



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINTELOR
2021

www.recensamantromania.ro

ANEXA NR.1

NOTA CONCEPTUALA

Servicii de elaborare(proiectare) a documentatiei faza Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Parc industrial (utilitati - Racord utilitati la Parcul Industrial Beius)” complementar investitiei Consiliului Judetean Bihor “Inființare Parc Industrial Beiuș pe amplasamentul cu nr. cad. 106263”-

Nota conceptuala face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza , de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica si financiara pentru elaborare: **Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Racord utilitati la Parcul Industrial Beius”**, complementar investitiei Consiliului Judetean Bihor “Inființare Parc Industrial Beiuș pe amplasamentul cu nr. cad. 106263”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Parc industrial (utilitati - Racord utilitati la Parcul Industrial Beius)” , municipiul Beius, jud.Bihor

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, Ec.POPA GABRIEL CATALIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare(proiectare): Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii **„Parc industrial (utilitati)”**.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

a) Deficiente ale situatiei actuale - Nu e cazul

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Obiectivul proiectului este de a realiza un Studiu de Fezabilitate, în concordanță cu cerințele actuale de dezvoltare ale județului prin stabilirea coordonatelor necesare si pornind de la premisa că zona are un rol catalizator pentru dezvoltarea unui Parc Industrial.

Obiectivul general al acestui proiect de investiții este sprijinirea dezvoltării economice locale si judetene prin asigurarea utilităților în Parcul Industrial Beiuș, în vederea atragerii de investitori în acest parc industrial și asigurarea condițiilor de funcționare necesare companiilor rezidente.

Prezentul obiectiv de investitii prezinta principalele caracteristici si indicatori tehnico- economici ai investitiei rezultati in baza solutiilor tehnice propuse pentru:

- asigurarea utilizării gazului natural pentru satisfacerea nevoilor operatorilor economici din Parcul Industrial Beius.
- relocarea liniilor electrice de medie tensiune in subteran
- preluarea apelor meteorice de pe suprafata parcului si evacuarea lor in emisarii existenti in zona.

Utilizarea gazului natural este necesara, utila si posibila demararii investitiei pentru infiintarea distributiei de gaze naturale in viitorul Parc industrial al Municipiului Beius, pentru atragerea de investitori si relansarea economiei locale.

Relocarea liniilor electrice de medie tensiune in subteran este necesara pentru eliberarea amplasamentului viitorului parc industrial.

Preluarea apelor meteorice de pe suprafata parcului, de la limita acestuia si evacuarea lor in emisarii existenti in zona.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

In cazul utilizarii altor combustibili decit gazul natural implica depozite de combustibil solizi (lemn, carbuni), aprovizionarea cu butelii de gaz lichefiat si consumul ineficient de energie electrica pentru incalzire. Aceste solutii implica preturi de cost foarte mari pentru asigurarea incalzirii cladirilor, pentru incalzirea apei calde menajere dar si pentru procesele de productie in care este necesara energia termica la un pret cat mai redus.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus : Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus –Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții -Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției
Menținerea aptitudinii la exploatare pe toată durata de existență a construcției, având in vedere importanta acesteia.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Costul general al investitiei este cuprins intre 6.000.000 si 8.000.000 lei fara TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege .

Costul pentru proiectare al investitiei este cuprins intre 120.000 si 160.000 lei fara TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului se va realiza din surse proprii sau atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul apartine beneficiarului conform inventarului domeniului public.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); Zona studiată se află în județul Bihor, municipiul Beius

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; În prezent amplasamentul propus al parcului industrial are destinație agricolă și urmează să aibă statutul schimbat prin elaborarea unui PUZ, care este în curs de derulare. Nu există drumuri publice de acces la amplasamentul viitorului parc industrial. Prin proiectul de înființare a parcului se va crea un drum de acces, conectat la drumul național DN76 și la drumul județean DJ764.

c) surse de poluare existente în zonă; Nu este cazul

d) particularități de relief;

Regiunea depresionară a Beiușului are o geneză și o evoluție paleogeografică legată de zonele înconjurătoare, de Munții Apuseni și de Câmpia de Vest (Câmpia Banato-Crișană). Regiunea depresionară s-a scufundat față de munții înconjurători în timpul neozoicului, mai exact în badenian, ca și celelalte depresiuni din vestul Munților Apuseni: Vad-Borod, Zarandului, Șimleului. Depresiunea s-a scufundat pe linii de falii față de munții limitrofi, continuitatea existentă cândva între Munții Bihor-Vlădeasa și Codru-Moma se află azi scufundată la circa 300 m față de suprafață. Peste acest fundament permo-triasic, care se ivește la zi în unele locuri, s-au depus depozite sedimentare neozoice datorită mărilor care s-au succedat în acest bazin sedimentar, ultima mare care a invadat regiunea a fost în timpul pliocenului (acum circa 5 milioane de ani în urmă), după care zona Beiuș a devenit subaeriană, sedimentele depuse anterior fiind apoi modelate rezultând relieful actual. Modelarea reliefului a fost dată, în primul rând, de către râurile care urmăreau marea în retragere.

Râurile nu numai că au dat un relief de eroziune dar au determinat și acumulări aluvionare de-a lungul luncilor lor, în timpul cuaternarului.

În sedimentele marine depuse de fostele mări, râurile au modelat dealurile actuale ale depresiunii, dealuri care au o structură piemontană (adică, stratele înclină lin spre axul depresiunii), mai reprezentativ fiind Piemontul Buduresei, dealuri care ajung la circa 500-600 m la contactul cu munții și coboară la cca 225-230 m spre centrul depresiunii. În unele cazuri, dealurile închid mici depresiuni, ocupate de așezări umane. Se remarcă și faptul că dealurile sunt mai extinse în est, la baza Munților Bihor-Vlădeasa și Pădurii Craiului, și mai slab extinse la baza Munților Codru-Moma. Faptul se datorează vigurozității mai accentuate a râurilor care vin dinspre est.

O altă categorie de relief reprezentativ este lunca. Se remarcă, în primul rând, Lunca Crișului Negru, intens cultivată și umanizată, ca și luncile râurilor afluențe: ale Crișului Băița, Crișului Pietros, Nimăieștiului, Roșiei, Holodului, Topei etc. Luncile sunt locuite și ocupate în agricultură, cu tot riscul revărsărilor și inundațiilor. În general, litologia depresiunii cuprinde nisip, pietrișuri, gresii și conglomerate, iar în unele locuri argile.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona nu este echipată corespunzător din punct de vedere a utilitatilor.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute; Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

a1. Lucrări de alimentare cu gaz constau în:

- Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale a întregului Parc Industrial inclusiv a unui SRMP soluția ce va fi dată în A.T.R. emis de Transgaz S.A. Traseul va fi cuprins între rețeaua Transgaz din Sudul Municipiului Beius și până la Parcul Industrial, unde se va înființa o SRMP.

- În cadrul investiției “Înființare Parc Industrial Beiuș” se va realiza rețeaua de distribuție cu gaze naturale în interiorul parcului industrial, asigurând viitorilor rezidenți la limita de proprietate a parcelei câte un bransament gaz. Sistemul va urmări asigurarea debitelor necesare funcționării în bune condiții pentru toate cele 16 parcele propuse.

a2. Lucrări rețele electrice constau în:

- Introducere în subteran a LEA 20 KV BEIUS- ORADEA pe raza parcului industrial. Realizarea LES MT (linie electrică subterană de medie tensiune) de la limita terenului dinspre Oradea până la limita dinspre Beius pe marginea terenului aferent parcului. La fiecare limită de proprietate se va monta câte un stâlپ special de tip SC 15014 echipat cu separator vertical de tip STEPNO 400A 24 Kv.

- Introducere în subteran a LEA 20 KV BEIUS- ROSIA pe raza parcului industrial. Realizarea LES MT (linie electrică subterană de medie tensiune) compusă din cablu tip A2XS2Y(FL) 3X1x150mm² de la limita terenului dinspre Oradea până la limita dinspre Beius pe marginea terenului aferent parcului. Cablu va fi pozat pe un traseu comun cu LES 20 kv BEIUS ORADEA. La fiecare limită de proprietate se va monta câte un stâlپ special de tip SC 15014 echipat cu separator vertical de tip STEPNO 400A 24 Kv.

Cablul de medie tensiune LES 20Kv BEIUS – Oradea nou deviat se va sectiona și se introduce într-un post de transformare nou proiectat aferent parcului industrial BEIUS.

Tot în incinta parcului se mai află un circuit de medie tensiune ce alimentează un consumator noncasnic. Consumatorul va fi alimentat din PTAB-UL nou proiectat, iar cablul se va reloca pe traseul noului drum de incinta a parcului.

a3. Lucrări de canalizare meteorică constau în:

-Realizarea a unor colectoare meteorice de la limita parcului până la emisarii existenți în zona.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

b1.Gaz.

- debitul estimat al tuturor viitorilor consumatori de gaze naturale este de 800-1000 Smc/h, cu o presiune de ieșire din stația de reglare (SRMP) de 5 bar.

- conductă de distribuție de gaze naturale de medie presiune va fi proiectată pentru un regim de presiune de lucru cuprinsă între 2,2 - 3,5 bari.

- conductă de gaz de la punctul de record (Transgaz) până la Parcul Industrial Beius va fi din oțel montată subteran în lungul tramei stradale, la o adâncime de min. 0,9 m (măsurată la generatoarea superioară), cu o lungime de cca. 1200m.

- conductele de gaz din cadrul parcului vor fi din polietilena de înaltă densitate cu diametrul Dn.100 mm.;

b2. Electrice

- realizarea LES MT (linie electrică subterană de medie tensiune) compusă din cablu tip A2XS2Y(FL) 3X1x150mm² cu o lungime de cca. 550 ml

- realizarea LES MT (linie electrică subterană de medie tensiune) compusă din cablu tip A2XS2Y(FL) 3X1x150mm² de la limita terenului dinspre Oradea până la limita dinspre Beius pe marginea terenului aferent parcului.

b3. Canalizare

-realizarea a două colectoare meteorice din PEIND diametrul de 500 mm.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Nu este cazul

d) nevoi/solicitări funcționale specifice. Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Nu este cazul
- Expertiza tehnica ; Nu este cazul
- Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate; Nu este cazul

Intocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizata in conformitate cu urmatoarele prevederi legale:

HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) si art.5, alin.2, potrivit carora „elaborarea studiului de prefezabilitate, dupa caz, a studiului de fezabilitate ori a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii este conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiar a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art.3 si art.4 din HG907/2016.

Art.3 si art.4 din HG907/2016 contin anexele cadru pentru intocmirea notei conceptuale si a temei de proiectare.

SEF BIROU TEHNIC
Ing. BUDAU VASILE



