



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.1

NOTA CONCEPTUALĂ

Servicii de elaborare (proiectare)

a documentației pentru proiectul **„Reabilitarea si modernizarea ambulatorului din incinta Staționar 1 al Spitalului Municipal Episcop Nicolae Popovici - Beiuș”**

Nota conceptuală face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară pentru elaborare: **Documentație de avizarea a lucrărilor existente (DALI):** proiectul **„Reabilitarea si modernizarea ambulatorului din incinta Staționar 1 al Spitalului Municipal Episcop Nicolae Popovici - Beiuș”**.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitarea si modernizarea ambulatorului din incinta Staționar 1 al Spitalului Municipal Episcop Nicolae Popovici - Beiuș”, Municipiul Beiuș, județul Bihor

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ, Ec. POPA GABRIEL-CATĂLIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MUNICIPIUL BEIUȘ

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare (proiectare):

Documentație de avizarea a lucrărilor existente (DALI), proiect tehnic (PT) și servicii specializate de verificare documentație **„Reabilitarea si modernizarea ambulatorului din incinta Staționar 1 al Spitalului Municipal Episcop Nicolae Popovici - Beiuș”**.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare:

În cadrul Apelului de Proiecte MS-0013 lansat în cadrul componentei de investiții a Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V – Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică I1.3. – **Unități de asistență medicală ambulatorie** se finanțează reabilitarea, modernizarea, extinderea (inclusiv prin construcții de clădiri noi), dotarea a cel puțin 30 de ambulatorii/unități medicale

publice sau a altor structuri publice care furnizează asistență medicală ambulatorie. Prestatorul serviciilor va avea în vedere întocmirea documentației tehnico-economice cu luarea în considerare a tipurilor de investiții care pot fi finanțate în cadrul apelului menționat mai sus, respectiv:

- construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii ambulatorii existente;
- îmbunătățirea accesibilității spațiului pentru serviciile medicale și căile de acces;
- asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice (inclusiv conectarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiții);
- achiziționarea de echipamente pentru infrastructura ambulatorie;

2.2. Obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă – Programul Operațional Regional, prin axa prioritară 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale - **îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate**”.

2.3. Strategia de dezvoltare a municipiului Beiuș prevede și dezvoltarea infrastructurii unităților spitalicești, accesul liber și nelimitat al cetățenilor la serviciile medicale .

2.4. Legislația Statului Roman – conform normativelor tehnice de proiectare și cele avizate de Ministerul Sănătății.

2.5. Prin realizarea investiției, eforturile pe termen scurt și mediu se vor îndrepta către următoarele **obiective specifice**:

- Adaptabilitatea circuitelor în contextul pandemiei SARS-COV 19;
- Creșterea capacității sistemului de control al bolilor transmisibile;
- Asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate și al calității vieții populației la toate etapele ciclului vieții;
- Eficientizarea clădirii d.p.d.v. al consumurilor de energie;
- Îmbunătățirea managementului sistemului de sănătate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Bugetul estimativ pentru investiția propusă este de 50.000,00 lei cu TVA inclus, valoare fiind 100% eligibilă din linia de finanțare.

3.1. Valoarea investiției va fi estimată prin DALI.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislației în vigoare.

Valoarea estimată a achiziției serviciului de elaborare a documentației pentru proiectul „**Reabilitarea si modernizarea ambulatorului din incinta Staționar 1 al Spitalului Municipal Episcop Nicolae Popovici - Beiuș**”, este de 50 mii lei cu TVA inclus.

4. Regimul juridic – Amplasamentul studiat aparține domeniului public al municipiului Beiuș.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul propus este localizat pe Strada Alea Policlinicii, nr. 1. Suprafața aproximativă a imobilului este de 964 mp, pe un singur nivel.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul se face din Strada Alea Policlinicii și din curtea Spitalului Staționar 1, învecinându-se cu Spitalul Staționar 1, Serviciul de Ambulanța Bihor și cartierul Samuil Vulcan.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiușul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluența Văii Nimăiești cu Crișul Negru, în așa numita Depresiune a Beiușului. În zona propusă, terenul este plan, cu o ușoară rampă pe sensul de mers Oradea – Deva.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea electrică, internet, rețea geotermală.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- de studiat dacă este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

- de studiat dacă este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beiuș

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona propusă nu se regăsesc monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

- servicii medicale diverse;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- se va elabora documentația în conformitate cu normele de proiectare și execuție pentru obiective de natura obiectivului propus;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- durata minimă de funcționare pentru obiective similare este de 10 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- întocmirea studiilor geotehnice și a altor studii de teren necesare fundamentării investiției – dacă este cazul;
- întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor de principiu pentru realizarea investiției, inclusive al punctului de vedere al autorității competente privind protecția mediului;
- întocmirea scenariului de securitate la incendiu și obținerea avizului de securitate la incendiu;
- întocmirea auditului energetic al clădirilor;
- întocmirea raportului de expertiză tehnică a clădirii;
- întocmirea studiului privind utilizarea surselor de energie regenerabilă (dacă este cazul).
- întocmirea documentației tehnico-economică la faza de proiectare DALI, conform HG 907/2016.
- întocmirea devizului general al investiției, cu fundamentarea elementelor de cost incluse în cadrul acestuia;
- susținerea documentațiilor întocmite la avizatori, comisii și comitete de avizare, la solicitarea avizatorilor sau a beneficiarului investiției;
- întocmirea răspunsurilor la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici interesați să participe la procedurile de atribuire a contractelor de proiectare tehnică (faza PT), execuție lucrări și/sau furnizare de produse;
- întocmirea de răspunsuri la solicitările de clarificări adresate de finanțator sau de alte instituții abilitate cu referire la aspectele de natură tehnică proiectate.

7. Justificarea necesității elaborării documentației

UAT Municipiul Beiuș intenționează să elaboreze și să depună o cerere de finanțare nerambursabilă în cadrul Apelului de Proiecte MS-0013 lansat în cadrul componentei de investiții a Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul V – Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică I1.3. – **Unități de asistență medicală ambulatorie.**

Birou amenajarea teritoriului si investiții

Ing. Cioloș Ionuț

