

Anexa la Hotărârea Consiliului Local Beceni nr.
CONTRACT-CADRU

de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
privat al comunei Beceni

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Beceni, adresa, telefon/fax, avand codul de inregistrare fiscala, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locatar,

la data de,
la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),
in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Beceni de aprobare a inchirierii nr.1, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Beceni pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlawa, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

.....

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

6. Pe suprafața de teren ce face obiectul Contractului există arbori de nuci, arbori fructiferi, arbuști și arbori producători de masă lemnoasă proprietatea unității administrativ teritoriale, pe care autoritățile locale îi exploatează direct sau transmit dreptul de exploatare care constă în efectuarea lucrărilor de îngrijire, culegerea fructelor, colectare masă lemnoasă către terțe persoane. ”

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este deani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat prevăzută în Amenajamentul pastoral.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. (1) Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit Conform Amenajamentului Pastoral
- (2) Prețul chiriei se indexează anual cu rata inflației.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Beceni, deschis la Trezoreria Buzău, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 15 decembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspundere sa pajistele care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnatura executarea acestora.

f) să notifice locatarul cu privire la transmiterea dreptului de exploatare a arborilor de nuci și altor arbori fructiferi, arbuști, și arbori producători de masă lemnoasă (efectuarea lucrărilor de îngrijire, culegerea fructelor, colectare masă lemnoasă) către terți, precum și datele de identificare ale acestora;

3. Obligatiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunilor care fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;

j) să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pășuni care face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare

o) să permită accesul persoanelor în drept (locatorul sau terți cărora li s-a transmis dreptul de exploatare asupra tuturor arborilor) să efectueze lucrări de întreținere (tăiere, stropire, colectare material lemnos.) la arborii aflați pe terenul care face obiectul Contractului și să culeagă fructele, și materialul lemnos fără a considera aceasta o tulburare în exploatarea normală a terenului.

p) să permită accesul persoanelor în drept (locatorul sau terți cărora li s-a transmis dreptul de exploatare asupra arborilor incluzând arbori de nuci) în vederea remedierii oricăror situații de urgență care ar pune în pericol existența sau integritatea arborilor aflați pe terenul care face obiectul Contractului, fără a considera aceasta o tulburare în exploatarea normală a terenului;

r) să permită amplasarea unui depozit mobil (punct de colectarea a fructelor), pe toată durata campaniei de culegere a fructelor și accesul persoanelor care efectuează culegerea fructelor la acesta, precum și amplasarea unui depozit mobil pentru strângerea materialului lemnos, fără a considera aceasta o tulburare în exploatarea normală a terenului;

s) să permită accesul, staționarea și efectuarea manevrelor de patrulare pe terenul care face obiectul Contractului a personalului care asigură paza arborilor, dar și a reprezentanților APIA, Angajaților Primăriei, Poliției și Poliției Locale, fără a considera aceasta o tulburare în exploatarea normală a terenului.

ș) Să mențină libere căile de acces pentru a facilita intervenția organelor competente în cazul unor situații de urgență.

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi înscrise prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Președinte de ședință,
Ion SAVA

LOCATAR

Vizat de secretar

Secretar general,
Elena CÂRCEI

Formular nr.1

Înregistrată la sediul autorității contractante

Nr. _____ / data _____

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

Către,

Comuna Beceni, județul Buzău

Ca urmare a anunțului nr. _____ din data de _____ privind atribuirea directă a terenurilor având categoria pajiști/pășuni din domeniul privat al comunei Beceni, județul Buzău

Subsemnatul _____

(nume/prenume sau după caz denumirea Persoanei juridice/Asociației)

depun dosarul cu documentele aferente pentru Lotul nr. (Cartea Funciară) _____, punctul _____, suprafața (ha) _____, conform prevederilor documentației de atribuire directă.

Data completării

**Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea
datelor cu caracter personal**

Subsemnatul (nume, prenume) _____,
domiciliat (ă) în localitatea _____, județul _____,
strada _____, nr. _____, posesor al C.I. seria
_____, numărul _____, eliberat de _____
la data de _____, CNP _____,
îmi exprim acordul cu privire la stocarea , utilizarea si prelucrarea datelor mele cu
caracter personal de către Comuna Beceni, în scopul pentru care au fost furnizate,
respectiv pentru participarea la procedura atribuirii directe , în vederea închirierii
suprafeței de pajiști comunale aflate în proprietatea privată a comunei Beceni, pentru
toate etapele aferente derulării acestei proceduri și pentru etapa încheierii
contractului de închiriere- în ipoteza încheierii acestui contract.

Data _____

Semnătura _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

1.Denumirea completă a ofertantului

(*în situația în care oferta este depusă de o persoană fizică, se va menționa în clar numele și prenumele acestuia*)

2.Sediul ofertantului (*adresa completă*)

telefon _____, fax _____

3. Date de identificare a ofertantului (*număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare/sau, în cazul persoanelor fizice, datele de identificare conform C.I.*)

4.Persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la procedură este (*se va completa în cazul persoanelor juridice sau asociațiilor*) _____

5.Ne angajăm/Mă angajez ca, în cazul în care oferta noastră/oferta mea este adjudecată să încheiem/închei cu organizatorul procedurii de atribuire directă contractul de închiriere în termenele stipulate în documentațiile de atribuire directă.

6.Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

7.Am luat la cunoștință de prevederile DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu aceasta.

8.Sunt de acord cu prevederile modelului de CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune, aflate în domeniul privat al comunei Beceni, județul Buzău, atașat documentației de atribuire directă.

(Nume, prenume)

Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii la hectar

Subsemnatul (*denumirea ofertantului persoană juridică/ nume și prenume pentru persoane fizice*) _____,
cu sediul în / domiciliul în _____

_____,
declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura stabilită conform
documentației de atribuire directă, respectiv _____ UVM-uri, pentru Lotul
(Cartea Funciară), în suprafață de _____ ha, punctul _____ .

Data completării _____

Ofertant _____

(*denumire/ nume, prenume*)- semnătura

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

CĂTRE,

Comuna Beceni, județul Buzău

Examinând documentația de atribuire directă, subsemnatul _____
_____ (nume/prenume), reprezentant legal/ împuternicit al ofertantului
_____ (denumirea persoanei juridice sau asociației-dacă este cazul) în
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, ofer/ oferim
prețul de _____ lei/ha, respectiv _____ lei/an, reprezentând
contravaloarea chiriei pentru lotul _____ (se va trece numărul cărții funciare
si suprafața pentru care se ofertează).

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile) și ea va
rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu
comunicarea dumneavoastră, vor constitui un contract angajant pentru noi.

Data întocmirii _____

Nume / Prenume _____

Semnătura _____

