



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabelus.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ANEXA NR.1

NOTA CONCEPTUALĂ

Servicii de elaborare (proiectare)
a documentației pentru proiectul „Sens giratoriu zona Petrom”

Nota conceptuală face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară pentru elaborare: **Documentație Studiu de fezabilitate (SF), proiect tehnic și servicii specializate de verificare documentație pentru obiectivul „Sens giratoriu zona Petrom”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Sens giratoriu zona Petrom” municipiul Beiuș, județul Bihor

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BEIUȘ, Ec. POPA GABRIEL-CATĂLIN

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MUNICIPIUL BEIUȘ

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare (proiectare):

Studiu de fezabilitate (SF), proiect tehnic (PT) și servicii specializate de verificare documentație „Sens giratoriu zona Petrom”.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare:

a) Deficiențe ale situației actuale

- Accesul din strada Lucian Blaga pe drumul național DN76 se poate face numai în partea dreaptă, spre sensul de mers către direcția Oradea, accesul prin viraj dreapta spre centrul municipiului Beiuș fiind interzis, prin marcajul drumului, cu linie continuă. Chiar și așa, vizibilitatea este redusă din cauza profilului șoselei și a camioanelor parcate pe marginea carosabilului în imediata apropiere a intersecției, ceea ce pune în pericol siguranța traficului rutier. Accesul din drumul național DN76, sensul de mers Deva – Oradea, spre strada Lucian Blaga este de asemenea interzis prin marcajul carosabilului cu linie continuă, locuitorii zonei urbane respective sunt nevoiți să aleagă rute ocolitoare pentru a ajunge la reședință sau operatori economici existenți.

- Intrarea în stația de combustibili Petrom este în imediata apropiere a intersecției: strada Lucian Blaga cu drumul național DN76. Accesul la ieșirea din stație spre sensul de mers Oradea – Deva, spre centrul municipiului Beiuș, este interzis prin marcaj rutier cu linie continuă.

Tot prin același marcaj este interzis și accesul în stația de combustibili Petrom pe sensul de mers Oradea – Deva.

Având în vedere cele menționate mai sus se constată existența unor perturbații în traficul rutier în zona menționată, circulația auto fiind deficitară.

Prin propunerea unui proiect de investiții privind construirea unui sens giratoriu la intrarea în municipiul Beiuș, se dorește rezolvarea deficiențelor semnalate mai sus, cu un impact pozitiv asupra circulației auto la intrarea în municipiul Beiuș pe drumul național DN76, accesul pe strada Lucian Blaga și accesul în stația de combustibili Petrom, din ambele sensuri de mers (Oradea – Deva, Deva – Oradea).

Planul de dezvoltare al municipiului Beiuș are în vedere extinderea și modernizarea zonei, prin crearea de noi platforme pentru diverse activități economice. Construirea unui sens giratoriu devine o necesitate, prin aceasta rezolvându-se fluidizarea traficului rutier, facilitarea accesului către toate direcțiile de mers și către toate zonele urbane și cu activități economice.

Dezvoltarea și modernizarea sensurilor giratorii din municipiul Beiuș este obiectiv inclus în planul de modernizare a străzilor și trotuarelor, obiectiv avut mereu în vedere, în realizarea proiectelor de investiții.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

- Crearea unui mediu prielnic dezvoltării economice a comunității;
- Fluidizarea traficului auto;
- Facilitarea accesului către toate zonele de interes;
- Îmbunătățirea calității condițiilor de mediu;
- Reducerea semnificativă a riscului de accidente;
- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere;

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerezolvării obiectivului de investiții

Prin nerealizarea obiectivului de investiții s-ar menține riscurile privind traficul rutier, frânarea dezvoltării economice în zona menționată și a comunității, prin limitarea mobilității auto și pietonale.

O amânare a realizării unui asemenea proiect va continua să mențină un trafic auto deficitar în municipiul Beiuș cu efecte negative asupra comunității.

2.2. Obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă – Nu sunt obiective de investiții similare executate la momentul prezentei propuneri în municipiul Beiuș.

2.3. Strategia de dezvoltare a municipiului Beiuș prevede și dezvoltarea infrastructurii de transport care include modernizarea, fluidizarea traficului și accesul la zona rezidențială, inclusiv zona de activități economice ce se dorește a fi dezvoltată.

2.4. Legislația Statului Roman – conform OUG nr.43/1997 și normative tehnice de proiectare

2.5. Prin realizarea investiției se va rezolva problema mobilității auto și facilitarea accesului în toate zonele existente și cele în curs de dezvoltare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția este prinsă în lista de investiții a municipiului Beiuș pe anul 2021, etapa de elaborare a Studiului de fezabilitate (SF) și se va finanța din bugetul local.

În vederea atingerii obiectivului general, prestatorul va duce la îndeplinire elaborarea următoarelor obiective specifice:

- Realizarea studiilor de teren (topografice vizate de OCPI, geotehnice, de trafic etc.) unde este cazul;
- Întocmirea documentațiilor Studiu de fezabilitate în conformitate cu HG 907/2016;
- Întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor (Poliția rutieră, ISC, mediu, CNAIR, utilități) și obținerea acestora;
- Expertiza tehnică unde este cazul;

3.1. Valoarea investiției va fi estimată prin studiul de fezabilitate.

3.2. Cheltuielile privind proiectarea – conform legislației în vigoare.

Valoarea estimată a achiziției serviciului de elaborare a documentației pentru proiectul „Sens giratoriu zona Petrom”, este de 61 mii lei cu TVA inclus.

4. Regimul juridic – Amplasamentele studiate aparțin domeniului public al municipiului Beiuș. Terenurile au categoria de folosința străzi și trotuare și sunt situate în intravilanul municipiului Beiuș.

Regimul economic – Amplasamentele studiate au destinația de CAI DE COMUNICAȚIE – străzi și trotuare conform PUG aprobat și au lățime variabilă funcție de limita proprietăților private din zonă.

Regimul tehnic - funcțiune dominantă: zonă căi de comunicație – nod rutier de legătură pentru zona rezidențială și zona destinată activităților economice;

- **funcțiuni complementare admise:** rețele tehnico – edilitare, protecția mediului.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul propus este localizat în zona stației de combustibili Petrom, la intersecția străzii Lucian Blaga cu drumul național DN76. Suprafața aproximativă a zonei propuse este 1500 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Sensul giratoriu se propune a fi executat pe drumul național DN76, la intersecția cu strada Lucian Blaga, actual accesul fiind interzis pentru intrările în stația de combustibili Petrom și strada menționată, din sensul de mers Oradea – Deva.

Totodată, se dorește realizarea accesului către toate zonele rezidențiale și cele cu activități economice existente și cele propuse spre dezvoltare.

c) surse de poluare existente în zonă;

- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief – Beiușul se găsește la altitudinea de 190 m deasupra mării, la confluența Văii Nimăiești cu Crișul Negru, în așa numita Depresiune a Beiușului. În zona propusă, terenul este plan, cu o ușoară rampă pe sensul de mers Oradea – Deva.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- rețea de apă, rețea canalizare menajeră și pluvială, rețea electrică, internet, rețea geotermală.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în funcție de realitatea din teren coroborat cu contractele încheiate de municipiul Beiuș cu proprietarii rețelelor, respectiv coroborat cu avizele obținute;

g) posibile obligații de servitute;

- de studiat dacă este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz;

- de studiat dacă este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al municipiului Beiuș

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona propusă nu se regăsesc monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

Lucrările de construire se vor realiza în scopul rezolvării problemelor existente de care depinde confortul, funcționalitatea și siguranța traficului auto/pietonal actual și de perspectivă. Lucrările de modernizare vor avea în vedere următoarele:

- se va respecta ampriza existentă a străzilor, fără a depăși limitele proprietăților și fără a fi necesare demolări sau exproprieri;
- elementele geometrice se vor modifica atât în profil longitudinal cât și în profil transversal în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare, ținând cont de cotele impuse din teren, urmărind extinderea carosabilului acolo unde amplasamentul permite;
- se va dimensiona sistemul rutier nou cu îmbrăcăminte asfaltică pentru traficul de perspectivă;
- se va asigura accesul la proprietățile situate pe partea stânga și pe partea dreapta a străzilor;
- copacii și stâlpii pentru rețele se vor menține, excepție făcând situațiile în care aceștia împiedică menținerea sau modificarea unor elemente geometrice corespunzătoare categoriei de drum;
- se va asigura scurgerea apelor din precipitații de pe platforma străzii și a trotuarelor;
- se vor asigura zone de racord în concordanță cu nevoile actuale și corelate cu dezvoltarea zonei;
- se va găsi soluția optimă pentru reabilitarea/crearea (după caz) a trotuarelor aferente străzilor care intră spre studiu;
- se vor ridica la cotă căminele de vizitare, gurile de scurgere amplasate în zona părții carosabile și trotuarelor;

- pentru îmbunătățirea circulației se vor prevedea indicatoare rutiere și marcaje longitudinale aplicate pe straturile de îmbrăcăminte asfaltică, indicând STAS-urile aferente;

Se va acorda o atenție deosebită fenomenelor legate de prezența apei, luându-se măsuri corespunzătoare pentru amenajarea scurgerii apelor scoțând drumul din zona de influență a apelor subterane și pluviale.

Se va acorda o atenție deosebită rețelelor de utilități, vor fi contactați operatorii rețelelor pentru identificarea unor eventuale probleme care pot să pericliteze sau să întârzie executarea lucrărilor.

6. Descrierea succintă a obiectivului a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

- nod rutier de legătură pentru zona rezidențială și zona destinată activităților economice;
- asigură accesul către toate zonele de interes fără periclitarea traficului rutier;
- asigură fluidizarea traficului rutier respectând normele de siguranță și circulație rutieră;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- se va elabora documentația în conformitate cu normele de proiectare și execuție pentru obiective de natura obiectivului propus;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata minimă de funcționare pentru obiective similare este de 25 ani;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- fluidizarea traficului și facilitatea accesului, din ambele sensuri de mers pe drumul național DN76, către toate zonele rezidențiale existente, zone cu activități economice existente, cât și pentru cele ce sunt preconizate a fi dezvoltate.

7. Justificarea necesității elaborării documentației

Serviciile de proiectare, studiile, etc., care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:

- Elaborare documentație Studiu de fezabilitate (SF);
- Studii topografice;
- Studii de trafic sau corelări cu studii de trafic efectuate în zonă;
- Studii geotehnice (dacă este cazul);
- Avize, acorduri solicitate prin certificatul de urbanism.

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect.

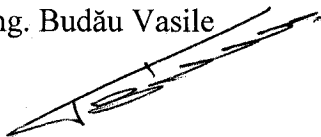
Întocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizată în conformitate cu următoarele prevederi legale: HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) și art.5, alin.2, potrivit cărora, elaborarea studiului de prefezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiar a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art.3 și art.4 din HG907/2016. Art.3 și art.4 din HG907/2016, conțin anexele cadru pentru întocmirea notei conceptuale și a temei de proiectare.

Întreaga documentație de proiectare va fi înaintată beneficiarului în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului de proiectare și execuție să fie realizarea unor lucrări de calitate. Durata estimată de elaborare este de 90 zile de la semnarea contractului.

Lucrarea va fi predată în 4 exemplare scrise și un exemplar în format electronic (format .pdf și format .dxf pentru toate planșele desenate ale proiectului).

ȘEF BIROU TEHNIC

Ing. Budău Vasile



BIROU INVESTIȚII

Ing. Cioloș Ionuț

