



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova
Adresa: Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.cerere	35711
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BARZAVA
Domiciliul Jud. Arad, UAT Bârzava, Loc. Bârzava, Nr. 314

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35711** din data **14-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arad, UAT Bârzava având numărul cadastral 302827 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **307906** situat în Jud. Arad, UAT Bârzava având suprafața măsurată 3200 mp;
- 2) **307907** situat în Jud. Arad, UAT Bârzava având suprafața măsurată 17247 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILOON CRETIU

Semnat digital de Adrian-Filon

Cretiu

DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate

Imobiliara, cn=Adrian-Filon

Cretiu, serialNumber=CAF9,

st=ARAD, givenName=Adrian-

Filon, sn=Cretiu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova

Localitate: Lipova, str. Brancovici, nr. 27, Cod postal 315400

Nr.cerere	35711
Ziua	14
Luna	10
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 302827 / UAT Bârzava

TEREN Extravilan

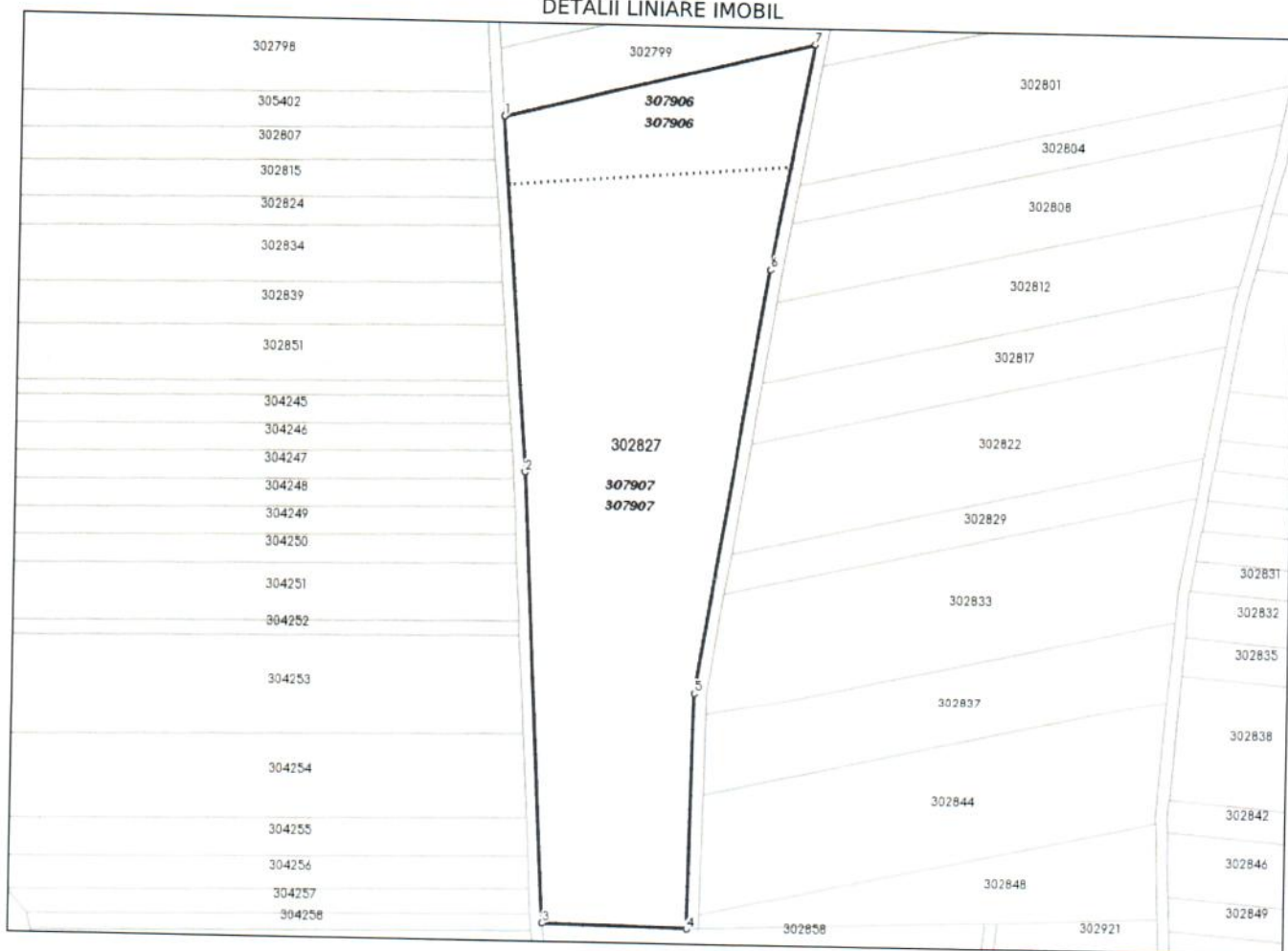
Adresa: Jud. Arad, UAT Bârzava

Comuna/Oraș/Municipiu: Bârzava

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
302827	20447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.447	296	A 8441/6/7	REZERVA la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar
	TOTAL:		20.447			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	266.884,501 515.142,558	2	266.893,606 515.022,478	120.425
2	266.893,606 515.022,478	3	266.902,087 514.867,633	155.077
3	266.902,087 514.867,633	4	266.951,195 514.866,605	49.119
4	266.951,195 514.866,605	5	266.952,401 514.948,669	82.073
5	266.952,401 514.948,669	6	266.975,942 515.092,255	145.503
6	266.975,942 515.092,255	7	266.989,495 515.168,808	77.743
7	266.989,495 515.168,808	1	266.884,501 515.142,558	108.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35711	14.10.2025	23.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35711 înregistrată la data de 14.10.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	307906	3200	Jud. Arad
2	307907	17247	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 22-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

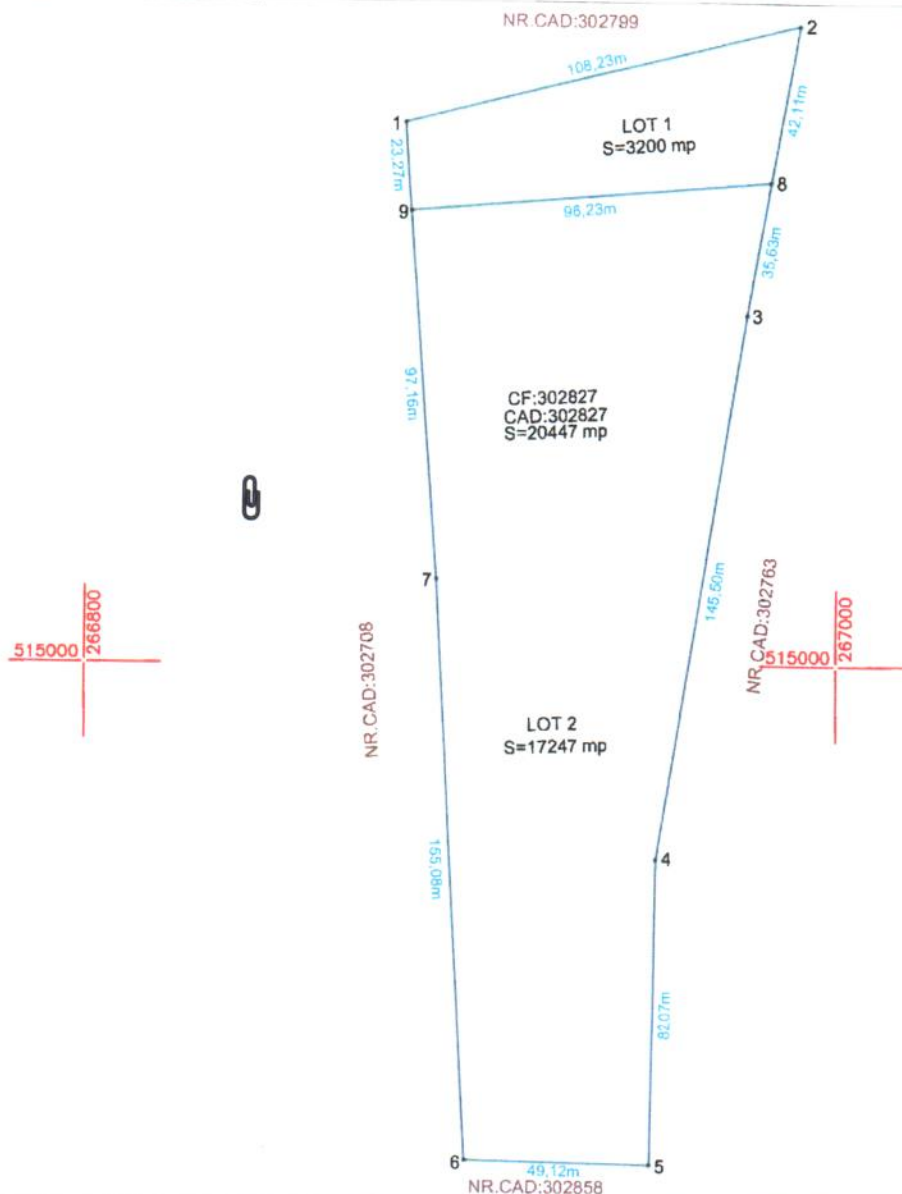
Consilier/Inspector de specialitate,

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
ADRIAN-FILON CRETIU
 Județul Arad, Serviciul
 Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9, st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
302827	20447 mp	Extravilan UAT BAZRAVA, T 296; A 8441/6/7. Judet Arad
Nr. carte funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
302827	Barzava	



Danut Dorin Negru
Digitally signed by Danut Dorin Negru,
DN: cn=Danut Dorin Negru, sn=Negru,
givenName=Danut Dorin, serialNumber=201104209DD
NZ,
email=dani.cad82@yahoo.co
m, ou=ANCP: B, AR, 0103,
o=Negru Danut Dorin Dani-
Cad PFA, l=Ors. Lipova,
st=Arad, c=RO
Date: 2025.10.14 11:47:40
+03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Cat. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Cat. folosinta	Descrierea imobilului
302827	20447	A	REZERVA la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	307906	3200	A	LOT 1
				307907	17247	A	LOT 2
TOTAL	20447			TOTAL	20447		

Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data: 09.10.2025

Semnat digital de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

35711/14.10.2025

Stampila BCPI

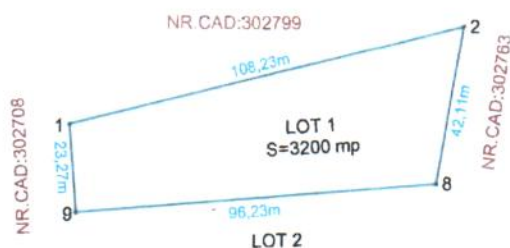
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
307906	3200 mp	Extravilan UAT BAZRAVA, T 296; A 8441/6/7, Judet Arad
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Barzava



Danuta
Dorin
Negru

Digitally signed by Danut
Dorin Negru
DN: cn=Danut Dorin
Negru, sn=Negru,
givenName=Danut Dorin,
serialNumber=201104209
DDN2,
email=dani.cad82@yahoo.
com, ou=ANCP: B, AR,
0103, o=Negru Danut
Dorin Dani-Cad PFA, l=Ors.
Lipova, st=Arad, c=RO
Date: 2025.10.14 11:47:55
+03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
LOT 1	A	3200	LOT 1
TOTAL		3200	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3200 mp

Suprafata din act = 3200 mp

Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN

Aut.Seria RO-AR-F Nr.0103

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data:09.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Semnatura digitala de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

35711/14.10.2025

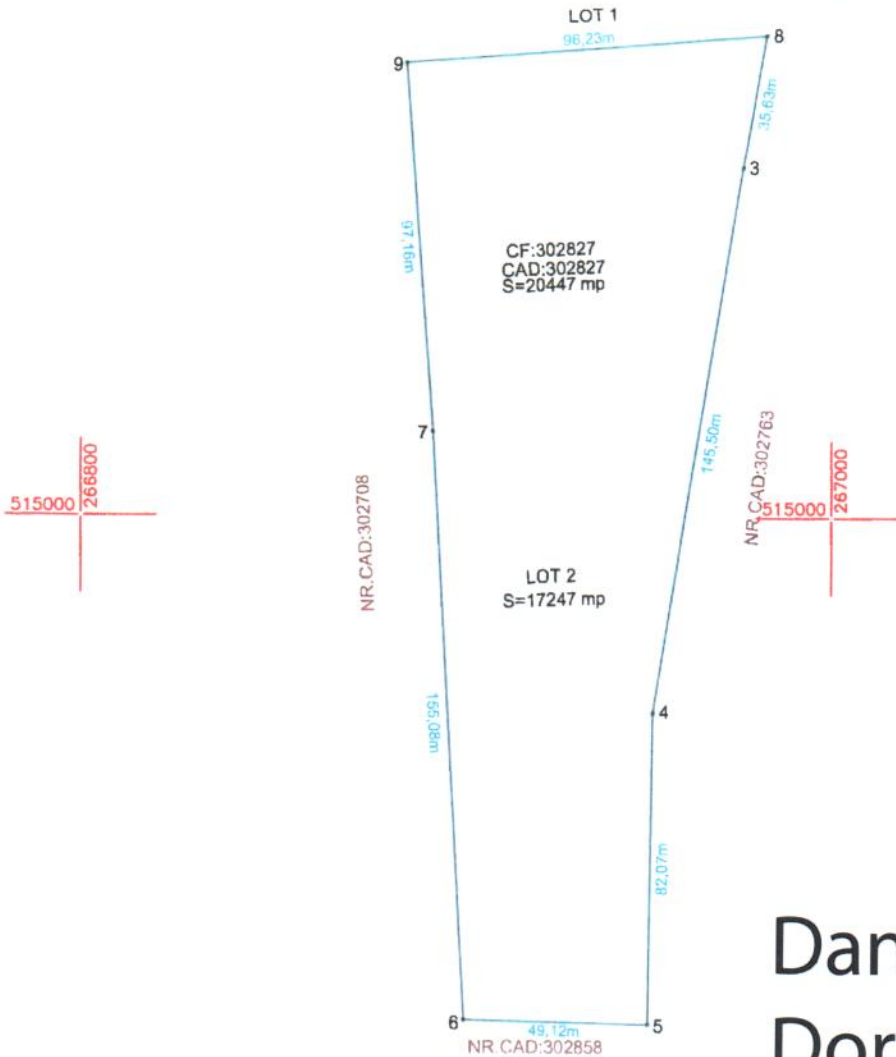
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
307907	17247 mp	Extravilan UAT BAZRAVA, T 296; A 8441/6/7, Judet Arad
Nr. carte funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Barzava



Danut Dorin Negru

Digitally signed by Danut Dorin Negru
DN: cn=Danut Dorin Negru, sn=Negru, givenName=Danut Dorin, serialNumber=201104209D DN2, email=dani.cad82@yahoo.com, ou=ANCI: B, AR, 0103, o=Negru Danut Dorin Dani-Cad PFA, l=Ors. Lipova, st=Arad, c=RO
Date: 2025.10.14 11:48:04 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	A	17247	LOT 2
TOTAL		17247	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17247 mp

Suprafata din act = 17247 mp

Executant P.F.A. NEGRU DANUT DORIN
Aut.Seria: RO-AR-F Nr.0103

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Semnatura si stampila

Data:09.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

35711/14.10.2025

Stampila BCPI

Semnatura Digitala de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu