

ANEXA NR.2

PRIMĂRIA BĂRCĂNEȘTI		
PRAHOVA		
REGISTRATURĂ		
INTRARE	Nr.	11646
IEȘIRE		
Ziua 15	Luna 04	Anul 2025

TEMA DE PROIECTARE

SF+DTAC+PT -„REALIZARE GRADINA URBANA „ COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA"

BENEFICIAR:
COMUNA BARCANESTI

Aprilie 2025

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE	3
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII.....	3
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR	3
1.3. BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	3
1.4. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE	3
2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
2.1. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/ SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA	3
2.2. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, DUPA CAZ:.....	3
2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:	6
2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA.....	7

1. INFORMATII GENERALE

1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

SF + DTAC + PT --„REALIZARE GRADINA URBANA COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA"

1.2.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR

Comuna Bărcănești

1.3.BENEFICIARUL INVESTITIEI

Comuna Bărcănești

1.4.ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Sediu social: Șoseaua Ștefănești, Număr 117, loc. Afumați, jud. Ilfov, tel 0722.226.963, R.C. J23/3007/2016, cod fiscal RO36346871, e-mail: office@sqb.ro, web: www.sqb.ro

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/ SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA

REGIM JURIDIC

Imobilul, terenul, este situat în intravilan, aparține domeniului public al comunei Bărcănești.

REGIM ECONOMIC

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți - construcții.

REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafață totală de aproximativ **S= 7.000 m²**, din suprafața totală studiată de 101.142 mp, conform NC 24923

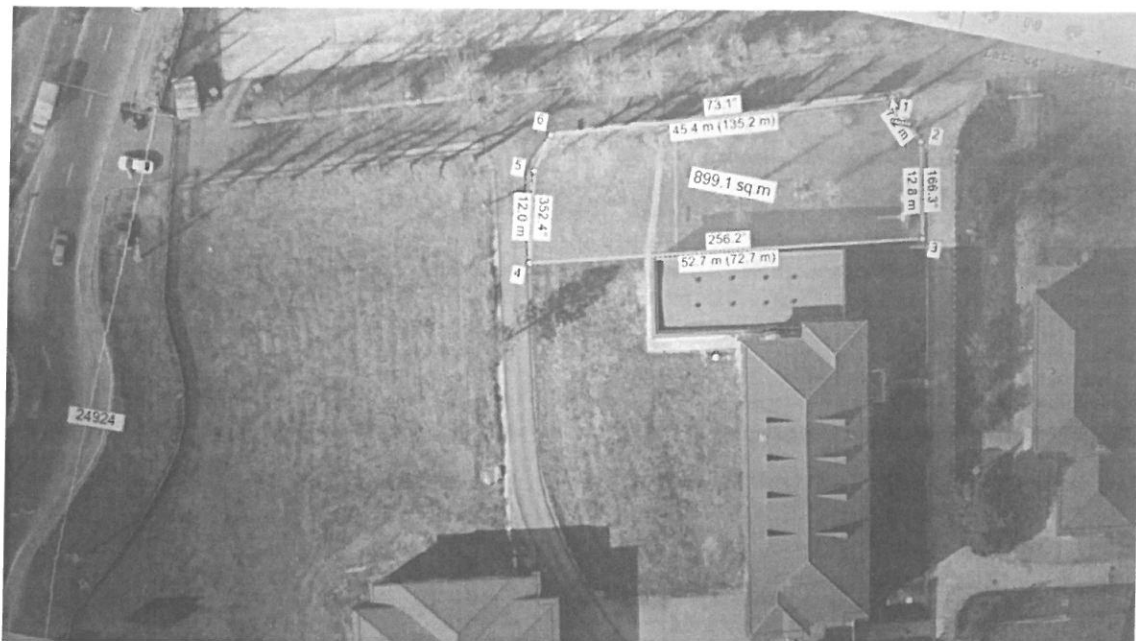
2.2.PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, DUPA CAZ:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul studiat se află în Comuna Bărcănești, jud. Prahova.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

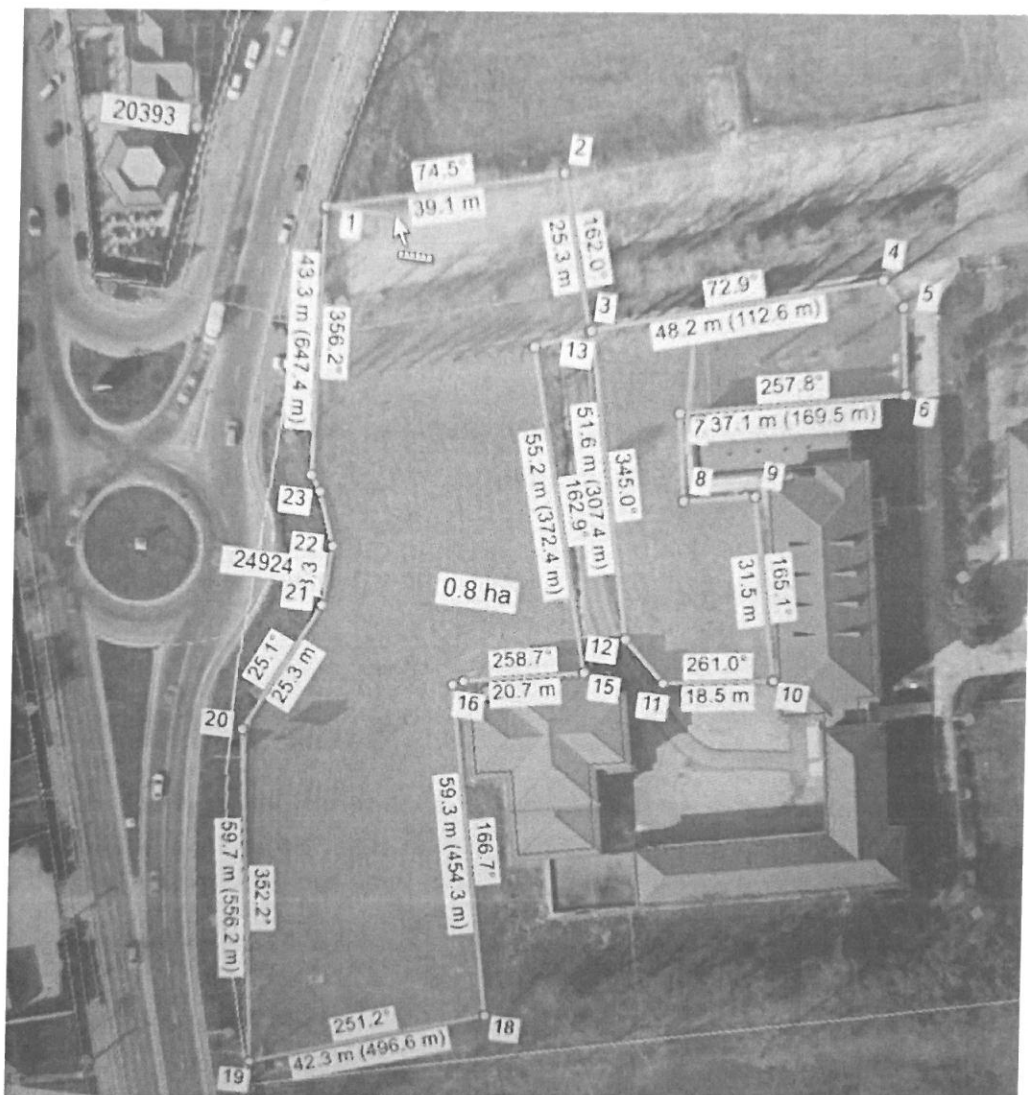
Locul de joacă ce va fi propus



Parcarea ce va fi propusa



Zona de studiu



c) surse de poluare existente in zona

Nu e cazul.

d) particularități de relief

Terenul are o forma neregulata, nu prezinta denivelări semnificative.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților; relocare/protejare, in măsura in care pot fi identificate

In imediata apropiere a zonei exista rețele de alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale, telefonie, care se vor materializa prin obtinerea acordurilor si avizelor stipulate in certificatul de urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Condițiile de amplasare si realizare a construcțiilor vor fi conform cu documentația PUG si RLU in vigoare a localității.