



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.1

NOTA CONCEPTUALA

Servicii de elaborare(proiectare) a documentatiei pentru proiectul „Amenajare parcare in municipiul Beius”

Nota conceptuala face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza , de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica si financiara pentru elaborare: **Documentatie Studiu de fezabilitate – SF pentru obiectivul „Amenajare parcare in municipiul Beius”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare parcare in municipiul Beius”, municipiul Beius, jud.Bihor

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, Ec.POPA GABRIEL-CATALIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare(proiectare): Studiu de fezabilitate - SF „Amenajare parcare in municipiul Beius”.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

a) Deficiente ale situatiei actuale:

Având în vedere creșterea explozivă a parcului auto și traficului rutier în municipiul Beius se impun luarea unor măsuri pentru sporirea capacității de parcare și a circulației in vederea creșterii fluenței și maririi siguranței circulației rutiere si pietonale. O analiza a locurilor de parcare existente pe raza municipiului Beius a scos in evidenta insuficienta locurilor de parcare si necesitatea identificarii unor noi amplasamente pentru construirea de parcare.

Tinand cont cele mentionate mai sus se constata existenta unor deficiente, circulatia auto si pietonala fiind perturbata, datorita si parcarii pe trotuar sau zone interzise a autovehiculelor.

Dezvoltarea unui proiect de investitii privind modernizarea parcarilor din municipiul Beius va rezolva deficientele semnalate mai sus si va avea un impact pozitiv asupra circulatiei auto si pietonale din municipiul Beius.

Modernizarea parcarilor este necesara din cauza cresterii continue a cerintelor traficului rutier cu privire la confortul si siguranta circulatiei.

O amanare a realizarii unui asemenea proiect va continua sa mentina un trafic auto si pietonal deficitar in municipiul Beius cu efecte negative asupra comunitatii.

Dezvoltarea si modernizarea parcarilor din municipiul Beius este obiectiv inclus in obiectivul general si permanent de modernizare a strazilor si trotuarelor, obiectiv avut mereu in vedere in realizarea proiectelor de investitii.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

- fluidizarea traficului auto;
- infiintarea de noi locuri de parcare;
- crearea unui mediu prielnic dezvoltarii economice a comunitatii;
- imbunatatirea calitatii conditiilor de mediu;
- reducerea semnificativa a riscului de accidente;
- imbunătățirea infrastructurii de bază în spațiul urban;
- îmbunătățirea accesului la servicii de bază pentru populația municipiului;
- creșterea numărului de parcare în vederea unei dezvoltări durabile;
- dezvoltarea turismului in zona.

c) Impactul negativ previzionat in cazul nerezolvarii obiectivului de investitii –

Prin nerealizarea obiectivului de investitii s-ar mentine situatia actuala privind traficul auto si pietonal, mentinerea si chiar cresterea gradului de poluare, franarea dezvoltarii economice a comunitatii prin limitarea mobilitatii auto si pietonale, cresterea costurilor de intretinere/reabilitare prin alocari bugetare care vor afecta alte lucrari de investitii.

2.2. In prezent exista in derulare si alte proiecte de investiti astfel:

Trotuar strada de legatura Romana-Ariesului;

Modernizare trotuare in municipiul Beius – (str.Pandurilor).

2.3. Strategia de dezvoltare a municipiului Beius prevede si dezvoltarea infrastructurii de transport care include si modernizarea de trotuare, treceri de pietoni, rigole, parcare.

2.4. Legislatia Statului Roman – conform OUG nr.43/1997 si normative tehnice de proiectare.

2.5. Prin realizarea investitiei se va rezolva o problema mobilitatii auto si pietonale in municipiul Beius, respectiv se vor crea noi locuri de parcare.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice – Investitia este prinsa in lista de investitii a mun.Beius pe anul 2022 etapa de elaborare a Studiului de fezabilitate - SF si se va finanta din bugetul local.

In vederea atingerii obiectivului general, prestatorul va duce la indeplinire elaborarea urmatoarelor obiective specifice:

- Realizarea studiilor de teren (topografice vizate de OCPI, geotehnice, de trafic etc) unde este cazul;

- Intocmirea documentatiilor Studiu de fezabilitate in conformitate cu HG 907/2016;
- Intocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor (Politia rutiera, ISC, mediu, utilitati) si obtinerea acestora;
- Expertiza tehnica unde este cazul;

3.1. Valoarea investitiei va fi estimata prin studiul de fezabilitate.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislatiei in vigoare.

Valoarea estimata a achizitiei serviciului de elaborare a documentatiei pentru proiectul „Amenajare parcare in municipiul Beius”, jud.Bihor este de 50 mii lei cu TVA inclus.

4. Regimul juridic – Amplasamentele studiate apartin domeniului public al municipiului Beius. Terenurile sunt situate in intravilanul municipiului Beius.

Regimul economic – Amplasamentele studiate au destinatia de LOCURI DE PARCARE - strazi si trotuare conform PUG aprobat si au lungime si latime variabile functie de limita proprietatilor private din zona.

Regimul tehnic – *functiune dominanta*: locuri de parcare;

- *functiuni complementare admise*: retele tehnico – edilitare.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

a.1) ALEEA MOTILOR - teren situat pe strada Aleea Motilor cu amplasament intre Colegiul National Samuil Vulcan si magazinul Profi in suprafata de 4205 mp.;

a.2) VASILE LUCACIU – teren situat in zona parcului cu amplasament intre aleea din parc si cladiri, in suprafata de 927 mp.;

a.3) STRADA HOREA NR.9 – teren situat in curtea in care isi au sediul Compania de apa si Administratia domeniului public, teren in suprafata de 1167 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

b1) ALEEA MOTILOR - acces dinspre Piata Samuil Vulcan si Piata agroalimentara;

b2) VASILE LUCACIU - acces din str.Vasile Lucaciu vis-a vis de Principesa Margareta;

b3) STRADA HOREA NR.9 - acces din strada Horea.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiusul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluența Văii Nimaiești cu Crisul Negru, în așa numita Depresiune a Beiusului

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea electrică, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beius cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

- se vor depune în format electronic planurile de situație cu limitele proiectate pentru obiectivele de investiție în vederea stabilirii situației juridice a terenurilor afectate și obținerea actelor care să confere dreptul de a obține autorizația de construire pentru execuția lucrărilor.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- înainte de realizarea lucrărilor de amenajare a parcarilor se vor efectua și eventualele lucrări de reabilitare, modernizare, extindere a rețelelor edilitare în zonă dacă va fi cazul pe amplasamentul parcarilor.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- nu este cazul;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiție propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

În vederea realizării obiectivului de investiție se propune construirea următoarelor parcuri:

- ALEEA MOTILOR;

- VASILE LUCACIU;
- STRADA HOREA NR.9.

- Intocmirea expertizei tehnice daca este cazul, realizarea studiilor de teren (topografice vizate OCPI, geotehnice), a documentatiei Studiu de fezabilitate, realizarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor (Politia rutiera, ISC, Mediu, utilitati) si obtinerea acestora.

Documentatia Studiu de fezabilitate va fi tratata pentru fiecare parcare distinct (se vor evidentia lucrarile si costurile separat pentru structura) .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrarile de modernizare se vor realiza in scopul rezolvarii problemelor existente de care depinde confortul, functionalitate si siguranta traficului auto si pietonal actual si de perspectiva. Lucrarile de modernizare vor avea in vedere urmatoarele:

- se va respecta suprafetele puse la dispozitie, fara a depasi limitele proprietatilor si fara a fi necesare demolari sau exproprii;
- se va dimensiona parcarile cu imbracaminte asfaltica pentru traficul de perspectiva;
- se va asigura accesul la proprietatile situate in zona viitoarelor parcarilor daca va fi cazul;
- copacii si stalpii pentru retele se vor mentine, exceptie facand situatiile in care acestia impiedica mentinerea sau modificarea unor elemente geometrice corespunzatoare parcarilor;
- se va asigura scurgerea apelor din precipitatii de pe platforma parcarilor;
- se vor asigura zone de racord cu strazile dinspre care se face accesul in parcar;
- se va gasi solutia optima pentru reabilitarea/crearea (dupa caz) trotuarelor aferente strazilor care intra in modernizare;
- se vor ridica la cota caminele de vizitare, gurile de scurgere amplasate in zona partii carosabile si trotuarelor;
- pentru imbunatatirea circulatiei se vor prevedea indicatoare rutiere si marcaje aplicate pe straturile de imbracaminte asfaltica;

Se va acorda o atentie deosebita fenomenelor legate de prezenta apei, luandu-se masuri corespunzatoare pentru amenajarea scurgerii apelor scotand parcarile din zona de influenta a apelor subterane si pluviale.

Se va acorda o atentie deosebita retelelor de utilitati, vor fi contactati operatorii retelelor pentru identificarea unor eventuale probleme care pot sa intarzie executarea lucrarilor.

c) număr estimat de utilizatori;

- se estimeaza ca parcarile vor fi folosite de populatia municipiului, peste 10000 persoane, de autovehicule in tranzit si din localitatile limitrofe.

d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;

Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, Cap. 1.3.7.2.

– durata normală de funcționare a străzilor cu îmbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă este de 15-20 ani.

e) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- dimensionarea structurii parcarilor se va face pentru trafic mediu, luându-se în calcul date de perspectivă pentru următorii ani, conform reglementărilor tehnice în vigoare. Se va verifica obligatoriu la îngheț-dezghet.

7. Justificarea necesității elaborării documentației

Serviciile de proiectare, studiile, etc care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:

- Studiu de fezabilitate - 3 exemplare
- studiul topografic va fi verificat de către Primăria Municipiului Beius pentru a se stabili eventuale exproprieri dacă e cazul;
- studiul topografic va fi vizat de OCPI;
- se va stabili categoria de importanță a lucrării;
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru obținerea avizului Poliției Rutiere precum și a Comisiei de Circulație se va întocmi în câte două exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare sc. 1:500;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);

- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sănătate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

Intocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) și art.5, alin.2, potrivit cărora „elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiar a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și art.4 din HG907/2016.

Art.3 și art.4 din HG907/2016 conțin anexele cadru pentru întocmirea notei conceptuale și a temei de proiectare.

Întreaga documentație de proiectare va fi înaintată beneficiarului în cele mai mici detalii astfel încât finalitatea procesului de proiectare și execuție să fie realizarea unor lucrări de calitate.

Durată estimată de elaborare – 60 zile.

Lucrarea va fi predată în 4 exemplare scrise și un exemplar în format electronic.

SEF BIROU TEHNIC

Ing.Budau Vasile



