

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE SI REABILITARE TROTUARE, SISTEM PRELUARE APE PLUVIALE SI REALIZARE CANALIZATIE CABLURI PE STRAZILE IRISULUI SI CRINILOR "

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Primaria Barcanesti

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

Primaria Barcanesti

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

La momentul actual preluarea si scurgerea apelor este inexistentă, apa pluvială de pe drumul național ajungând în curțile oamenilor.

De asemenea, nu există trotuare pe ambele părți, doar mici tronsoane în care trotuarul existent este într-o stare defavorabilă.

Cablurile de electricitate si internet/TV sunt pozate pe stalpi.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea de rigole/santuri se va asigura preluarea si scurgerea apelor în mod corespunzător. Trotuarele vor contribui la siguranța circulației si la protecția pietonilor. Realizarea canalizației va avea un efect vizual benefic cetățenilor prin îngroparea cablurilor existente.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Impactul negativ este major, prin faptul că nu există dispozitive de preluare si scurgere a apelor proprietățile locuitorilor sunt inundate la fiecare ploaie. De asemenea, prin faptul că nu există trotuare pot apărea accidente de circulație.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zona nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul;

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul;

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Preluarea și scurgerea apelor într-un mod corespunzător;
- Realizarea de trotuare și reabilitarea celor existente;
- Ingroparea cablurilor prin realizarea de canalizatii.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Costurile vor fi stabilite prin proiect;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-econornice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Costurile de proiectare au fost estimate după cum urmează:

Studii de teren: 25.000 lei + TVA

Avize și acorduri: 5,000 lei + TVA

DALI: 100,000 lei + TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursele identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate sunt:

Bugetul local;

Fonduri guvernamentale;

Fonduri europene;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform Certificatului de Urbanism.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lucrarile propuse a se realiza în cadrul prezentului obiectiv se desfășoară pe o lungime de aproximativ 5 km pe teritoriul comunei Barcanesti, județul Prahova.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se efectuează prin intermediul drumului național DN1.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse de poluare majore în zona.

d) particularități de relief;

Altitudinea medie a așezării este de 150 m, comuna fiind deci plasată într-o zonă de câmpie. Aspectul solului și subsolului este determinat de așezarea sa pe structurile vechiului con de dejecție al râului Prahova, ce trece prin albia situată în prezent la circa 25 km - vest și de vecinătatea râului Teleajen (latura de est), cu afluentul său, pârâul Dâmbu

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona sunt existente toate utilitățile necesare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor identifica la momentul obținerii avizelor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificatului de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu există monumente istorice sau situri arheologice identificate la momentul actual.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația și funcțiunea este de drum public.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Realizarea de dispozitive pentru preluarea și scurgerea apelor;
- Realizarea trotuarelor precum și reabilitarea trotuarelor existente;
- Realizarea de canalizații pentru cabluri;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Toate studiile se vor întocmi la faza DALI. Nu a fost cazul întocmirii unui studiu de fezabilitate.

Data:

Iulie 2025

Întocmit
Capital Vision SRL,
Mihail-Octavian Marasteanu