



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
2021

www.recensamantromania.ro

ANEXA NR.2

TEMA DE PROIECTARE

Servicii de elaborare(proiectare) a documentatiei faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Parc industrial (utilitati - Racord utilitati la Parcul Industrial Beius)” complementar investitiei Consiliului Judetean Bihor “Inființare Parc Industrial Beiuș pe amplasamentul cu nr. cad. 106263”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Parc industrial (utilitati - Racord utilitati la Parcul Industrial Beius)”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ – Ec.POPA GABRIEL CATALIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției U.A.T. MUNICIPIUL BEIUȘ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beius – Biroul tehnic investitii

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – Terenul apartine beneficiarului conform inventarului domeniului public.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);** Zona studiată se află în județul Bihor, municipiul Beius
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;** In prezent amplasamentul propus al parcului industrial are destinatie agricola si urmeaza sa aiba statutul schimbat prin elaborarea unui PUZ, care este in curs de derulare. Nu exista drumuri publice de acces la amplasamentul viitorului parc industrial. Prin proiectul de infiintare a parcului se va crea un drum de acces, conectat la drumul national DN76 si la drumul judetean DJ764.
- c) surse de poluare existente în zonă;** Nu este cazul
- d) particularități de relief;**

Regiunea depresionară a Beiușului are o geneză și o evoluție paleogeografică legată de zonele înconjurătoare, de Munții Apuseni și de Câmpia de Vest (Câmpia Banato-Crișană). Regiunea depresionară s-a scufundat față de munții înconjurători în timpul neozoicului, mai exact în badenian, ca și celelalte depresiuni din vestul Munților Apuseni: Vad-Borod, Zarandului, Șimleului. Depresiunea s-a scufundat pe linii de falii față de munții limitrofi, continuitatea existentă cândva între Munții Bihor-Vlădeasa și Codru-Moma se află azi scufundată la circa 300 m față de suprafață.

Peste acest fundament permo-triasic, care se ivește la zi în unele locuri, s-au depus depozite sedimentare neozoice datorită mărilor care s-au succedat în acest bazin sedimentar, ultima mare care a invadat regiunea a fost în timpul pliocenului (acum circa 5 milioane de ani în urmă), după care zona Beiuș a devenit subaeriană, sedimentele depuse anterior fiind apoi modelate rezultând relieful actual. Modelarea reliefului a fost dată, în primul rând, de către râurile care urmăreau marea în retragere.

Râurile nu numai că au dat un relief de eroziune dar au determinat și acumulări aluvionare de-a lungul luncilor lor, în timpul cuaternarului.

În sedimentele marine depuse de fostele mări, râurile au modelat dealurile actuale ale depresiunii, dealuri care au o structură piemontană (adică, stratele înclină lin spre axul depresiunii), mai reprezentativ fiind Piemontul Buduresei, dealuri care ajung la circa 500-600 m la contactul cu munții și coboară la cca 225-230 m spre centrul depresiunii. În unele cazuri, dealurile închid mici depresiuni, ocupate de așezări umane. Se remarcă și faptul că dealurile sunt mai extinse în est, la baza Munților Bihor-Vlădeasa și Pădurii Craiului, și mai slab extinse la baza Munților Codru-Moma. Faptul se datorează vigurozității mai accentuate a râurilor care vin dinspre est.

O altă categorie de relief reprezentativ este lunca. Se remarcă, în primul rând, Lunca Crișului Negru, intens cultivată și umanizată, ca și luncile râurilor afluențe: ale Crișului Băița, Crișului Pietros, Nimăieștiului, Roșiei, Holodului, Topei etc. Luncile sunt locuite și ocupate în agricultură, cu tot riscul revărsărilor și inundațiilor. În general, litologia depresiunii cuprinde nisip, pietrișuri, gresii și conglomerate, iar în unele locuri argile.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; Zona nu este echipată corespunzător din punct de vedere a utilitatilor.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita elocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. - Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

a1. Lucrări de alimentare cu gaz constau în:

- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale a întregului Parc Industrial inclusiv a unui SRMP soluția ce va fi dată în A.T.R. emis de Transgaz S.A. Traseul va fi cuprins între rețeaua Transgaz din Sudul Municipiului Beiuș și până la Parcul Industrial, unde se va înființa o SRMP.

- În cadrul investiției "Înființare Parc Industrial Beiuș" se va realiza rețeaua de distribuție cu gaze naturale în interiorul parcului industrial, asigurând viitorilor rezidenți la limita de proprietate a parcelei câte un bransament gaz. Sistemul va urmări asigurarea debitelor necesare funcționării în bune condiții pentru toate cele 16 parcele propuse.

a2. Lucrări rețele electrice constau în:

- Introducere în subteran a LEA 20 KV BEIUS- ORADEA pe raza parcului industrial. Realizarea LES MT (linie electrică subterană de medie tensiune) de la limita terenului dinspre Oradea până la limita dinspre Beius pe marginea terenului aferent parcului. La fiecare limită de proprietate se va monta câte un stâlپ special de tip SC 15014 echipat cu separator vertical de tip STEPNO 400A 24 Kv.

- Introducere în subteran a LEA 20 KV BEIUS- ROSIA pe raza parcului industrial. Realizarea LES MT (linie electrică subterană de medie tensiune) compusă din cablu tip A2XS2Y(FL) 3X1x150mm² de la limita terenului dinspre Oradea până la limita dinspre Beius pe marginea terenului aferent parcului. Cablu va fi pozat pe un traseu comun cu LES 20 kv BEIUS ORADEA. La fiecare limită de proprietate se va monta câte un stâlپ special de tip SC 15014 echipat cu separator vertical de tip STEPNO 400A 24 Kv.

Cablul de medie tensiune LES 20Kv BEIUS –Oradea nou deviat se va sectiona și se introduce într-un post de transformare nou proiectat aferent parcului industrial BEIUS.

Tot în incinta parcului se mai află un circuit de medie tensiune ce alimentează un consumator noncasnic. Consumatorul va fi alimentat din PTAB-UL nou proiectat, iar cablul se va reloca pe traseul noului drum de incinta parcului.

a3. Lucrări de canalizare meteorică constau în:

- Realizarea a unor colectoare meteorice de la limita parcului până la emisarii existenți în zonă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

b1.Gaz.

- debitul estimat al tuturor viitorilor consumatori de gaze naturale este de 800-1000 Smc/h, cu o presiune de ieșire din stația de reglare (SRMP) de 5 bar.

- conductă de distribuție de gaze naturale de medie presiune va fi proiectată pentru un regim de presiune de lucru cuprinsă între 2,2 - 3,5 bari.

- conductă de gaz de la punctul de record (Transgaz) până la Parcul Industrial Beius va fi din oțel montată subteran în lungul tramei stradale, la o adâncime de min. 0,9 m (măsurată la generatoarea superioară), cu o lungime de cca. 1200m.

- conductele de gaz din cadrul parcului vor fi din polietilena de înaltă densitate cu diametrul Dn.100 mm.;

b2. Electrice

- realizarea LES MT (linie electrică subterană de medie tensiune) compusă din cablu tip A2XS2Y(FL) 3X1x150mm² cu o lungime de cca. 550 ml

- realizarea LES MT (linie electrică subterană de medie tensiune) compusă din cablu tip A2XS2Y(FL) 3X1x150mm² de la limita terenului dinspre Oradea până la limita dinspre Beius pe marginea terenului aferent parcului.

b3. Canalizare

- realizarea a două colectoare meteorice din PEIND diametrul de 500 mm.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Nu este cazul

d) nevoi/solicitări funcționale specifice. Nu este cazul

e) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; - Nu este cazul

f) număr estimat de utilizatori;

- se estimează ca în parcul industrial vor fi societăți comerciale care să desfășoare activități industriale având un număr de minim 500 persoane cu posibilitatea extinderii parcului și a creșterii numărului de persoane;

- documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare;
- studiul topografic – 2 exemplare;
- studiul geotehnic - 2 exemplare
- SF Studiu de fezabilitate – 4 exemplare
- studiul topografic va fi verificat de către Primăria Municipiului Beius pentru a se stabili eventuale exproprieri dacă e cazul;
- studiul topografic va fi vizat de OCPI
- se va stabili categoria de importanță a lucrării;
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și stampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru obținerea avizului Poliției Rutiere (dacă e cazul) precum și a Comisiei de Circulație se va întocmi în câte două exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare sc. 1:500;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către proiectant și vor fi cuprinse în prețul ofertei;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sănătate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren. Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Se vor avea în vedere măsurile stabilite prin PUZ-ul elaborat și prin avizele emise;

- În cazul în care sunt necesare taieri de copaci, se va face în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- Nu e cazul

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierul temporar sau mobil;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicată**)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Intocmirea prezentei „Teme de proiectare” este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) și art.5, alin.2, potrivit cărora „elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiar a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și art.4 din HG907/2016.

Art.3 și art.4 din HG907/2016 conțin anexele cadru pentru întocmirea notei conceptuale și a temei de proiectare.

SEF BIROU TEHNIC INVESTITII
Ing.BUDAU VASILE



