



ANEXA NR.1

NOTA CONCEPTUALA

Servicii de elaborare(proiectare) a documentatiei faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Amenajare baza sportiva tenis in incinta Stadionului Municipal”

Nota conceptuala face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza, de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica si financiara pentru elaborare: **Proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Amenajare baza sportiva tenis in incinta Stadionului Municipal”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare baza sportiva tenis in incinta Stadionului Municipal” , municipiul Beius, jud.Bihor

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUS, Ec.POPA GABRIEL CATALIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției

U. A. T. MUNICIPIUL BEIUS

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare(proiectare): Proiect tehnic pentru obiectivul de investitii „Amenajare baza sportiva tenis in incinta Stadionului Municipal”

Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare:

a) Deficiente ale situatiei actuale:

La ora actuala nu exista o baza sportiva care sa includa si terenuri de tenis.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

- diversificarea oportunitatilor de practicare a sportului pe raza municipiului Beius;

Principalele avantaje ale practicarii sportului:

- reduce riscul mortii premature.
- reduce riscul aparitiei bolilor de inima, a diverselor forme de cancer si a doua tipuri de diabet.
- previne aparitia problemelor de tensiune.
- ajuta la mentinerea greutatii corporale si reduce riscul aparitiei obezitatii.
- reduce riscul aparitiei osteoporozei.

- ajuta la o mai buna socializare si inlatura comportamentele antisociale.
- o metoda de relaxare prin reducerea stresului, depresiei si anxietatii.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții; - Nu este cazul;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus : **Obiectiv de investitii „BAZA SPORTIVA DE TIPI „FRANCISC MATEI”BEIUS”** lucrare derulata prin Compania Nationala de Investitii.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:
Lucrările prevăzute în prezentul proiect se încadrează în „Strategia de dezvoltare economică-socială a municipiului Beius”.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - Nu este cazul

2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Terenurile vor fi realizate cu suprafata sportiva acrilica de inalta performanta, certificate de federatii sportive internationale, sportul ce va putea fi practicat fiind tenisul. Ca dotari sportive, terenurile de tenis vor fi dotate cu fileu, gard perimetral cu plasa metalica si instalatie de iluminat nocturn.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Costul general al investitiei este de 540.000 lei cu TVA (proiectare faza PT si executie).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege .

Costul pentru proiectare al investitiei faza PT este de 6.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului se va realiza din surse proprii sau atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Zona pentru care se propune a fi elaborat studiul de fezabilitate este situata in intravilanul municipiului Beius, Stadionul Municipal, starada Burgundia Mare, nr.46.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus** (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Se propune amenajarea a trei terenuri de tenis in incinta Stadionului municipal Beius, strada Burgundia Mare nr.46, teren in suprafata de 1932 mp., astfel doua terenuri in suprafata de 671,6 mp. lungime 36,8 m, latime 18,25 m, si un teren in suprafata de 588,06 mp., lungime 36,8 m si latime 15,98 m.

b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

- accesul la amplasament se poate face din strada , strada Burgundia Mare;

c) **surse de poluare existente în zonă;** - masini;

d) particularități de relief;

Regiunea depresionară a Beiușului are o geneză și o evoluție paleogeografică legată de zonele înconjurătoare, de Munții Apuseni și de Câmpia de Vest (Câmpia Banato-Crișană). Regiunea depresionară s-a scufundat față de munții înconjurători în timpul neozoicului, mai exact în badenian, ca și celelalte depresiuni din vestul Munților Apuseni: Vad-Borod, Zarandului, Șimleului. Depresiunea s-a scufundat pe linii de falii față de munții limitrofi, continuitatea existentă cândva între Munții Bihor-Vlădeasa și Codru-Moma se află azi scufundată la circa 300 m față de suprafață. Peste acest fundament permo-triasic, care se ivește la zi în unele locuri, s-au depus depozite sedimentare neozoice datorită mărilor care s-au succedat în acest bazin sedimentar, ultima mare care a invadat regiunea a fost în timpul pliocenului (acum circa 5 milioane de ani în urmă), după care zona Beiuș a devenit subaeriană, sedimentele depuse anterior fiind apoi modelate rezultând relieful actual. Modelarea reliefului a fost dată, în primul rând, de către râurile care urmăreau marea în retragere.

Râurile nu numai că au dat un relief de eroziune dar au determinat și acumulări aluvionare de-a lungul luncilor lor, în timpul cuaternarului.

În sedimentele marine depuse de fostele mări, râurile au modelat dealurile actuale ale depresiunii, dealuri care au o structură piemontană (adică, stratele înclină lin spre axul depresiunii), mai reprezentativ fiind Piemontul Buduresei, dealuri care ajung la circa 500-600 m la contactul cu munții și coboară la cca 225-230 m spre centrul depresiunii. În unele cazuri, dealurile închid mici depresiuni, ocupate de așezări umane. Se remarcă și faptul că dealurile sunt mai extinse în est, la baza Munților Bihor-Vlădeasa și Pădurii Craiului, și mai slab extinse la baza Munților Codru-Moma. Faptul se datorează vigurozității mai accentuate a râurilor care vin dinspre est.

O altă categorie de relief reprezentativ este lunca. Se remarcă, în primul rând, Lunca Crișului Negru, intens cultivată și umanizată, ca și luncile râurilor afluențe: ale Crișului Băița, Crișului Pietros, Nimăieștiului, Roșiei, Holodului, Topei etc. Luncile sunt locuite și ocupate în agricultură, cu tot riscul revărsărilor și inundațiilor. În general, litologia depresiunii cuprinde nisip, pietrișuri, gresii și conglomerate, iar în unele locuri argile.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- în zona există rețea de apă, canalizare menajeră și pluvială, rețea RDS, rețea de apă geotermală, Telekom, potrivit informațiilor pe care le detinem;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beiuș cu proprietarii rețelilor, respectiv cu avizele obținute;
- se vor cuprinde în documentația tehnico – economică, lucrările de relocări/protejări necesare dacă este cazul;

g) posibile obligații de servitute; Nu sunt;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- PUG al municipiului Beiuș, PUZ și orice document de urbanism în vigoare;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
- În zona nu sunt monumente istorice sau situri arheologice;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- se dorește ca prin implementarea obiectivului de investiții să se realizeze amenajarea unor terenuri de tenis în vederea satisfacerii nevoilor cetățenilor;
- prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește asigurarea unor terenuri de tenis de câmp, pentru practicarea activităților sportive specifice (tenis de câmp);
- în acest context se va încerca prin documentația tehnico – economică ce se va elabora, utilizarea eficientă a întregului spațiu disponibil, respectiv realizarea utilitatilor aferente, asigurarea rețelei de canalizare pluvială în vederea preluării corespunzătoare a apelor pluviale de pe toată suprafața investiției;
- realizarea unui iluminat corespunzător cu destinația obiectivului de investiții;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Terenurile vor fi realizate cu suprafața sportivă acrilică de înaltă performanță, certificate de federații sportive internaționale, sportul ce va putea fi practicat fiind tenisul. Ca dotări sportive, terenurile de tenis vor fi dotate cu fileu, gard perimetral cu plasă metalică și instalație de iluminat nocturn. Se propune reabilitarea a trei terenuri de tenis având următoarele dimensiuni:

Terenurile 1 și 2:

S teren de sport: 671.60 mp x 2 buc

Latime: 18.25 m

Lungime: 36.80 m

Latime de joc: 10.97 m

Lungime de joc: 23.77 m

- se va putea realiza atât jocul de “simplu” cu doi jucători, cât și jocul de “dublu” cu două echipe de câte doi jucători.

Terenul 3:

S teren de sport: 588.06 mp

Latime: 15.98 m

Lungime: 36.80 m

Latime de joc: 8.23 m

Lungime de joc: 23.77 m

- se va putea realiza jocul de “simplu” - evoluează simultan doi jucători.

Terenurile de tenis vor avea următoarea alcatuire constructivă:

- strat de asfalt BA8 -6 cm
- suprafața sportivă agrementată ITF Medium 3
- fileu de tenis, inclusiv stalpi cu sistem de prindere
- împrejmuire între terenuri alăturate
- dispozitive de scurgere a apelor
- instalația de iluminat nocturn.

Stratul de asfalt BA8 se va realiza în următoarele etape:

Pentru terenul 3 se vor realiza:

- decopertarea stratului existent pe o grosime de 20 cm
- realizarea unui strat de balast pe o grosime de 10 cm
- realizarea stratului de piatră spartă impanată pe 10 cm grosime
- astenerea stratului de uzură din beton asfaltic BA8 pe o grosime de 6 cm.

Pentru terenul 1 si 2 se vor realiza urmatoarele:

- frezarea stratului de asfalt existent pe o grosime de 2-4 cm
- asternerea stratului de asfalt din beton asfaltic BA8 pe o grosime de 6 cm.

Suprafata acrilica se va aplica in 5 straturi acrilice, rezultand o grosime de 3,5 mm. Aceasta va fi agrementata ITF Medium3. Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale.

In cazul terenurilor alaturate, imprejmuirea se va realiza pe o inaltime de 4 m, se vor monta doi stalpi de sustinerea plasei. Vor fi prevazute porti de acces pentru cele 3 terenuri de tenis.

In cazul terenurilor de sport in aer liber, o conditie de baza o constituie evacuarea apei meteorice de pe suprafata terenului si impiedicarea apelor de infiltratie provenite din exteriorul terenului de a patrunde in structura acestuia.

Evacuarea apelor meteorice este strans legata de pante si planeitatea terenului de sport, in privinta pantelor maxime admise, variind intre 0,8% si 1,5%. Se vor realiza rigole betonate tip srafa montate conform planului de situatie atasat, aceste ape vor fi preluate de o gura de scurgere ce se va descarca prin teava pvc, care sa subtraversa terenul 3.

Accesoriile sportive-fileu din fir textile, prevazut cu stalpi de sustinere si sistem de prindere, vor fi amplasate dupa finalizarea operatiunilor de instalare si marcare a suprafetei sportive si vor fi realizate pe baza specificatiilor producatorului acestora.

Solutia tehnica privind realizarea de iluminat nocturn consta in prelungirea stalpilor existenti pe o lungime de 6m, in vederea fixarii a cate 2 proiectoare cu halogen de 200w pe fiecare stalp, conform planului atasat. Traseele de cablu vor fi ingropate si se vor aduna in tablul de distributie electrica care, la randul sau va fi conectat prin intermediul unui cablu electric ingropat la instalatia de alimentare electrica.

Indicatori tehnici:

Sasfalt=1932 mp
Sbalast=588 mp
Spiatra=588 mp
Ssportiva acrilica=1932 mp
Lmarcaj=386 m
Lsrafa=74 m
Gura de scurgere=1 buc
Lteava pvc=18 m
Splasa intre terenuri=296 mp
Sfileu=39 mp
Stalpi sustinere fileu= 6 buc
Stalpi prelungiti pt iluminat=13 buc
Corpuri de iluminat=26 buc
Stalpi sustinere plasa 4 m=2 buc
Lfundatie imprejmuire acces utilaje=5m

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

- Terenurile de tenis vor fi dotate cu fileu, gard perimetral cu plasa metalica si instalatie de iluminat nocturn, imprejmuite si se va asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament.

d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform Hotărâre nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Cap.1.6.2. – Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement durata normală de funcționare a este de 40-60 ani.

e) număr estimat de utilizatori;

- locuitorii municipiului Beius și elevii din unitățile de învățământ care doresc să practice ca activitate sportivă tenisul de câmp

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; Nu este cazul

- documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare;
- SF Studiu de fezabilitate – 3 exemplare – Nu este cazul;
- studiul topografic va fi verificat de către Primăria Municipiului Beius pentru a se stabili eventuale exproprieri dacă e cazul;- Nu este cazul
- studiul topografic va fi vizat de OCPI
- se va stabili categoria de importanță a lucrării;
- documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970;
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele / acordurile / autorizațiile aferente;certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru obținerea avizului Poliției Rutiere (dacă e cazul) precum și a Comisiei de Circulație se va întocmi în câte două exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare sc. 1:500;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- în estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de execuție, conform Hotărâre nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României – cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație;
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sănătate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

Întocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale:

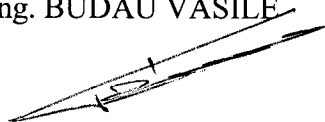
HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) și art.5, alin.2, potrivit cărora „elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este

conditionata de aprobarea prealabila de catre beneficiar a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevazute la art.3 si art.4 din HG907/2016.

Art.3 si art.4 din HG907/2016 contin anexele cadru pentru intocmirea notei conceptuale si a temei de proiectare.

SEF BIROU TEHNIC

Ing. BUDAU VASILE

A handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right, with a horizontal line underneath it.