



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.2

TEMA DE PROIECTARE

„Amenajare parcare în municipiul Beius”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare parcare în municipiul Beius”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS - Ec.POPA GABRIEL-CATALIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL BEIUS

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria municipiului Beius

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

a.1) ALEEA MOTILOR - teren situat pe strada Aleea Motilor cu amplasament între Colegiul National Samuil Vulcan si magazinul Profi in suprafata de 4205 mp.;

a.2) VASILE LUCACIU – teren situat in zona parcului cu amplasament între aleea din parc si cladiri, in suprafata de 927 mp.;

a.3) STRADA HOREA NR.9 – teren situat in curtea in care isi au sediul Compania de apa si Administratia domeniului public, teren in suprafata de 1167 mp.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală – conform certificat de urbanism

Regimul juridic :

Terenurile propuse în momentul de față pentru amenajare de parcare aparțin domeniului public al municipiului Beius.

Atât pe timpul execuției cât și după finalizarea acestora nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, alte proprietăți de stat sau private. Lucrările se vor desfășura pe platformele puse la dispoziție pentru parcare din municipiul Beius.

Regimul economic :

Folosința actuală a terenurilor: parcuri improvizate, conform PUG aprobat – parcuri, având dimensiuni variabile, până la limita proprietăților.

Regimul tehnic :

Conform ORDIN nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Funcțiune dominantă: parcuri situate limitrof pe căi de comunicație, strazi;

Funcțiune complementare admise: parcuri pe terenuri în intravilanul municipiului Beius, cu rețele tehnico-edilitare, construcții și instalații aferente strazilor publice, de întreținere și exploatare, siguranța circulației;

Funcțiuni interzise: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurare sau exploatare, împiedică buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului, sau prezintă riscuri de accidente.

Documentație cadastrală :

Terenurile aferente parcarilor se regasesc in *Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Beius.*

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Sunt propuse pentru modernizare parcuri amplasate pe terenuri din municipiul Beius .

Pentru executarea lucrărilor nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, proprietăți de stat sau private. Lucrările se vor desfășura pe suprafețele de teren aferente.

Lucrarile propuse sunt diferite de funcție de necesitățile fiecărei parcuri conform tabelelor de mai jos:

a.1) ALEEA MOTILOR - teren situat pe strada Alea Motilor cu amplasament între Colegiul National Samuil Vulcan si magazinul Profi ir suprafata de 4205 mp.;

a.2) VASILE LUCACIU – teren situat in zona parcului cu amplasament între alea din parc si cladiri, in suprafata de 927 mp.;

a.3) STRADA HOREA NR.9 – teren situat in curtea in care isi au sediul Compania de apa si Administratia domeniului public, teren in suprafata de 1167 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Din depresiunea Beiușului, municipiul Beiuș este cel mai mare oraș străbătut de Crișul Negru, adăpostește multe așezări dintre care cea mai importantă este orașul Beiuș. Beiușul este unul din cele mai vechi orașe ale județului. Este situat în sud-estul județului Bihor la 62 km de Oradea, la poalele Munților Apuseni în Crișana. Beiușul se află pe unul din principalele culoare de circulație rutieră și de dezvoltare la nivel județean, fiind străbătut de DN 76 care face parte din E 79.

b1) ALEEA MOTILOR - acces dinspre Piata Samuil Vulcan si Piata agroalimentara;

b2) VASILE LUCACIU - acces din str.Vasile Lucaciu vis-a vis de Principesa Margareta;

b3) STRADA HOREA NR.9 - acces din strada Horea.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Orașul este înconjurat de lanțuri muntoase cele mai înalte creste ale Apusenilor, Munții Bihor, Munții Codru Moma, Masivul Vlădeasa și Pădurea Craiului. Orașul Beiuș este așezat pe malul drept al Crișului Negru, fiind străbătut de Valea Nimăiești (afluent al acestuia), care împarte orașul în două părți. Beiușul se află pe unul din principalele culoare de circulație rutieră de dezvoltare la nivel județean, fiind străbătut de DN 76 care face parte din culoarul european E 79. Face parte din Regiunea de Dezvoltare 4 Nord – Vest.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă, rețea de canalizare pluvială și menajeră, rețea de apă geotermală, rețele electrice și de comunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În această etapă se va identifica dacă există rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare sau construcție. La elaborarea Studiului de fezabilitate se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției.

g) posibile obligații de servitute;

- se vor depune în format electronic planurile de situație cu limitele proiectate pentru obiectivele de investiție în vederea stabilirii situației juridice a terenurilor afectate și obținerea actelor care să confere dreptul de a obține autorizația de construire pentru execuția lucrărilor.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- înainte de realizarea lucrărilor de amenajare a parcarilor se vor efectua și eventualele lucrări de reabilitare, modernizare, extindere a rețelelor edilitare în zonă dacă va fi cazul pe amplasamentul parcarilor.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

In vederea realizării obiectivului de investiții se propune construirea următoarelor parcuri:

- ALEEA MOTILOR;

- VASILE LUCACIU;

- STRADA HOREA NR.9.

- Intocmirea expertizei tehnice daca este cazul, realizarea studiilor de teren (topografice vizate OCPI, geotehnice), a documentatiei Studiu de fezabilitate, realizarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor (Politia rutiera, ISC, Mediu, utilitati) si obtinerea acestora.

Documentatia Studiu de fezabilitate va fi tratata pentru fiecare parcare distinct (se vor evidentia lucrarile si costurile separat pentru structura) .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrarile de modernizare se vor realiza in scopul rezolvarii problemelor existente de care depinde confortul, functionalitate si siguranta traficului auto si pietonal actual si de perspectiva. Lucrarile de modernizare vor avea in vedere urmatoarele:

- se va respecta suprafetele puse la dispozitie, fara a depasi limitele proprietatilor si fara a fi necesare demolari sau exproprii;
- se va dimensiona parcarile cu imbracaminte asfaltica pentru traficul de perspectiva;
- se va asigura accesul la proprietatile situate in zona viitoarelor parcuri daca va fi cazul;
- copacii si stalpii pentru retele se vor mentine, exceptie facand situatiile in care acestia impiedica mentinerea sau modificarea unor elemente geometrice corespunzatoare parcarilor;
- se va asigura scurgerea apelor din precipitatii de pe platforma parcarilor;
- se vor asigura zone de racord cu strazile dinspre care se face accesul in parcuri;
- se va gasi solutia optima pentru reabilitarea/crearea (dupa caz) trotuarelor aferente strazilor care intra in modernizare;
- se vor ridica la cota caminele de vizitare, gurile de scurgere amplasate in zona partii carosabile si trotuarelor;
- pentru imbunatatirea circulatiei se vor prevedea indicatoare rutiere si marcaje aplicate pe straturile de imbracaminte asfaltica;

- DALI – 2 exemplare
- studiul topografic va fi verificat de catre Primaria Municipiului Beius pentru a se stabili eventuale exproprieri daca e cazul;
- studiul topografic va fi vizat de OCPI
- se va stabili categoria de importanță a lucrării;
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizatii, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru obținerea avizului Poliției Rutiere precum și a Comisiei de Circulație se va întocmi în câte două exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare sc. 1:500;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către proiectant și vor fi cuprinse în pretul ofertei;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sănătate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren. Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Se vor avea în vedere măsurile stabilite prin PUG-ul municipiului și prin avizele emise;

Se va acorda o atentie deosebita fenomenelor legate de prezenta apei, luandu-se masuri corespunzatoare pentru amenajarea scurgerii apelor scotand parcarile din zona de influenta a apelor subterane si pluviale.

Se va acorda o atentie deosebita retelelor de utilitati, vor fi contactati operatorii retelelor pentru identificarea unor eventuale probleme care pot sa intarzie executarea lucrarilor.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

- se estimeaza ca parcarile vor fi folosite de populatia municipiului, peste 10000 persoane, de autovehicule în tranzit si din localitatile limitrofe.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, Cap. 1.3.7.2. – durata normală de funcționare a străzilor cu îmbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie suplă este de 10-15 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Pentru parcarile în cauză, tema de proiectare solicită rezolvarea următoarelor cerințe de calitate:

- se vor amenaja 3 parcari;
- se vor amenaja cai de acces in parcari;
- se va realiza un sistem de iluminat public pentru fiecare parcare;
- proiectarea lucrărilor de modernizare, astfel încât structura rutieră să poată prelua încărcările și presiunile rezultate din trafic;
- asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții optime, impermeabilizarea șanțurilor și rigolelor, unde este cazul, podețe noi;
- lucrări de siguranța circulației rutiere prin asigurarea presemnalizarii si semnalizarii rutiere a parcarilor;
- lucrări de amenajări protecția mediului și sănătatea oamenilor/siguranța în exploatare;
- amenajarea intersecțiilor la nivel, conform prevederilor din normativele în vigoare;
- soluții de recuperare după expirarea perioadei de exploatare;
- asigurarea iluminatului parcarilor;

- documentatiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
- studiul topografic – 2 exemplare
- studiul geotehnic - 2 exemplare
- expertiza tehnica - 2 exemplare

- În cazul în care sunt necesare taieri de copaci, se va face în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- Se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- dimensionarea structurii parcarilor se va face pentru trafic mediu, luându-se în calcul date de perspectivă pentru următorii ani, conform reglementărilor tehnice în vigoare. Se va verifica obligatoriu la îngheț-dezgheț.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)(*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizată*) privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierul temporar sau mobil;
- Hotărârea nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- LEGE nr. 265 din 7 noiembrie 2008 (**republicată**)(*actualizată*) privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelate cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

Intocmirea prezentei „Teme de proiectare” este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) și art.5, alin.2, potrivit cărora „elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiar a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și art.4 din HG907/2016. Art.3 și art.4 din HG907/2016 conțin anexele cadru pentru întocmirea notei conceptuale și a temei de proiectare.

Întreaga documentație de proiectare va fi înaintată beneficiarului în cele mai mici detalii astfel încât finalitatea procesului de proiectare și execuție să fie realizarea unor lucrări de calitate.

Durata estimată de elaborare – 60 zile.

Lucrarea va fi predată în 4 exemplare scrise și un exemplar în format electronic.

