

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – “ LICEUL TEHNOLOGIC CORP C1,
COMUNA BARCANESTI, JUD. PRAHOVA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14,200.00	2,698.00	16,898.00
3.1.1.	Studii de teren	10,700.00	2,033.00	12,733.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.3.	Expertizare tehnică	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16,212.00	3,274.52	19,486.52
3.5.	Proiectare	369,454.72	75,465.49	444,920.21
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	106,000.00	20,140.00	126,140.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64,178.98	13,477.59	77,656.57
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,992.49	5,458.42	31,450.91
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	173,283.25	36,389.48	209,672.73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7.	Consultanță	138,357.96	29,055.17	167,413.13
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128,357.96	26,955.17	155,313.13
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Asistență tehnică	66,970.03	14,063.71	81,033.74
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	28,880.54	6,064.91	34,945.45
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,462.64	4,717.16	27,179.80

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,417.90	1,347.76	7,765.66
3.8.2.	Dirigenție de șantier	32,089.49	6,738.79	38,828.28
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	TOTAL CAPITOL 3	633,494.71	130,033.89	763,528.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5,854,937.53	1,229,536.88	7,084,474.41
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,670,199.28	980,741.85	5,650,941.13
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,184,738.25	248,795.03	1,433,533.28
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-		
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	123,573.62	25,950.46	149,524.08
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	439,386.91	92,271.25	531,658.17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	6,417,898.07	1,347,758.59	7,765,656.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	119,570.22	25,109.75	144,679.97
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95,656.18	20,087.80	115,743.98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,914.04	5,021.95	28,935.99
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	66,815.84		66,815.84
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,370.84		30,370.84
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,074.17		6,074.17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,370.84		30,370.84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	685,432.28	143,940.78	829,373.06
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	876,818.35	170,100.53	1,046,918.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	712,583.70	149,642.58	862,226.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	293,109.94	61,553.09	354,663.03
	TOTAL CAPITOL 7	1,005,693.64	211,195.66	1,216,889.30
	TOTAL GENERAL	8,933,904.76	1,859,088.67	10,792,993.43
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,074,167.33	1,275,575.14	7,349,742.47

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	9,050,140.31
buget local	1,742,853.12

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,003.43	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,214.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
Consiliul Local Barcanesti

Proiectant:
S.C. CLEAN VISION LUXCONDUCT SRL