

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "AMENAJARE EXTERIOARA IN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL BARCANESTI, CONSTRUIRE FOISOR, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice DNSH	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	-	-	-
3.5	Proiectare	242.000,00	50.820,00	292.820,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		397.000,00	83.370,00	480.370,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.049.111,96	640.313,51	3.689.425,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82.596,59	17.345,28	99.941,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	268.263,00	56.335,23	324.598,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	391.989,73	82.317,84	474.307,57
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.791.961,28	796.311,86	4.588.273,14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.495,25	11.024,00	63.519,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.277,68	7.198,31	41.475,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.217,57	3.825,69	22.043,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.825,85	-	34.825,85
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.829,93	-	15.829,93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.165,99	-	3.165,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	15.829,93	-	15.829,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	205.448,06	43.144,09	248.592,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOL 5		327.769,16	61.518,09	389.287,25
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	209.661,95	44.029,01	253.690,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		209.661,95	44.029,01	253.690,96
TOTAL GENERAL		4.726.392,39	985.228,96	5.711.621,35
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		3.165.986,23	664.857,10	3.830.843,33
Data: 15.10.2025 Beneficiar/Investitor, COM. BARCANESTI		Intocmit, SC STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.		