

Privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției intitulate
"Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană- PUG respectiv PUZ, în Municipiul Beiuș, județul Bihor"

1 . Descrierea sumară a investiției

Obiectivul general al acestor investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția prevede elaborarea sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (PUG , PUZ zonă industrială, PUZ zonă de agrement și turism).

Obiectivul specific al acestor investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism

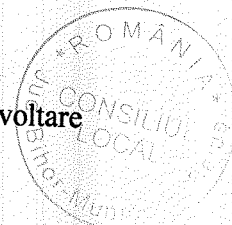
Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

În cadrul acestor investiții vor fi propuse spre finanțare elaborarea:

- Studiilor de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor,

- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune;



Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și
- conform ghidurilor stabilite și impuse de către MDLPA (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS)

2. Indicatorii economici ai investiției

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost stabilită respectând prevederile Ghidului Solicitantului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul Local, în ceea ce privește costurile unitare aferente fiecărei investiții, ținând cont de categoria de beneficiari, astfel:

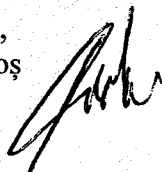
Denumirea investiției	Valoare maximă eligibilă, fără TVA (euro)	Valoare maximă eligibilă, fără TVA (lei)
PUG	157.000,00	772.863,90
PUZ Zonă industrială	78.000,00	383.970,60
PUZ Zonă de agrement și turism	78.000,00	383.970,60

Ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/, valoarea stațiilor de încărcare pentru vehicule electrice, pentru care este prevăzută automat o alocare suplimentară, respectiv fiind obligatoriu solicitarea acestora, este de:

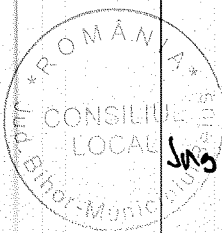
Categorie de beneficiar	Număr minim de stații de încărcare (22kw și 50kw) care trebuie incluse în cererea	Valoarea totală maximă eligibilă, fără TVA (euro)	Valoarea totală maximă eligibilă, fără TVA (lei)
-------------------------	---	--	---

Municipii	10	250.000, 00	1.230.675,00

Întocmit,
Birou Investiții,
Ing. Ionuț Cioleş

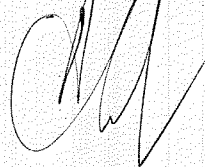


Președinte de ședință
Prof. ȘTEFĂNICĂ MONICA

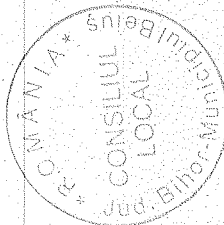



Secretar general UAT

Ing. S. CROFAN ȘTEFĂNICĂ ALINA



Anexa 2 la HCL nr. 127/13.05.2022

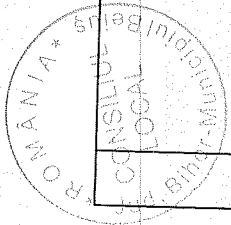


Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană. "Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană- PUG respectiv PUZ, în Municipiul Beiuș, județul Bihor" Apariția legislației specifice domeniului urbanismului și a autorizării executării construcțiilor, respectiv Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991- privind "autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare precum și HGR 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare ca acte normative fundamentale în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, au creat cadrul legislativ al studierii dezvoltării localităților și concretizarea resurselor în cadrul planurilor de amenajarea teritoriului și a planurilor urbanistice. Municipiul a derulat proiecte importante de investiții în perioada 2014-2020 pentru: apă-canal, reabilitare urbană a școlilor bibliotecilor, locuințelor, dar și în managementului deșeurilor și în infrastructură. Cu toate acestea, granturile centrale și europene au reprezentat principala sursă de finanțare, deși acestea sunt prin natura lor imprevizibile. În baza discuțiilor avute cu factorii decizionali de la nivelul administrației locale a municipiului Beiuș, au fost identificate câteva nevoi urgente pentru oraș: • Finanțarea, elaborarea și actualizarea în format GIS Planului Urbanistic General (PUG) în baza căruia se demarează dezvoltarea omogenă a principalelor zone de interes, pe o perioadă de maxim 10 ani. O astfel de elaborare/actualizare ar conferi municipiului Beiuș o perspectivă reală de organizare și dezvoltare sustenabilă și durabilă. Municipiul continuă să beneficieze de

	oportunități de dezvoltare, situație în care existența PUG-ului facilitează implementarea eficientă a inițiativelor bazate pe investiții publice și private. • elaborarea unui Planul Urbanistic Zonal - pentru zona industrială. • elaborarea unui Planul Urbanistic Zonal - zonă de agrement și turism pentru amenajarea unui aquapark. Potrivit Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu completările și modificările ulterioare, Planul Urbanistic Zonal, numit în cele ce urmează și PUZ, reprezintă un „instrument de planificare urbana de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbana accentuată”. Importanța pe care PUZ o are în dezvoltarea unei zone este susținută și justificată, pe de o parte, de elementele pe care le include - obiective, reglementări (permisiunile și restricțiile) specifice care trebuie să se aplice legat de modul de ocupare și utilizare al terenurilor și de conformare a construcțiilor din zona care se studiază. Investiția prevede elaborarea /actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism (PUG și PUZ zonă industrială și zonă de agrement și turism pentru amenajarea unui aquapark). Datorită dezvoltării actuale este necesară o strategie urbanistică de dezvoltare durabilă a municipiului, Planul Urbanistic General aflat în vigoare reflectă doar parțial exigențele și evoluțiile actuale ale orașului. Transformările structurale în perioada de la începerea ultimei actualizări a Planului Urbanistic General al municipiului, și efectul acestora, schimbarea parametrilor ce stau la baza planificării urbanistice nu mai susțin valabilitatea acestui plan și actualizarea acestuia nu ar fi oportună decât elaborarea unui alt plan. De asemenea va lua în considerare noile cerințe pe care trebuie să le satisfacă din postura de oraș european-stațiune turistică de interes național, statut care urmează a fi dobândit. Realizarea investiției s-a identificat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul IV - Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta 10 - Fondul local - 14. Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbana. Obiectivul general al acestor investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	



P.U.G. -ul se va orienta în aplicarea măsurilor, în vederea obținerii unei prosperități economice, a unui echilibru social și a unui mediu sănătos, prin utilizarea tuturor calităților culturale, patrimoniului construit existent, a incluziunii sociale, a dezvoltării economice și a valorificării resurselor naturale existente în zona.

P.U.G. va studia importante arii plantate cu arbori, arbuști, plante perene, graminee și specii floricele anuale, contribuind astfel la ameliorarea atmosferei și climatului urban. Alegerea se va face cunoscând cerințele acestora față de factorii naturali geomorfologici specifici zonei, climatici și edificii. Astfel, trebuie urmărit ca pe întreg sezonul cald, ambientul oferit de spațiul verde să fie plin de culoare.

Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, inclusiv documentațiile de P.U.Z. și P.U.D. elaborate până în prezent, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate a servituti publice, stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice, zone care au instituit un regim special de protecție, formele de proprietate și circulație juridică a terenurilor, precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate, zone cu risc natural delimitate și declarate astfel, zone de risc datorate unor depozități de deșeură, stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire, delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Pentru a asigura implementarea investițiilor ce vizează tranziția către verde vizate în cadrul PNRR, pentru implementarea proiectelor de regenerare urbană care vor valorifica inclusiv infrastructura verde-albastră, și pentru pregătirea proiectelor ce vor fi finanțate din cadrul programelor operaționale în perioada 2021-2027 este necesar ca autoritățile publice locale să fie sustinute în procesul de planificare spațială.

Investiția vizează elaborarea și actualizarea în format GIS a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor urbanistice generale pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (promovând printre altele transportul durabil, infrastructura verde și albastră și soluții eficiente energetice).

În vederea elaborării documentațiilor de urbanism Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, reprezintă baza legală obligatorie.

3.	Corelarea cu proiecte deja	Dezvoltarea urbană reprezintă factor cheie pentru îndeplinirea obiectivului propus de creștere a rezilienței localităților urbane la provocările generate de crizele economice și sociale de la nivel global.
----	----------------------------	---

implementate
la nivel local

Proiectul propus se coreleaza cu proiecte si prioritati deja implementate la nivel local, deoarece se axează pe oportunități de creare a locurilor de muncă combinate cu investiții în infrastructură ecologică și digital, ținând cont de evoluțiile climatice pentru a asigura o redresare urbană rezilientă care își protejează locuitorii împotriva fenomenelor meteorologice extreme sau altor riscuri naturale și antropice.

Astfel, din analiza Planului De Mobilitate Urbană Pentru Municipiul Beiuș proiectul se coreleaza cu urmatoarele alte proiecte/prioritati implementate:

Denumire proiect	Scopul proiectului	Valoarea proiectului	Sursele de finantare	Data de inceput	Stadiul de implementare
Dezvoltarea colectării selective a deșeurilor în municipiul Beiuș	Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu	1.124.087 lei	PHARE CES 2006	August 2008 - Decembrie 2009	Implementat
Angajarea si calificarea la locul de munca - o șansă pentru incluziunea socială a romilor din Tara Beiușului	Promovarea oportunităților de ocupare pentru grupurile si persoanele cu risc ridicat de excludiune	207.238 lei	PHARE 2006 018-147.01.01	Decembrie 2008 - Decembrie 2010	Implementat
"13 locuințe pentru romii din Beiuș in sistem duplex din lemn, încălzite cu sobe de teracota"	Promovarea incluziunii sociale	800.167,06 lei	PHARE 2006 018-147.01.01	Decembrie 2008 - Decembrie 2010	Implementat

ROMANIA CONSILIUL LOCAL Municipiul Beius	“SASTIPEN - model de dezvoltare pentru romii din Tăra Beiuşului”	Asigurare servicii medicale pentru persoane defavorizate si rromi	207.044 lei	PHARE 2006 018-147.01.01	Decembrie 2008 - Decembrie 2010	Implementat
	Reabilitarea Parcului M. Eminescu si construirea unui sens giratoriu in Piaţa Samuil Vulcan din Beiuş	Program guvernamental de reabilitare a spatiilor verzi	900.000 lei	AFM	2012-2013	Impelementat
	BEIUS ORAS GEOTHERMAL - extindere, modernizare, securizare a sistemului de încălzire cu apă geotermală în municipiul Beiuş	Valorificarea resurselor regenerabile de energie pentru producerea energiei verzi	16.884.133,05 lei	POS CCE AP 4	2009-2013	Implementat
	Ambalatoriu integrat al Spitalului „Episcop Nicolae Popovici” - reabilitare, modernizare, echipare	Reabilitarea/modernizarea si echiparea infrastructurii serviciilor de sanatate	2.241.842,15 Lei	POR 2007-2013 Axa Prioritara 3 Domeniul de Interventie 3.1	27 Noiembrie 2012 - Noiembrie 2014	Implementat
	Centrul National de Informare si Promovare Turistica „Provincia Belenies - 1442”	Iniţierea in Municipiul Beius a unui Centru National de Informare si Promovare Turistica in scopul cresterii gradului de informare a turistilor si operatorilor din domeniul turismului	492.001,39 Lei	Programul Operational Regional 2007-2013, D.M.I - 5.3 - Promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare, in scopul cresterii atractivitatii Romaniei ca destinatie turistica	Iulie 2014- Aprilie 2015	Implementat
	Si eu vreau sa fiu printre elevii buni din Beius	Intarirea coeziunii socio-educationale la nivelul Municipiului Beius, judetul Bihor pentru cresterea	574.399 Lei	Mecanism Financiar SEE 2009-2014 sprijinit de F.R.D.S.	Decembrie 2014- Decembrie 2016	Implementat

			nivelului de incluziune sociala pentru populatia de rromi si populatia saraca.					
	Beius.DOODR- poarta spre promovarea multiculturatitii in Tara Beiusului	Promovarea multiculturatitii in Tara Beiusului	499.141,42 Lei	Ministerul Culturii	2017	Implementat		
	Servicii de calitate in administratia publica locala a Municipiului Beius asigurate prin introducerea si mentinerea sistemului de Management al Calitatii ISO 9001:2015	Dezvoltarea capacitatii administrative a Municipiului Beius prin implementarea si certificarea sistemului de management al calitatii in conformitate cu prevederile standardului SR EN ISO 9001:2015 fapt ce va determina cresterea calitatii actului administrativ pe termen lung	418.629,05 Lei	Programul Operational Capacitate Administrativa	Mai 2018- Decembrie 2019	Implementat		
	WiFi 4 EU	Echipamente si costuri de instalare (puncte de acces la internet pentru Municipiul Beius)	70.500 Lei	Comisia Europeana	Octombrie 2018-Iunie 2020	Implementat		

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel

Proiectul propus se coreleaza cu proiecte si prioritati în curs de implementare de la nivel local, deoarece se axează pe oportunități de creare a locurilor de muncă combinate cu investiții în infrastructură ecologică și digitală, ținând cont de evoluțiile climatice pentru a asigura o redresare urbană rezilientă care își protejează locuitorii împotriva fenomenelor meteorologice extreme sau altor riscuri naturale și antropice.

local

Astfel, din analiza Planului De Mobilitate Urbană Pentru Municipiul Beiuș proiectul se corelează cu următoarele alte proiecte/priorități care sunt în curs de implementare:

Denumire proiect	Scopul proiectului	Valoarea proiectului	Sursele de finanțare	Data de început	Stadiul de implementare
Reabilitare, modernizare Piața Samuil Vulcan și Aleea Motilor	Reducerea emisiilor de C.O.2 generate de transportul rutier motorizat de la nivelul Municipiului Beiuș	12.401.879,15	Programul Operational Regional 2014-2020, Axa 3/P.I. 4e, Obiectiv Specific O.S. 3.2	iulie 2017 - lunie 2023	În implementare Contract: 4429/13.06.2019
Proiect integrat pentru dezvoltarea durabilă în zona montană a județului Bihor, îmbunătățirea accesului și dezvoltarea serviciilor de sănătate în cazul intervențiilor medicale în situații de	Îmbunătățirea capacității instituționale comune de a furniza servicii mai bune și consolidarea capacităților administratorilor publice, regionale și locale pentru a facilita participarea mai activă la cooperarea transfrontalieră	1.284.192 Lei	RO-HU Interreg V, Axa 6 - promovarea cooperării transfrontaliere dintre instituții și cetățeni Proiect aflat în parteneriat cu Consiliul Județean Bihor	August 2019 - August 2022	SMIS: 121879 În implementare Contract: 121097 /09.09.2019 RO-HU449

	urgenta	Modernizarea si dotarea Casa de Cultura „Ioan Ciordas” Beius	Modernizarea si dotarea cladirii Casa de Cultura „Ioan Ciordas” din Beius si reabilitare strazi adiacente (proiect componenta A+B)	12.254.276,59 Lei	Programul Operational Regional 2014-2020, Axa 13, O.S. 13.1	Iunie 2020 - Mai 2023	In implementare
--	---------	--	--	-------------------	---	-----------------------	-----------------

Analizând amplitudinea obiectivelor de investiție în curs de implementare la nivelul Municipiului Beius, se poate observa tendința de creștere economică, socială și culturală, proiectul de realizare a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană se corează cu această tendință de creștere și cu obiectivul general al dezvoltării la nivel local, prin îmbunătățirea nivelului de trai.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Obiectivul specific al priorităților aferente C10 - Fondul Local este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții. Prioritățile de dezvoltare sunt identificate plecând de la nevoile majore de dezvoltare ale României în următoarele domenii: infrastructură, competitivitate, resurse umane (inclusiv ocupare și incluziune socială), capacitate administrativă și dezvoltare teritorială și digitalizare.
---	---

Proiectele propuse de catre Municipiul Beius abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul general al proiectelor propuse este de a susține o transformare durabilă urbană prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Planificarea urbană, în ceea ce privește proiectele propuse, promovează în mod sincron un oraș compact, integrat și multifuncționale, care scurtează distanța dintre locul de muncă și domiciliu, asigurând, în paralel, un aport adecvat de spații verzi publice și deschise, în special în cartierele supra-aglomerate, precum și facilități de transport în comun și nemotorizat.

Strategia Municipiului Beius are ca și obiectiv general transformarea municipiului într-o comunitate cu o economie inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forței de muncă, al productivității și pentru a asigura coeziunea economică, teritorială și socială și inteligentă.

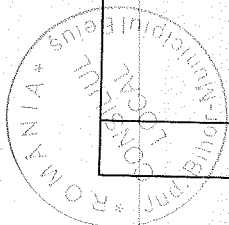
Viziunea privind Planului de Mobilitate Urbană Durabilă este definită ca fiind: "Realizarea unui sistem de transport eficient, integrat, durabil și sigur, care să promoveze dezvoltarea economică, socială și teritorială și care să asigure o bună calitate a vieții în arealul Municipiului Beiuș".

Obiectivul comun al proiectelor propuse de către Municipiul Beiuș :

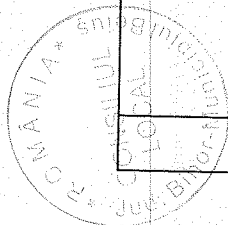
- Îmbunătățirea condițiilor de mobilitate urbană;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi;
- Sporirea siguranței rutiere în zonele urbane, prin soluții digitale și ecologice de transport.

Lista proiectelor propuse/ depuse prin diferite programe de finanțare , cu care se corelează prezentul proiect:

Denumire proiect	Scopul proiectului	Valoarea proiectului	Sursele de finanțare	Data de început	Stadiul de implementare
Construire baza sportiva de tip I - „Francisc Matei” Beiuș	Construcția unui teren de fotbal omologat UEFA si FRF, a unui teren multifunctional, o cladire administrativa, extinderea parcarii si achiziționarea unui autotur	Valoare estimata- 8.245.000 lei conform comunicatului C.N.I.	Compania Nationala de Investitii	Noiembrie 2019	Aprobat in lista de investitii a C.N.I.
Cresterea capacitatii de raspuns la raspandirea virusului COVID-19 in unitatile de invatamant	Dotarea a patru unitati de invatamant din municipiul Beiuș, cu echipamente de protectie medicala necesara pentru a preveni raspandirea coronavirusului SARS-COV-2	3.098.284 lei	Programul Infrastructura Prioritara 9 - Mare, Axa de sanatati - Protejarea populatiei in contextul pandemiei cauzate de COVID-19	25.10.2020- Aprilie 2022	In evaluare
Reabilitare muzeu Municipal (P.T.)	Realizarea unui proiect tehnic pentru muzeul municipal din Beiuș in	152.200 lei	Institutul Timbrul Istoriei Patrimoniului - Monumentelor	03.01.2021	Admis dupa etapa de evaluare



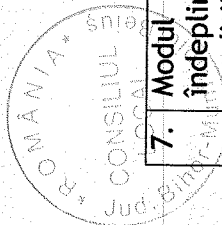
		vederea posibilelor de finantare reabilitarea acestuia	identificarii oportunitati pentru				administrativa
	Reabilitare, modernizare si dotare Cinematograf „Bihorul Beius”	Consolidarea amenajarea cinematografului Bihorul Beius	si cladirii	6.734.303,76 Lei	Compania Nationala de Investitii - subprogramul Programul National de Constructii de Interes Public si Social - „Sali de cinema”	25.11.2020	Admis in lista sinteza a C.N.I. in 26.03.2021
	Reabilitare si dotare Casina Romana - crearea unui spatiu suport in educatia comunitatii	Reparatii Casina Romana	capitale	820.097,63 Lei	Compania Nationala de Investitii - subprogramul Programul National de Constructii de Interes Public si Social - „Asezaminte culturale”	25.11.2020	Admis in lista sinteza a C.N.I.
	Modernizare strazi in municipiul Beius - lot I, II	Modernizarea a 31 de strazi in municipiul Beius		17.250.000 Lei	Compania Nationala de Investitii - subprogramul Programul National de Constructii de Interes Public si Social - „Drumuri de interes local si drumuri de interes judetean”	25.11.2020	Admis in lista sinteza a C.N.I.



6. Efectul pozitiv previzionat	Construire si dotare Baza de tip II in curtea Liceului Vocational Pedagogic Nicolae Bolcas Beius	Construire si dotare Baza de tip II in curtea Liceului Vocational Pedagogic Nicolae Bolcas Beius	861.326,66 Lei	Compania Nationala de Investitii - subprogramul National de Constructii de Interes Public si Social „Complexuri sportive - baza de tip II	25.11.2020	In evaluare
	Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in municipiul Beius - judetul Bihor	Achizitionarea si amplasarea a 15 statii de reincarcare pentru vehicule electrice	3.030.628,46 lei	Administratia Fondului pentru Mediu	Ianuarie 2022	Depus spre finantare
	Modernizare strazi in municipiul Beius - LOT III	Modernizarea strazilor din Municipiul Beius cuprinse in lotul III	12.401.920,54	Programul National Anghel Saligny		Depus spre finantare

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare,

prin realizarea obiectivului de investiții	etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare. Obiectivele strategice majore ale elaborării Planului Urbanistic General pot fi formulate astfel - Beius, oraș competitiv, smart, verde, conectat, atractiv și inclusiv, care deservește comunitatea dorind a reprezenta un oraș atractiv pentru locuitorii săi, pentru investitori cu oferirea oportunităților de investiții , un oraș atractiv pentru turiști. Scopul principal al elaborării PUZ-lui, parcului industrial si a amenajării aquapark-ului îl constituie studiul urbanistic aprofundat asupra unei zone amenajată special în scopul dezvoltării industriale precum si în scopul dezvoltării turismului prin crearea de spații de producție cu facilități energetice, infrastructură, condiții administrative și juridice, condus de către o companie specializată. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se are în vedere: - revitalizarea economiei locale prin atragerea investitorilor autohtoni și/ sau străini; - creșterea numărului locurilor de muncă pentru populația din zonă, utilizarea pe deplin a potențialului uman al zonei și perfecționarea resurselor umane; - creșterea veniturilor la bugetul local și la bugetul de stat; - creșterea atractivității regiunii ca locație pentru investiții în activități economice și sociale; - stimularea creării de noi societăți comerciale și a dezvoltării celor existente din domeniul productiv și al serviciilor; - îmbunătățirea dezvoltării economiei județului prin creșterea inovării în activitățile economice prioritare; - dezvoltarea competitivității economiei județene prin stimularea activităților de promovare a produselor. Reglementările urbanistice vor stabili aliniamente, alinieri la străzile existente, accesuri, relații volumetrice și funcționale cu fondul existent, crearea unui ansamblu de funcțiuni dedicate activităților și funcțiunilor propuse care vor include: • Construcții cu destinația de parc industrial; • Zone de recreere; • Parcuri, spații și instalații de întreținere etc; • Construcții cu destinația de aquapark si agrement; Un mediu natural confortabil, influențat de calitatea funcțională și estetică a spațiilor, are potențialul de a influența toate celelalte aspecte ale vieții urbane (economice, sociale etc.). Calitatea aerului se îmbunătățește ca rezultat al gestionării spațiilor și a circulațiilor. Chiar și eficiența sistemului economic crește, pe măsură ce mediile urbane devin tot mai atractive pentru comunitate și utilizatori.
---	--



7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv: i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea; ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare entitățile spațiale reglementate.
	Condițiile îndeplinite prin proiectul propus : 1. Redactarea documentațiilor se va realiza în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023). 2. Pentru cererile de finanțare ce vizează elaborarea/actualizarea, inclusiv transpunerea în format GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă: a) La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism/, - elaborarea unui Planul Urbanistic Zonal - pentru zona industrială. - elaborarea unui Planul Urbanistic Zonal - zonă de agrement și turism pentru amenajarea unui aquapark
	Plan Urbanistic Zonal va studia și realizarea de accese la proprietățile/ destinațiile propuse, reglementarea rețelor stradale raportate la situația existentă și revizuirea funcțiunilor, Parcul industrial reprezentând o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei. În ceea ce privește amenajarea aquapark-ului menționam faptul ca se vor desfasura activitati economice, care vor sprijini dezvoltarea

turismului si valorificarea zonei.

- b) Unitatea administrativ teritorială a inițiat documentația de amenajarea teritoriului sau de urbanism sau planul de mobilitate urbană durabilă iar aceasta se află în curs de elaborare/actualizare, iar contractul de achiziție a fost stabilit în baza unei proceduri de licitație deschisă, conform prevederilor legale.
- Finanțarea, elaborarea și actualizarea în format GIS Planului Urbanistic General (PUG) în baza căruia se demarează dezvoltarea omogenă a principalelor zone de interes, pe o perioadă de maxim 10 ani. O astfel de elaborare/actualizare ar conferi municipiului Beiuș o perspectivă reală de organizare și dezvoltare sustenabilă și durabilă. Municipiul continuă să beneficieze de oportunități de dezvoltare, situație în care existența PUG-ului facilitează implementarea eficientă a inițiativelor bazate pe investiții publice și private.

Planul urbanistic general va cuprinde piese scrise și desenate cu privire la: diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii; strategia de dezvoltare spațială a localității; regulamentul local de urbanism aferent acestuia; planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice; planul de mobilitate urbană.

3. Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și
- ghidurilor impuse de către MDLPA (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul

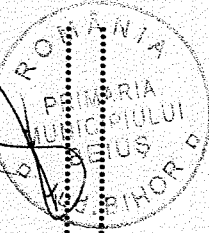
	Comisiei Europene)
	In cadrul acestor investitii vor fi propuse spre finantare elaborarea: • Studiilor de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism; • Elaborarea propriu-zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate); • Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor, • Documentatia finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spatia la si plan de actiune; Capacitatea operationala a Solicitantului de a implementa prezentul proiect se reflecta in existenta unor resurse umane suficiente si competente, pentru bunul mers al proiectului, precum si in experienta relevanta a Municipiului Beius in implementarea unor proiecte finantate din fonduri nerambursabile, așa cum rezultă din secțiunea aferenta proiectelor implementate. Pentru derularea proiectului se va constitui o unitate de implementare a proiectului interna pentru monitorizarea lucrarilor si urmarirea progresului activitatilor. Pentru realizarea investițiilor la nivelul Municipiului Beiuș se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor: - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările si completările ulterioare și - conform ghidurilor stabilite si impuse de către MDLPA (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS)
9. Alte informații	Măsurile aferente acestei reforme si anume Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană , vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică.

--	--

Astfel, scopul acestor documentatii este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

NUME SI PRENUME / POPA GABRIEL CĂTĂLIN

DATA
SEMNĂTURA



Președinte de sedință
Stefanica Monica

Secretar general UAT

Secretar Steliana Albua

