



ANEXA NR.2

TEMA DE PROIECTARE
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE
„Amenajare cartier Aleea Padisului”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare cartier Aleea Padisului”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ – Ec.POPA GABRIEL CATALIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției U.A.T. MUNICIPIUL BEIUȘ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beiuș – Biroul tehnic investitii

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – Conform certificatului de urbanism, zona pentru care se propune a fi elaborat studiul de fezabilitate este situata in intravilanul municipiului Beiuș.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Se propune amenajarea amplasamentului din cartierul Aleea Padisului, din curtea interioara a blocurilor din perimetrul cuprins intre strazile Romana, Patareasca Mare, Burgundia Mica, Aleea Padisului(partial) din municipiul Beius, in partea de nord - est a acestuia. Suprafata aproximativa de amenajat este de 30.000 mp.

In zona, intrucat blocurile au fost construite inainte de 1989, spatiile adiacente acestora au in acest moment destinatii improprii, marea majoritate a cestora fiind folosite ca spatii de parcare. De asemenea pe, amplasament exista retele de utilitati de apa – canal, termoficare, electrice, de date si voce.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- accesul la amplasament se poate face din strada Romana, strada Patareasca Mare, strada Burgundia Mica;

- prin realizarea obiectivului de investitii se va interveni si in zona acceselor existente, acestea fiind modernizate conform standardelor;

c) surse de poluare existente în zonă; - masini;

d) particularități de relief;

Regiunea depresionară a Beiușului are o geneză și o evoluție paleogeografică legată de zonele înconjurătoare, de Munții Apuseni și de Câmpia de Vest (Câmpia Banato-Crișană). Regiunea depresionară s-a scufundat față de munții înconjurători în timpul neozoicului, mai exact în badenian, ca și celelalte depresiuni din vestul Munților Apuseni: Vad-Borod, Zarandului, Șimleului. Depresiunea s-a scufundat pe linii de falii față de munții limitrofi, continuitatea existentă cândva între Munții Bihor-Vlădeasa și Codru-Moma se află azi scufundată la circa 300 m față de suprafață. Peste acest fundament permo-triasic, care se ivește la zi în unele locuri, s-au depus depozite sedimentare neozoice datorită mărilor care s-au succedat în acest bazin sedimentar, ultima mare care a invadat regiunea a fost în timpul pliocenului (acum circa 5 milioane de ani în urmă), după care zona Beiuș a devenit subaeriană, sedimentele depuse anterior fiind apoi modelate rezultând relieful actual. Modelarea reliefului a fost dată, în primul rând, de către râurile care urmăreau marea în retragere.

Râurile nu numai că au dat un relief de eroziune dar au determinat și acumulări aluvionare de-a lungul luncilor lor, în timpul cuaternarului.

În sedimentele marine depuse de fostele mări, râurile au modelat dealurile actuale ale depresiunii, dealuri care au o structură piemontană (adică, stratele înclină lin spre axul depresiunii), mai reprezentativ fiind Piemontul Buduresei, dealuri care ajung la circa 500-600 m la contactul cu munții și coboară la cca 225-230 m spre centrul depresiunii. În unele cazuri, dealurile închid mici depresiuni, ocupate de așezări umane. Se remarcă și faptul că dealurile sunt mai extinse în est, la baza Munților Bihor-Vlădeasa și Pădurii Craiului, și mai slab extinse la baza Munților Codru-Moma. Faptul se datorează vigurozității mai accentuate a râurilor care vin dinspre est.

O altă categorie de relief reprezentativ este lunca. Se remarcă, în primul rând, Lunca Crișului Negru, intens cultivată și umanizată, ca și luncile râurilor afluențe: ale Crișului Băița, Crișului Pietros, Nimăieștiului, Roșiei, Holodului, Topei etc. Luncile sunt locuite și ocupate în agricultură, cu tot riscul revărsărilor și inundațiilor. În general, litologia depresiunii cuprinde nisip, pietrișuri, gresii și conglomerate, iar în unele locuri argile.

d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zona există rețea de apă, canalizare menajeră și pluvială, rețea RDS, rețea de apă geotermală, Telekom, potrivit informațiilor pe care le detinem;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beiuș cu proprietarii rețelelor, respectiv cu avizele obținute;

- se vor cuprinde în documentația tehnico – economică, lucrările de relocare/protejare necesare;

g) posibile obligații de servitute; Nu sunt cunoscute în această etapă;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

-

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beiuș, PUZ și orice document de urbanism în vigoare;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. – În zona nu sunt monumente istorice sau situri arheologice;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se dorește ca prin implementarea obiectivului de investiții să se realizeze amenajarea locurilor de parcare, alei și accese în vederea satisfacerii nevoilor cetățenilor;
- prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește asigurarea spațiilor de parcare necesare locuitorilor din perimetrul menționat;
- în acest context se va încerca prin documentația tehnico – economică ce se va elabora, utilizarea eficientă a întregului spațiu de parcare disponibil, respectiv realizarea utilitatilor aferente, asigurarea rețelei de canalizare rețelei de canalizare pluvială în vederea preluării corespunzătoare a apelor pluviale de pe toată suprafața investiției;
- realizarea unui iluminat corespunzător cu destinația obiectivului de investiții;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- dimensionarea sistemului rutier, respectiv a structurii ce urmează a fi proiectată se va face de către proiectant prin grija acestuia, la momentul elaborării documentației ținându-se cont de datele reale de trafic, luându-se în calcul și datele de perspectivă pe următorii ani, coroborat și cu prevederile actelor normative în vigoare;
- se vor depune în format electronic planurile de situație cu limitele proiectate pentru obiectivul de investiție în vederea stabilirii situației juridice a terenurilor afectate și obținerea actelor care să confere dreptul de a obține autorizația de construire pentru executia lucrărilor;
- se vor realiza lucrări de amenajare parcuri și alei de acces la acestea, încadrarea acestora cu borduri, borduri înclinate pentru dirijarea apelor pluviale și respectiv în zona trecerilor de pietoni;
- se va asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasamentul nou realizat;
- se va asigura iluminatul public;
- se va realiza accesul la proprietăți, dacă este cazul;
- se va realiza amenajarea spațiilor verzi;
- se vor avea în vedere cotele rețelelor existente;
- se vor așeza la cota carosabilului gurile de scurgere, capacele de camine, hidranții, vanele de linie, robinetele de concesie etc. dacă este cazul;
- se va avea în vedere posibilitatea instalării de stații pentru încărcarea vehiculelor electrice;
- se va ține cont de accesul persoanelor cu dizabilități;
- vor fi prevăzute indicatoare de circulație și marcajele corespunzătoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- locurile de parcare vor fi marcate și numerotate, se va asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament, se va asigura iluminatul public al amplasamentului.

d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform Hotărâre nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Cap.1.3.7.2. – durata normală de funcționare a strazilor cu îmbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație supla este de 20-30 ani.

f) număr estimat de utilizatori;

- Pe baza datelor reale de trafic, care se vor obține de proiectant la momentul elaborării documentației și vor fi preluate în cadrul auditului de siguranță circulației, luându-se în calcul și datele de perspectivă pe următorii ani, coroborat cu prevederile actelor normative în vigoare va rezulta numărul real al utilizatorilor.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare;
- studiul topografic – 3 exemplare;

- studiul geotehnic - 3 exemplare
- SF Studiu de fezabilitate – 3 exemplare
- studiul topografic va fi verificat de catre Primaria Municipiului Beius pentru a se stabili eventuale exproprii daca e cazul;
- studiul topografic va fi vizat de OCPI
- se va stabili categoria de importanță a lucrării;
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru obținerea avizului Poliției Rutiere (daca e cazul) precum și a Comisiei de Circulație se va întocmi în câte două exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare sc. 1:500;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către proiectant și vor fi cuprinse în pretul ofertei;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sănătate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Se vor avea în vedere măsurile stabilite prin PUZ-ul elaborat și prin avizele emise;
- În cazul în care sunt necesare taieri de copaci, se va face în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- Amenajarea ratională a terenului, pentru crearea numărului maxim de parcuri posibil, în limita terenului avut la dispoziție, cu respectarea normativelor în vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierul temporar sau mobil;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicată**)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Intocmirea prezentei „Teme de proiectare” este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) și art.5, alin.2, potrivit cărora „elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiar a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și art.4 din HG907/2016.

Art.3 și art.4 din HG907/2016 conțin anexele cadru pentru întocmirea notei conceptuale și a temei de proiectare.

SEF BIROU TEHNIC INVESTITII
Ing.BUDAU VASILE



