

Beneficiar: UAT BARCANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Proiectant: PRO INFRA BUILD SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Denumire investitie: "REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI"

FAZA PTh

DEVIZ TOTAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.2.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	180.734,22	37.954,19	218.688,41
	TOTAL CAPITOL 2	180.734,22	37.954,19	218.688,41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	1.050,00	6.050,00

3.5.	Proiectare	203.000,00	42.630,00	245.630,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.000,00	11.130,00	64.130,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.	Consultanță	167.000,00	35.070,00	202.070,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2.	Auditul financiar	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.	Asistență tehnică	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	515.000,00	108.150,00	623.150,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.186.691,31	2.139.205,18	12.325.896,49
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	244.130,11	51.267,32	295.397,43
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.806.445,00	379.353,45	2.185.798,45

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	596.553,69	125.276,27	721.829,96
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	12.833.820,11	2.695.102,22	15.528.922,33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	160.970,43	33.803,79	194.774,22
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.806,55	25.159,38	144.965,93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	41.163,88	8.644,41	49.808,29
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	118.044,98	-	118.044,98
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.656,81	-	53.656,81
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.731,36	-	10.731,36
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.656,81	-	53.656,81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute 10%	1.331.755,43	279.668,64	1.611.424,07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.645.770,84	320.822,43	1.966.593,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.363.936,09	286.426,58	1.650.362,67

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.378.936,09	289.576,58	1.668.512,67
TOTAL GENERAL		16.554.261,26	3.451.605,42	20.005.866,68
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.731.362,19	2.253.586,06	12.984.948,25

Beneficiar:
UAT BARCANESTI

Proiectant:
PRO INFRA BUILD SRL