



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.2

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZAREA AMBULATORIULUI DIN INCINTA STATIONAR 1 AL SPITALULUI MUNICIPAL „EPISCOP NICOLAE POPOVICI” – BEIUȘ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ - Ec. POPA GABRIEL-CATĂLIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BEIUȘ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beiuș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**STATIONAR 1 AL SPITALULUI MUNICIPAL „EP. NICOLAE POPOVICI” – BEIUȘ,
DIN STRADA ROMANĂ, NR. 7, MUNICIPIUL BEIUȘ, JUDEȚUL BIHOR”**

3. Context

UAT Municipiul Beiuș intenționează să elaboreze și să depună o cerere de finanțare nerambursabilă în cadrul Apelului de Proiecte MS-0013 lansat în cadrul componentei de investiții a Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V – Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică II.3. – **Unități de asistență medicală ambulatorie.**

În cadrul apelului de proiecte de finanțează reabilitarea, modernizarea, extinderea (inclusiv prin construcții de clădiri noi), dotarea a cel puțin 30 de ambulatorii/unități medicale publice sau a altor structuri publice care furnizează asistență medicală ambulatorie. Prestatorul serviciilor va avea în vedere întocmirea documentației tehnico-economice cu luarea în considerare a tipurilor de investiții care pot fi finanțate în cadrul apelului menționat mai sus, respectiv:

- construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii ambulatorii existente;
- îmbunătățirea accesibilității spațiului pentru serviciile medicale și căile de

acces;

- asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice (inclusiv conectarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiții);
- achiziționarea de echipamente pentru infrastructura ambulatorie;

4. Specificul serviciilor prestate:

4.1 Rezultate așteptate

Autoritatea locală urmărește obținerea următoarelor rezultate în urma achiziționării serviciilor:

- întocmirea studiilor geotehnice și a altor studii de teren necesare fundamentării investiției, dacă este cazul;
- întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor de principiu pentru realizarea investiției, inclusive al punctului de vedere al autorității competente privind protecția mediului;
- întocmirea scenariului de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu;
- întocmirea auditului energetic al clădirilor;
- întocmirea raportului de expertiză tehnică a clădirii;
- întocmirea studiului privind utilizarea surselor de energie regenerabilă (dacă este cazul).
- întocmirea documentației tehnico-economică la faza de proiectare DALI, conform HG 907/2016.
- întocmirea devizului general al investiției, cu fundamentarea elementelor de cost incluse în cadrul acestuia;
- susținerea documentațiilor întocmite la avizatori, comisii și comitete de avizare, la solicitarea avizatorilor sau a beneficiarului investiției;
- întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici interesați să participe la procedurile de atribuire a contractelor de proiectare tehnică (faza PT), execuție lucrări și/sau furnizare de produse;
- întocmirea de răspunsuri la solicitările de clarificări adresate de finanțator sau de alte instituții abilitate cu referire la aspectele de natură tehnică proiectate.

Proiectantul va răspunde în relația cu beneficiarul, ISU, DSP, etc, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la notificare sau în termenul prevăzut de comun acord - după caz.

4.2 Tipuri de intervenții

Principalele tipuri de intervenții avute în vedere vizează:

- **Lucrări de reabilitare și modernizare ambulator (maxim 49% din valoarea investiției de bază)**
- **Dotarea și echiparea ambulatoriului (minim 51% din valoarea investiției).**

A. REABILITARE SI MODERNIZARE AMBULATOR

- Prevederea re compartimentarilor necesare asigurarii circuitelor corespunzatoare functiunilor medicale specifice in conformitate cu legislatia in vigoare;
- Refacerea finisajelor interioare - inlocuirea pardoselilor existente cu covor PVC pentru spatii medicale, montarea de tapet PVC pe toata inaltimea peretilor, inlocuirea tavanelor existente cu tavane agrementate pentru spatii medicale, montarea de profile de protectie pentru targa la pereti etc.;
- ❖ **PARDOSELILE** din covor PVC folosite in aceste spatii vor fi conform normelor sanitare și legilor în vigoare. Cerintele pe care trebuie sa le indeplineasca acest tip de pardoseala sunt:
 - (*) siguranta la mers
 - (*) facilitate la curatare si igienizare
 - (*) tratament antibacterian, antistatic ,rezistenta la abraziune, tratament antifug si antimicrobian.
 - (*) rezistenta la substante chimice
- ❖ Pentru fiecare categorie de spatii se prevad anumite caracteristici ale pardoselii din covor PVC .
- Inlocuirea tamplariei interioare cu tamplarii agrementate pentru spatii medicale;
- a) **Usi interioare batante cu destinație specifică spațiilor cu mediu controlat de tip spitale;**
- b) **Usi glisante cu destinație specifică spațiilor cu mediu controlat de tip spitale**
 - Refacerea totală sau parțială a instalatiilor interioare (alimentare cu apa, canalizare, electrice, incalzire, ventilatie, PSI) tinandu-se cont de eficientizarea energetica a cladirilor;;
 - Refacerea finisajelor, tamplariilor si izolatiilor exterioare tinand cont de concluziile si recomandările auditului energetic;

Birou amenajarea teritoriului si investiții

Ing. Cioloș Ionuț-Andrei

