

TEMA DE PROIECTARE

**STUDIU DE FEZABILITATE -"EXTINDERE REțele UTILITATI PENTRU LOTURI DE
CASA, SAT ROMANESTI, COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA"**

**BENEFICIAR:
COMUNA BARCANESTI**

Ianuarie 2025

CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE	3
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR	3
1.3. BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	3
1.4. ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE	3
2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
2.1. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/ SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA	3
2.2. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, DUPA CAZ:.....	3
2.3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:	6
2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA.....	7

1. INFORMATII GENERALE

1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

STUDIU DE FEZABILITATE -"EXTINDERE REELE UTILITATI PENTRU LOTURI DE CASA, SAT ROMANESTI, COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA"

1.2.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR

Comuna Bărcănești

1.3.BENEFICIARUL INVESTITIEI

Comuna Bărcănești

1.4.ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Sediu social: Șoseaua Ștefănești, Număr 117, loc. Afumați, jud. Ilfov, tel 0722.226.963, R.C. J23/3007/2016, cod fiscal RO36346871, e-mail: office@sqb.ro, web: www.sqb.ro

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/ SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA

REGIM JURIDIC

Imobilul, terenul, este situat în intravilan, aparține domeniului public al comunei Bărcănești.

REGIM ECONOMIC

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți - construcții.

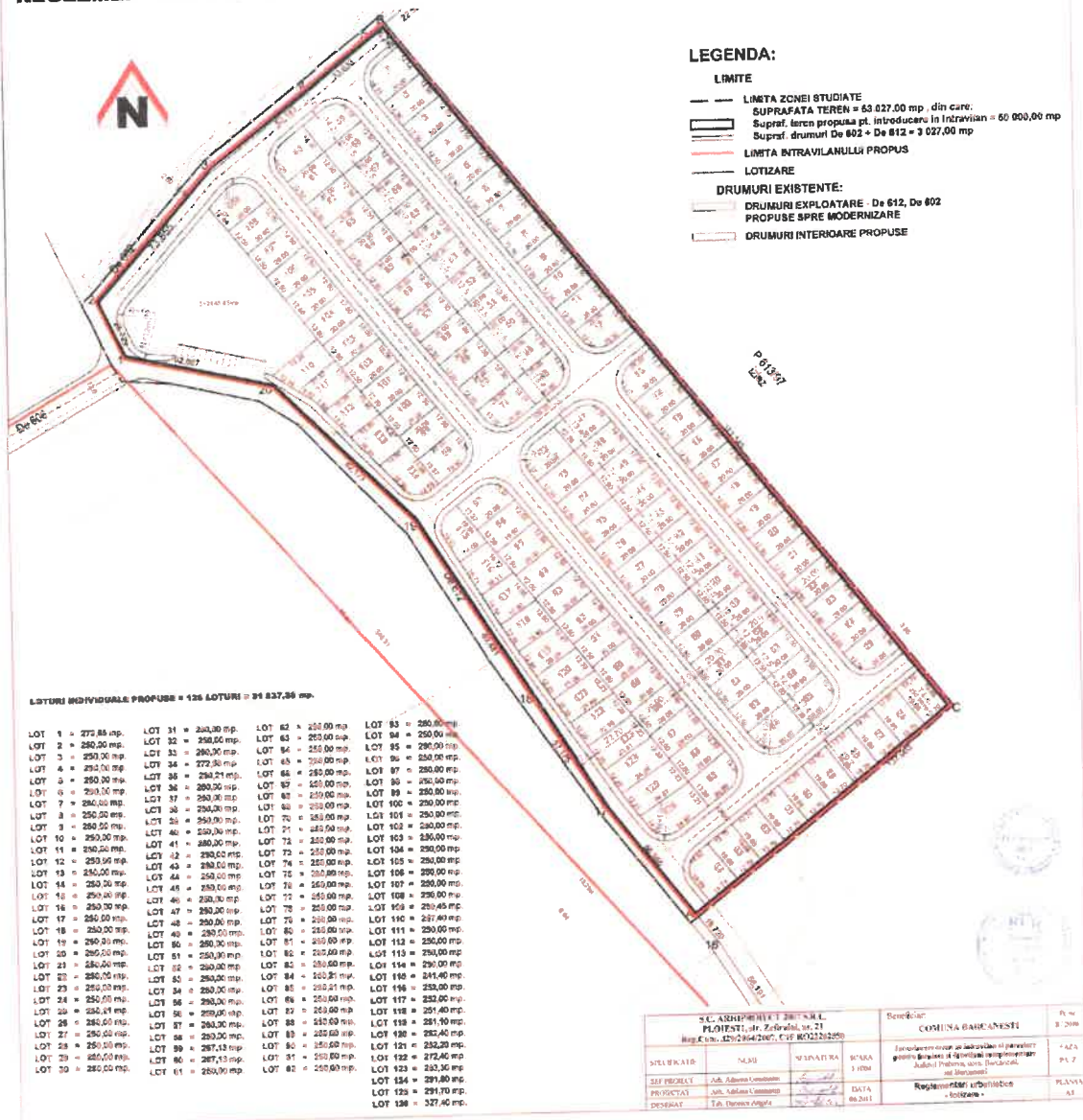
REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafață totală $S = 50.000 \text{ m}^2$, din suprafața totală studiată de 53.027

2.2.PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, DUPA CAZ:

a) descrierea succinta a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

REGLEMENTARI URBANISTICE - LOTIZARE - sc. 1:1000



c) surse de poluare existente in zona

Nu e cazul.

d) particularități de relief

Terenul are o forma regulata, rectangulara si nu prezinta denivelări semnificative.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilități de asigurare a utilităților; relocare/protejare, in măsura in care pot fi identificate

In imediata apropiere a zonei exista rețele de alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale, telefonie, pe care va trebui sa le extindem in a deservi noului cartier.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Condițiile de amplasare și realizare a construcțiilor vor fi conform cu documentația PUG și RLU în vigoare a localității.

j) existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Se va concretiza în urma emiterii certificatului de urbanism.

2.3.DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;

Prin realizarea investiției „Extindere rețele utilități pentru loturi de casă, sat Românești, comuna Bărcănești, județul Prahova” se dorește extinderea rețelelor de utilități de pe strada Trifoiului, Lavandei și Irisului în vederea asigurării tuturor utilităților pentru 126 loturi de casă din sat Românești, comuna Bărcănești, județul Prahova.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările vor fi conforme cu cerințele beneficiarului, după cum urmează:

1. Extinderea rețelelor edilitare de pe strada Trifoiului, Lavandei și Irisului pentru loturile de casă :

- Instalații electrice de iluminat;
- Rețele de alimentare echipamente exterioare – după caz;
- Canalizație joasă tensiune Electrică – coordonare (tuburi corugate, cămine de tragere, coordonare cu celelalte rețele);
- Canalizație curenți slabi – coordonare (tuburi corugate, cămine de tragere, coordonare cu celelalte rețele);
- Rețeaua de alimentare cu apă (la limita de proprietate a acestuia);
- Rețea de distribuție pentru gaze naturale în incintă (fără SRM sau racord la sistemul energetic național).

2. Infrastructura rutieră, realizarea drumurilor din incinta loturilor de case inclusiv drumul de accesul din Strada Trifoiului și Lavandei.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

126 – loturi propuse de către Beneficiar

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

N/A

f) nevoi/ solicitări funcționale specifice;

Documentația tehnică va include avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism la nivel de Studiu de Fezabilitate.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectul va respecta certificatul de urbanism și normele și normativele în vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

- HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Normativ P118/1999 privind siguranța la foc a construcțiilor;

NOTA: Orice modificări la prezenta temă de proiectare, care apar pe parcursul derulării documentației de elaborare a proiectului, vor fi aduse la cunoștință, printr-o adresă scrisă, proiectantului.

Aprob,
Beneficiar,
COMUNA BARCANESTI

Luat la cunoștință,
Proiectant,
S.C. STRUCTURE QUALITY AND BUILDING S.R.L.



The stamp is circular and purple. It contains the text 'SOCIETATEA COM' at the top, 'STRUCTURE QUALITY AND BUILDING S.R.L.' in the center, and 'ILFOV - ROMANIA' at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

