**, în lungime totală **L = 1.069,0 m**;
- **4 buc. cămine prefabricate, din beton**, cu **Dn 1200 mm**, prevăzute cu **vane de aerisire**;
- **3 buc. cămine prefabricate, din beton**, cu **Dn 1200 mm**, prevăzute cu **vane de golire**;
- **1 buc. bransament apă** din PE100HD, SDR17, PN10, cu **Dn 25 mm**, **complet echipat** cu cămin de bransament, cu **Dn 1000 mm** și contor cu **Dn 20 mm** (pentru întreținerea stației de pompare);
- **1 buc. bransament electric pentru stația de pompare**;
- **împrejmuire stație de pompare**.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi refăcut la starea inițială.

Săpăturile necesare se vor executa atât mecanizat, cât și manual în funcție de situația concretă din zonă și se vor executa în mod obligatoriu sprijiniri acolo unde este cazul. În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă.

Pe parcursul realizării umpluturilor se vor realiza teste de compactare și de verificare a lucrărilor de asfaltare.

Apele freatice/meteorice se vor evacua prin epuismențe în baza unui registru de epuismențe la șantier.

În perioada execuției lucrărilor se va asigura funcționarea rețelelor existente la parametrii normali.

Graficul de realizare a investiției

Durata de realizare a investiției este de 6 (șase) luni, din care 3 (trei) luni execuție. Graficul de realizare a investiției este prezentat în tabelul următor:

Denumire activitate	Implementare			Execuție		
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
Întocmire Proiect tehnic de execuție						
Licitație și mobilizarea contractorului						
Execuția lucrărilor						
Recepția și verificările						
Închiderea proiectului						

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor, conform celor prezentate mai sus, propunem aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local, a indicatorilor tehnico-economici.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de credite.....PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ
Beneficiar.....municipiul Beiuș prin SC Compania de Apă Oradea SA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

INDICATORI MAXIMALI:

Valoarea totală a investiției.....**1.456.881,06** lei (inclusiv TVA).
din care C+M.....**941.365,02** lei (inclusiv TVA).

Eșalonarea investiției:

Anul I : **1.456.881,06** lei (inclusiv TVA) / **941.365,02** lei (inclusiv TVA).

Durata de realizare a investiției:

6 luni, din care durata de realizare a lucrărilor de construcții: 3 luni.

INDICATORI MINIMALI:

Capacități:

Capacități	Cantitate
Extinderea rețelei de canalizare menajeră pentru preluarea apelor uzate menajere din localitatea Delani (inclusiv a apelor uzate menajere proveniente din localitatea Sânmartin de Beiuș)	
- Stație de pompare ape uzate menajere SPAU, amplasată într-un cămin subteran prefabricat din material plastic (GRP/PEHD), cu Dn = 2,0 m și H = 6,0 m, echipată cu (1A+1R) electropompe submersibile, cu caracteristicile $Q = 4,9$ l/s/pompă și $H_p = 20,0$ mCA - Cămin prefabricat din beton, cu L = 1,5 m, l = 1,5 m și H = 5,0 m, prevăzut cu 2 vane - Cămin decantor prefabricat din beton, cu L = 1,5 m, l = 1,5 m și H = 5,0 m - Cămin prefabricat din beton, cu Di 1,5 m și H = 1,5 m, cu vane, clapete și debitmetru (cu Dn 65 mm) - Conductă din PVC, SN8, Dn 315 mm - Rețea de canalizare menajeră sub presiune, din PE100HD, SDR17, PN10, Dn 110 mm - Cămin prefabricat din beton, cu Dn 1200 mm, cu vană de aerisire - Cămin prefabricat din beton, cu Dn 1200 mm, cu vană de golire - Branșament apă, cu Dn 25 mm, cămin cu Di 1000 mm și contor cu Dn 20 mm - Branșament electric pentru stația de pompare	1 buc. 1 buc. 1 buc. 1 buc. 18,0 ml 1069,0 ml 4 buc. 3 buc. 1 buc. 1 buc.

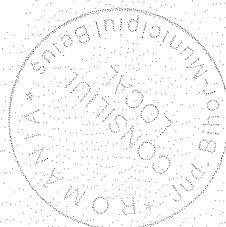
FINAȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din bugetul local al municipiului Beiuș sau din alte surse legal constituite, conform listelor întocmite, aprobate conform legii.

Director General
ing. Lucian Mihalache



Președinte de Ședință
Pălcuțiu Nicolae Florin



Secretar general al UAT
Școfom Steliana Alma