

Anexa nr. 1

MUNICIPIULUI BEIUȘ

S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A

Nr.

Nr.

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ, cu sediul în Piața Samuil Vulcan, nr.14, prin reprezentant legal Primar - Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN, în calitate comodant,

Și

2. S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC BEIUȘ S.A., cu sediul pe strada Horea, nr. 9, municipiul Beiuș, județul Bihor, legal reprezentată prin Director General – ARDELEAN CĂLIN, în calitate de comodatari,

În temeiul prevederilor art. 2.146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în conformitate cu HCL nr. _____ din _____, a intervenit prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI DESTINAȚIA PERMISĂ

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul/bunurile proprietatea Județului Bihor, ce fac obiectul Contractului de comodat încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor(nr. 200/03.08.2022) în calitate de comodant și Municipiul Beiuș - Consiliul Local Beiuș(nr. 8782/04.08.2022), după cum urmează:

- Autoturism marca: OPEL, denumire comercială: VIVARO, categorie de folosință: AUTOUTILITARĂ N1, nr. de identificare: WOLF7BHB6BV659900, capacitate cilindrică: 1995 cmc, 84 KW, culoare: PORTOCALIU, an fabricație: 2011, nr. înmatriculare: BH-16-UAV, nr. certificatului de înmatriculare: B00752226H, eliberat de: SRPCIV BIHOR;
- Vehicul, marca: AUTOCAR, categorie de folosință: REMORCĂ O2, nr. de identificare: U5LBR1000N2004081, culoare: GRI, an fabricație: 2022, nr. înmatriculare: BH-16-UNJ, nr. certificatului de înmatriculare: B00752260H, eliberat de SRPCIV BIHOR;

Bunuri menționate anterior, sunt în bună stare de funcționare și nu sunt sechestrate sau urmărite.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit autovehiculul și/sau remorca, care fac obiectul prezentului contract.

2.3. Comodatarul are dreptul sa foloseasca autoturismul și/sau remorca doar pentru prestarea serviciului public local specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân în județul Bihor.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

3. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- ☐ Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Municipal Beiuș nr. _____ din _____;
- ☐ Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului/bunurilor mobile;
- ☐ Anexa nr. 3 – Lista de inventariere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani începând cu data încheierii lui, și va putea fi prelungit numai prin act adițional încheiat în baza acordului scris al ambelor părți contractante.

4.2. Predarea bunului/bunurilor către comodatar va avea loc la data de, data la care începe executarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. PREDAREA - PRELUAREA AUTOVEHICULULUI

5.1. Predarea-preluarea bunului/bunurilor se va face în maxim 5 zile de la data semnării prezentului contract, pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

5.2. La data încetării prezentului contract, comodatarul este obligat să predea bunul/bunurile către proprietar/comodant pe baza unui proces verbal de predare-primire în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării unei solicitări scrise din partea proprietarului/comodant. Comodatarul nu va putea invoca față de proprietar nici un drept de retenție, privilegiu sau alt drept pentru a justifica refuzul de predare a bunului/bunurilor.

5.3. Comodantul va putea proceda la încheierea procesului verbal de predare-primire în lipsa comodatarului, în situația în care acesta nu se prezintă la data și ora stabilită pentru derularea procedurii de predare-primire, comodatarul pierzând dreptul de a ridica eventuale obiecții cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului verbal ori starea bunului/bunurilor de la momentul predării.

5.4. Starea bunului/bunurilor la momentul predării-primirii se va putea dovedi prin procesul verbal de predare-primire încheiat.

5.5. Îmbunătățirile, îngrijirea și alte necesități ale bunului/bunurilor vor fi suportate de către comodatatar.

5.5. Comodantul predă bunul/bunurile mobile comodatarului în stare de funcționare.

5.6. Comodatarul are obligația de a proceda la întreținerea curentă a autovehiculului și/sau remorcii în vederea desfășurării activității specifice, respectiv prestarea serviciului public local specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân.

VI. ÎNTREȚINEREA AUTOVEHICULULUI

6.1. În vederea desfășurării activității potrivit destinației stabilite a autovehiculului și/sau remorcii, comodatarul este obligat să suporte contravaloarea întreținerii curente a bunului/bunurilor.

6.2. Comodatarul răspunde pentru întreținerea bunului/bunurilor, respectarea normelor de siguranță ce sunt aplicabile activităților desfășurate potrivit destinației stabilite bunului/bunurilor.

6.3. Comodatarul nu va efectua nici o modificare a bunului/bunurilor, în afară de cea stabilită prin contractul de asociere, fără acordul scris al proprietarului, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere sau intervenția instanțelor de judecată.

6.4. Comodatarul este singurul răspunzător, începând cu data semnării contractului, pentru orice prejudiciu ori responsabilitate apărută pe toată perioada folosirii bunului/bunurilor, conform destinației stabilite.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

7.1. Drepturile Proprietarului/Comodantului:

Comodantul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să controleze modul de utilizare a bunului/bunurilor împrumutat, în prezența comodatarului și cu înștiințarea prealabilă a acestuia;
- b) să solicite comodatarului despăgubiri pentru daunele cauzate bunului/bunurilor, cu excepția cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de excepție (calamități/catastrofe naturale ș.a.);
- c) să solicite comodatarului să suporte toate cheltuielile de întreținere curentă a bunului/bunurilor privind reviziile tehnice periodice conform "Manualului de întreținere și exploatare" al bunului/bunurilor, reparațiile curente apărute în timpul exploatării bunului/bunurilor, precum și Inspecțiile Tehnice Periodice (I.T.P.) conform anexei la certificatul de înmatriculare al bunului/bunurilor;

- d) să solicite comodatului să suporte toate cheltuielile privind asigurările obligatorii de tip RCA sau/și CASCO, după caz, al bunului/bunurilor;
- e) să revoce dreptul de folosință dacă, comodatul nu-și execută obligațiile născute din actul de constituire;
- f) să solicite la încetarea contractului restituirea bunului/bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

7.2. Obligațiile comodantului:

Comodantul are, în principal, următoarele obligații:

- a) să pună bunul/bunurile la dispoziția comodatului;
- b) să nu împiedice folosirea bunului/bunurilor de către comodat.

VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

8.1. Drepturile comodatului:

Comodatarul are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să utilizeze bunul/bunurile pentru desfășurarea activităților conform destinației în vederea căreia i-a fost acordat împrumutul de folosință;
- b) să denunțe unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

8.2. Obligațiile comodatului:

Comodatarul are, în principal, următoarele obligații:

- a) să utilizeze bunul/bunurile numai pentru desfășurarea de activități conform destinației;
- b) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate formalitățile necesare pentru întreținerea și funcționarea autovehiculului;
- c) să mențină bunul/bunurile în condiții identice cu cele din momentul primirii, excluzând uzura normală și să suporte cheltuielile curente ale autovehiculului;
- d) să nu modifice bunul/bunurile, fără acordul scris al comodantului;
- e) să comunice comodantului eventualele intervenții care sunt necesare să se efectueze asupra bunului/bunurilor;
- f) să suporte cheltuielile generate de folosința autovehiculului, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru aducerea bunului/bunurilor la starea corespunzătoare de folosință

conform destinației pentru prestarea serviciului public local specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân;

- g) să răspundă de toate pagubele pricinuite bunului/bunurilor de: incendiu, inundație, furt, distrugere dacă nu va dovedi că acestea au fost cauzate de un caz fortuit sau de forță majoră;
- h) să permită comodantului inspectarea periodică a bunului/bunurilor;
- i) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului/bunurilor;
- j) comodatarul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de împrumut de folosință la înapoierea bunului/bunurilor în individualitatea lui, în starea în care se găsește la acel moment cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat;
- k) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunului/bunurilor în starea în care l-a primit (în afară de ceea ce s-a deteriorat din cauza vechimii), și liber de orice sarcini;
- l) starea bunului/bunurilor de la momentul predării-primirii se va putea dovedi prin procesul verbal de predare-primire încheiat la momentul predării;
- m) să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract.

IX. CESIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Comodatarul nu va putea transmite în tot sau în parte, folosința bunului/bunurilor, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui. În caz contrar prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

10.1. la ajungerea la termen, în situația în care părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;

10.2. prin acordul părților;

10.3. prin reziliere de plin drept, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de grad IV) în cazurile în care:

a) comodatarul încalcă interdicția stabilită prin cap. IX din contract;

- b) comodatarul folosește bunul/bunurile pentru alte activități decât cele specifice destinației în vederea căreia i-a fost dat în folosință gratuită;
- c) în situația în care comodatarul nu efectuează în tot sau în parte plata costurilor provenite din folosința bunului/bunurilor care face obiectul contractului;
- d) încetează dreptul de proprietate al proprietarului asupra bunului/bunurilor identificat la art.1 din prezentul contract;
- e) proprietarul emite actul de încetare a dreptului de folosință, în condițiile legii, în situația în care interesele publice impun acest lucru.

10.4. Prin reziliere, în situația neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către părțile contractante (una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract).

10.5. Indiferent de cauza de încetare a contractului, comodatarul este obligat a preda bunul/bunurile către comodant până la data menționată de către comodant în cuprinsul notificării privind predarea-primirea bunului/bunurilor ori în termenul convenit de către părți cu ocazia derulării procedurii de predare-primire, în caz contrar proprietarul are dreptul în mod individual ori cumulativ, de a ridica bunul/bunurile. Comodatarul declară că este de acord cu stabilirea acestor drepturi în favoarea proprietarului.

XI. SANCTIUNI

11.1. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 8.2.
- b) încălcarea prevederilor Art. 9.1.

11.2. Contravențiile prevăzute la Art.8.2 se sancționează cu amendă de la 5.000 lei până la 15.000 lei.

11.3. Contravențiile prevăzute la Art.9.1 se sancționează cu amendă de la 5.000 lei până la 10.000 lei.

11.4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

11.5. Contravențiile prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

XII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

12.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

12.2. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

12.3. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunul/bunurile contrar destinației și dacă nu l-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

XIII. LITIGII

13.1. Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XIV. PREVEDERI FINALE

14.1. Orice modificare ori comunicare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este efectuată în scris și transmisă prin poștă în forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire la sediul părților sau va fi înmănată sub semnătură la secretariat, ori va fi comunicată la aceleași locații prin fax precum și orice mijloc de comunicare care să redea conținutul comunicării precum și data la care aceasta a fost efectuată. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute.

14.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

14.3. Părțile prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului contract, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voința lor liberă și neviciată, drept pentru care semnează prezentul contract.

14.4. Persoanele care semnează prezentul contract în numele părților, declară și garantează că au autoritatea de a reprezenta părțile și de a-și asuma drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul

contract în numele părților pe care le reprezintă, mandatul de reprezentare fiind pe deplin valabil și în ființă la momentul semnării contractului.

14.5. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

14.6. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.7. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.6. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ
BEIUȘ S.A**

Primar - Ec. POPA GABRIEL CĂTĂLIN

S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC

Director - ARDELEAN CĂLIN