

TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele, taxele locale și limitele amenzilor prevazute de art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, indexate cu rata inflatiei stabilita la procentul de 5,1 % conform site-urilor oficiale ale Ministerului Finanelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aplicabile pentru anul fiscal 2023.

Codul fiscal - TITLUL IX "Impozite și taxe locale"

CAPITOLUL I - Considerații generale (art. 145 din Legea 227/2015 - Cod fiscal)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, camere, băile, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau a mai multor persoane;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491 din Legea 227/2015 actualizata – privind Codul Fiscal.

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la **art. 470** alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în **Directiva 1999/62/CE** de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin.1.

Impozitele, taxele locale si limitele amenzilor prevazute de art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal aferente anului 2023 au fost indexate cu rata inflatiei comunicata pe site-ul Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, stabilita la procentul de 5,1 %.

CAPITOLUL 15 Impozitul și taxa pe clădiri (art. 491-493 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
 2. Începând cu anul 2016 impozitul/ taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial
- Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare **impozitului pe clădiri**.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,25%** în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. 1 și 2 – cod fiscal)

Art.457 al.1 :” Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii”.

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite împărțită la valoarea unitară a construcției, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din cărămidă vopsită sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238
3. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207
4. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din cărămidă vopsită sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	89
5. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la parter și/sau la mansardă, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri revăzute la lit. A-D		
. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la emisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți procentuali în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona	Zona	Zona	Zona
A	B	C	D
2,4	2,3	2,2	2,1

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția și finalizarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrările de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea impozabilă a clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice (art.460 cod fiscal)

Art.460 al.1 :” Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote cuprinse între 0,08% - 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.”.

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,25 % asupra valorii impozabile a clădirii, prin aplicarea unei cote aditionale de maxim 50 % în baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal.**

2.Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitate de proprietarul clădirii și comunicată concesionarului

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **7,5 % (5% + 2,5%{ cota aditionala de maxim 50 % în baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal}.**

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,25 % va fi datorată de proprietarul clădirii

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3%** în cazul persoanelor fizice și cota de **0,65%** în cazul pers juridice asupra valorii impozabile a clădirii

Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice (art.458 cod fiscal)

Art.458 al.1.:” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote cuprinse între 0,2 - 1,3%** ,,

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,3%** **asupra valorii impozabile a clădirii**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile a clădirilor rezidențiale (art.457)

Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice (art.460 cod fiscal)

Art.460 al.1 :” Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote cuprinse între 0,2 - 1,3%** inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii:.

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,6%**

% asupra valorii impozabile a clădirii.

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. **Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.**
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **7,5 % { 5% + 2,5% - respectiv aplicare unei cote aditionale de maxim 50 % în baza art. 489 al.2 din Legea 227/2015 -cod fiscal}**.
4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,65%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTA aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.459 cod fiscal)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
2.
 - a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457
 - b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin.
3. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici

activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădiri rezidențiale{ art.457}.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 457**.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTA aflate în proprietatea persoanelor juridice (art.460 cod fiscal)

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

In cazul achitării integrale a impozitului/taxei pe clădiri, teren, taxa auto până la data de 31 martie 2023, se acordă o bonificație de 10 %.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465)

PERSOANE FIZICE

-terenuri cu construcții-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	7883	5236	711	569
B	6878	5199	5500	3558	569	427
C	5199	3558	3483	1690	427	284
D	3558	1690	1833	984	278	142

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art.465)

PERSOANE JURIDICE

-terenuri cu construcții-

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului / taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	8303	5236	711	569
B	6878	5199	5769	3558	569	427
C	5199	3558	3645	1690	427	284
D	3558	1690	1924	984	278	142

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții –

PERSOANE FIZICE

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		36	27	25	20
2.	Pășune		27	25	20	18
3.	Fâneță		27	25	20	18
4.	Vie		61	45	36	25
5.	Livadă		71	61	45	36
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		36	27	25	20
7.	Teren cu ape		20	18	9	X
8.	Drumuri și căi ferate		X	X	X	X
9.	Teren neproductiv		X	X	X	X

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții –

PERSOANE JURIDICE

-

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	A	B	C	D
1.	Teren arabil		38	28	26	22
2.	Pășune		28	26	22	18
3.	Fâneță		28	26	22	18
4.	Vie		65	47	38	26

5.	Livadă		75	65	47	38
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		38	28	26	22
7.	Teren cu ape		22	18	9	X
8.	Drumuri și căi ferate		X	X	X	X
9.	Teren neproductiv		X	X	X	X

La nivelurile din tabelele anterioare se aplica în conformitate cu art 465 alin.(5) coeficientul de corectie a rangului localitatii (respectiv coeficientul 4 aferent localitatii de rang II).

2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;**
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a**

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(art.465 alin.7 cod fiscal)

PERSOANE FIZICE

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	36
2.	Teren arabil	59
3.	Pășune	33
4.	Fâneată	33
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	66
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	67
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de	X

	protecție	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	40
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(art.465 alin.7 cod fiscal)

PERSOANE JURIDICE

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	42
2.	Teren arabil	68
3.	Pășune	38
4.	Fâneată	38
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	46
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

La nivelurile din tabelele anterioare se aplica coeficientul de corectie corespunzător zonei A prevăzute în art 457 alin.(6) din L 227/2015.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(art.465 alin.7 cod fiscal)

LOC. DELANI

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	
1.	Teren cu construcții	46
2.	Teren arabil	75
3.	Pășune	42
4.	Fâneață	42
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	82
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	84
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	51
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

La nivelurile din tabelul anterior s-a aplicat cota aditionala de pana la 50 %, conform art. 489 din legea 227/2015 – cod fiscal, aplicata nivelurilor maxime stabilite la art. 465 al. 7 din legea 227/2015 – cod fiscal, iar sumele finale majorate includ si rata inflatiei.

La nivelurile din tabelul anterior se aplica coeficientul de corectie corespunzator zonei D prevazute in art 457 alin.(6) din L 227/2015.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor

stabili prin norme metodologice.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(art. 468-472 din legea 227/2015- cod fiscal)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta -	
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11	
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12	
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	24	
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	91	
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	178	

6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345	
7.	Autobuze, autocare, microbuze	32	
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	38	
9.	Tractoare înmatriculate	26	
	Art. 470 alin (3)		
1.	Mijloace de transport hibride	Impozit redus cu 80%	
	II. Vehicule Inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200cm ³	
1.1	Vehicule inregistrate cu cap cilindrica <4.800 cm ³	6	
1.2	Vehicule inregistrate cu cap cilindrica >4.800 cm ³	8	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	140 lei/an	

Remorci, semiremorci sau rulote Art. 470 alin.(7) cod fiscal	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei/an -
a) Până la 1 tonă inclusiv	13
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	65
d) Peste 5 tone	108
Mijloace de transport pe apă Art. 470 alin.(8)	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	74
3. Bărci cu motor	275
4. Nave de sport și agrement*)	1460
5. Scutere de apă	275
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	728
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1187
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1825
d) peste 4.000 CP	2919
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	239
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	239
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la	366

3.000 de tone inclusiv	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	640

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	
a) până la 150 m ² inclusiv	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	16
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	19
f) peste 100 m ²	19+ 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	9 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22 lei
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei
Art.474 alin.(5) -Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilo de constructii
Art.474 alin.(6) -Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5).	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii inclusiv

	valoarea instalațiilor afere
Art.474 alin.(3) si alin.(8) -Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire
Art.474 alin.(9) -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, afere
Art.474 alin.(12) -Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) -Taxa pentru eliberarea autorizatiei de de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii

Art. 475 alin. (2) cod fiscal Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	54 lei
Art. 475 alin. (2) cod fiscal Taxa pentru eliberarea carnetului de producător	54 lei
ART. 486 ALIN. (5) cod fiscal Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxa de până la 32 lei, inclusiv	32 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități instituite în baza Legii 227/2015 - Cod Fiscal

Art. 475 al.3 L 227/2015 – Cod Fiscal

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică art.475 al.3.	Niveluri prevazute în legea 227/2015 art. 475 al.3 lit a: până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv	Taxa eliberare autorizatie 2023	Taxa vizare anuală autorizatie 2023
Taxe în funcție de suprafața totală:			
de până la 20 mp inclusiv		388 lei	102 lei
între :			
21 – 30 mp		517 lei	129 lei
31 – 50 mp		647 lei	194 lei
51 – 100 mp		777 lei	259 lei
101 – 200 mp		1025 lei	324 lei
201 – 300 mp		1283 lei	388 lei
301 – 400 mp		1542 lei	453 lei
401 - 500 mp		1931 lei	517 lei
	Niveluri prevazute în legea 227/2015 art. 475 al.3 lit b: până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².	6437 lei	1931 lei

Art. 478 alin. 2 Cod fiscal	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23
Art.477 alin.5 Cod fiscal	Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	3%
Art. 481 alin. 2 Cod fiscal	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	
	a) spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1%
	b) oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul a	3%

Impozitul pe spectacole NU se aplică pentru spectacolele, manifestările artistice organizate de către Primăria Beius si institutiile din subordinea acesteia.

**VALORILE LUCRARILOR DE CONSTRUCTII LUATĂ ÎN
CALCUL LA STABILIREA TAXELOR PENTRU ELIBERAREA
AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE/
respectiv la regularizarea autorizatiilor de construire in cazul persoanelor fizice
– clădiri rezidențiale/nerezidențiale
– Arhitect Șef –**

Cuantumul taxelor de autorizare/desfiintare in cazul cladirilor rezidente/nerezidente detinute de persoane fizice se calculează inmultind:

- suprafata desfasurata a constructiilor
- cota procentuala corespunzatoare (0,5%, 1% sau 0,1%)
- valoarea lucrărilor de constructii care poate fi:
 - valoarea impozabila calculata conform art. 457 din Legea 227/2015, pentru cladirile definite in tabelul de la art 457
 - valoarea calculata conform tabelului urmator, pentru tipurile de constructii mentionate in tabel (tipuri care nu se regasesc in tabelul de la art. 457)

Nr.	SPECIFICATIE	ZONA A B C D	NIVELURI PROPUSE 2023	
			Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/mp	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire lei/mp
1.	CLADIRI -structura peretilor din:			
	Beton armat, caramida arsa sau alte mat.rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic(orice alte materiale asemanatoare)		1187	712
	Lemn,piatra naturala,caramida nearsa, valatuci sau din orice alte mat.nesupuse unui tratament chimic si/sau termic		356	238
	Structuri metalice		1187	712
2.	CLADIRI ANEXE - Situate in afar corpului principal al unei			

	cladiri-structura peretilor din:			
	Beton armat, caramida arsa sau alte mat.rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic(orice alte materiale asemanatoare)		238	207
	Lemn,piatra naturala,caramida nearsa,valatuci sau din orice alte mat.nesupuse unui tratament chimic si/sau termic		149	89
3.	Subsoluri mansarde(75% din valoarea stabilita la pct.1 si2)			

**Taxa pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea
orarelor de functionare a unitatilor comerciale de pe raza Municipiului
Beius
instituite in baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea
produselor și serviciilor de piață.**

Taxa Emitere Acord de functionare: 234 lei/an

Taxa Viza Acord de functionare : 118 lei/an

Termenul de plata a taxei de viza este de 31 Martie a anului in curs.

Taxa eliberare orar de functionare pe profil de activitate: 58 lei;

Taxa preschimbare orar de functionare pe profil de activitate: 24 lei;

SPATII DE INCHIRIERE APARTINAND UNITATILOR DE INVATAMANT

Nr.crt	Specificatie		U/M	Tarif 2023
1.	Sala de sport (SAMUIL VULCAN)		ora	58 lei
2.	Sala sport – LICEUL PEDAGOGIC NICOLAE BOLCAS		ora	58 lei
3.	Sala de curs		ora	5 lei
4.	Sala curs in vederea desfasurarii activitatilor instructiv educative la grupele de elevi din clasele I-IV cu program prelungit		ora	2 lei
5.	Sala de mese :	a)nunti	eveniment	1423 lei+c/val.utilitati
		b)majorate	eveniment	260 lei+c/val.utilitati
		c)inmormantari	eveniment	197 lei+c/val.utilitati
6.	Taxa internat:	a)camera cu baie prop./loc/elev	luna	83 lei
		b)camera cu baie comuna/loc/elev	luna	59 lei
		c)camera cu baie proprie-alte persoane	zi	20 lei
7.	Spatii comerciale		mp./luna	20 lei/preț pornire
8.	Spatii cu alte destinatii		mp./luna	20 lei/preț pornire

ALTE CHIRII SI TAXE

Nr.crt	Specificatie	U/M	Tarif 2023
1.	Taxa folosire spatiu incinta Primarie	mp/luna	47 lei
2.	Sala de spectacol – Casa de cultura	ora	59 lei
3.	Sala mare a Primariei	ora	59 lei
4.	Taxa inregistrare motorete, moped, scutere	eliberare nr./certif	29 lei
5.	Taxa casa mortuara{capela}	zi	33 lei
6.	Taxa pt. parcare autovehiculelor pt. transport persoane pe domeniul public/privat al Mun. Beius	Luna/autovehicul	593 lei
7.	Taximetrie		
7.1	Taxa statie taxi	Luna/autovehicul	59 lei
7.2	Eliberare autorizatie pentru transportul de persoane	Autorizatie	335 lei
7.3	Vizarea autorizatiei pentru transportul de persoane	viza	67 lei
7.4	Eliberarea autorizatiei taxi pentru transportul de persoane	Autorizatie	56 lei
7.5	Prelungirea autorizatiei taxi pentru transportul de persoane	Prelungire autorizatie	45 lei
7.6	Modificarea autorizatiei de transport si a autorizatiei taxi	Modificare autorizatie	45 lei
7.7	Viza listelor de tarife practicate	viza	23 lei
8.	Taxa inchiriere sala de sport (de la stadion)	tarif/ora	58 lei
9.	Tarif inchiriere masina cu brat		59 lei/ora inchiriere 5 lei / km
10.	Tarif inchiriere unimog		238 lei/ora inchiriere 7 lei/km
11.	Tarif inchiriere tractor cu cisterna		59 lei/ora inchiriere 5 lei/km
12.	Tarif inchiriere autoutilitara basculabila		11 lei/ora inchiriere 5 lei/km

13.	Taxa inregistrare vehicule, remorci, tractoare, combine etc	eliberare nr./certif.	89 lei
14.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare – Directia de Sanatate Publica	UM/BUC	23 lei

TAXE SPECIALE ȘI TARIFE AFERENTE ACTIVITĂȚII DE STARE CIVILĂ

– Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor (S.P.C.L.E.P.) –

Nr.crt.	Specificatie	Taxe aplicabile 2023
1.	Taxă specială de oficiere a căsătoriilor în afara locațiilor stabilite, respectiv sala amenajata pentru oficierea casatoriilor in incinta institutiei,P-ta Samuil Vulcan,nr.14	593
2.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă(art.486 alin.4)	593
3.	Contravaloare carte identitate	7
4.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1

Orice persoană care solicită pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se datorează începând cu data depunerii, de către ambii soți, a cererii privind pronunțarea divorțului pe cale administrativă.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă nu se restituie, iar cererea se clasează:

- dacă unul sau ambii soți nu se prezintă, împreună la completarea declarației de stăruință;
- dacă ambii soți sau numai unul dintre aceștia înțeleg/înțelege să renunțe la divorț;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți este pus sub interdicție;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, intervine nașterea unui copil;
- dacă, înainte de finalizarea procedurii de divorț, unul dintre soți a decedat, căsătoria încetând prin deces.

Taxa mai sus menționată face venit la bugetul local al municipiului Beius.

Compartimentul stare civilă este responsabil de stabilirea, controlul și colectarea acestei taxe.

Cadrul legislativ este asigurat de Legea nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea de Guvern nr. 64/2011 pentru aprobarea Metodologiei cu privire aplicarea unitară a dispozițiilor în materie destare civilă.

ALTE TAXE SPECIALE		
Specificatie taxa	Tarif aplicat 2023	Cine aplica
Taxa pentru eliberarea certificatelor fiscale	11 lei/certificat	Directia economica
Taxa privind cheltuielile de urmarire a creantelor bugetare	11 lei/creanta	Directia Economica
Taxa aviz CMUAT	29 lei/adeverinta	Directia Tehnica
Taxa pentru emiterea acordului in vederea obtinerii autorizatiei pentru lucrari de bransamente si racorduri	119 lei	Directia Tehnica
Taxa pentru emiterea acordului in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru lucrari de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico -edilitare	474 lei/km	Directia Tehnica
Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri-beneficiari persoane fizice	119 lei	Directia Tehnica
Taxa emitere aviz de executie a lucrarilor de bransamente, racorduri-beneficiari persoane juridice	296 lei	Directia Tehnica
Taxa pentru emitere avize de executie a lucrarilor de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico edilitare-beneficiari persoane fizice	1187 lei/km	Directia Tehnica
Taxa pentru emitere avize de executie a lucrarilor de extindere retele, reabilitare, modernizare, reparatii retele tehnico edilitare-beneficiari persoane juridice	3560 lei/km	Directia Tehnica
Taxa pentru montare stalpi pentru Electrica, telefonie, iluminat etc.-beneficiari persoane fizice	129 lei/stalp	Directia Tehnica
Taxa pentru monatre stalpi pentru Electrica, telefonie, iluminat etc.-beneficiari persoane juridice	379 lei/stalp	Directia Tehnica
Taxa emitere Aviz de executie a lucrarilor in regim de urgenta(avarie)	59 lei	Directia Tehnica
Taxa vizare plan parcelar sau proiect de plan parcelar conform cu punerea in posesie	24 lei	Fond funciar

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

Taxele speciale, instituite potrivit prezentului articol, se incaseaza intr-un cont distinct, deschis in cadrul bugetului local, fiind utilizate in scopurile pentru care au fost infiintate. Taxele speciale se utilizeaza pentru acoperirea cheltuielilor de infiintare, intretinere si functionare a acestor servicii conform destinatiilor aprobate, urmarindu-se in principal cresterea calitatii serviciului.

Taxa se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documetelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre Serviciul economic pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitia de active fixe corporale si necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscala eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

TAXE SI TARIFE APLICABILE LA MUZEUL MUNICIPAL BEIUS

1.	Taxa vizitare adulti	4 lei/persoana
2.	Taxa vizitare pensionari	2 lei/persoana
3.	Taxa vizitare elevi/studenti	2 lei/persoana
4.	Abonamente elevi/studenti	4 lei/persoana/an
5.	Taxa foto in expozitie	4 lei/aparat

Copilul cu handicap, precum si persoana care il insoteste beneficiaza de gratuitate la taxa de vizitare a Muzeului municipal Beius.

Adultul cu handicap grav sau accentuat, precum si persoana care il insoteste beneficiaza de gratuitate la taxa de vizitare a Muzeului municipal Beius.

Adultul cu handicap mediu si usor beneficiaza de bilete de intrare in aceleasi conditii ca pentru elevi/studenti, respectiv 2 lei/persoana.

TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE
datorată în cazul în care nu există contract de salubritate

– Direcția Economică + comp.Impozite si taxe –

SPECIFICATIE	NIVEL TAXA 2023
Taxa specială de salubritate	65/lei /lună pentru fiecare persoană fizică

TAXE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/ COMERȚ STRADAL ȘI ALTE ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE DOMENIUL PUBLIC

Nr.crt.	Specificatie	Tarif 2023 lei/mp/zi
	I. Tarife pentru ocuparea temporară a domeniului public – tarifele includ TVA	
1.	Comerț stradal pe Tonete, Chioșcuri și alte asemenea (pop-corn, vată pe băț, porumb fiert, produse artizanatetc)	8
2.	Comercializare carte, presă, papetărie	1
3.	Taxa pentru folosirea domeniului public ocazional pentru activitati cultural artistice sau sportive organizate de societati nonprofit(ONG, Fundatii, etc.)	0,50
3.	Standuri în fața unității, mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, manechine, etc	8
4.	Comerț sezonier în fața unitatilor de alimentatie publica,pe domeniul public - TERASE	ZONA A – 15 lei/mp/luna ZONA B-8 lei/mp/luna ZONA C-6 lei/mp/luna
	II. Preț de pornire pentru ocuparea domeniului public prin licitație publică ptr. evenimente ocazionale/sezoniere (cu excepția evenimentelor publice organizate de Primăria Municipiului Beius – tarifele includ TVA	5
	III Taxă pentru depozitarea materiale de construire, schele, containere, si alte asemenea (fără desfășurare de activitate economică)	2
	IV Taxe și tarife pentru activități desfășurate pe domeniul public (cu excepția evenimentelor organizate (și) de Primăria Municipiului Beius)	
1.	Activități promoționale, și alte asemenea	0,50
2.	Circuri, menajerii, parcuri de distracție, servicii de agrement	0,50
3.	Festivaluri, târguri, expoziții	0,50
4.	Activități social – culturale (altele decât cele scutite de la taxă), strângere de semnături și alte asemenea	0,50
	Notă: Tarifele menționate la pct. 1-4 se aplică la întreaga suprafață pe care o va ocupa sau bloca evenimentul și includ TVA.	

Nr.crt	Specificatie	Tipul de activitati desfasurate	Tarife aplicabile 2023
1.	Tarife pentru ocuparea domeniului public (parcuri, platou parcare, etc.) pentru evenimente publice organizate de către Primăria Beius NOTĂ: Tarifele includ T.V.A.	Activitate de alimentație publică, comercializare mâncăruri, cozonac secuiesc, plăcintă, popcorn, porumb fiert, must, vin, castane și alte asimilate - construcții proprii	24 lei/mp/zi
		Activitate nealimentară, comercializare artizanat, produse tradiționale, jucării, lăntișoare, brățări, produse de decor, tablouri și alte asimilate – construcții proprii	18 lei/mp/zi
		Activitate de distracție și agrement, jocuri gonflabile, tir cu arcul, parc de distracții și alte asimilate	11 lei/mp/zi
		Activitate de informare, instruire, promovare, etc., exceptând orice activități comerciale – desfășurate de Instituții publice, asociații, fundații	gratuit

NOTĂ:

Tarifele se achită integral înainte de fiecare eveniment. Producătorii și meșteșugarii care dețin autorizații conform legii beneficiază de reducere de 30% din tarife.

TARIFE PIATA AGROALIMENTARA SI PIATA OBOR MUNICIPIUL BEIUS

Nr. crt	Specificatie	U.M.	Tarif propus 2023	Rata inflatie 5,1%	Tarif aplicat 2023
A.	P-TA AGROALIMENTARA				
I	Prestari servicii, altele decat cele zilnice(cu contracte)				
1.	Producatori agricoli	Lei/mp/luna	54	57	57
2.	Persoane,autorizate, soc.com.,intr.individuale	Lei/mp/luna	87	91	91
3.	Vanzarea produselor din autovehicole si vehicule	Lei/mp/zi	10	11	11
II	Taxa pt.folosirea platourilor si a altor locuri din pietet,targuri,oboar pentru comercializare:				
1	- Taxa folosire teren	Lei/mp/zi	5	5	5
2	-legume,fructe(mese)	Lei/mp/zi	8	8	8
3	-miere albine(mese)	Lei/mp/zi	8	8	8
4	-flori	Lei/mp/zi	16	17	17
5	-samburi de nuca	Lei/mp/zi	22	23	23
6	Taxa teren comercializare produse vrac(pepeni, varza etc)	Lei/mp/zi	10	11	11
III	Taxa vanzare pasari				
1	-pasari	Lei/buc	2	2	2
2	-pui de o zi	Lei/buc	0,50	0,50	0,50
IV	Taxa inchiriere cantar	Lei/zi	5	5	5
V	TAXE HALA DE LACTATE				
1	Taxa vitrine frigorifice proprietatea pietei	Lei/buc/luna	109	115	115
2	Taxa inchiriere spatiu vitrina frigorifica	Lei/mp/zi	10	11	11
VI	TAXE HALA DE CARNE	Lei/mp/luna	41	43	43
		Lei/zi/spatiu	41	43	43
VII	TARIFE INCHIRIERE SPATII/ TEREN IN INCINTA PIETEI (CU CONTRACTE)				
1	Taxa inchiriere spatii(cu contracte,prin licitatie-pret de pornire)	Lei/mp/luna	43	45	45
2	Taxa ocupare teren	Lei/mp/luna	16	17	17
3	Taxa terase alimentatie publica	Lei/mp/luna	8	8	8
4	Taxa teren P-ta bazar	Lei/mp/zi	10	11	11
B.	P-TA OBOR				
I	Taxa cantar pod bascula	Lei/buc.	16	17	17
II	Taxa vanzare animale				

1	-Bovine,cabaline,bubaline	Lei/buc	16	17	17
2	-ovine,caprine	Lei/buc	7	7	7
3	porcine: -tineret pana la 8 saptamani -adulte	Lei/buc Lei/buc	6 16	6 17	6 17
III	Taxa expunere autoturisme pentru vanzare	Lei/buc/zi	3	3	3
	Taxa vanzare material lemnos	Lei/mp/luna	8	8	8
IV	Taxa intrare P-ta Obor cu autoturisme fara marfa	Lei/buc/zi	5	5	5
VI	Taxa intrare/stationare in P-ta Obor cu autoutilitare(remorci) pana la 3,5 tone cu produse agricole si de ocazie	Lei/buc/zi	32	34	34
VII	Taxa intrare/stationare in P-ta Obor cu autoutilitare(remorci) mai mari de 3,5 tone cu produse agricole si de ocazie	Lei/buc/zi	54	57	57
VIII	Taxa sacrificare miei	Lei/buc	10	11	11
C.	ALTE CHIRII SI TAXE				
1	Taxa intrare/stationare alte vehicule	Lei/buc/zi	5	5	5
2	Taxa utilizare WC public	Lei/persoana	1	1	1

SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul **PERSOANELOR FIZICE**

1.	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 76 de lei la 301 lei , Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) sancționează cu amendă de la 301 lei la 750 de lei .
2.	Art. 493 alin. 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacol constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 350 lei la 1702 lei .
3.	Art. 493 al. (4)¹ Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul **PERSOANELOR JURIDICE**

Norme aplicabile 2023		
1.	Art. 493 alin. (5) - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 303 de lei la 1202 de lei , Contravenția prevăzută la lit. b) se sancționează cu amendă de la 1202 de lei la 3002 lei .	
2.	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1400 de lei la 6806 lei .	
3.	Neobținerea autorizației de foraje și excavări.	1078
4.	Neobținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	1078
5.	Nerespectarea art. 475 alin 3 , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică.	539
6.	Desfășurarea jocurilor de artificii fără acordul Primăriei și fără achitarea taxelor datorate, nerespectarea amplasamentului, a perioadei sau a duratei de timp aprobat	1078

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

**CUANTUMUL AMENZILOR
CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ A
DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT
a Municipiului Beius**

– Direcția Tehnica –

Nr crt	Specificatie	Nivel practicat 2023
	I. Contravenții pentru activități de comerț sau alte activități economice practicate pe domeniul public al municipiului Beius	
1.	Desfășurarea diverselor activități pe domeniul public fără autorizare din partea Administratorului terenului	324-1078
2.	Ocuparea domeniului public, sau privat al Municipiului Beius/Statului Român fără achitarea taxelor legale	324 -1078
3.	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	324-539
4.	Neîntreținerea mobilierului urban și a curățeniei în zonă învecinată prin efectuarea periodică a lucrărilor de modernizare igienizare și salubritate a locului public; neîntreținerea spațiilor verzi din vecinătatea amplasamentului precum și nerespectarea altor condiții de autorizare a ocupării domeniului public prevăzute în Regulament și convenție/contractul de închiriere/concesiune terenului	324-1078
5.	Neeliberarea domeniului public în urma somației scrise și/sau continuarea activității după ce s-a dispus oprirea acesteia	539 -2157
6.	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	324 -539