



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova
Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.cerere	19816
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BARZAVA
Domiciliul Jud. Arad, UAT Bârzava, Loc. Bârzava, Nr. 314

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19816** din data **29-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Bârzava având numărul cadastral 304346 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **307836** situat în Jud. Arad, UAT Bârzava având suprafața măsurată 5600 mp;
- 2) **307837** situat în Jud. Arad, UAT Bârzava având suprafața măsurată 1700 mp;
- 3) **307838** situat în Jud. Arad, UAT Bârzava având suprafața măsurată 1205 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 02-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan,
serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.06.02 13:04:11 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.cerere	19816
Ziua	29
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 304346 / UAT Bârzava

TEREN Extravilan

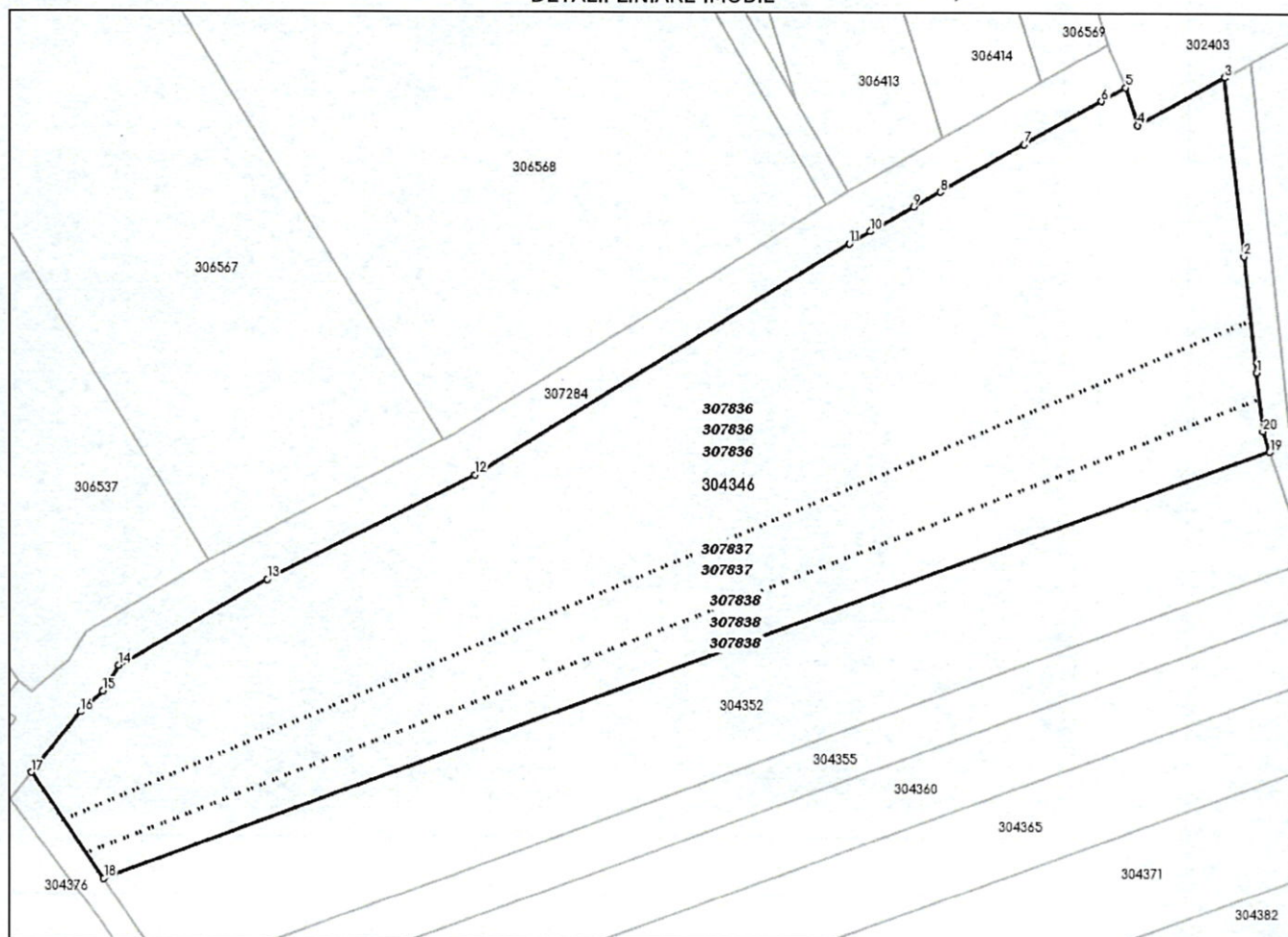
Adresa: Jud. Arad, UAT Bârzava

Comuna/Oraș/Municipiu: Bârzava

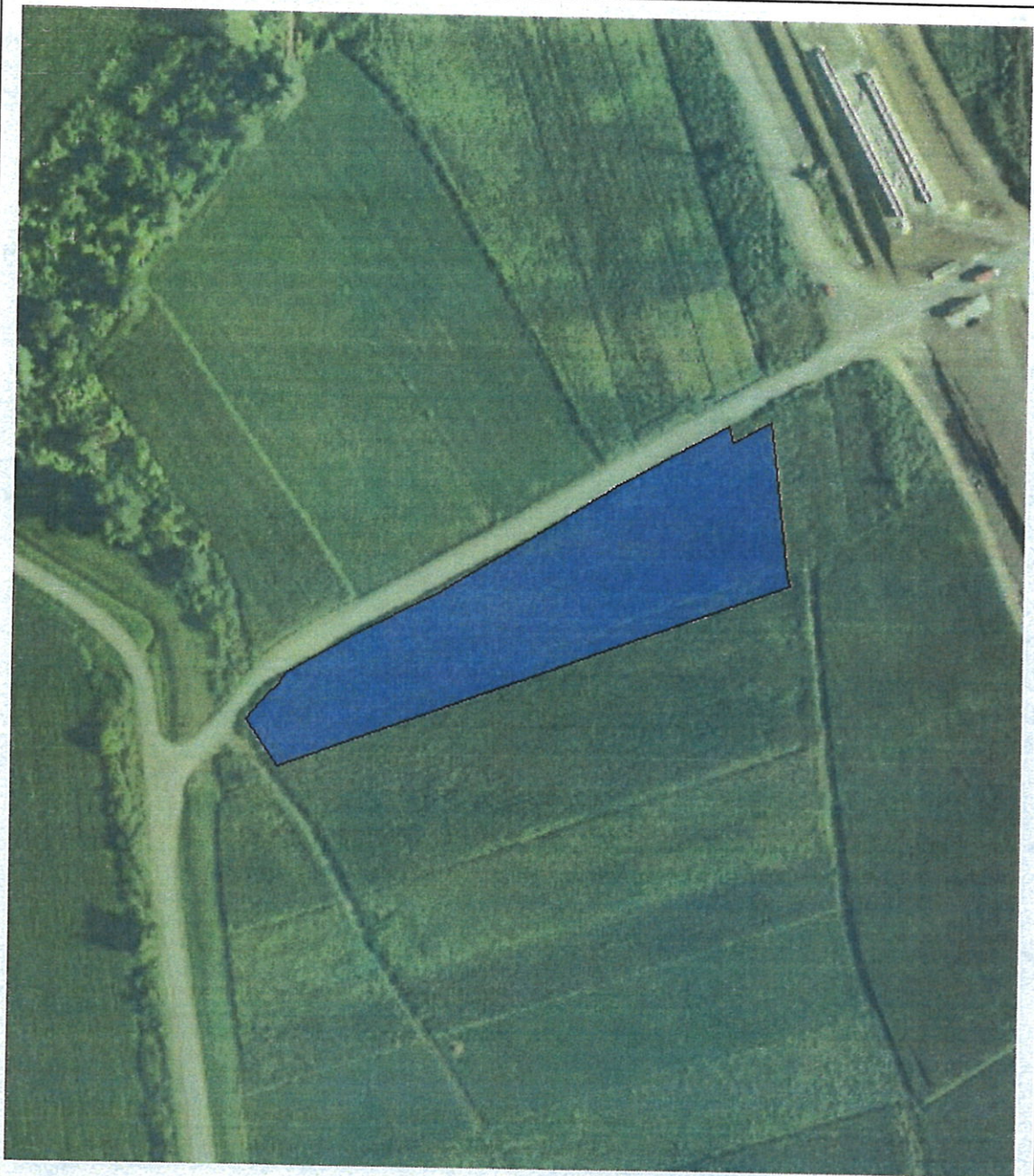
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
304346	8505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.505	366	A8897/1/1	REZERVA la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar
	TOTAL:		8.505			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	269.922,239 512.175,634	2	269.920,271 512.193,338	17.813
2	269.920,271 512.193,338	3	269.917,255 512.220,455	27.284
3	269.917,255 512.220,455	4	269.904,005 512.213,179	15.116
4	269.904,005 512.213,179	5	269.902,139 512.218,896	6.014
5	269.902,139 512.218,896	6	269.898,46 512.216,816	4.226
6	269.898,46 512.216,816	7	269.886,725 512.210,183	13.48
7	269.886,725 512.210,183	8	269.873,869 512.202,916	14.768
8	269.873,869 512.202,916	9	269.869,824 512.200,63	4.646
9	269.869,824 512.200,63	10	269.863,255 512.196,917	7.546
10	269.863,255 512.196,917	11	269.860,013 512.194,982	3.776
11	269.860,013 512.194,982	12	269.802,886 512.159,805	67.089
12	269.802,886 512.159,805	13	269.771,166 512.143,857	35.503
13	269.771,166 512.143,857	14	269.748,481 512.130,804	26.172
14	269.748,481 512.130,804	15	269.746,006 512.126,901	4.622
15	269.746,006 512.126,901	16	269.742,611 512.123,727	4.648
16	269.742,611 512.123,727	17	269.735,111 512.114,56	11.844
17	269.735,111 512.114,56	18	269.746,159 512.098,485	19.505
18	269.746,159 512.098,485	19	269.924,282 512.163,665	189.674
19	269.924,282 512.163,665	20	269.923,227 512.166,757	3.267
20	269.923,227 512.166,757	1	269.922,239 512.175,634	8.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19816	29.05.2025	03.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19816 înregistrată la data de 29.05.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307836	5600	Jud. Arad

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	307837	1700	Jud. Arad
3	307838	1205	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 02-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

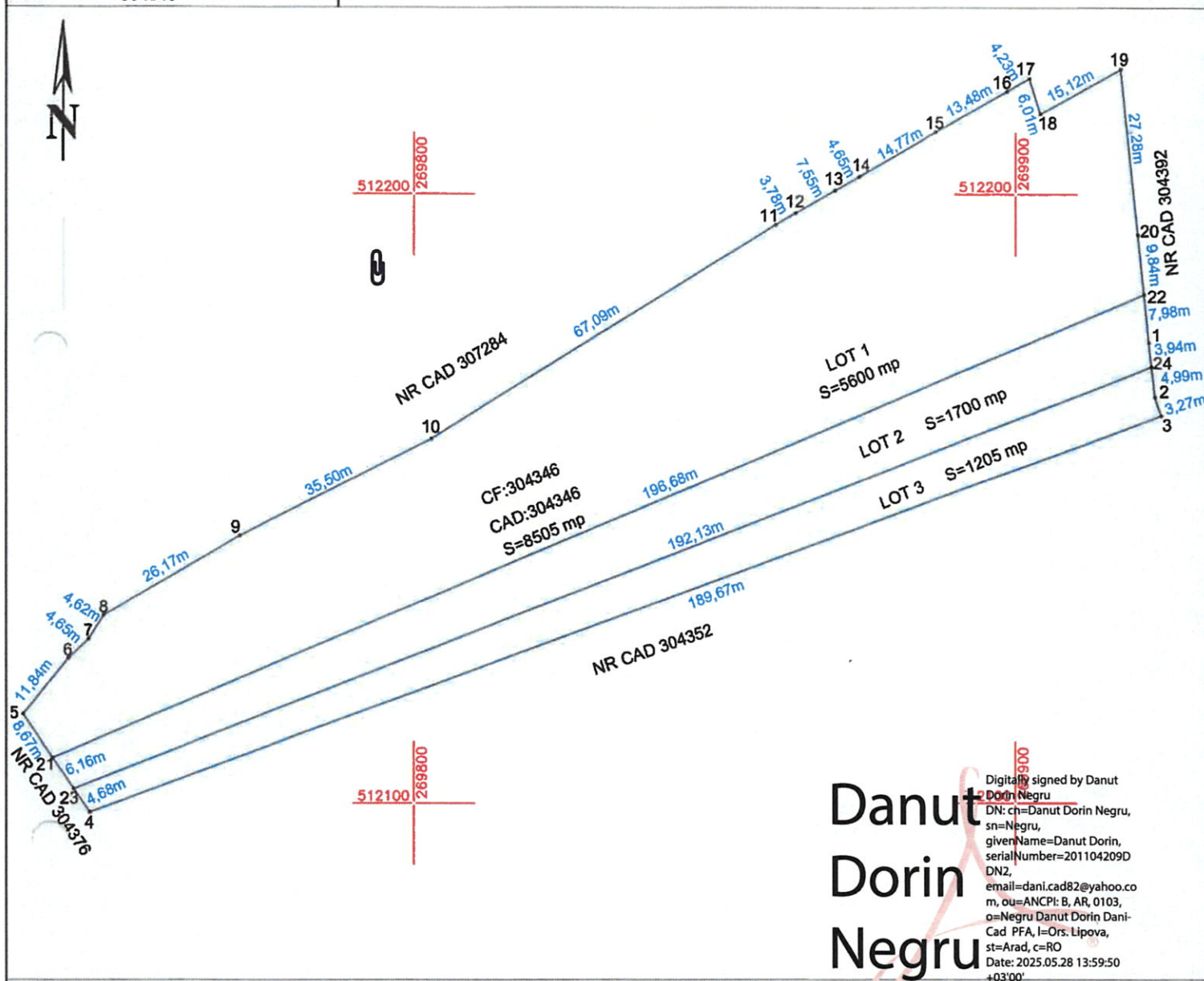
Consilier/Inspector de specialitate,

MARTA COSTAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
304346	8505 mp	Extravilan UAT BAZRAVA, T 366; A 8897/1/1, Judet Arad
Nr. carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
304346	Barzava	



Danut Dorin Negru

Digitally signed by Danut Dorin Negru
 DN: cn=Danut Dorin Negru, sn=Negru, givenName=Danut Dorin, serialNumber=201104209D DN2, email=dani.cad82@yahoo.co m, ou=ANCIPI: B, AR, 0103, o=Negru Danut Dorin Dani-Cad PFA, l=Ors: Lipova, st=Arad, c=RO
 Date: 2025.05.28 13:59:50 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Cat. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Cat. folosinta	Descrierea imobilului
304346	8505	A	REZERVA la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	307836	5600	A	LOT 1
				307837	1700	A	LOT 2
				307838	1205	A	LOT 3
TOTAL	8505			TOTAL	8505		

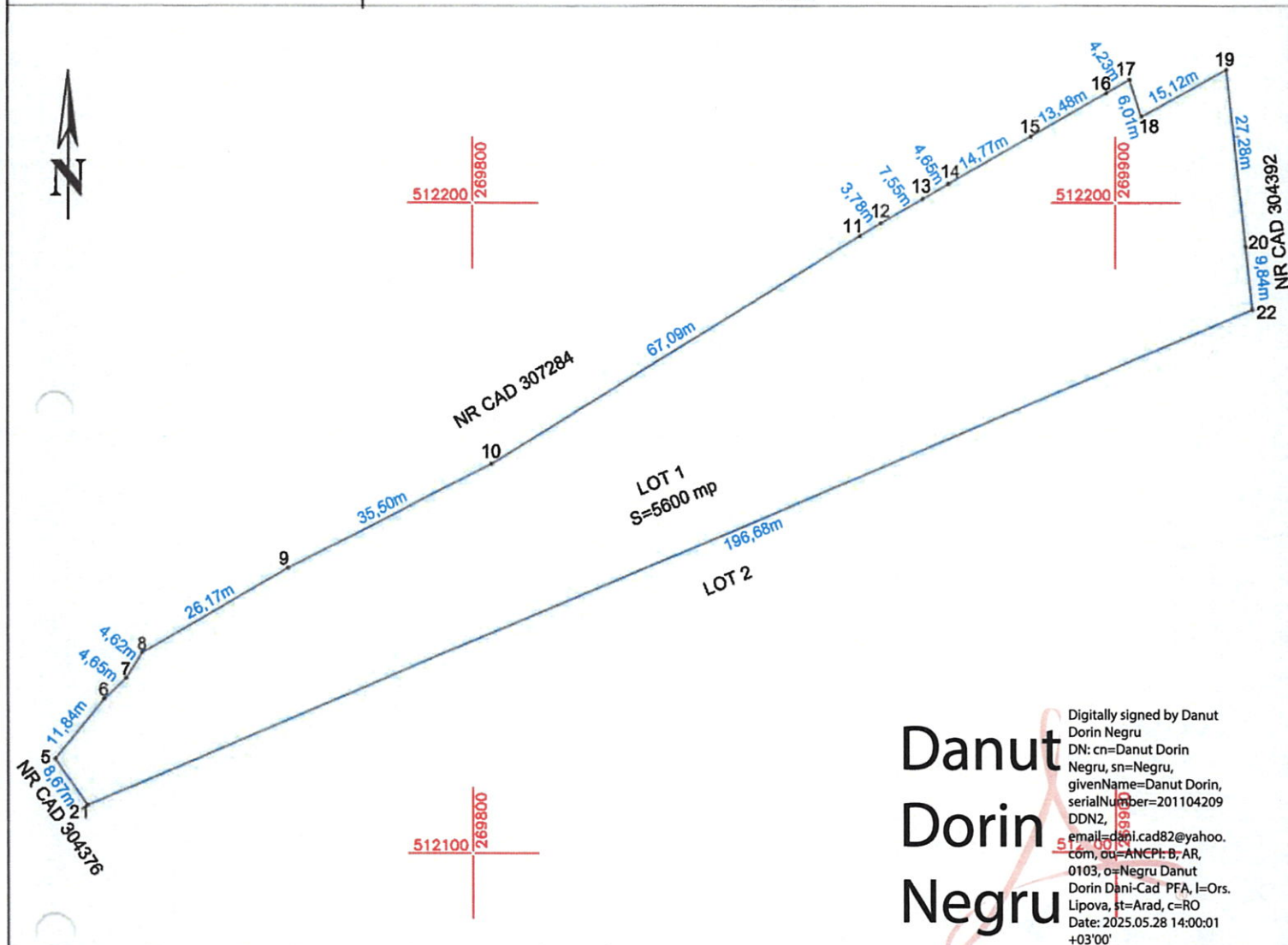
Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 12.05.2025				Inspector 19816/29.05.2025 Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Marta Costan Stampila BCPI Data Semnat digital de Marta Costan DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan Date: 2025.06.02 13:01:45 +03'00'			
--	--	--	--	--	--	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
307836	5600 mp	Extravilan UAT BAZRAVA, T 366; A 8897/1/1, Judet Arad
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Barzava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 1	A	5600	LOT 1
TOTAL		5600	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5600 mp			Suprafata din act = 5600 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 5600 mp

Suprafata din act = 5600 mp

Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN

Aut.Seria RO-AR-F Nr.0103

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data: 12.05.2025

19816/29.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Marta Costan

Stampila BCF

Semnatura si parafa

Data

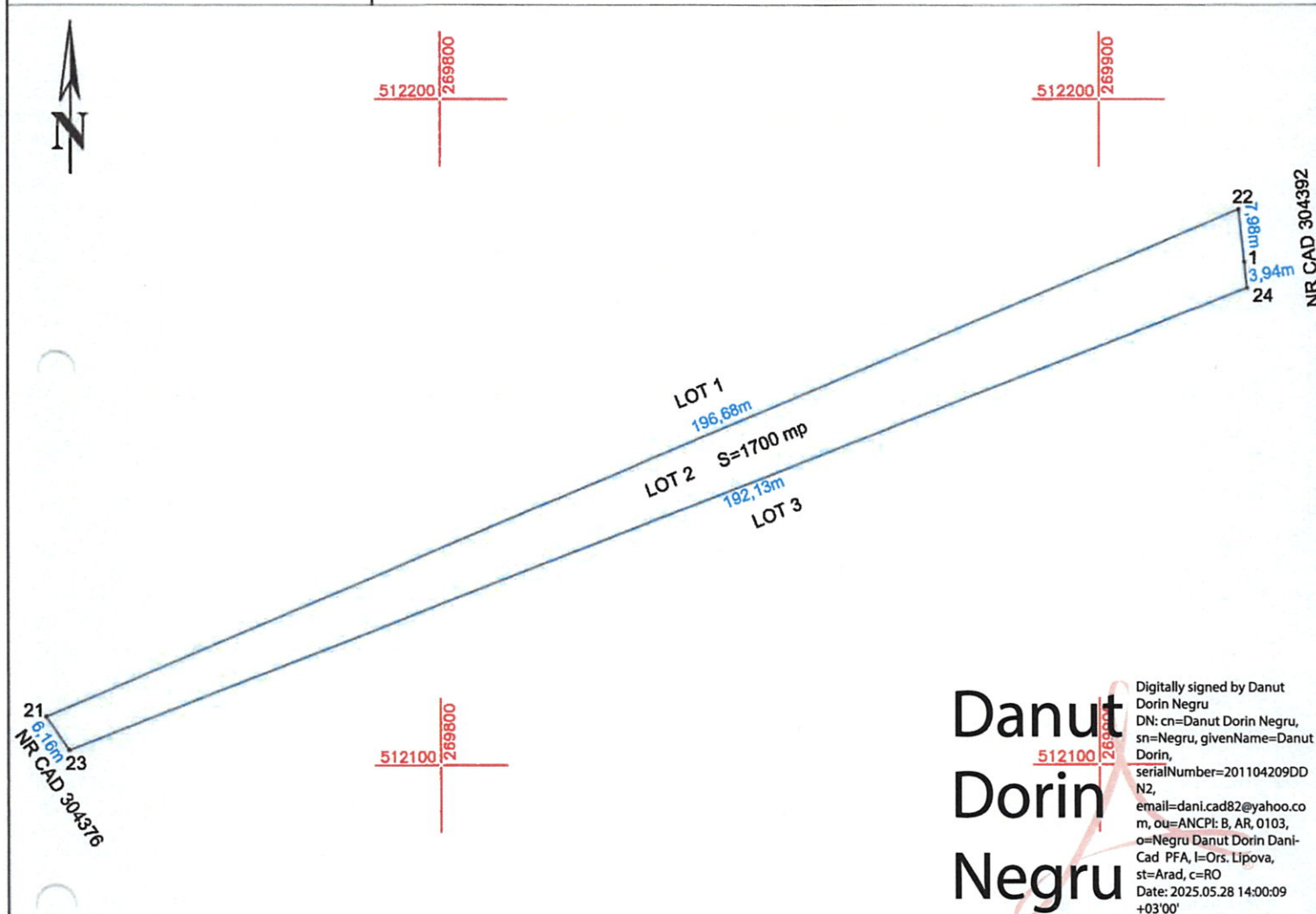
Semnatura digitala de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.06.02 13:02:22 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
307837	1700 mp	Extravilan UAT BAZRAVA, T 366; A 8897/1/1, Judet Arad
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Barzava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	A	1700	LOT 2
TOTAL		1700	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1700 mp	Suprafata din act = 1700 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1700 mp

Suprafata din act = 1700 mp

Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN

Aut.Seria RO-AR-F Nr.0103

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



19816/29.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.06.02 13:02:55 +03'00'

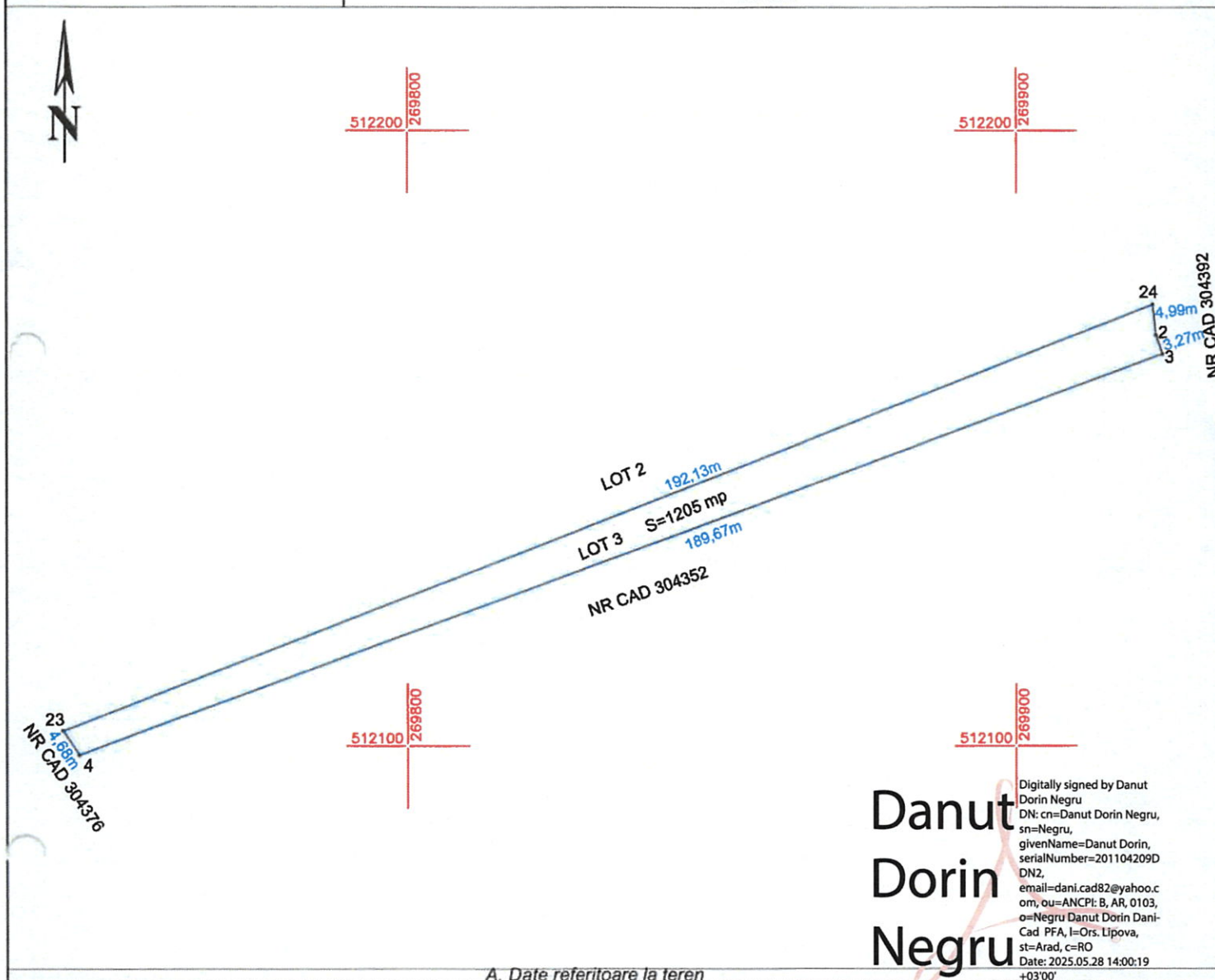
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
307838	1205 mp	Extravilan UAT BAZRAVA, T 366; A 8897/1/1, Judet Arad
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Barzava



Danut
Dorin
Negru

Digitally signed by Danut
Dorin Negru
DN: cn=Danut Dorin Negru,
sn=Negru,
givenName=Danut Dorin,
serialNumber=201104209D
DN2,
email=dani.cad82@yahoo.c
om, ou=ANCP: B, AR, 0103,
o=Negru Danut Dorin Dani-
Cad PFA, l=Ors. Lipova,
st=Arad, c=RO
Date: 2025.05.28 14:00:19
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 3	A	1205	LOT 3
TOTAL		1205	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1205 mp

Suprafata din act = 1205 mp

Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN Aut.Seria RO-AR-F Nr.0103 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 12.05.2025	19816/29.05.2025 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 2025.06.02 13:03:36 +03'00' Marta Costan Stampila BCPI
---	---

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304346 Bârzava

Nr. cerere **13551**
Ziua **23**
Luna **03**
Anul **2020**

Cod verificare
100083498493



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304346	8.505	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13551 / 23/03/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bârzava); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 304346 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2616.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BARZAVA , CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 255, din 14/12/2010 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 95 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU NUMARUL CADASTRAL 302403 CONFORM HG 455/30.06.2017 SI DECIZIEI DE EXPROPRIERE NR 1/4351/26.10.2017	A1

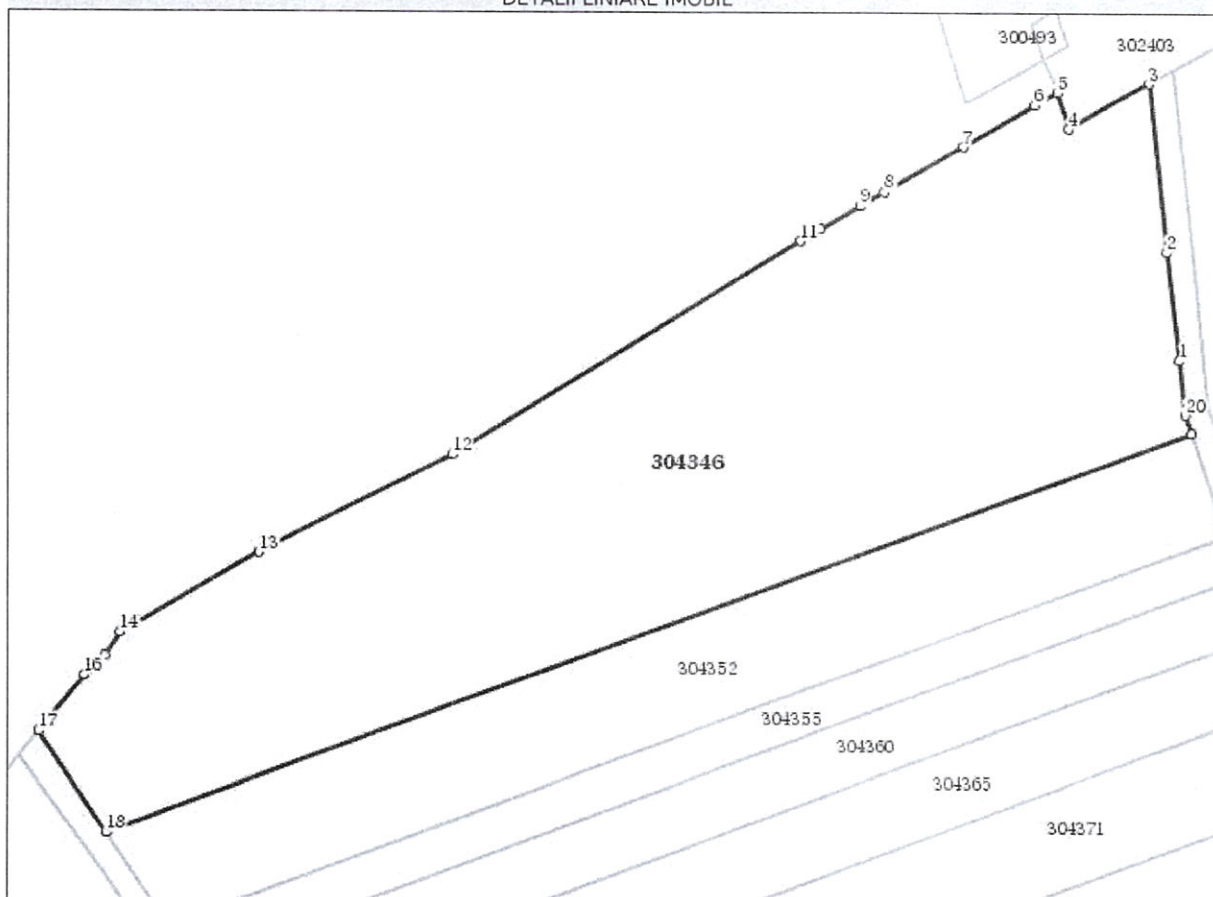
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304346	8.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.505	366	A8897/1/1	-	REZERVA la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	269.922,239 512.175,634	2	269.920,271 512.193,338	17.813
2	269.920,271 512.193,338	3	269.917,255 512.220,455	27.284
3	269.917,255 512.220,455	4	269.904,005 512.213,179	15.116
4	269.904,005 512.213,179	5	269.902,139 512.218,896	6.014

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	269.902,139 512.218,896	6	269.898,46 512.216,816	4.226
6	269.898,46 512.216,816	7	269.886,725 512.210,183	13.48
7	269.886,725 512.210,183	8	269.873,869 512.202,916	14.768
8	269.873,869 512.202,916	9	269.869,824 512.200,63	4.646
9	269.869,824 512.200,63	10	269.863,255 512.196,917	7.546
10	269.863,255 512.196,917	11	269.860,013 512.194,982	3.776
11	269.860,013 512.194,982	12	269.802,886 512.159,805	67.089
12	269.802,886 512.159,805	13	269.771,166 512.143,857	35.503
13	269.771,166 512.143,857	14	269.748,481 512.130,804	26.172
14	269.748,481 512.130,804	15	269.746,006 512.126,901	4.622
15	269.746,006 512.126,901	16	269.742,611 512.123,727	4.648
16	269.742,611 512.123,727	17	269.735,111 512.114,56	11.844
17	269.735,111 512.114,56	18	269.746,159 512.098,485	19.505
18	269.746,159 512.098,485	19	269.924,282 512.163,665	189.674
19	269.924,282 512.163,665	20	269.923,227 512.166,757	3.267
20	269.923,227 512.166,757	1	269.922,239 512.175,634	8.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
23-03-2020

Asistent Registrator,
PETRU-ADRIAN TICALA

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)