

Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

DEVIZ GENERAL
"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"
SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	855,040.00	179,558.40	1,034,598.40
TOTAL CAPITOL 2		855,040.00	179,558.40	1,034,598.40
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	434,000.00	91,140.00	525,140.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	172,000.00	36,120.00	208,120.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanță	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,446.22	14,793.71	85,239.92
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 3		606,000.00	127,260.00	733,260.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,112,679.00	1,283,662.59	7,396,341.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,600.00	2,856.00	16,456.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204,000.00	42,840.00	246,840.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

DEVIZ GENERAL
“EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ”
SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

TOTAL CAPITOL 4		6,330,279.00	1,329,358.59	7,659,637.59
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,302.79	13,293.59	76,596.38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	63,302.79	13,293.59	76,596.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	77,490.84	0.00	77,490.84
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35,223.11	0.00	35,223.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,044.62	0.00	7,044.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	35,223.11	0.00	35,223.11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	704,462.18	147,937.06	852,399.24
TOTAL CAPITOL 5		15,000.00	3,150.00	18,150.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și texte		860,255.81	164,380.64	1,024,636.45
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		2,000.00	420.00	2,420.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		2,000.00	420.00	2,420.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
		704,462.18	147,937.06	852,399.24
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
		176,115.54	36,984.26	213,099.81
TOTAL CAPITOL 7		880,577.72	184,921.32	1,065,499.05
TOTAL GENERAL		9,534,152.53	1,985,898.96	11,520,051.48
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,044,621.79	1,479,370.58	8,523,992.37

NOTĂ: În prețuri la data:

1euro=

5.0840 lei

DATA:
2025-11-14

Întocmit,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"

SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro:

5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,112,679.00	1,283,662.59	7,396,341.59
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	955,500.00	200,655.00	1,156,155.00
4.1.2.	Rezistență	3,818,505.00	801,886.05	4,620,391.05
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	1,338,674.00	281,121.54	1,619,795.54
TOTAL I - subcap. 4.1		6,112,679.00	1,283,662.59	7,396,341.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,600.00	2,856.00	16,456.00
TOTAL II - subcap. 4.2		13,600.00	2,856.00	16,456.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204,000.00	42,840.00	246,840.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		204,000.00	42,840.00	246,840.00
Total deviz pe obiect CAPITOLUL 4 (Total I + Total II + Total III)		6,330,279.00	1,329,358.59	7,659,637.59

Întocmit,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază
OBIECT 1 - LUCRĂRI PENTRU REȚELE EDILITARE - INSTALAȚII SANITARE
"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"
SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro:

5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	634,250.00	133,192.50	767,442.50
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	319,414.00	67,076.94	386,490.94
4.1.2.	Rezistență	57,846.00	12,147.66	69,993.66
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	256,990.00	53,967.90	310,957.90
TOTAL I - subcap. 4.1		634,250.00	133,192.50	767,442.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect CAPITOLUL 4 - OBIECT 1 (Total I + Total II + Total III)		634,250.00	133,192.50	767,442.50

Întocmit,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază
OBIECT 2 - LUCRĂRI PENTRU REȚELE EDILITARE - INSTALAȚII ELECTRICE
"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"
SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro:

5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	843,375.00	177,108.75	1,020,483.75
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	136,415.00	28,647.15	165,062.15
4.1.2.	Rezistență	34,000.00	7,140.00	41,140.00
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	672,960.00	141,321.60	814,281.60
TOTAL I - subcap. 4.1		843,375.00	177,108.75	1,020,483.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,600.00	2,856.00	16,456.00
TOTAL II - subcap. 4.2		13,600.00	2,856.00	16,456.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204,000.00	42,840.00	246,840.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		204,000.00	42,840.00	246,840.00
Total deviz pe obiect CAPITOLUL 4 - OBIECT 2 (Total I + Total II + Total III)		1,060,975.00	222,804.75	1,283,779.75

Întocmit,



S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar **CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru investiția de bază**

OBIECT 3 - LUCRĂRI PENTRU REȚELE EDILITARE - INSTALAȚII GAZE

"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"

SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro:

5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	557,854.00	117,149.34	675,003.34
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	149,130.00	31,317.30	180,447.30
4.1.2.	Rezistență	-	-	-
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	408,724.00	85,832.04	494,556.04
TOTAL I - subcap. 4.1		557,854.00	117,149.34	675,003.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect CAPITOLUL 4 - OBIECT 3 (Total I + Total II + Total III)		557,854.00	117,149.34	675,003.34

Întocrit,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar **CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază**

OBIECT 4 - LUCRĂRI DE DRUMURI - ETAPA 1

"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"

SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro: 5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,267,993.00	266,278.53	1,534,271.53
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	287,983.00	60,476.43	348,459.43
4.1.2.	Rezistență	980,010.00	205,802.10	1,185,812.10
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		1,267,993.00	266,278.53	1,534,271.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect CAPITOLUL 4 - OBIECT 4 (Total I + Total II + Total III)		1,267,993.00	266,278.53	1,534,271.53

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază

OBIECT 5 - LUCRĂRI DE DRUMURI - ETAPA 2

"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"

SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro:

5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,809,207.00	589,933.47	3,399,140.47
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	62,558.00	13,137.18	75,695.18
4.1.2.	Rezistență	2,746,649.00	576,796.29	3,323,445.29
4.1.3.	Arhitectură	-	-	-
4.1.4.	Instalații	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		2,809,207.00	589,933.47	3,399,140.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect CAPITOLUL 4 - OBIECT 5 (Total I + Total II + Total III)		2,809,207.00	589,933.47	3,399,140.47

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"

SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro: 5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Alimentare cu apă	101,680.00	21,352.80	123,032.80
2.2.	Canalizare	-	-	-
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	203,360.00	42,705.60	246,065.60
2.4.	Alimentare cu agent termic	-	-	-
2.5.	Alimentare cu energie electrică	550,000.00	115,500.00	665,500.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	-	-	-
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	-	-	-
2.8.	Drumuri de acces	-	-	-
2.9.	Căi ferate industriale	-	-	-
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		855,040.00	179,558.40	1,034,598.40

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar **CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli**
"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"
SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro:

5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	63,302.790	13,293.586	76,596.376
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,302.79	13,293.59	76,596.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,490.84	-	77,490.84
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	35,223.11	-	35,223.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	7,044.62	-	7,044.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	35,223.11	-	35,223.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Diverse și neprevăzute	704,462.18	147,937.06	852,399.24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOLUL 5		860,255.81	164,380.64	1,024,636.45

Întocmit de

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"

SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro:

5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL CAPITOLUL 6		2,000.00	420.00	2,420.00

Întocmit
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar **CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"
SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro: 5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	704,462.18	147,937.06	852,399.24
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	176,115.54	36,984.26	213,099.81
TOTAL CAPITOLUL 7		880,577.72	184,921.32	1,065,499.05

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.



Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

**Deviz financiar CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"**

SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro: 5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	33,000.00	6,930.00	39,930.00
	3.1.1. Studii de teren	33,000.00	6,930.00	39,930.00
	Ridicări topografice	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	Studiu geotehnic	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	10,500.00	2,205.00	12,705.00
	1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	500.00	105.00	605.00
	2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desfiintare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
	3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	-	-	-
	5. Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	-	-	-
	6. Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	-	-	-
	7. Obținerea avizului PSI	-	-	-
	8. Obținerea acordului de mediu	-	-	-
	9. Obținerea avizului de la căi ferate	-	-	-
	10. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	434,000.00	91,140.00	525,140.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	172,000.00	36,120.00	208,120.00
	3.5.4. Documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanță	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00

Proiectant,

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - CUI RO36346871 - Număr registru J23/3007/216

Deviz financiar **CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

"EXTINDERE REȚELE UTILITĂȚI PENTRU LOTURI DE CASĂ"

SAT ROMÂNEȘTI, COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Valoare curs euro: 5.0840

Data: 14/Nov/25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
3.8.	Asistenta tehnică	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.8.1.Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.2.Dirigenție de șantier	70,446.22	14,793.71	85,239.92
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOLUL 3		606,000.00	127,260.00	733,260.00

Intocmit,
S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

