

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 -SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR, BANCANESTI,
JUDETUL PRAHOVA

Scenariul 1 recomandat de proiectant

Scenariul 1 recomandat de proiectant				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	180.734,22	34.339,50	215.073,72
TOTAL CAPITOL 2		180.734,22	34.339,50	215.073,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	203.000,00	38.570,00	241.570,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	167.000,00	31.730,00	198.730,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	Asistență tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		515.000,00	97.850,00	612.850,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.186.691,31	1.935.471,35	12.122.162,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	244.130,11	46.384,72	290.514,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.806.445,00	343.224,55	2.149.669,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	596.553,69	113.345,20	709.898,89
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.833.820,11	2.438.425,82	15.272.245,93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,5 % x C+M	160.970,43	30.584,38	191.554,81
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.806,55	22.763,24	142.569,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	41.163,88	7.821,14	48.985,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118.044,98	-	118.044,98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% x (C+M)	53.656,81	-	53.656,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x (C+M)	10.731,36	-	10.731,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5% x (C+M)	53.656,81	-	53.656,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.331.755,43	253.033,53	1.584.788,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00
TOTAL CAPITOL 5		1.645.770,84	290.267,91	1.936.038,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.363.936,09	259.147,86	1.623.083,95
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 7		1.378.936,09	261.997,86	1.640.933,95
TOTAL GENERAL		16.554.261,26	3.122.881,09	19.677.142,35
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		10.731.362,19	2.038.958,81	12.770.321,00
Data: 16.12.2024		Intocmit, S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.		
Beneficiar/Investitor, COMUNA BARCANESTI				

