

ANEXĂ

la Proiectul de hotărâre nr. 201 din 22.09.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor

Consiliul Județean Bihor

Nr. _____ din _____ 2021

Consiliul Local Marghita

Nr. _____ din _____ 2021

Consiliul Local Beiuș

Nr. _____ din _____ 2021

Consiliul Local Ștei

Nr. _____ din _____ 2021

Consiliul Local Aleșd

Nr. _____ din _____ 2021

Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Nr. _____ din _____ 2021

PROTOCOL DE COLABORARE

În conformitate cu prevederile:

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. s) și alin. (9) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 170 alin. (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (3) lit. d) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.L. Marghita nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.L. Beiuș nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.L. Ștei nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea C.L. Aleșd nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. _____ din _____ privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;

În scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a patru noi parcuri industriale în județ, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd,

Părțile au convenit încheierea prezentului **PROTOCOL DE COLABORARE** (denumit în continuare "*Protocol*"), după cum urmează:

Art. 1. Părțile Protocolului de colaborare:

Județul Bihor, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, loc. Oradea, Județ Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Președinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în calitate de **Partener 1 și Lider de parteneriat**,

Municipiul Marghita prin Consiliul Local Marghita, cu sediul în Mun. Marghita, str. Republicii, nr. 1, județul Bihor, cod poștal 415300, cod fiscal 4348947, legal reprezentată prin Primar – dl. Marcel -Emil SAS – ADĂSCĂLIȚII în calitate de **Partener 2**,

Municipiul Beiuș prin Consiliul Local Beiuș, cu sediul în Beiuș str. Samuil Vulcan, nr.14, județul Bihor, cod poștal 415200, cod fiscal 4794567, legal reprezentată prin Primar – dl. POPA Gabriel Cătălin, în calitate de **Partener 3**,

Orașul Ștei, prin Consiliul Local Ștei, cu sediul în Ștei, str. Andrei Mureșeanu, nr.4B, județul Bihor, cod poștal 415600, cod fiscal 4539114, legal reprezentată prin Primar – dl. IULIAN GHEORGHE BALAJ, în calitate de **Partener 4**,

Orașul Aleșd, prin Consiliul Local Aleșd, cu sediul în Aleșd, str. Bobâlna , nr.3, județul Bihor, cod poștal 415100, cod fiscal 4348920, legal reprezentată prin Primar – dl. TODOCA Ioan Coloman, în calitate de **Partener 5**,

Și

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J05/2814/2008, CUI RO24734055, legal reprezentată prin dna SILAGHI TEODORA ALINA – Director General, în calitate de **Partener 6**,

Convin următoarele:

Art. 2. Definiții:

a. Protocol de colaborare – prezentul Protocol întocmit în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și e), alin. (7) lit. s) și alin. (9) lit. a) și art. 170 alin., (1) și art. 173 alin. (1) lit. b) și e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b. Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

c. Proiect:

- 1) dezvoltarea rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor și înființarea, pe lângă cele existente, a patru noi parcuri industriale în județ, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd,
 - 2) dezvoltarea economico-socială a unităților administrative-teritoriale din Județul Bihor;
- d. Partener** – U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- e. Echipa de monitorizare și implementare** - persoanele nominalizate de fiecare Partener conform prevederilor prezentului Protocol având atribuții de urmărire a executării și implementării Protocolului de colaborare;

Art. 3. Obiectul Protocolului de colaborare

- (1) Obiectul acestui Protocol îl constituie asigurarea conlucrării între Parteneri în vederea înființării în Județul Bihor a patru noi parcuri industriale, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd,
- (2) Scopul Protocolului de colaborare este acela de a implementa și dezvolta pe raza administrativ – teritorială a Județului Bihor noi parcuri industriale, cu respectarea condițiilor impuse de Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Principiile de bună practică ale Colaborării

- (1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea obiectului Protocolului de colaborare și să își asume rolul lor în cadrul colaborării, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Protocol.
- (2) Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția Proiectului.
- (3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea producerii unei situații similare în viitor.

Art. 5. Situația juridică a colaborării

Prezenta colaborare nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana partenerilor.

Art. 6. Durata Acordului

Perioada de valabilitate a prezentului Protocol de colaborare este cuprinsă între data semnării Protocolului de către toate părțile contractante și până la momentul realizării integrale a obiectului Protocolului.

Art. 7. Roluri și responsabilități în implementarea Protocolului

- (1) În scopul realizării obiectului Protocolului, părțile urmează a derula și finanța activitățile/subactivitățile descrise în tabelul de mai jos:

Partener	Descrierea activităților/subactivităților derulate de fiecare partener	Termene de realizare
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin Consiliul Județean Bihor - Partener 1 și Lider de parteneriat	1. Preia în proprietatea U.A.T. Județul Bihor a terenurilor pe care urmează a se realiza parcuri industriale, situate pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv Orașului Aleșd;	01.01.2022
	2. Încheie act adițional la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021 (preluat de la Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. prin cesiune de contract) care să aibă drept scop completarea obiectului contractului prin introducerea celor patru noi parcuri industriale în obiectul contractului și administrarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;	01.01.2022
	3.Întocmește documentațiile tehnico-economice pentru introducerea utilităților în parcurile industriale din Municipiul Marghita, Municipiul Beiuș, Oraș Ștei și Oraș Aleșd (alimentare cu apă și canalizare, rețea electrică, gaze naturale, etc.).	01.05.2022
	4. Întreprinde demersurile necesare pentru obținerea finanțării și/sau finanțarea, fie din bugetul U.A.T. Județul Bihor fie prin accesarea unor finanțări nerambursabile, a lucrărilor necesare pentru introducerea utilităților (alimentare cu apă și canalizare, rețea electrică, gaze naturale, etc.) în parcurile industriale situate pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd.	31.12.2022
	5. Contractează serviciile/lucrările pentru introducerea utilităților în parcurile industriale menționate la art. 1.	31.12.2022
	6. Recepționează lucrările de introducere a utilităților în parcurile industriale precizate la punctul 1.	31.12.2024
U.A.T. Municipiul Marghita prin Consiliul Local Marghita, Partener nr. 2	1.Identifică și transferă în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, liberă de sarcini, cu o situație cadastrală clară, suprafața de teren necesară realizării parcului industrial, suprafață care trebuie să îndeplinească următoarele caracteristici: - suprafață teren între 5 și 15 Ha cu o poziționare compactă; - accesul la un drum național sau județean să nu fie mai mare de 500 m;	01.01.2022

	- terenul să fie amplasat la o distanță de maxim 1000 m de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare; - terenul să fie amplasat într-un punct geometric care să permită accesul facil al forței de muncă la parc; - un avantaj îl reprezintă amplasarea terenului în zonă cu acces la rețeaua de gaze naturale; 2. Colaborează și sprijină Consiliul Județean Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul înființării parcului industrial pe amplasamentul prevăzut la punctul 1 și obținerea statutului de parc industrial, în conformitate cu prevederile Legii nr. 186/2013. Aprobă în Consiliul Local acordarea de facilități fiscale pentru rezidenții parcului industrial, precum și Planul Urbanistic Zonal aferent zonei parcului industrial.	Pe tot parcursul realizării proiectului
Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., Partener 6	1. Se deplasează în teren și certifică faptul că amplasamentul identificat de către Partenerii 2 – 5 este oportun și fezabil pentru înființarea unui parc industrial, cu respectarea prevederilor Legii nr. 186/2013. Transferul terenului în proprietatea U.A.T. Județul Bihor se va realiza condiționat de certificarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. 2. Încheie act adițional la contractul de administrare nr. 1 din 07.01.2021 (preluat de la Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. prin cesiune de contract) care să aibă drept scop completarea obiectului contractului prin introducerea celor patru noi parcuri industriale în obiectul contractului și administrarea Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. 3. Întreprinde demersurile și obține statutul de parc industrial pentru cele patru parcuri industriale, obiect al prezentului Protocol de colaborare, după prezentarea hotărârilor privind aprobarea PUZ-urilor zonale. 4. Strategiile și politicile de administrare a parcurilor industriale vor fi stabilite de către Societate după consultarea autorității locale pe rază căreia este situat parcul, respectiv a Consiliului Județean Bihor (pentru toate cele patru parcuri industriale). 5. Administrează și gestionează cu bună credință cele patru parcuri industriale, obiect al prezentului Protocol de colaborare.	În termen de 20 zile de la comunicarea de către Partenerii 2 -5 a informațiilor privind amplasamentul, punerea la dispoziție a studiilor suplimentare cerute (ridicări topo, studii geotehnic, etc) 01.01.2022 Trimestrul III 2022 Perioada de funcționare a parcurilor industriale Perioada de funcționare a parcurilor industriale

	6. Prezintă autorităților locale, anual, un raport privitor la activitatea desfășurată în parcul industrial (autorității locale pe raza căreia este amplasat parcul și un raport Consiliului Județean Bihor privitor la toate cele patru parcuri industriale).	Perioada de funcționare a parcurilor industriale
--	--	--

Art. 8. Drepturile și obligațiile Partenerilor

- (1) Partenerii au dreptul să solicite furnizarea oricăror informații și documente legate de Protocol, inclusiv în scopul îndeplinirii propriilor obligații.
- (2) Obligațiile partenerilor sunt cele prevăzute la art. 7 al prezentului Protocol de colaborare.

Art. 9. Plăți

Plățile pentru Contract vor fi făcute atât de către Asociatul 1, cât și de Asociații 2 - 5, pentru activitățile/subactivitățile/rolurile/responsabilitățile asumate de fiecare în parte conform art. 7.

Art. 10. Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Protocolului de colaborare, care împiedică executarea în tot sau în parte a Parteneriatului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.
- (6) Executarea Protocolului de colaborare va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.
- (7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Contract pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Contractului.

Art. 11. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Protocol de colaborare i se va aplica legislația românească și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.
- (1) Pe durata prezentului Protocol de colaborare, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Protocol, cu respectarea legii aplicabile.

Art. 12. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

(1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Protocolului de colaborare.

(2) Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Protocolului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(3) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a notificării la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 13. Dispoziții finale

(1) Comunicarea între părți se va realiza prin scrisoare oficială și/sau poștă electronică. Adresele de e-mail care vor fi utilizate în acest scop vor fi comunicate în scris ulterior, prin adresa oficială.

(2) Orice modificare a prezentului Protocol de colaborare va fi valabilă numai atunci când este convenită de către toate părțile Protocolului, consemnată în scris, prin act adițional la prezentul Protocol.

Întocmit în 6 (șase) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte a Protocolului de colaborare.

Semnături,

**Partener 1 – LIDER DE PARTENERIAT,
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR
Prin PREȘEDINTE
dl. Ilie Gavril BOLOJAN**

**Partener 2,
U.A.T. Municipiul Marghita - CONSILIUL LOCAL MARGHITA
prin PRIMAR
dl. Marcel -Emil SAS – ADĂSCĂLIȚII**

**Partener 3,
U.A.T. Municipiul Beiuș - CONSILIUL LOCAL BEIUȘ
prin PRIMAR
dl. Gabriel Cătălin POPA**

**Partener 4,
U.A.T. Oraș Ștei - CONSILIUL LOCAL ȘTEI**

**prin PRIMAR
dl. Iulian BALAJ**

**Partener 5,
U.A.T. Oraş Aleşd – CONSILIUL LOCAL ALEŞD
prin PRIMAR
dl. Ioan Coloman TODOCA**

**Partener 6,
Societatea AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
prin DIRECTOR GENERAL
d-na Alina- Teodora SILAGHI**

Preşedinte de şedinţă
DREANA MIRELA

Vizat Secretar general al UAT
Jrs. SCROFAN STELIANA ALINA