

SC ALFAVAR HOLDING SRL

Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, sector 1, Bucuresti

CIF: RO34763589, J40/8517/2015, CONTACT 0741170086

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

*„Modernizare si asfaltare drumuri de interes local in comuna batrani. Judetul Prahova”*

| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                   |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 3.1                                                                    | Studii teren                                                                                        | 25,000.00         | 4,750.00          | 29,750.00         |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 17,618.04         | 3,347.43          | 20,965.47         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 25,000.00         | 4,750.00          | 29,750.00         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 256,775.90        | 48,787.42         | 305,563.32        |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 4,404.51          | 836.86            | 5,241.37          |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de prefizabilitate                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 79,281.18         | 15,063.42         | 94,344.60         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 22,000.00         | 4,180.00          | 26,180.00         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 23,590.20         | 4,482.14          | 28,072.34         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 127,500.00        | 24,225.00         | 151,725.00        |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 44,045.10         | 8,368.57          | 52,413.67         |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 88,090.20         | 16,737.14         | 104,827.34        |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 103,567.65        | 19,677.85         | 123,245.51        |
| 3.8.1                                                                  | Asistență tehnică proiectant                                                                        | 37,500.00         | 7,125.00          | 44,625.00         |
| 3.8.2                                                                  | Asistență tehnică diriginte                                                                         | 66,067.65         | 12,552.85         | 78,620.50         |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>560,096.91</b> | <b>106,418.41</b> | <b>666,515.32</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                   |                   |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 8,917,741.27      | 1,694,370.84      | 10,612,112.11     |
| 4.1.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 3,762,916.90      | 714,954.21        | 4,477,871.11      |
| 4.1.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 5,154,824.37      | 979,416.63        | 6,134,241.00      |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00              | 0.00              | 0.00              |

|                                                     |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.4.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                 | <b>Dotări</b>                                                                                                                    | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                 | <b>Active necorporale</b>                                                                                                        | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>8,917,741.27</b>  | <b>1,694,370.84</b> | <b>10,612,112.11</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                 | <b>Organizare de şantier</b>                                                                                                     | <b>49,489.17</b>     | <b>9,402.94</b>     | <b>58,892.11</b>     |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 49,489.17            | 9,402.94            | 58,892.11            |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                 | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>                                                                                 | <b>102,069.43</b>    | <b>0.00</b>         | <b>102,069.43</b>    |
| 5.2.1                                               | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 10,044.57            | 0.00                | 10,044.57            |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 46,136.15            | 0.00                | 46,136.15            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 45,888.71            | 0.00                | 45,888.71            |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                 | <b>Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>                                                                                         | <b>896,723.04</b>    | <b>170,377.38</b>   | <b>1,067,100.42</b>  |
| 5.4                                                 | <b>Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>                                                                                | <b>12,000.00</b>     | <b>2,280.00</b>     | <b>14,280.00</b>     |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>1,060,281.64</b>  | <b>182,060.32</b>   | <b>1,242,341.96</b>  |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                 | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                     | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 6.2                                                 | <b>Probe tehnologice şi teste</b>                                                                                                | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>10,538,119.82</b> | <b>1,982,849.57</b> | <b>12,520,969.39</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>8,967,230.44</b>  | <b>1,703,773.78</b> | <b>10,671,004.22</b> |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>12,520,969.39</b> |
| buget de stat                           | <b>10,979,051.00</b> |
| buget local                             | <b>1,541,918.39</b>  |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|----------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>3,762,916.90</b> | <b>5,154,824.37</b>   |
| Valoare investitie                     | <b>4,490,350.67</b> | <b>6,151,336.77</b>   |
| Cost unitar aferent investiţiei        | <b>881,671.05</b>   | <b>1,207,802.23</b>   |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | <b>178,183.76</b>   | <b>244,094.14</b>     |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Data                                             | 03/11/2022 |
| Curs Euro                                        | 4.9481     |
| Valoare de referinţă standard de cost (locuitor) | 5.093      |

**Beneficiar:**  
**UAT BATRANI**  
**STOICA FLORIN NICOLAIE**

**Proiectant:**  
**SCALEXAR HOLDING SRL**  
**FLOREA ANTOANETA**