

Proiectant: STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investiții****Denumire investitie: "CONSTRUIRE CRESA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE, SI UTILITATI, COMUNA BARCANESTI"****FAZA PTh****DEVIZ TOTAL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.2.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	59.468,43	12.488,37	71.956,80
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	59.468,43	12.488,37	71.956,80
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	83.348,36	17.503,16	100.851,52
	TOTAL CAPITOL 2	83.348,36	17.503,16	100.851,52
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1.	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.	Proiectare	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	50.000,00	10.500,00	60.500,00

	general			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7.	Consultanță	107.000,00	22.470,00	129.470,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.	Asistență tehnică	88.000,00	18.480,00	106.480,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	TOTAL CAPITOL 3	430.000,00	90.300,00	520.300,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.032.026,01	1.266.725,46	7.298.751,47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	156.835,51	32.935,46	189.770,97
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.384.883,57	290.825,55	1.675.709,12
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	524.364,00	110.116,44	634.480,44
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	8.098.109,09	1.700.602,91	9.798.712,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	57.426,50	12.059,57	69.486,07

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.043,99	10.299,24	59.343,23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.382,51	1.760,33	10.142,84
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	70.187,94	-	70.187,94
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.903,61	-	31.903,61
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.380,72	-	6.380,72
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.903,61	-	31.903,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	85.289,26	17.910,74	103.200,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	217.903,70	31.020,31	248.924,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	87.099,70	18.290,94	105.390,64
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	87.099,70	18.290,94	105.390,64
TOTAL GENERAL		8.975.929,28	1.870.205,69	10.846.134,97
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.380.722,30	1.339.951,69	7.720.673,99

Beneficiar:
UAT BARCANESTI

