

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "REABILITARE, MODERNIZARE, DOTARE ȘI EXTINDERE CAMIN CULTURAL, SAT BATRANI, COMUNA BATRANI, JUD. PRAHOVA"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

		4.9481			TVA -19%					
		Valoare finanțată prin program (C.N.I. - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna Batrani, județ Prahova - valori neeligibile			Valoarea totală de investiție (CNI și U.A.T. comuna Batrani, județ Prahova)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1	1/1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1/2 Amenajare teren - Demolare construcție existentă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1/3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1/4 Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2	2.1 Bransamente	0,00	0,00	0,00	34,799.83	6,611.97	41,411.80	34,799.83	6,611.97	41,411.80
	Bransament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.2. Fosa septica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	34,799.83	6,611.97	41,411.80	34,799.83	6,611.97	41,411.80
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică										
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	35,197.98	0,00	41,885.50	35,197.98	0,00	41,885.50
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.A Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.B Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	13,598.99	0,00	13,598.99	13,598.99	0,00	13,598.99
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	13,598.99	2,583.81	16,182.80	13,598.99	2,583.81	16,182.80
3.5	Proiectare și Inginerie	0,00	0,00	0,00	133,767.11	28,563.79	178,699.55	133,767.11	28,563.79	178,699.55
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	3,681.92	699.56	4,381.48	3,681.92	699.56	4,381.48
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	37,167.20	7,061.77	44,228.97	37,167.20	7,061.77	44,228.97
	3.5.4 proiect demolare clădire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii	0,00	0,00	0,00	18,583.60	3,530.88	22,114.48	18,583.60	3,530.88	22,114.48
	3.5.6 Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	0,00	0,00	0,00	16,568.64	3,148.04	19,716.68	16,568.64	3,148.04	19,716.68
	3.5.7 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	74,334.40	14,123.54	88,457.93	74,334.40	14,123.54	88,457.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,409.60	3,497.82	21,907.42	0,00	0,00	0,00	18,409.60	3,497.82	21,907.42
3.7	Consultanța 1%	18,409.60	3,497.82	21,907.42	33,137.28	6,296.08	39,433.36	51,546.88	9,793.91	61,340.79
	3.7.1 Managementul de proiect pt ob. de investiții (0,5%)	0,00	0,00	0,00	33,137.28	6,296.08	39,433.36	33,137.28	6,296.08	39,433.36
	3.7.2 Consultanța (SSM-0,5%)	18,409.60	3,497.82	21,907.42	0,00	0,00	0,00	18,409.60	3,497.82	21,907.42
3.8	Asistența tehnică 1,5%	27,614.40	5,246.74	32,861.14	27,614.40	5,246.74	32,861.14	55,228.80	10,493.47	65,722.27
	3.8.1 Asistența tehnică proiectant (0,75% din 1,5%)	0,00	0,00	0,00	27,614.40	5,246.74	32,861.14	27,614.40	5,246.74	32,861.14
	3.8.1.1 pe perioada de exec. lucrărilor (75% din 0,75%)	0,00	0,00	0,00	20,710.80	3,935.05	24,645.85	20,710.80	3,935.05	24,645.85
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE (reprezintă 25% din 0,75%)	0,00	0,00	0,00	6,903.60	1,311.68	8,215.28	6,903.60	1,311.68	8,215.28
	3.8.2 Asistența tehnică prin dirijante de șantier (0,75% din 1,5%)	27,614.40	5,246.74	32,861.14	0,00	0,00	0,00	27,614.40	5,246.74	32,861.14
	Total capitolul 3	64,433.60	12,242.38	76,675.98	264,914.75	44,210.42	332,381.43	329,348.35	56,432.80	409,057.41
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1,737,054.35	330,040.33	2,067,094.68	0,00	0,00	0,00	1,737,054.35	330,040.33	2,067,094.68
	Rezistența	1,421,937.42	270,358.11	1,693,295.53	0,00	0,00	0,00	1,421,937.42	270,358.11	1,693,295.53
	Arhitectura	161,322.12	30,651.20	191,973.32	0,00	0,00	0,00	161,322.12	30,651.20	191,973.32
	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații de detectare incendiu	52,445.75	9,964.69	62,410.44	0,00	0,00	0,00	52,445.75	9,964.69	62,410.44
	Instalații sanitare	72,883.89	13,847.94	86,731.83	0,00	0,00	0,00	72,883.89	13,847.94	86,731.83
	Instalații termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.1	3,446,643.53	654,862.27	4,101,505.80	0,00	0,00	0,00	3,446,643.53	654,862.27	4,101,505.80
4.2	Montaj utilități tehnologice	34,481.58	6,551.50	41,033.08	0,00	0,00	0,00	34,481.58	6,551.50	41,033.08
	Montaj utilități tehnologice	34,481.58	6,551.50	41,033.08	0,00	0,00	0,00	34,481.58	6,551.50	41,033.08
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	79,420.66	15,089.93	94,510.59	0,00	0,00	0,00	79,420.66	15,089.93	94,510.59
	Utilități și echipamente tehnologice	79,420.66	15,089.93	94,510.59	0,00	0,00	0,00	79,420.66	15,089.93	94,510.59
4.4	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilități, echip. tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	121,374.22	23,061.10	144,435.32	0,00	0,00	0,00	121,374.22	23,061.10	144,435.32
	4.5.a Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5.b Dotări PSI	121,374.22	23,061.10	144,435.32	0,00	0,00	0,00	121,374.22	23,061.10	144,435.32
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	3,681,919.99	699,564.80	4,381,484.79	0,00	0,00	0,00	3,681,919.99	699,564.80	4,381,484.79
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	87,028.13	16,535.34	103,563.47	0,00	0,00	0,00	87,028.13	16,535.34	103,563.47
	5.1.1 Lucrări de construcții (2%)	69,622.50	13,228.28	82,850.78	0,00	0,00	0,00	69,622.50	13,228.28	82,850.78
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantier (0,5%)	17,405.63	3,307.07	20,712.69	0,00	0,00	0,00	17,405.63	3,307.07	20,712.69
	Comisioane, cote, taxe	40,833.60	0,00	41,888.67	0,00	0,00	0,00	40,833.60	0,00	41,888.67
	Taxa I.S.C. (0,6%)	21,304.49	0,00	21,304.49	0,00	0,00	0,00	21,304.49	0,00	21,304.49
5.2	5.2.1 conform Legea 10/95 (0,5%)	17,753.74	0,00	17,753.74	0,00	0,00	0,00	17,753.74	0,00	17,753.74
	5.2.1 conform Legea 453/01 (0,1%)	3,550.75	0,00	3,550.75	0,00	0,00	0,00	3,550.75	0,00	3,550.75
	5.2.2 Casa Societății a Constructorului (0,5%)	17,753.74	0,00	17,753.74	0,00	0,00	0,00	17,753.74	0,00	17,753.74
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	1,775.37	0,00	2,130.45	0,00	0,00	0,00	1,775.37	0,00	2,130.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	575,609.42	109,365.79	684,975.21	13,376.71	2,541.58	15,918.29	588,986.13	111,907.36	700,893.49
5.4	Cotă C.N.I. 8%	352,719.29	67,016.67	419,735.96	0,00	0,00	0,00	352,719.29	67,016.67	419,735.96
	Total capitolul 5	1,058,190.43	192,917.80	1,249,463.31	13,376.71	2,541.58	15,918.29	1,069,567.14	195,459.37	1,265,381.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	4,802,544.02	904,724.98	5,707,624.08	299,714.58	53,363.96	389,711.51	5,102,258.61	958,088.94	6,097,335.39
	Din care C+M	3,550,747.61	674,642.05	4,225,389.66	34,799.83	6,611.97	41,411.80	3,585,547.44	681,254.01	4,266,801.46

PROIECTANT,
SC ALFAVAR HOLDING SRL

Director General

Stoica Florin Nicolae

ALFAVAR HOLDING SRL

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA

Județul Prahova

Strada

Nr. 1

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

060011

UAT COMUNA BATRANI

PRIMAR

STOICA FLORIN NICOLAE

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

MANUELA IRINA PATRĂȘCOIU

Director Investiții

Eduard Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investiții

Doru Valentin DUCAN

Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

Inspector tehnic