

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
„REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 -SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR,
BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA”**

Finantat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	19.922.302,01
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	16.763.750,66
C+M inclusiv TVA	Lei	15.123.404,08
C+M exclusiv TVA	Lei	12.708.742,93

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	19.922.302,01
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	15.123.404,08
Utilaje inclusiv TVA	Lei	776.029,94
Dotari inclusiv TVA	Lei	1.023.386,85
Marja de implementare	Lei	891.956,04
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	2.107.525,10

**ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE
conform analizei financiare si grafic GANTT atașat
proiectului**

fara TVA

Anul 1	INV (Lei)	336.175,00
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	12.156.998,38
	C+M (Lei)	10.082.269,40
Anul 3	INV (Lei)	7.429.128,63
	C+M (Lei)	5.041.134,68

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Nr.1/2 Devizul obiectului: Scoala Barcanesti	lei fara TVA	11.916.005,89
DO2	Nr.2/2 Devizul obiectului: Instalatii incinta	lei fara TVA	631.804,73
DO3	Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare incinta	lei fara TVA	1.270.067,95

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe: Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de termoizolare si suprafata vitrata asigura o buna etanșare a clădirii si prin materialele propuse si montajele aferente elimina riscul de desprindere in caz de avarii asupra clădirii sau in cazul furtunilor puternice Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilitati	
--	--

- c. Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea - dotările și lucrările propuse asigură tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse și elimină discriminarea
- Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea propusă - pe suprafața opacă și vitrată se asigură un confort termic la schimbări climatice,
- d. riscurile au fost detaliate în capitolul destinat riscurilor și au fost analizate posibilele deteriorări care pot afecta clădirea
- Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului
- Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficientă a resurselor naturale - apă
- S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor și rezervor toalete cu consum redus de apă, care conduc la economii la facturi de întreținere apă și canalizare
- panouri fotovoltaice pentru energie electrică și economii la facturi de întreținere electrice
- e. - recuperatoare de căldură performante pentru scăderea emisiilor în atmosferă și protecția aerului
- încălzire în pardoseală
 - Instalații HVAC pentru încălzire și ventilație de ultimă generație
 - amenajările instalațiilor și dotările pentru școală vor asigura funcționarea fără întreruperi în caz de intervenții asupra instalațiilor și a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp, de asemenea pentru părinții care își duc copii în alte zone, după realizarea în zonă, vor economisi timp cu transportul și combustibilul consumat deplasându-se zilnic de două ori să ducă copii în alte localități la școală

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 25313	3,010.00	-	100.00
CONSTRUCTII EXISTENTE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - SCOALA (P+1E)	505.00	1,005.00	16.78
C2 ANEXA (P)	80.00	80.00	2.66
CLADIRI PROPUSE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - EXTINDERE SCOALA (P+2E)	265.00	745.00	8.80
SPATII CONSTRUITE AMENAJATE			
LOC DE JOACA	287.00	-	9.53
TEREN DE SPORT	320.00	-	10.63
Suprafata alei, trotuare, platforme	501.00	-	16.64
Accese cladiri	72.00	-	2.39
SPATIU VERDE			
Spatiu verde	980.00	-	32.56
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	850.00	mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	1,830.00	mp	
POT	28.24	%	
CUT	0.61	-	
SPATII VERZI	32.56	%	

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Va asigura realizarea unei Școli cu costuri de întreținere reduse

Reducere CO₂

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 12 luni execuție, 21 luni esalonarea tuturor lucrărilor

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 -SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR, BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA

Scenariul 1 recomandat de proiectant

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	102.438,54	19.463,32	121.901,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		102.438,54	19.463,32	121.901,86
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	180.734,22	34.339,50	215.073,72
TOTAL CAPITOL 2		180.734,22	34.339,50	215.073,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.1	Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	178.000,00	33.820,00	211.820,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	167.000,00	31.730,00	198.730,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	Asistență tehnică	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		480.000,00	91.200,00	571.200,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.083.027,32	2.295.775,19	14.378.802,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	222.736,30	42.319,90	265.056,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	652.126,00	123.903,94	776.029,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	859.988,95	163.397,90	1.023.386,85
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.817.878,57	2.625.396,93	16.443.275,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,5 % x C+M	139.796,17	26.561,27	166.357,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.806,55	22.763,24	142.569,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.989,62	3.798,03	23.787,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	139.796,16	-	139.796,16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M)	63.543,71	-	63.543,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	12.708,74	-	12.708,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%x(C+M)	63.543,71	-	63.543,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.148.564,11	218.227,18	1.366.791,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		1.433.156,44	245.738,45	1.678.894,89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	734.542,89	139.563,15	874.106,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 7		749.542,89	142.413,15	891.956,04
TOTAL GENERAL		16.763.750,66	3.158.551,35	19.922.302,01
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		12.708.742,93	2.414.661,15	15.123.404,08
Data: 11.12.2024 Beneficiar/Investitor, COMUNA BARCANESTI Intocmit, S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.				



Nr.1/2 Devizul obiectului: Scoala Barcanesti				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	10.605.597,31	2.015.063,49	12.620.660,80
4.1.1	Terasamente si demolari	270.023,95	51.304,55	321.328,50
4.1.2	Rezistenta	1.886.315,29	358.399,91	2.244.715,20
4.1.3	Arhitectura	6.788.519,00	1.289.818,61	8.078.337,61
4.1.4	Instalatii	1.660.739,07	315.540,42	1.976.279,49
4.1.4.1	Instalatii electrice	1.011.909,09	192.262,73	1.204.171,82
4.1.4.2	Instalatii HVAC	379.052,47	72.019,97	451.072,44
4.1.4.3	Instalatii sanitare	269.777,51	51.257,73	321.035,24
TOTAL I - subcap. 4.1		10.605.597,31	2.015.063,49	12.620.660,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150.406,70	28.577,27	178.983,97
TOTAL II- subcap. 4.2		150.406,70	28.577,27	178.983,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	522.336,00	99.243,84	621.579,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	637.665,88	121.156,52	758.822,40
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.160.001,88	220.400,36	1.380.402,24
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		11.916.005,89	2.264.041,12	14.180.047,01

Intocmit,
S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.



Nr.2/2 Devizul obiectului: Instalatii incinta				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	492.876,38	93.646,51	586.522,89
4.1.1	Terasamente	158.566,72	30.127,68	188.694,40
4.1.2	Rezistenta	7.165,27	1.361,40	8.526,67
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalatii	327.144,39	62.157,43	389.301,82
4.1.4.1	<i>Instalatii electrice</i>	<i>120.215,93</i>	<i>22.841,03</i>	<i>143.056,96</i>
4.1.4.2	<i>Instalatii HVAC</i>	-	-	-
4.1.4.3	<i>Instalatii sanitare</i>	<i>206.928,46</i>	<i>39.316,41</i>	<i>246.244,87</i>
TOTAL I - subcap. 4.1		492.876,38	93.646,51	586.522,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.138,35	1.736,29	10.874,64
TOTAL II- subcap. 4.2		9.138,35	1.736,29	10.874,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129.790,00	24.660,10	154.450,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		129.790,00	24.660,10	154.450,10
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		631.804,73	120.042,90	751.847,63

S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.



Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare incinta				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	984.553,61	187.065,18	1.171.618,79
4.1.1	Terasamente	186.661,44	35.465,67	222.127,11
4.1.2	Rezistenta	643.466,80	122.258,69	765.725,49
4.1.3	Arhitectura	154.425,37	29.340,82	183.766,19
4.1.4	Instalatii	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		984.553,61	187.065,18	1.171.618,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	63.191,25	12.006,34	75.197,59
TOTAL II- subcap. 4.2		63.191,25	12.006,34	75.197,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	222.323,09	42.241,39	264.564,48
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		222.323,09	42.241,39	264.564,48
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.270.067,95	241.312,91	1.511.380,86

Intocmit,
S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.

