

Proiectantul: SC ARHIZEN STUDIO SRL, ORADEA

Devizul general al obiectivului de investiții MODERNIZARE PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ BEIUȘ Anexa Nr. 7				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9800.00	1862.00	11662.00
TOTAL CAPITOLUL 1		9800.00	1862.00	11662.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	609415.94	115789.03	725204.97
2.1.1	REȚELE EXTERIOARE	609415.94	115789.03	725204.97
TOTAL CAPITOLUL 2		609415.94	115789.03	725204.97
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	342510.17	65076.93	407587.10
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	82118.00	15602.42	97720.42

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1700.00	323.00	2023.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	258692.17	49151.51	307843.68
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	52864.00	10044.16	62908.16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	18750.00	3562.50	22312.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	7500.00	1425.00	8925.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	26614.00	5056.66	31670.66
TOTAL CAPITOLUL 3		397874.17	75596.09	473470.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10805726.36	2053088.01	12858814.38
4.1.2	REZISTENȚĂ	3898987.63	740807.65	4639795.28
4.1.3	ARHITECTURĂ	3905370.58	742020.41	4647391.00
4.1.4	INSTALAȚII ELECTRICE	854039.84	162267.57	1016307.41
4.1.5	INSTALAȚII SANITARE, TERMICE, VENTILAȚII	1420028.49	269805.41	1689833.90
4.1.6	ALEI PIETONALE ȘI PLATFORME CAROSABILE	727299.82	138186.97	865486.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25651.50	4873.78	30525.28
2.1.7	MONTAJ UTILAJ	25651.50	4873.78	30525.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	648850.65	123281.62	772132.27
4.3.1	Obiect: ARHITECTURĂ	90036.00	17106.84	107142.84
4.3.2	Obiect: INSTALAȚII ELECTRICE	48500.00	9215.00	57715.00
4.3.3	Obiect: INSTALAȚII SANITARE, TERMICE, VENTILAȚII	510314.65	96959.78	607274.43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	847466.00	161018.54	1008484.54
4.5.1	Obiect: ARHITECTURĂ	832216.00	158121.04	990337.04
4.5.2	Obiect: ALEI PIETONALE ȘI PLATFORME CAROSABILE	15250.00	2897.50	18147.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		12327694.51	2342261.95	14669956.47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	58065.00	11032.35	69097.35
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	58065.00	11032.35	69097.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132243.00	25126.17	157369.17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	58065.00	11032.35	69097.35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11613.00	2206.47	13819.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58065.00	11032.35	69097.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4500.00	855.00	5355.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1324866.00	251724.54	1576590.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1515174.00	287883.06	1803057.06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		14859958.62	2823392.13	17683350.76
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		11508658.80	2186645.17	13695303.98

Data
7.2021

Întocmit,

Beneficiar,
MUNICIPIUL BEIUS

Proiectant
S.C. ARHIZEN STUDIO S.R.L.

