

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : " MODERNIZARE STRĂZI ÎN LOCALITĂȚILE
BĂRZAVA ȘI LALAȘINT, JUDEȚUL ARAD"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	50.000,00	9.500,00	59.500,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	262.500,00	49.875,00	312.375,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.500,00	2.185,00	13.685,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	118.500,00	22.515,00	141.015,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	152.918,99	29.054,61	181.973,60	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	615.418,99	116.929,61	732.348,60	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.946.955,85	939.921,61	5.886.877,46	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.716.612,10	706.156,30	4.422.768,40	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1.230.343,74	233.765,31	1.464.109,05	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	4.946.955,85	939.921,62	5.886.877,46	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					

5.1	Organizare de șantier	128.542,93	24.423,18	152.966,11	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	128.542,93	24.423,18	152.966,11	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53.609,93	0,00	53.609,93	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.368,15	0,00	24.368,15	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.873,63	0,00	4.873,63	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.368,15	0,00	24.368,15	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	859.132,56	163.235,19	1.022.367,75	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	1.044.285,42	188.228,37	1.232.513,79	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	6.606.660,25	1.245.079,60	7.851.739,84	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.075.498,78	964.344,79	6.039.843,57	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7.851.739,84
buget de stat	7.256.154,47
buget local	595.585,37

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.716.612,10	1.230.343,74
Valoare investitie	4.360.395,76	2.246.264,48
Cost unitar aferent investiției	865.673,17	445.952,85
Cost unitar aferent investiției (EURO)	175.821,18	90.574,55

Data	26 06 2025
Curs Euro	4,9236
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	5,037

Beneficiar:
COMUNA BARZAVA, JUD. ARAD



Proiectant:
S.C. SORAAL RED CONSULTING S.R.L.

