

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1: 500

-INTRAVILAN-

Teritoriul: Jud.Prahova
Adresa: Com. Barcanesti, sat Barcanesti, nr.68, T22-Cc1388, jud. Prahova
Beneficiar: Comuna Barcanesti

Suprafata (nr.cad.25313):3010mp

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

ELIPSOID: Krasovski
PROIECTIA: Stereografica 1970
SISTEM ALTIMETRIC: Marea Neagra 1975

CERTIFICAT AMPLASAMENT

S teren = 3010.00 mp

Sc existent = 634.00mp

Sd existent = 1125.00mp

Sc propus (extindere) = 265.00mp

Sd propus (extindere) = 745.00mp

Sc propus final (C1+extindere+C2)
= 850.00mp

Sd propus final (C1+extindere+C2)
= 1830.00mp

P.O.T. existent = 21.06%

C.U.T. existent = 0.37

P.O.T. propus = 28.23%

C.U.T. propus = 0.61

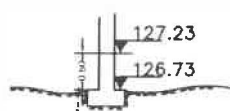
Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 7809 data 08.11.2024

Cocos
Constantina

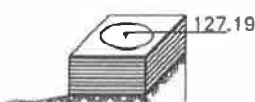
LEGENDA

- DRUM
- GARD LEMN
- GARD PLASA
- GARD METAL
- STALP BETON
- STALP LEMN
- RASUFLATOARE
- CAMIN
- BRAD
- TUIA
- COS

R.N.1
STALP EL.



R.N.2
CAPAC CAMIN



VIZA OCPI PRAHOVA

PROIECTAT:
TOPING COMPANY S.R.L.
Autorizatie A.N.C.P.I. clasa I

PROIECTANT GENERAL:
PRO INFRA BUILD
e-mail: proinfrabuild@gmail.com
CUI 47365518

AUTOR
ing
AUTORIZAT

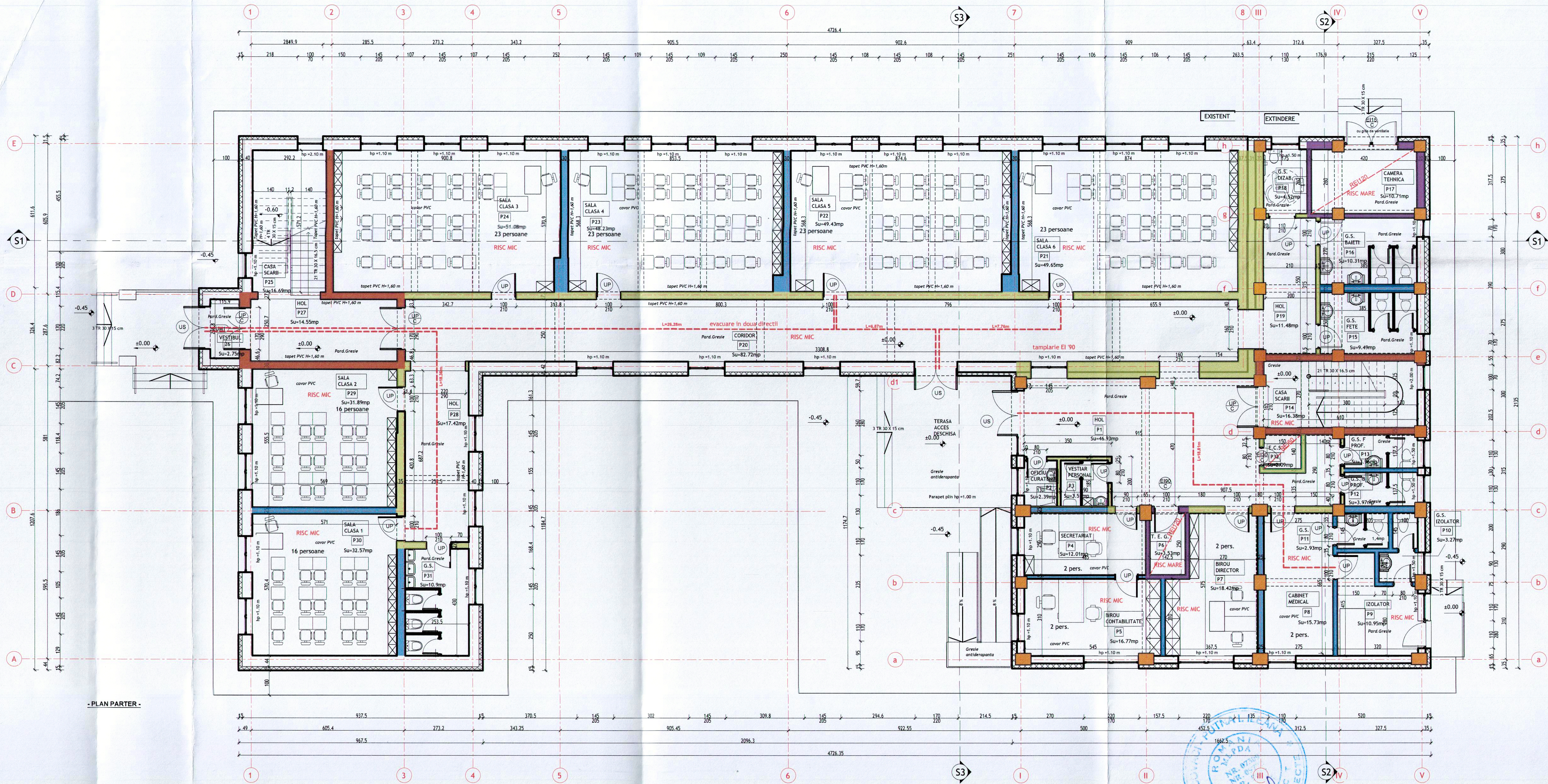
DATA : 10

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marin		1:500
PROIECTAT	Arh. Andreea Pamint		
DESENAT	Arh. Nicoleta Varzaru		

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR. 766-1997 CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. normativ P100-2013 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. normativ P118 RISC DE INCENDIU "MIC" RISC SEISMIC "IV"		BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI JUDETUL PRAHOVA	PROIECT NR: PIB_022/ 10.2024
DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT: REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI loc. Barcanesti, str. Crinilor, nr. 122-124, com. Barcanesti, jud. Prahova		TITLU PLANSA PLAN SITUATIE	PLANSA NR A01

SC TOPING COMPANY SRL
RO-BV NR.2232
PETCU CLAUDIA MIRELA
RO-B-F NR.6320

Digitally signed by
PETCU CLAUDIA-MIRELA
Date: 2024.11.05
10:18:47 +02'00'



- PLAN PARTER -

LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE

L=1.....m
PAF REI 180
REI120

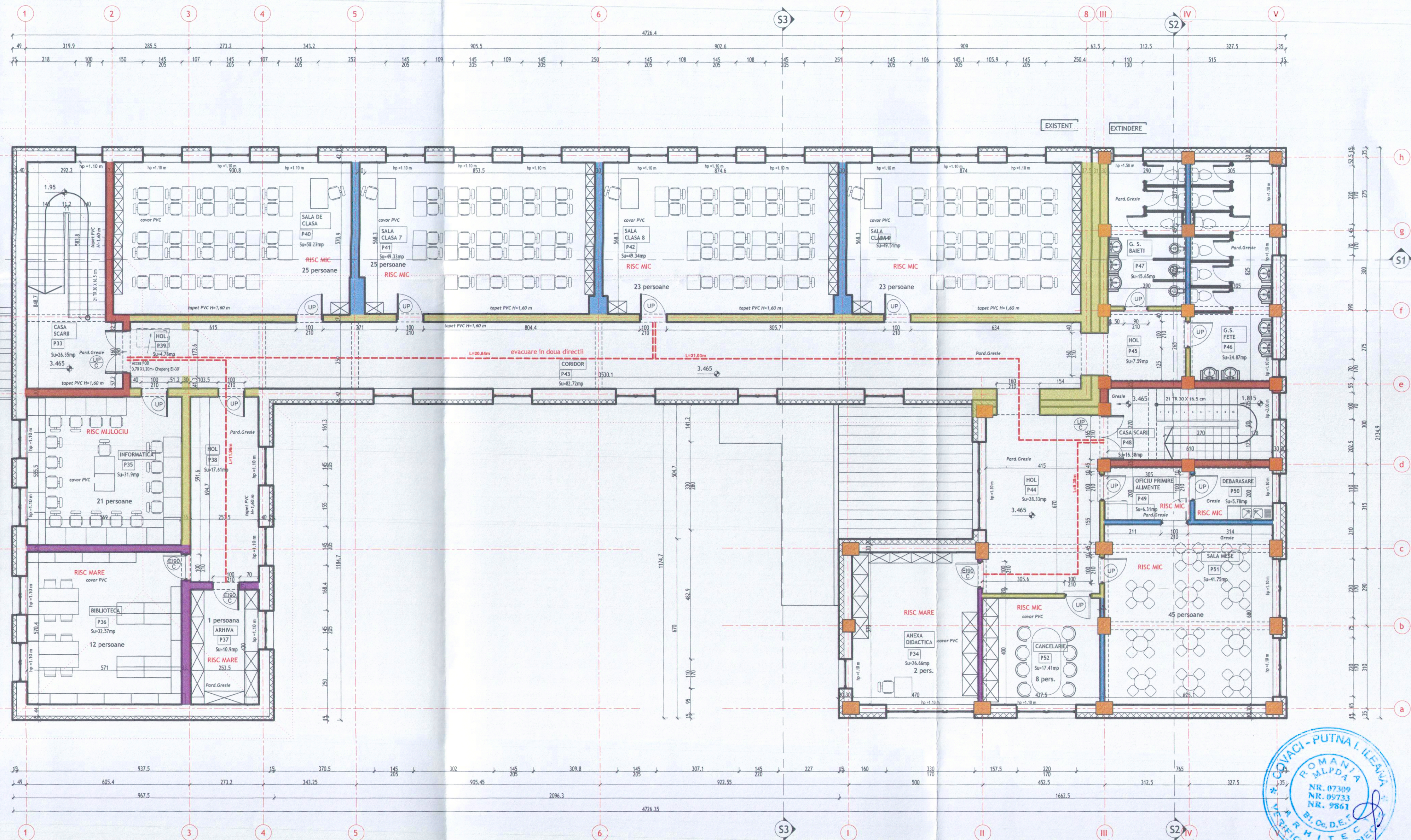
- PERETE REZISTENT LA FOC EI180 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI150 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI120 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI90 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI60 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI45 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI30 A1 / A2 s1, d0
- PERETE REZISTENT LA FOC EI15 A1 / A2 s1, d0

- USA REZISTENTA LA FOC EI90-C CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI30-C CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI15-C CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
- USA METALICA PLINA / USA METALICA PLINA CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
- USA PLINA / USA CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
- USA CU PANOU VITRAT

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR. 766-1997
CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. normativ P100-2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. normativ P118
RISC DE INCENDIU "MIC"
RISC SEISMIC "IV"

PROIECTANT GENERAL: PRO INFRA BUILD e-mail: proinfrabuild@gmail.com CUI 47365518	BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI JUDETUL PRAHOVA	PROIECT NR: PIB_022/ 10.2024
SPECIFICATIE	NUME	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marin	1:100
PROIECTAT	Arh. Andreea Pamint	
DESENAT	Arh. Nicoleta Varzaru	DATA 11.2024
DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT:	REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 ȘCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI loc. Barcanesti, str. Crinilor, nr. 122-124, com. Barcanesti, jud. Prahova	FAZA D.T.A.C.
TITLU PLANSA	PLAN PARTER	SPECIALITATE ARHITECTURA
PLANSĂ NR	A02	

Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a PRO INFRA BUILD



- PLAN ETAJ 1 -

LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE

L=1.....m
PAF REI 180
REI120

- PERETE REZISTENT LA FOC EI180 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI150 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI120 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI90 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI60 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI45 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI30 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI15 A1 / A2 s1, d0

- USA REZISTENTA LA FOC EI90-C CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI30-C CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI15-C CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA METALICA PLINA/USA METALICA PLINA CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA PLINA/USA CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA CU PANOU VITRAT

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR. 766-1997
CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. normativ P100-2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. normativ P118
RISC DE INCENDIU "MIC"
RISC SEISMIC "IV"

BENEFICIAR:
COMUNA BARCANESTI
JUDETUL PRAHOVA

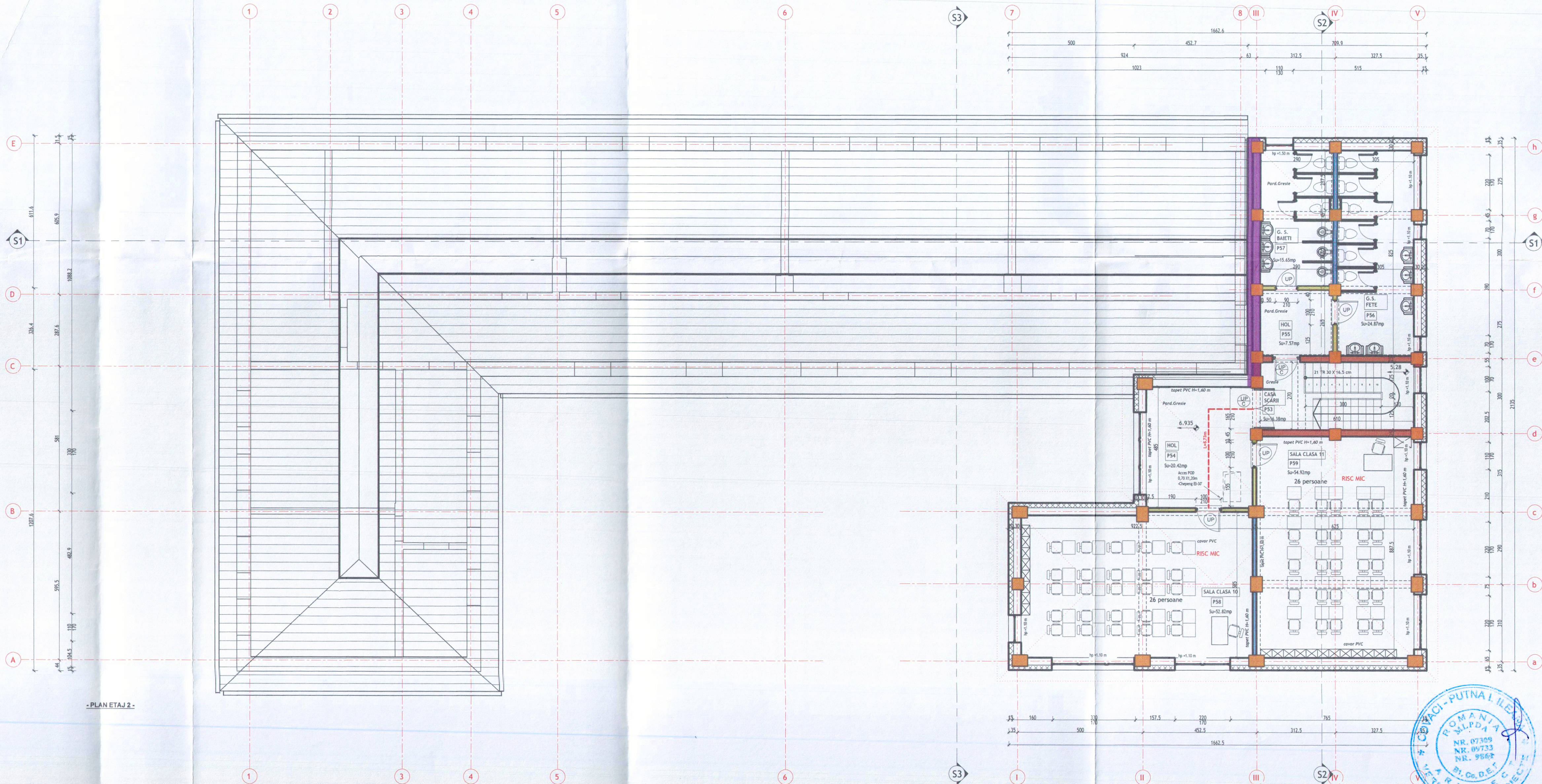
PROIECT NR:
PIB_022/
10.2024

PROIECTANT GENERAL:
PRO INFRA BUILD
e-mail: proinfabuild@gmail.com
CUI 47365518

PRO INFRA BUILD
SRL
ROMANIA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marin		1:100	REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI loc. Barcanesti, str. Crinilor, nr. 122-124, com. Barcanesti, jud. Prahova	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Andreea Pamint				
DESENAT	Arh. Nicoleta Varzaru		DATA 11.2024	TITLU PLANSA SPECIALITATE ARHITECTURA	PLANSĂ NR A03

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a PRO INFRA BUILD



- PLAN ETAJ 2 -

LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE

- L=1.....m
- PAF REI 180
- REI120
- PERETE REZISTENT LA FOC EI180 A1 / A2 s1, d0
SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI180 A1 / A2 s1, d0
SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI120 A1 / A2 s1, d0
SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI90 A1 / A2 s1, d0
SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI80 A1 / A2 s1, d0
SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI45 A1 / A2 s1, d0
SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 45 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI30 A1 / A2 s1, d0
SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 30 A1
- PERETE REZISTENT LA FOC EI15 A1 / A2 s1, d0

- USA REZISTENTA LA FOC EI90-C CU DISPOZITIV AUTOINCCHIDERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI30-C CU DISPOZITIV AUTOINCCHIDERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI15-C CU DISPOZITIV AUTOINCCHIDERE
- USA METALICA PLINA/ USA METALICA PLINA CU DISPOZITIV AUTOINCCHIDERE
- USA PLINA/ USA CU DISPOZITIV AUTOINCCHIDERE
- USA CU PANOU VITRAT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11437
Andreea
MARIN

PRO
INFRA BUILD
S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
PRO INFRA BUILD
e-mail: proinfrabuild@gmail.com
CUI 47365518

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marin		1:100
PROIECTAT	Arh. Andreea Pamint		
DESENAT	Arh. Nicoleta Varzaru		11.2024

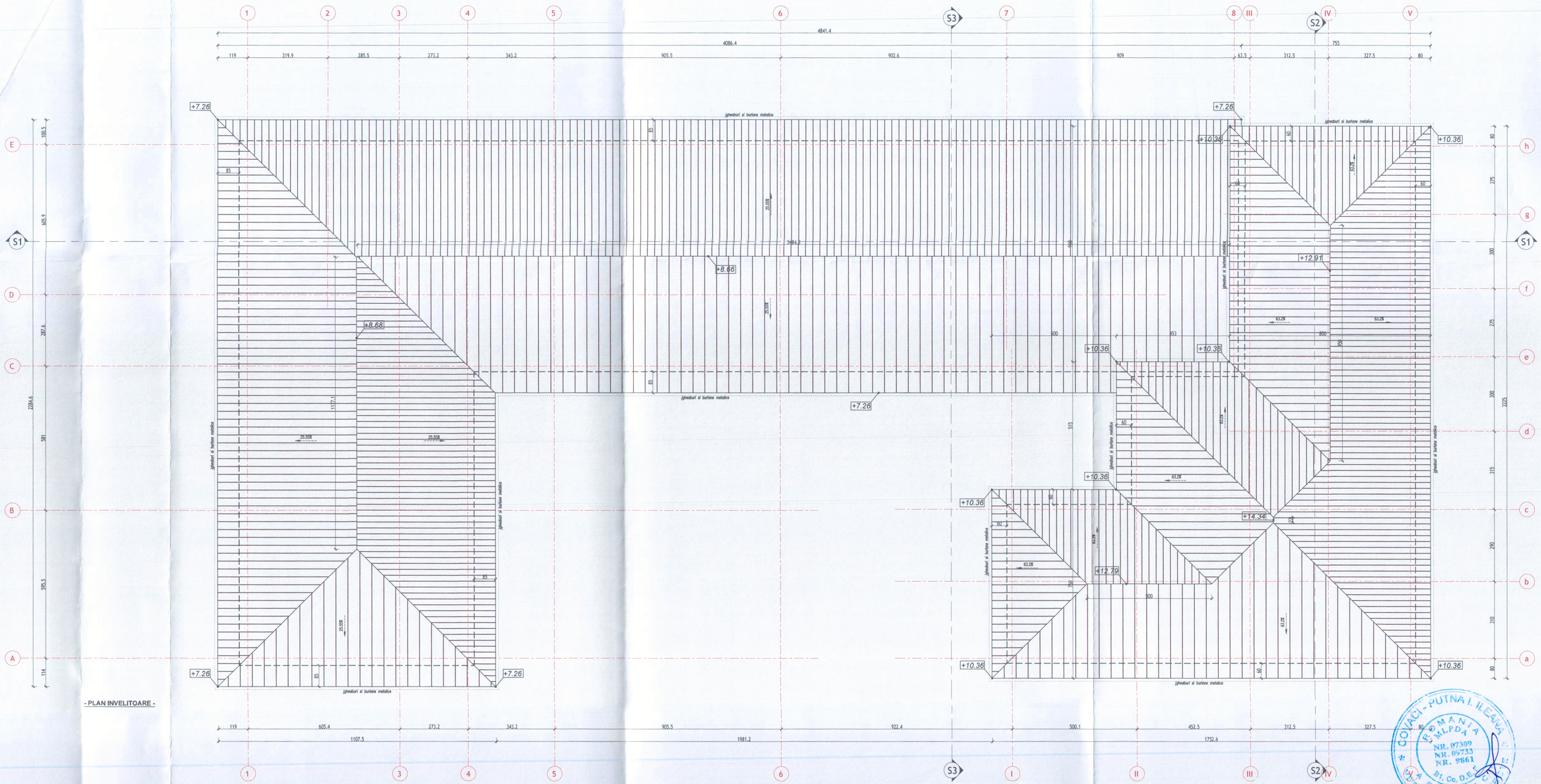
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR. 766-1997
CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. normativ P100-2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. normativ P118
RISC DE INCENDIU "MIC"
RISC SEISMIC "IV"

BENEFICIAR:
COMUNA BARCANESTI
JUDETUL PRAHOVA

PROIECT
NR:
PIB_022/
10.2024

DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT:	FAZA
REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI loc. Barcanesti, str. Crinilor, nr. 122-124, com. Barcanesti, jud. Prahova	D.T.A.C.
TITLU PLANSA	PLANSUA NR
PLAN ETAJ 2	A04

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a PRO INFRA BUILD



- PLAN INVELOTOARE -

LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE

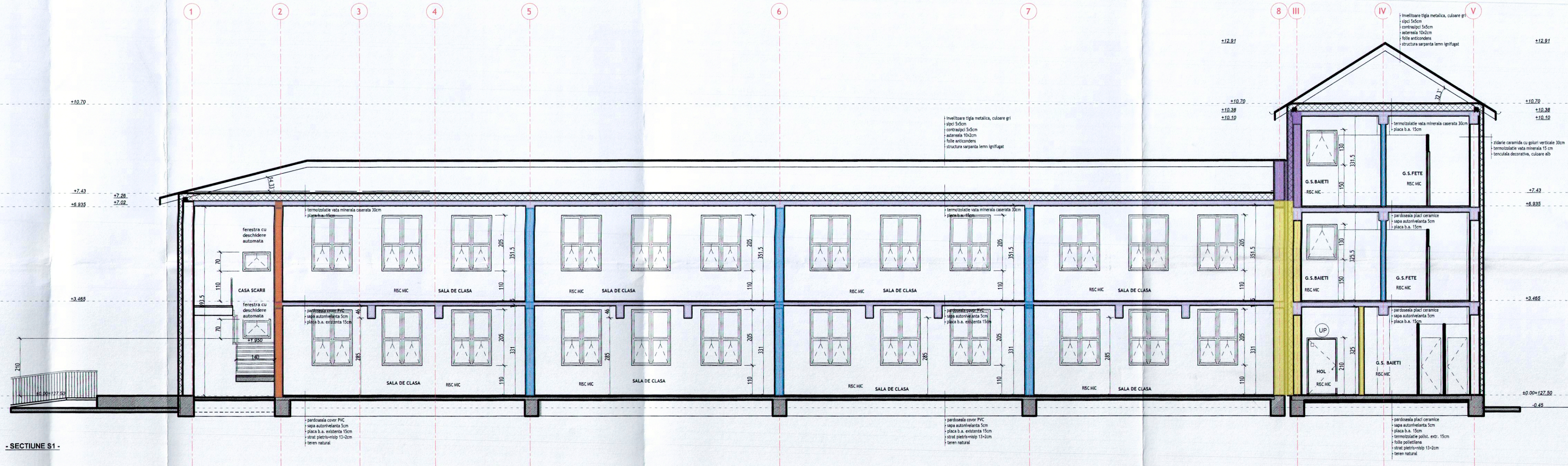
- L=1.....m LUNGIME CALE DE EVACUARE
PAF REI 180 PERETE ANTIFOC REI180
REI120 REZISTENTA MINIMA LA FOC PENTRU PLANSEE
PESTE SPATII CU CONDITII SPECIALE DE PROTECTIE LA FOC
- PERETE REZISTENT LA FOC EI180 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI150 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI120 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI90 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI80 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI45 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 45 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI30 A1 / A2 s1, d0
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI15 A1 / A2 s1, d0

- USA REZISTENTA LA FOC EI90-C CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI30-C CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI15-C CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA METALICA PLINA/ USA METALICA PLINA CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA PLINA/ USA CU DISPOZITIV AUTOINCINDERE
- USA CU PANOU VITRAT

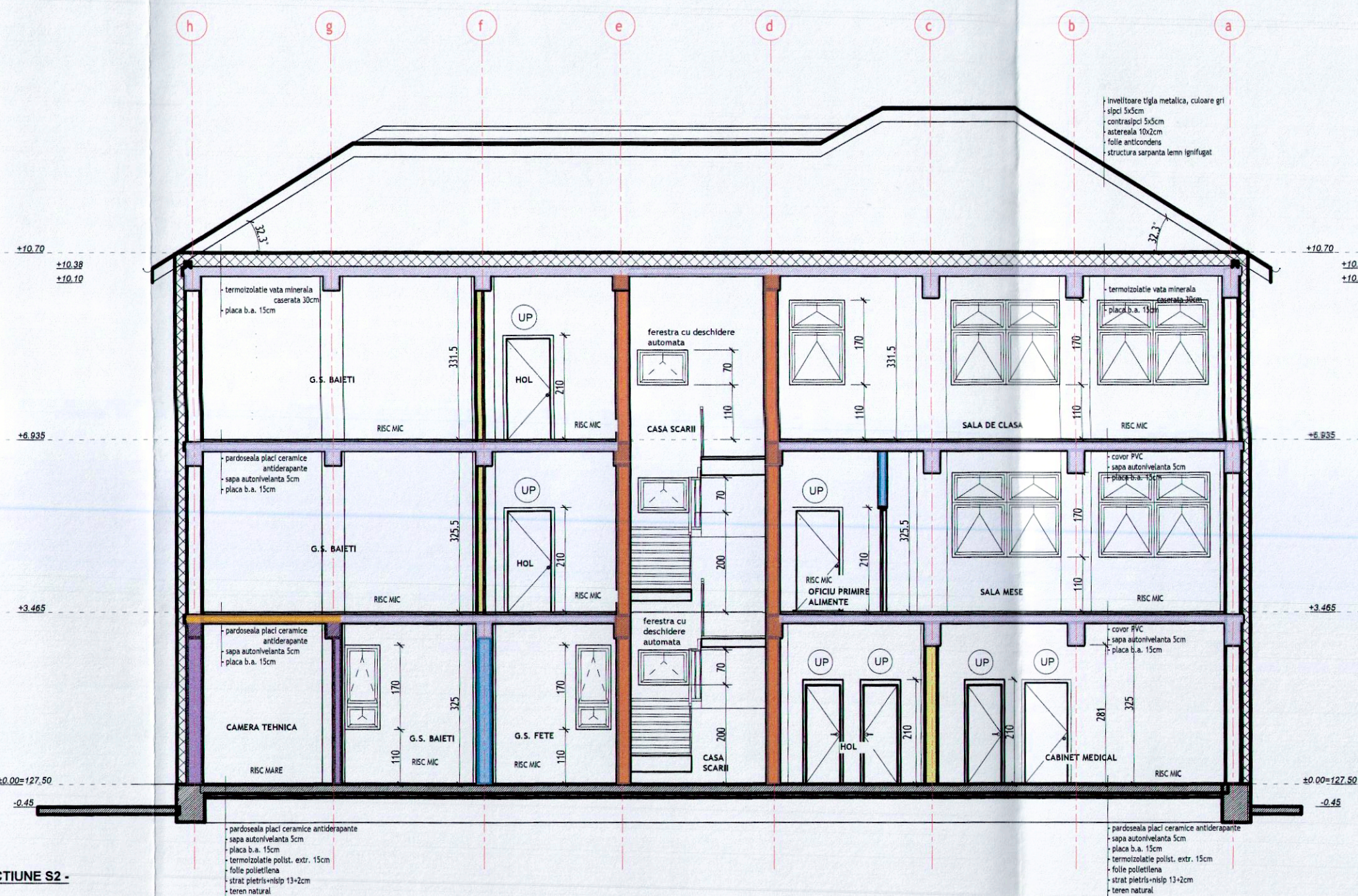
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR. 766-1997
CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. normativ P100-2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. normativ P118
RISC DE INCENDIU "MIC"
RISC SEISMIC "IV"

PROIECTANT GENERAL: PRO INFRA BUILD e-mail: proinfrabuild@gmail.com CUI 47365518	NUME Arh. Andreea Marin	SEMNATURA Andreea Marin	SCARA 1:100	DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT: REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI loc. Barcanesti, str. Crinilor, nr. 122-124, com. Barcanesti, Jud. Prahova	PROIECT NR: PIB_022/ 10.2024
DESENAT Arh. Nicoleta Varzaru	DATA 11.2024	SPECIALITATE ARHITECTURA	PLANSA NR A05		

Este interzisă copierea, multiplicarea și imprumutarea documentației fără aprobarea scrisă a PRO INFRA BUILD



-SECTIUNE S1-



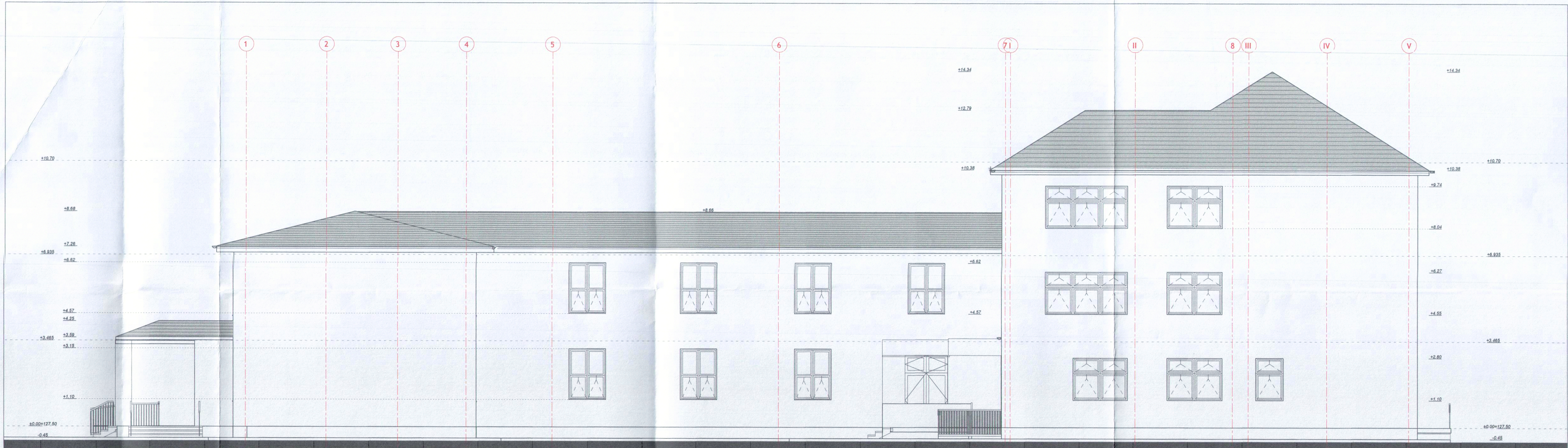
-SECTIUNE S2-

LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE	
L=1.....m	LUNGIME CALE DE EVACUARE
PAF REI 180	PERETE ANTIFOC REI180
REI120	REZISTENTA MINIMA LA FOC PENTRU PLANSEE PESTE SPATII CU CONDITII SPECIALE DE PROTECTIE LA FOC
PERETE REZISTENT LA FOC EI180 A1 / A2 s1, d0	USA REZISTENTA LA FOC EI80-C CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
PERETE REZISTENT LA FOC EI150 A1 / A2 s1, d0	USA REZISTENTA LA FOC EI30-C CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
PERETE REZISTENT LA FOC EI120 A1 / A2 s1, d0	USA REZISTENTA LA FOC EI15-C CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
PERETE REZISTENT LA FOC EI80 A1 / A2 s1, d0	USA METALICA PLINA/USA METALICA PLINA CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
PERETE REZISTENT LA FOC EI60 A1 / A2 s1, d0	USA PLINA/USA CU DISPOZITIV AUTOINCHIDERE
PERETE REZISTENT LA FOC EI45 A1 / A2 s1, d0	USA CU PANOU VITRAT
PERETE REZISTENT LA FOC EI30 A1 / A2 s1, d0	
PERETE REZISTENT LA FOC EI15 A1 / A2 s1, d0	

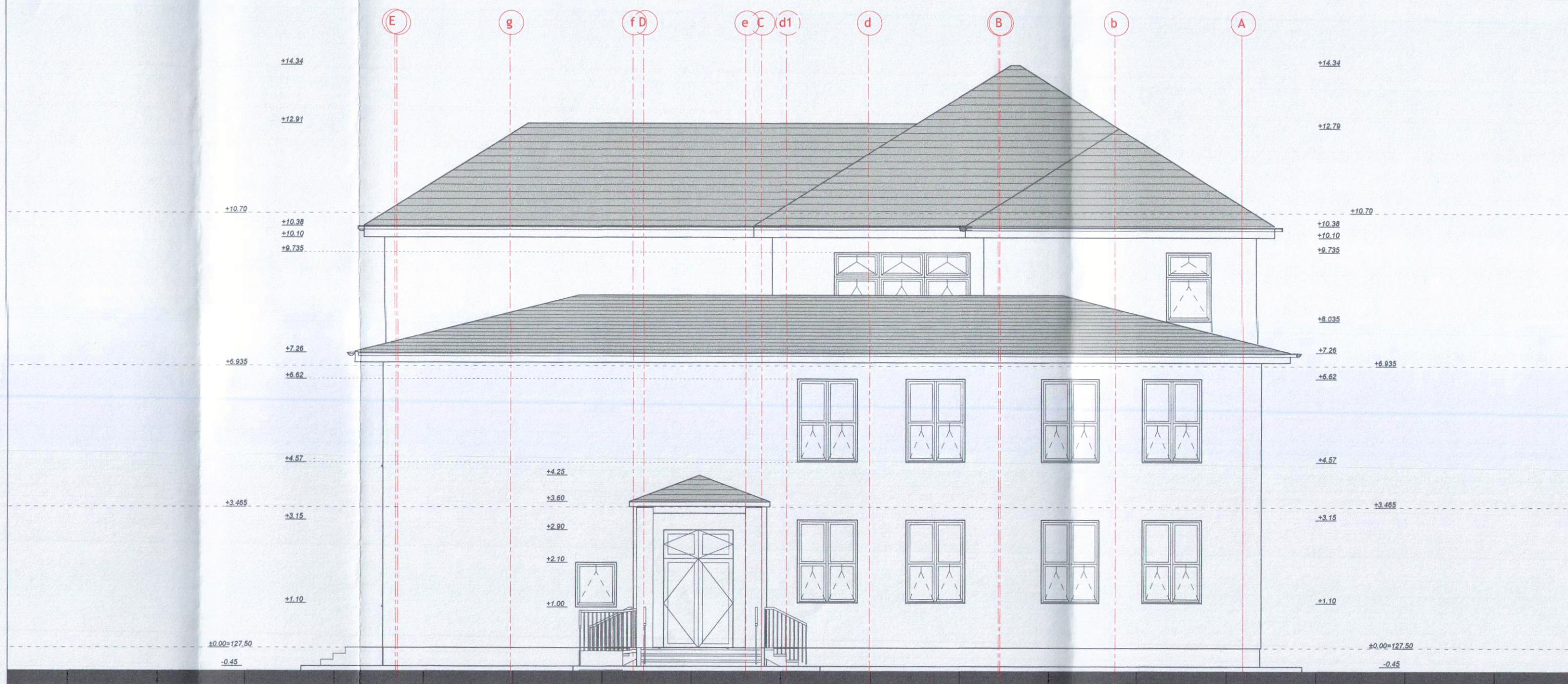


CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR. 766-1997
CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. normativ P100-2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. normativ P118
RISC DE INCENDIU "MIC"
RISC SEISMIC "IV"

PROIECTANT GENERAL: PRO INFRA BUILD e-mail: proinfrabuild@gmail.com CUI 47365518 PROIECTANT GENERAL: PRO INFRA BUILD e-mail: proinfrabuild@gmail.com CUI 47365518				BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI JUDETUL PRAHOVA		PROJECT NR: PIB_022/ 10.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT:		FAZA
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marin		1:100	REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI loc. Barcanesti, str. Crinilor, nr. 122-124, com. Barcanesti, jud. Prahova		D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Andreea Pamint					
DESENAT	Arh. Nicoleta Varzaru		DATA 11.2024	TITLU PLANSA SECTIUNI S1 SI S2	SPECIALITATE ARHITECTURA	PLANSA NR A06
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a PRO INFRA BUILD						

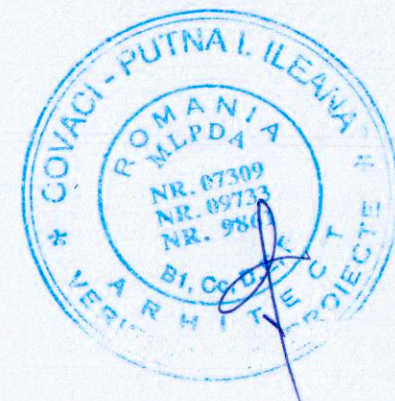


- FATADA LATERALA DREAPTA -



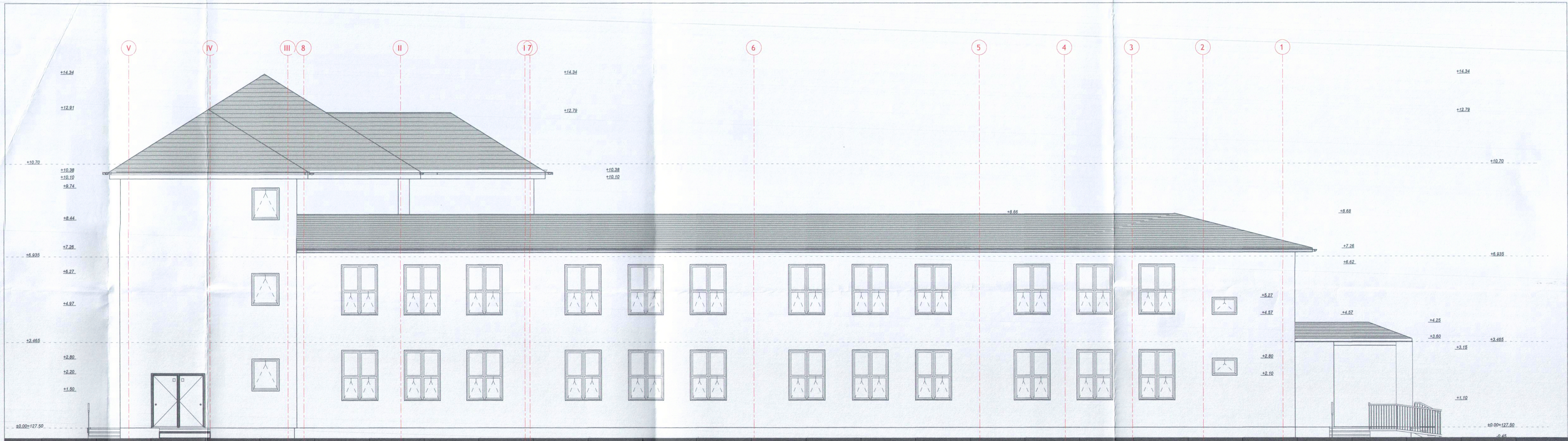
- FATADA PRINCIPALA -

- LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE
- L=1.....m LUNGIME CALE DE EVACUARE
- PAF REI 180 PERETE ANTIFOC REI180
- REI120 REZISTENTA MINIMA LA FOC PENTRU PLANSEE PESTE SPATII CU CONDITII SPECIALE DE PROTECTIE LA FOC
- PERETE REZISTENT LA FOC EI180 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI150 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI120 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI90 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI60 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 45 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI45 A1 / A2 s1, d0 SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 45 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI30 A1 / A2 s1, d0
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI15 A1 / A2 s1, d0
- USA REZISTENTA LA FOC EI90-C CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI30-C CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
- USA REZISTENTA LA FOC EI15-C CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
- USA METALICA PLINA/ USA METALICA PLINA CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
- USA PLINA/ USA CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
- USA CU PANOU VITRAT

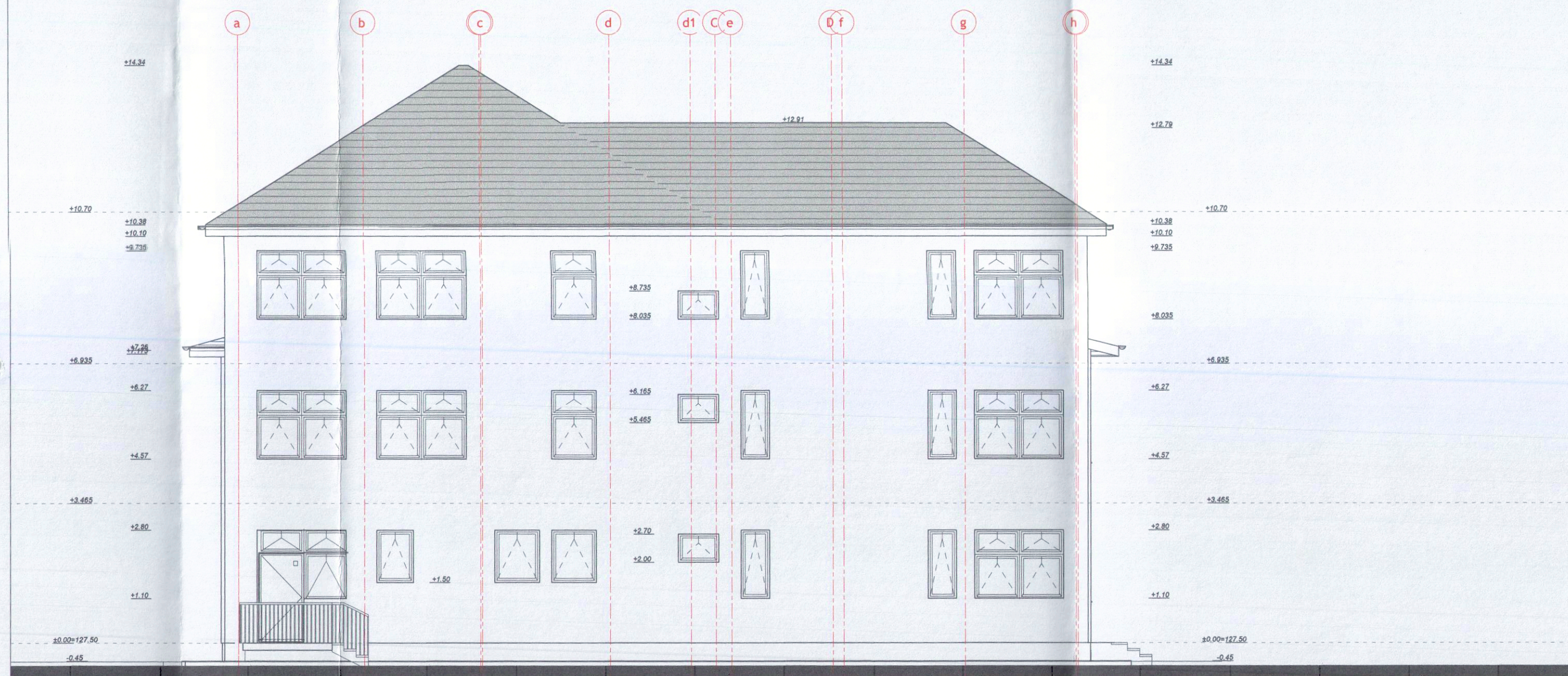


PROIECTANT GENERAL: PRO INFRA BUILD e-mail: proinfrabuild@gmail.com CUI 47365518		CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR. 766-1997 CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. normativ P100-2013 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. normativ P118 RISC DE INCENDIU "MIC" RISC SEISMIC "IV"		BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI JUDETUL PRAHOVA	PROIECT NR: PIB_022/ 10.2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT:	
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marin		1:100	REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI loc. Barcanesti, str. Crinilor, nr. 122-124, com. Barcanesti, jud. Prahova	
PROIECTAT	Arh. Andreea Pamint			D.T.A.C.	
DESENAT	Arh. Nicoleta Varzaru		DATA 11.2024	TITLU PLANSA FATADE	PLANS NR A07
SPECIALITATE ARHITECTURA					

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a PRO INFRA BUILD



- FATADA LATERALA STANGA -



- FATADA SECUNDARA -

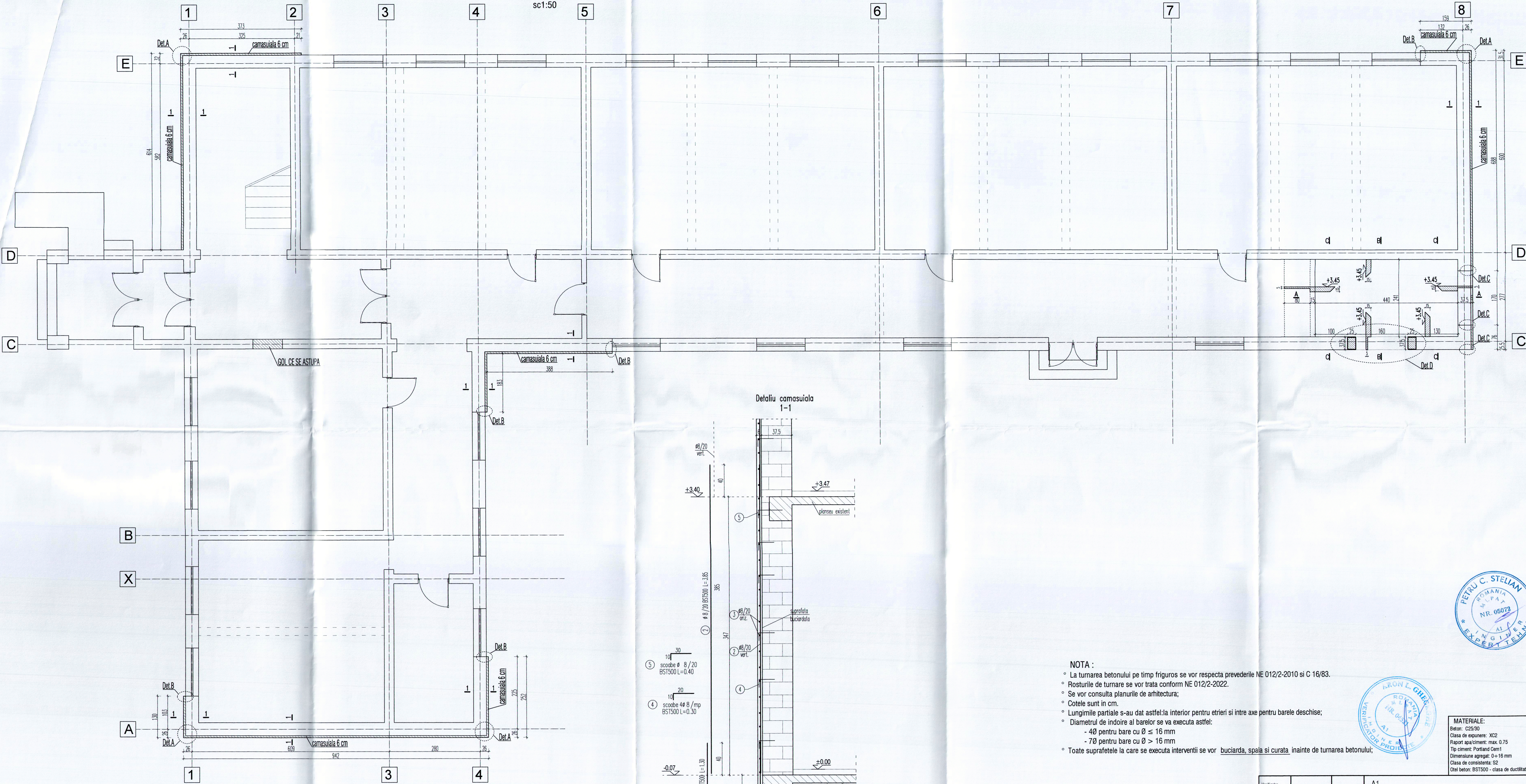
- LEGENDA ELEMENTE CONSTRUCTIVE
- L=1.....m LUNGIME CALE DE EVACUARE
- PAF REI 180 PERETE ANTIFOC REI180
- REI120 REZISTENTA MINIMA LA FOC PENTRU PLANSEE
- PESTE SPATII CU CONDITII SPECIALE DE PROTECTIE LA FOC
- PERETE REZISTENT LA FOC EI180 A1 / A2 s1, d0
 - SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI150 A1 / A2 s1, d0
 - SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI120 A1 / A2 s1, d0
 - SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI90 A1 / A2 s1, d0
 - SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI60 A1 / A2 s1, d0
 - SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 90 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI45 A1 / A2 s1, d0
 - SAU PLANSEU REZISTENT LA FOC REI 45 A1
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI30 A1 / A2 s1, d0
 - PERETE REZISTENT LA FOC EI15 A1 / A2 s1, d0
- EI90 C USA REZISTENTA LA FOC EI90-C CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
 - EI60 C USA REZISTENTA LA FOC EI60-C CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
 - EI45 C USA REZISTENTA LA FOC EI45-C CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
 - UM C USA METALICA PLINA/ USA METALICA PLINA CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
 - UP C USA PLINA/ USA CU DISPOZITIV AUTOINCENDIERE
 - US USA CU PANOU VITRAT



PROIECTANT GENERAL: PRO INFRA BUILD e-mail: proinfrabuild@gmail.com CUI 47365518		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11437 Andreea MARIN Scrie singura persoana autorizata		CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. HGR. 766-1997 CLASA DE IMPORTANTA "II" conf. normativ P100-2013 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. normativ P118 RISC DE INCENDIU "MIC" RISC SEISMIC "IV"	
BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI JUDETUL PRAHOVA		PRO INFRA BUILD S.R.L. PRAHOVA - ROMANIA		PROIECT NR: PIB_022/ 10.2024	FAZA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT SI AMPLASAMENT:	
SEF PROIECT	Arh. Andreea Marin		1:100	REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI loc. Barcanesti, str. Crinilor, nr. 122-124, com. Barcanesti, jud. Prahova	
PROIECTAT	Arh. Andreea Pamint			TITLU PLANSA	
DESEANAT	Arh. Nicoleta Varzaru		DATA 11.2024	SPECIALITATE ARHITECTURA	PLANSA NR A08

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a PRO INFRA BUILD

PLAN INTERVENTII PERETI PARTER
sc1:50



- NOTA :
- La turnarea betonului pe timp friguros se vor respecta prevederile NE 012/2-2010 si C 16/83.
 - Rosturile de turnare se vor trata conform NE 012/2-2022.
 - Se vor consulta planurile de arhitectura;
 - Cotele sunt in cm.
 - Lungimile parțiale s-au dat astfel: la interior pentru etrieri si intre axe pentru barele deschise;
 - Diametrul de indoire al barelor se va executa astfel:
 - 40 pentru bare cu $\varnothing \leq 16$ mm
 - 70 pentru bare cu $\varnothing > 16$ mm
 - Toate suprafetele la care se executa interventii se vor buciarda, spala si curata inainte de turnarea betonului;

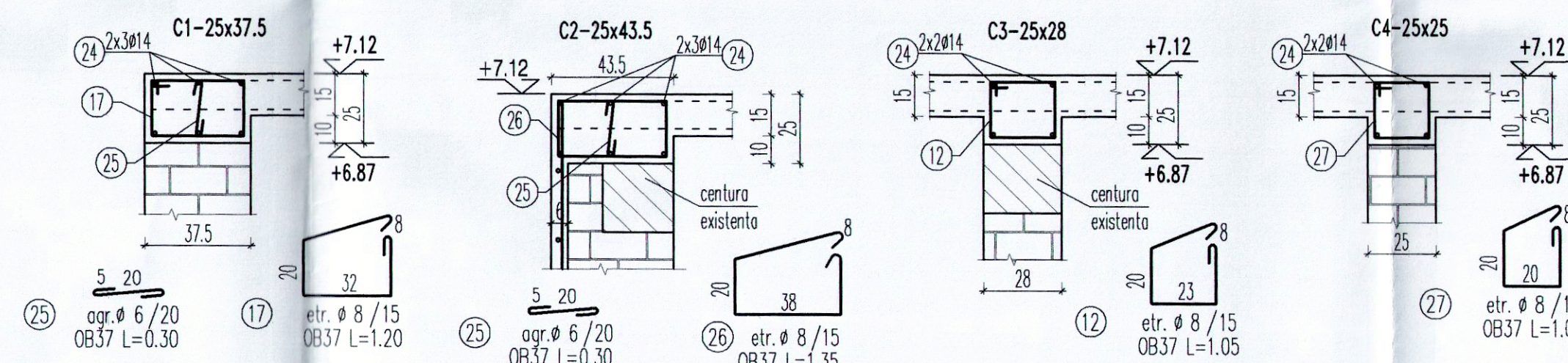
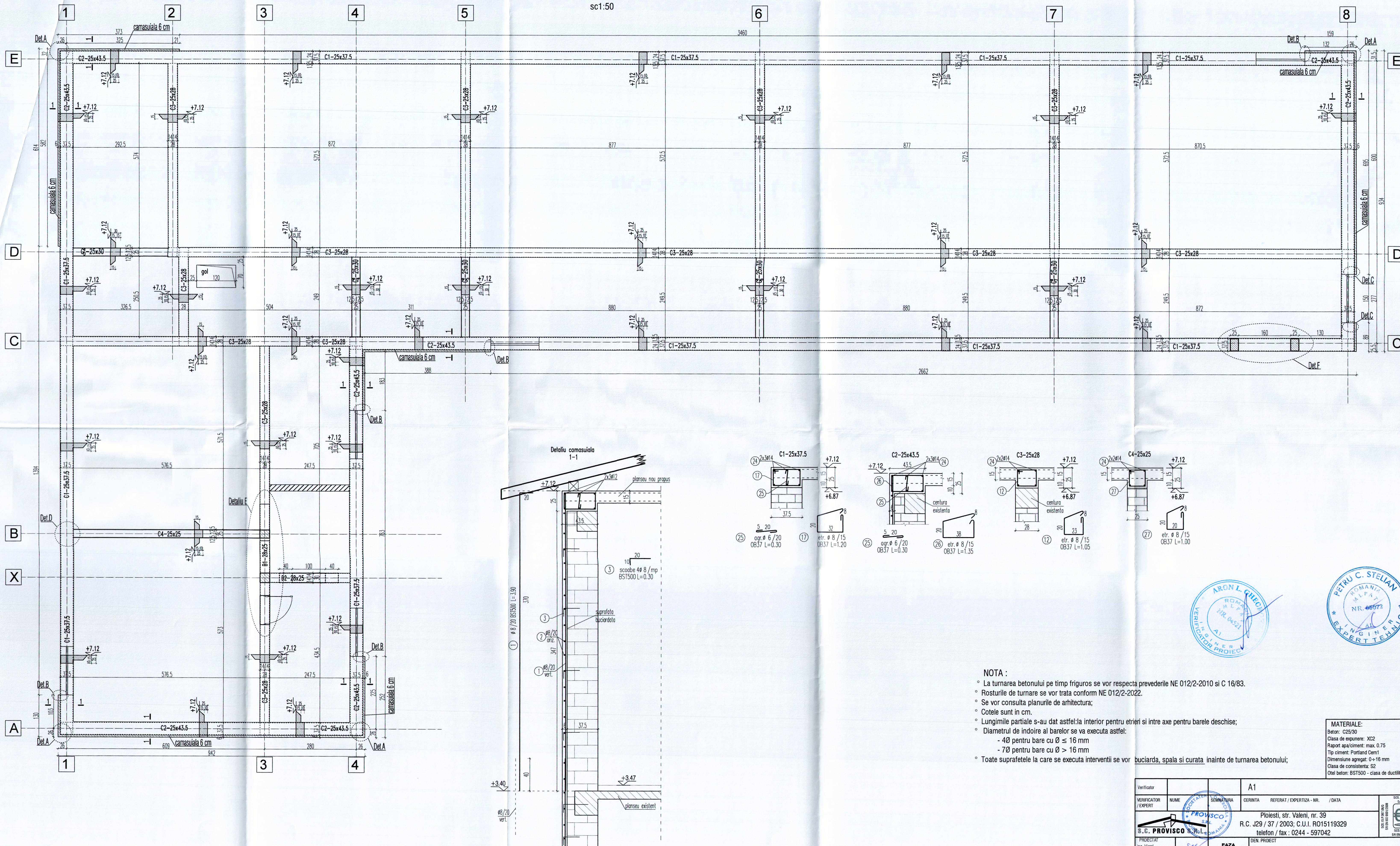


MATERIALE:
Beton: C25/30
Clasa de expunere: XC2
Raport apa/ciment: max. 0.75
Tip ciment: Portland Cem1
Dimensiune agregat: 0+16 mm
Clasa de consistenta: S2
Otel beton: BST500 - clasa de ductilitate C, ØB37

Verificator			A1
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT / EXPERTIZA - NR. / DATA
S.C. PROVISCO S.R.L.			Ploiesti, str. Valeni, nr. 39 R.C. J29 / 37 / 2003; C.U.I. R015119329 telefon / fax : 0244 - 597042
PROIECTAT	Ing. Viorel VISOIU		DEN. PROIECT REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 ȘCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI
DESEINAT	Ing. Sebastian CLUCĂRESCU		BENEFICIAR: COMUNA BARCANESTI AMPLASAMENT: com. Barcanesti, sat Barcanesti, str. Cimilor nr 122 -124, nr. cad. 25313
VERIFICAT	Ing. Viorel VISOIU		DESEIN PLAN INTERVENTII PERETI PARTER -obiect corp existent-
D.T.A.C.			SCARA 1:20,1:50 DESEIN NR. R1

PLAN COFRAJ PLANSEU PESTE ETAJ/INTERVENTII PERETI ETAJ

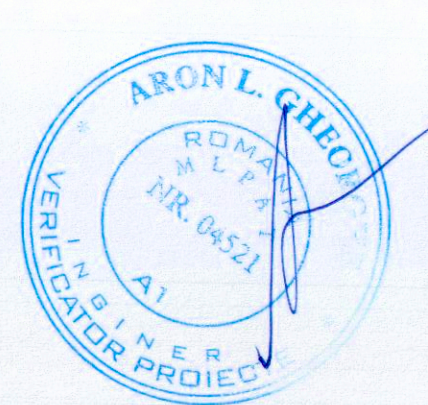
sc1:50



NOTA :

- La turnarea betonului pe timp friguros se vor respecta prevederile NE 012/2-2010 si C 16/83.
- Rosturile de turnare se vor trata conform NE 012/2-2022.
- Se vor consulta planurile de arhitectura;
- Cotele sunt in cm.
- Lungimile parțiale s-au dat astfel: la interior pentru etrieri si intre axe pentru barele deschise;
- Diametrul de indoire al barelor se va executa astfel:
 - 4Ø pentru bare cu $\phi \leq 16$ mm
 - 7Ø pentru bare cu $\phi > 16$ mm
- Toate suprafetele la care se executa interventii se vor buciarda, spala si curata inainte de turnarea betonului;

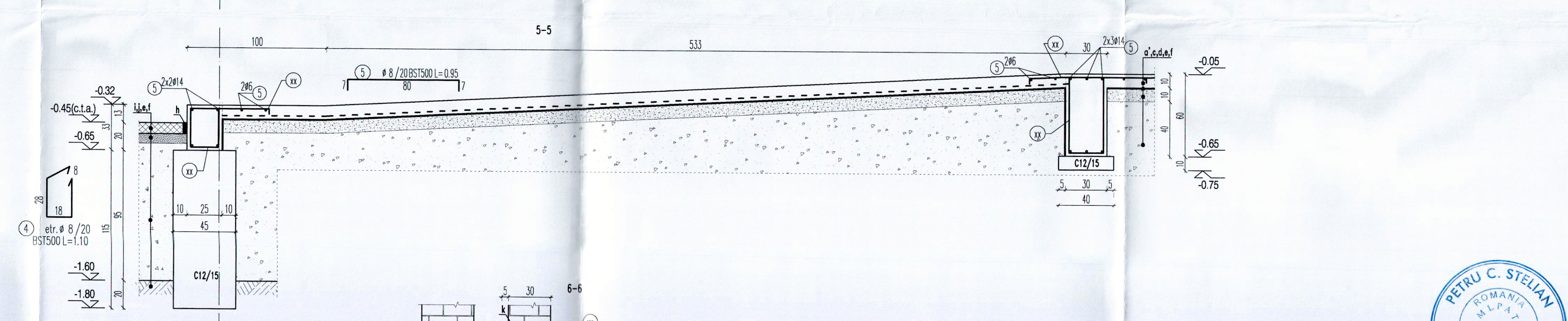
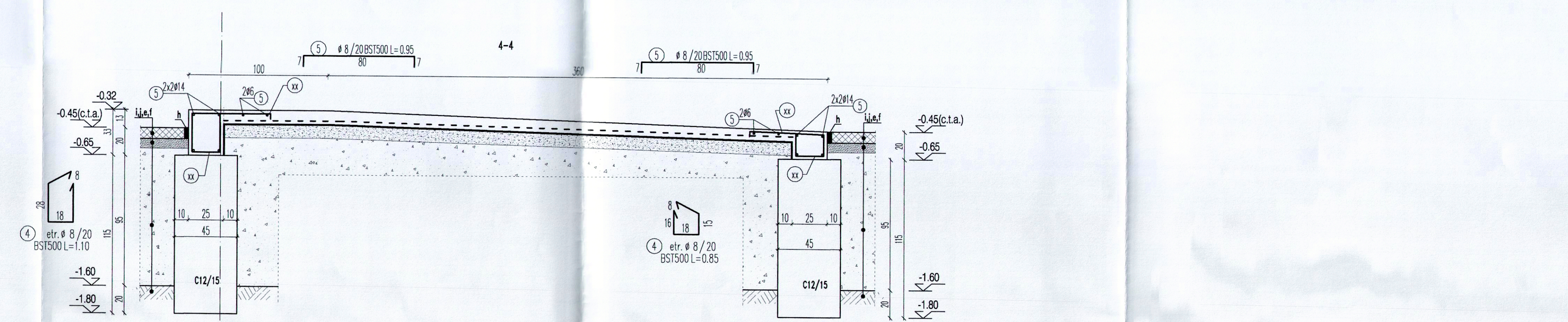
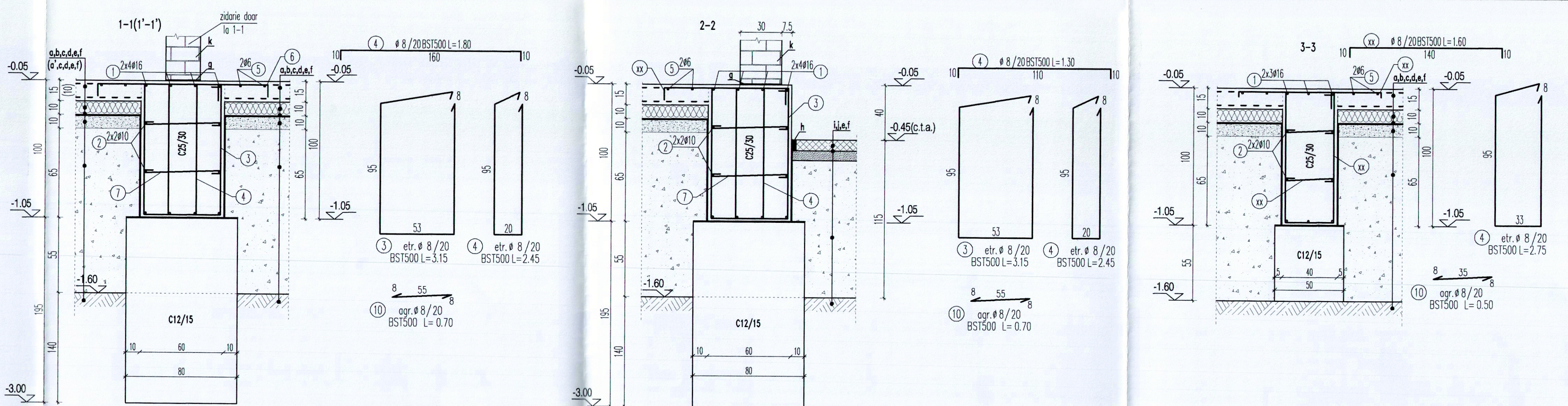
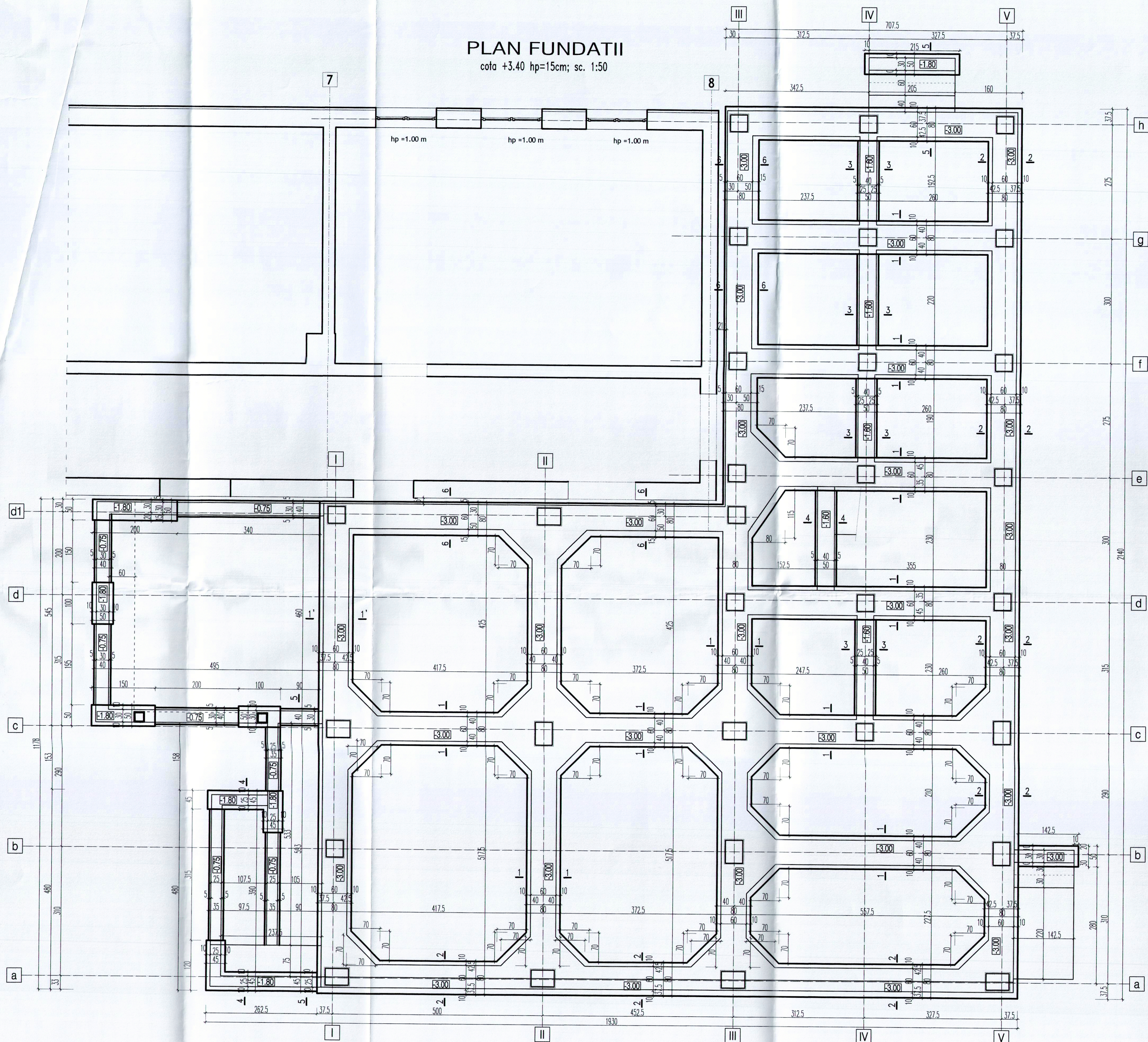
MATERIALE:
 Beton: C25/30
 Clasa de expunere: XC2
 Raport apa/ciment: max. 0.75
 Tip ciment: Portland Cem1
 Dimensiune agregat: 0-16 mm
 Clasa de consistenta: S2
 Otel beton: BST500 - clasa de ductilitate C; OB37



Verificator		A1	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA REFERAT / EXPERTIZA - NR. / DATA
PROIECTAT	Ing. Viorel VISOU		Ploiesti, str. Valeni, nr. 39 R.C. J29 / 37 / 2003; C.U.I. RO15119329 telefon / fax : 0244 - 597042
DESENAT	Ing. Sebastian GLUCERESCU		DEN. PROIECT REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 ȘCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BĂRĂNEȘTI
VERIFICAT	Ing. Viorel VISOU		BENEFICIAR: COMUNA BĂRĂNEȘTI, str. Căminul nr.122-124, nr. cad. 25313 DESEN: PLAN INTERVENȚII PERETI ETAJ -obiect:corp existent-
		SCARA 1:20,1:50	SCARA R2

PLAN FUNDATII

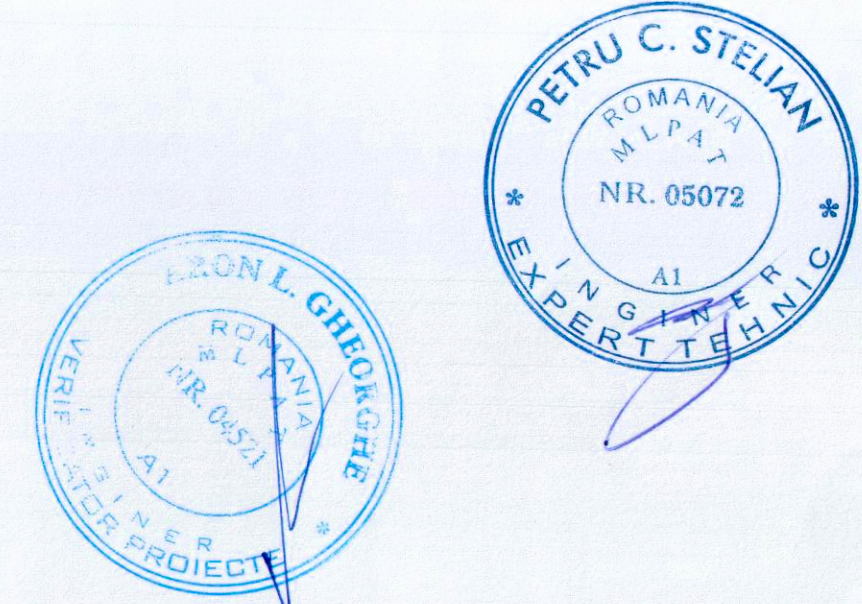
cota +3.40 hp=15cm; sc. 1:50



NOTA :

- La turnarea betonului pe timp friguros se vor respecta prevederile NE 012/2-2022 si C 16/83.
- Rosturile de turnare se vor trata conform NE 012/2-2022.
- Cotele sunt in cm.
- Lungimile parțiale s-au dat astfel: interior pentru etrieri si intre axe pentru barele deschise;
- Diametrul de indoire al barelor se va executa astfel:
 - 40 pentru bare cu $\varnothing \leq 16$ mm
 - 70 pentru bare cu $\varnothing > 16$ mm
- Toate suprafețele la care se executa interventii se vor buciarda, spala si curata, inainte de turnarea betonului;
- Prezentul plan se citește împreună cu planurile de arhitectură.
- Prezentul plan se citește împreună cu planurile de grinzi longitudinale si transversale R11 si R12.
- Dupa spargere locala a betonului afectat de la panta superioara a stalpilor se va solicita prezenta PROIECTANTULUI in santier INAINTE DE EXECUTIA COFRAJELOR.

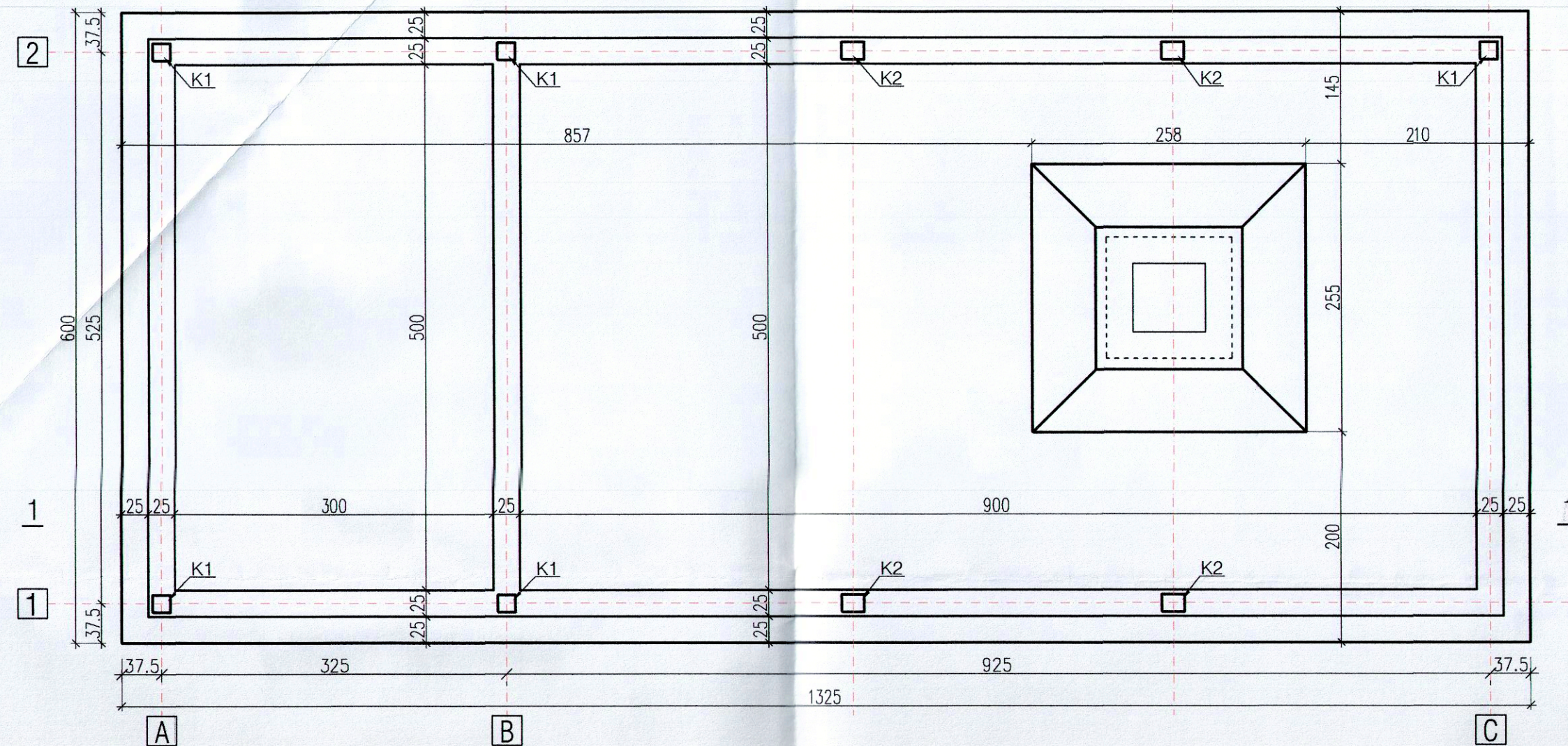
*3.00** conform studiului geotehnic



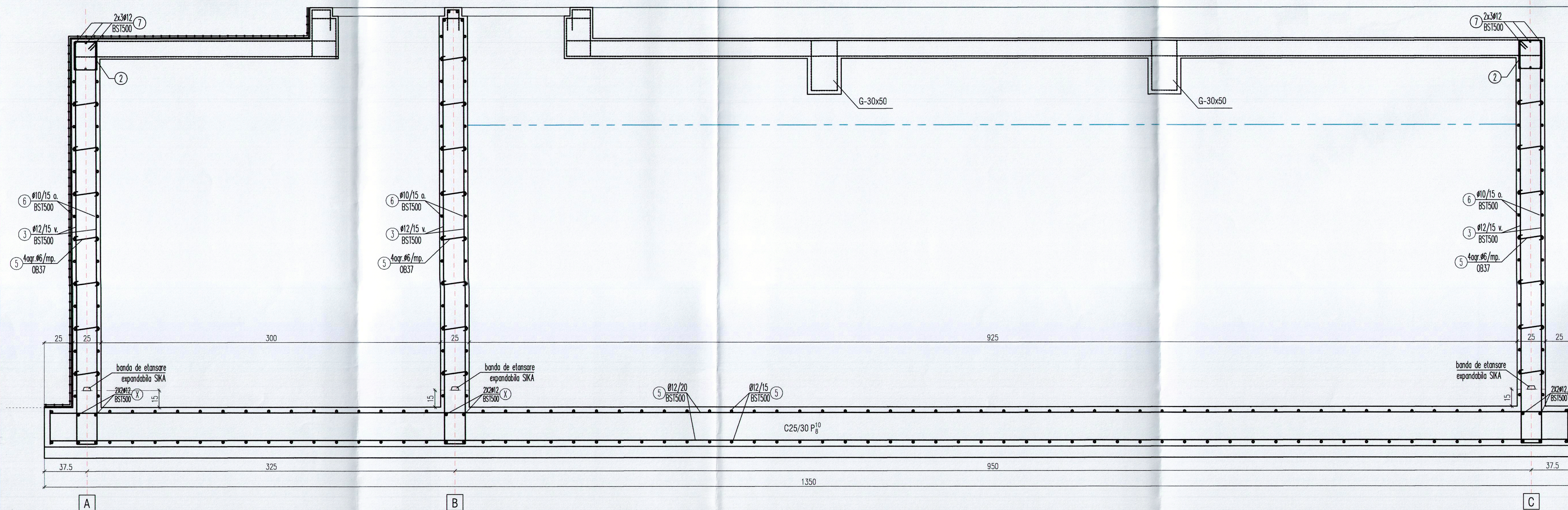
MATERIALE:
 Beton: C20/25
 Clasa de expunere: XC2
 Raport apă/ciment: max. 0.75
 Tip ciment: Portland Cem I
 Dimensiuni agregat: 0+16 mm
 Clasa de consistență: S2
 Ciel beton: BST500 - clasa de ductilitate C; DBS7

Verificator		A1
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA
PROIECTANT	Ing. Viorel VISOU	
DESEINAT	Ing. Sebastian CULIGERESCU	
VERIFICAT	Ing. Viorel VISOU	
DEN. PROIECT	REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 ȘCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI	
BENEFICIAR	COMUNA BARCANESTI	
DESEN	PLAN FUNDATII SI DETALII	
SCARA	1:20/1:50	
DESEN NR.	R3	

PLAN FUNDATII REZERVOR
sc. 1 : 50



SECTIUNEA 1-1

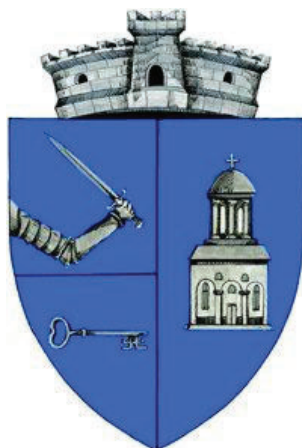


MATERIALE :
Beton C12/15; 25/30 XC2 cu permeabilitate P⁴
Otel beton OB 37 - BST500
Agregat maxim: ag=16mm.
Ciment: CEM II A-S 32.5 R

Verificator			A1
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT / EXPERTIZA - NR. / DATA
PROIECTAT	Ing. Viorel VISOIU		Ploiesti, str. Valeni, nr. 39 R.C. J29 / 37 / 2003; C.U.I. RO15119329 telefon / fax : 0244 - 597042
DESENAT	Ing. Sebastian CLUCERESCU		
VERIFICAT	Ing. Viorel VISOIU		
FAZA PROIECTARE:	D.T.A.C.	DEN. PROIECT	REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI
		BENEFICIAR:	COMUNA BARCANESTI
		AMPLASAMENT:	com. Barcanesti, sat Barcanesti, str. Crinilor nr.122 -124, nr. cad. 25313
		DESEN:	PLAN FUNDATII SI DETALII -obiect:rezervor apa-
			SCARA 1:20:1:50
			DESEN NR. R4

BENEFICIAR:

COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA



REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI

Adresa: str. Crinilor, nr.122-124, nr cadastral 25313, tarla 22, parcela Cc 1388, sat Barcanesti, comuna Barcanesti, judetul Prahova.



DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DECEMBIRE 2024

Numar proiect PIB_022/10.2024

S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.

CUI 47365518

E-mail: proinfrabuild@gmail.com

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI

1.2. AMPLASAMENTUL

Adresa: str. Crinilor, nr.122-124, nr cadastral 25313, tarla 22, parcela Cc 1388, sat Barcanesti, comuna Barcanesti, judetul Prahova.

1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/ DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

H.C.L.

1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

COMUNA BARCANESTI – JUD. PRAHOVA

1.5. INVESTITORUL

COMUNA BARCANESTI – JUD. PRAHOVA

1.6. BENEFICIAR

COMUNA BARCANESTI – JUD. PRAHOVA

1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L Punct de lucru: Soseaua Stefanesti, Numar 117, loc. Afumati, jud. Ilfov, e-mail: proinfrabuild@gmail.com, CUI: 47365518.



2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

2.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Date din certificatul de urbanism nr. 82 din 18.10.2024.

REGIMUL JURIDIC:

Imobilul – teren si constructii – este situat in intravilan, fiind proprietatea comunei Barcanesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 142408/19.09.2024 emis de BCPI Ploiesti.

Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate - terenul este situat in zona de siguranta si protectie a nodului rutier al Autostrazii A3 Bucuresti-Brasov si a DN1.

Conform extrasului de carte funciara mai sus mentionat, imobilul este inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numarul cadastral 25973, inscris in cartea funciara nr. 25973 pe o suprafata de 130.85mp.

Imobilul este situat in zonele de risc conform reglementarilor SEVESO (Legea 59/2016 si Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3710/2017, Ministerului Mediului nr. 1212/2017, M.A.I. nr. 99/2017) aferente obiectivului S.C. OMV PETROM S.A. – RAFINARIA PETROBRAZI si S.C. PETROTEL LUKOIL S.A. Ploiesti.

REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin PUG si RLU ale localitatii – documente aprobate – este pentru zona institutii si servicii „IS”, subzona „ISi” – invatamant.

IS – ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL subzona „ISi” – invatamant.

REGIMUL TEHNIC:

Terenul in suprafata de 3010 mp este situat in U.T.R. 11 A1, are acces din str. Crinilor (DN1) si posibilitatea de racordare la retelele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, telefonie si apa.

Pe terenul NC 25313 sunt edificate doua constructii:

- Corp C1 (constructii administrative si social culturale – Scoala) cu Sc = 554mp, Setaj = 491mp, regim de inaltime P+1
- Corp C2 (anexa) cu Sc = Sd = 80mp, regim de inaltime Parter.

Lucrarile propuse se vor executa cu respectarea prevederilor P.U.G. si R.L.U. ale localitatii – documentatii aprobate, ale Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificarile si completarile ulterioare), normelor sanitare, PSI si de protectia mediului.

Prin proiect se vor asigura si accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MDRAP nr. 189/2013 si Legii nr. 448/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

COEFICIENTI URBANISTICI EXISTENTI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 25313	3,010.00	-	100.00
CONSTRUCTII EXISTENTE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - SCOALA (P+1E)	554.00	1,125.00	18.41
C2 ANEXA (P)	80.00	80.00	2.66
SPATII CONSTRUITE AMENAJATE			
LOC DE JOACA	287.00	-	9.53
TEREN DE SPORT	320.00	-	10.63
Suprafata alei, trotuare, platforme	532.00	-	17.67
Accese cladiri	28.00	-	0.93
SPATIU VERDE			
Spatiu verde	1,209.00	-	40.17
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	634.00	mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	1,205.00	mp	
POT	21.06	%	
CUT	0.40	-	
SPATII VERZI	40.17	%	

Terenul se invecineaza cu:

- La N: NC 23625 si T22-A245/22
- La E: NC 28417 (DN 1 km 52+835 – km 53+500)
- La S: suprapunere reala cu imobilul cu NC 25973, inregistrat in cartea funciara nr. 25973 pe o suprafata de 130.85mp.
- La V: NC 26822; NC 25973.

B) TOPOGRAFIA

Au fost executate ridicări topografice pe teren și s-au întocmit planuri de situație la scara 1:500. Studiile topografice au fost executate conform cerințelor în vigoare.

S-au determinat coordonatele punctelor de sprijin, punctelor de contur precum și cele ale detaliilor de planimetrie in sistem de proiecție Stereografic 1970.

C) CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Date climatice

Teritoriul este situat într-o zonă cu climat de câmpie unde verile sunt calduroase, cu precipitații nu prea bogate, iar iernile sunt reci, marcate uneori de viscole puternice dar și cu frecvente intervale de încălzire (datorate mai ales patrunderii aerului mediteranean din SV și S) care provoacă topirea și discontinuitatea stratului de zăpadă, climat caracterizat prin următoarele valori (după Monografia Geografică a României):

Temperaturi:

- Temperatura medie anuală: 10,5°C
- Temperatura minimă absolută: -30°C
- Temperatura maximă absolută: 37,8°C
- Temperatura medie a lunii ianuarie: -2,5°C
- Temperatura medie în luna iulie: 22,5°C

Precipitații:

- Cantități medii anuale: 550 mm
- Cantități medii lunare cele mai mari: 92 mm
- Cantități medii lunare cele mai mici: 25 mm
- Cantitatea maximă cazută în 24 de ore: 99.5 mm
- Numarul zilelor cu îngheț: 110-130 zile

Precipitațiile sunt în cantități reduse și au un caracter torențial și variabilitate în timp. Cantitățile medii anuale de precipitații sunt de cca. 588 mm/m²;

Încărcări date de vânt și zăpadă:

Conform prevederilor din „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4/2012, presiunea de referință a vântului (kPa), mediată pe 10 minute și având interval mediu de recurență (IMR) de 50 ani este, pentru zona cercetată, de **0,40 kPa**.

Alte caracteristici climatice ale zonei:

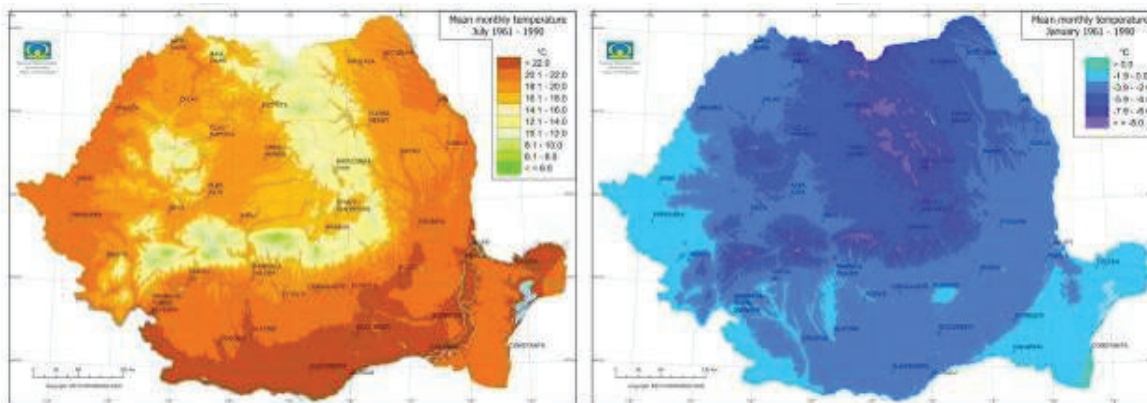
- Grosimea stratului de zăpadă: 50-60 cm
- Zile cu strat de zăpadă / an: 53

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor indicativ CR 1-1-3/2012”, zona cercetată se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpadă pe sol: **sk = 2 kN/m²**.

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, sk corespunde unui interval mediu de recurență IMR de 50 ani, sau echivalent, unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilității de nedepășire într-un an de 98%).

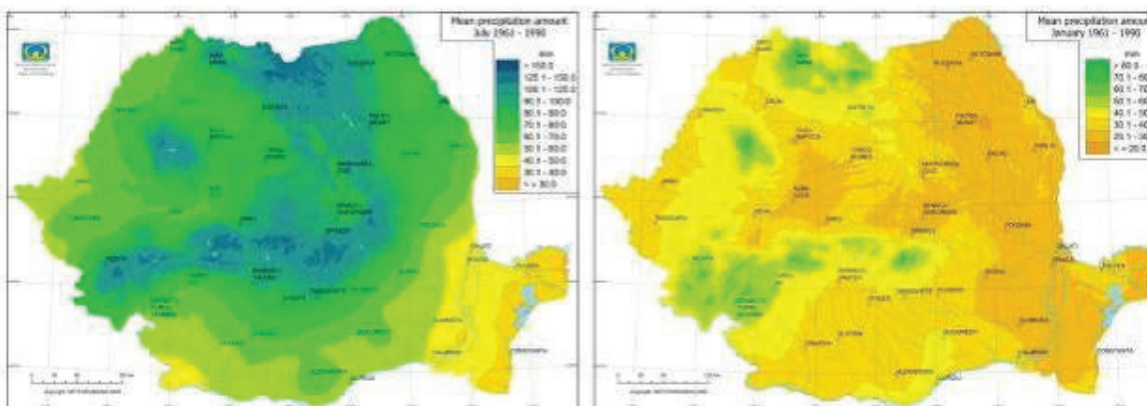
Adâncimea maximă de îngheț, conform STAS 6054-84 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonare teritoriului”, este de 80 – 90 cm.

După indicele Thornthwaite traseul se înscrie în tipul climatic I, cu indicele de umiditate Im -20...0.

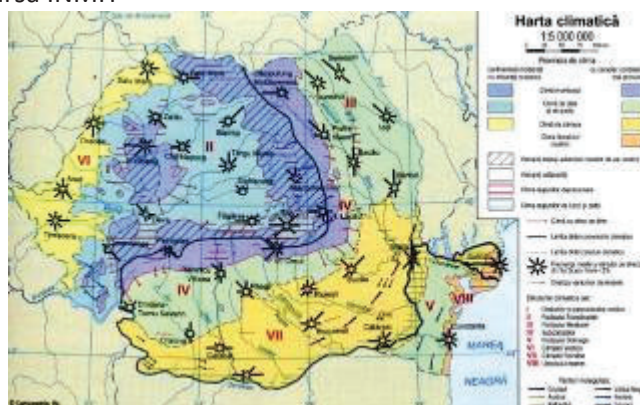


Temperaturi medii lunare multianuale la nivelul țării

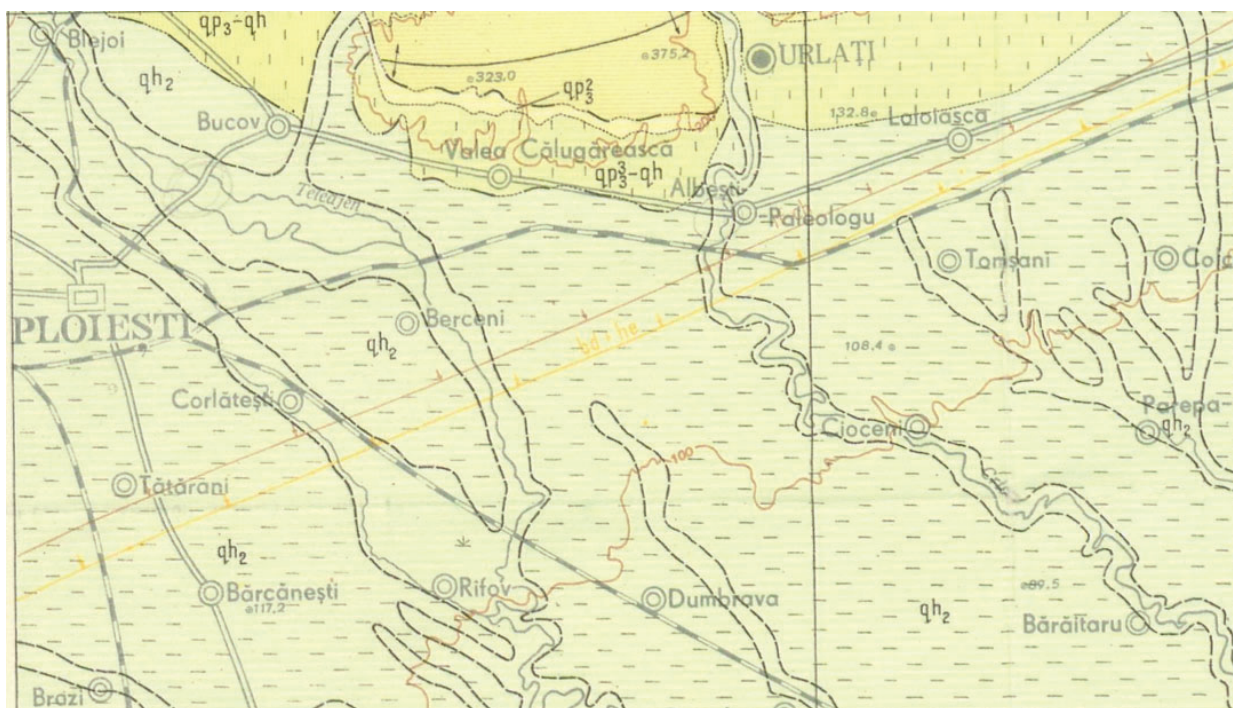
*sursa INMH



Precipitații medii lunare multianuale

[illegible]

- Pg. 5 | 22

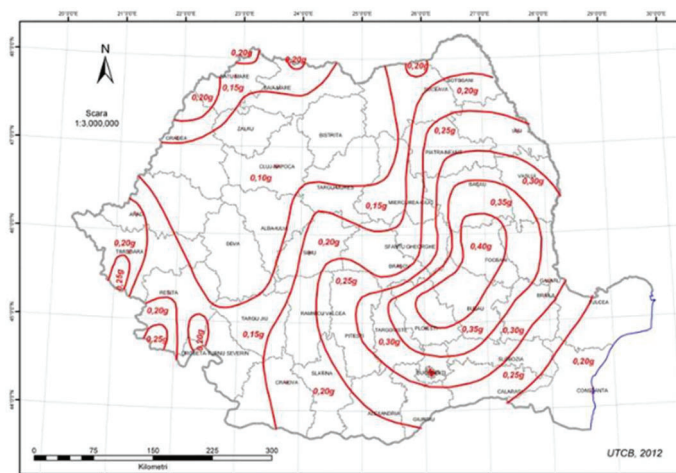


Harta geologica a Romaniei

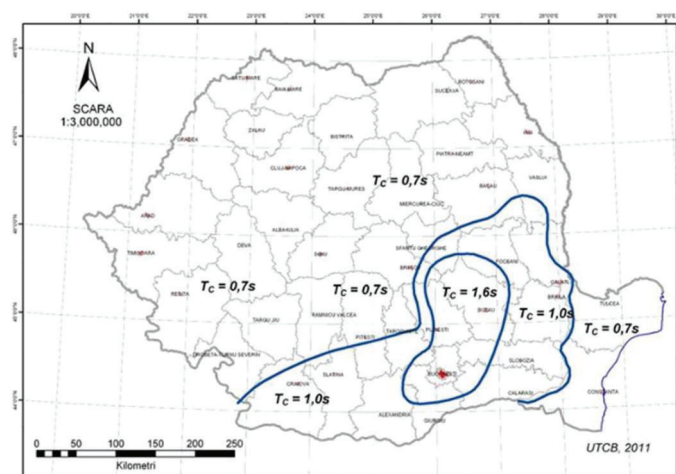
Conform P100/1-2013 se reda reprezentarea actiunii seismice pentru proiectare prin hazardul seismic si valoarea perioadei de control: hazardul seismic descris de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului ag determinata pentru intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani (20% probabilitate de depasire in 50 ani), corespunzator starii limita ultime: $ag=0.35g$ (valoare numita „acceleratie pentru proiectare”) si valoarea perioadei de control (colt) $T_c=1.6$ sec a spectrului de raspuns (reprezinta granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative).



Zonarea seismica a teritoriului Romaniei



Zonarea teritoriului in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului ag.



Zonarea teritoriului in termeni de perioada de control (colt), TC.

E) DEVIERILE SI PROTEJARILE DE UTILITATI AFECTATE

Nu e cazul.

F) SURSELE DE APA, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFON SI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRARI DEFINITIVE SI PROVIZORII

Instalații de încălzire

Clădirea dispune de instalații de încălzire cu corpuri statice și centrală pe gaz.

Alimentarea cu energie termica este prevăzută din surse proprii, care asigura independenta in exploatare a clădirii, respectiv un sistem compus din patru pompe de căldura tip aer-apa, ce va utiliza energia electrica pentru a produce apa încălzita la temperaturile 50/30 °C si apa racita la temperatura de 7/12 °C, cu funcționare in cascada. Corpurile de încălzire utilizate vor fi radiatoare din otel tip panou in spatii tehnice, grupurile sanitare si holuri. Pentru încălzire/răcirea sălilor de clasa si a spatiilor administrative se vor monta ventiloconvectoare de pardoseala carcasate in sistem de 2 tevi.

Instalații sanitare de alimentare cu apă

Sursa de alimentare cu apa a cladirii o constituie rețeaua publica de alimentare cu apă potabilă, prin intermediul unui bransament realizat la nivel de incintă.

Instalația interioară de apa caldă pentru consum menajer

Prepararea apei calde pentru consum menajer, se va realiza prin intermediul unui modul de preparare A.C.M. alcatuit din:

- Un boiler cu o capacitate de 500 litri cu serpentina marita si rezistenta electrica cu o putere de 3 kW;
- O baterie de pompe de caldura aer apa;

Instalații sanitare, evacuare apă uzată menajeră

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale si orizontale, executate din tuburi de scurgere tip PP. Coloanele de canalizare menajera se vor colecta prin conducte de canalizare pozate orizontal sub placa parterului, iar de aici vor fi evacuate pe traseul cel mai scurt spre exteriorul cladirii de unde vor fi preluate de reseaua exterioara de canalizare menajera. Apele uzate menajere preluate de la instalatiile interioare de canalizare menajera vor fi deversate in bazinul etans vidanjabil cu o capacitate de 30 mc.

Instalații ape pluviale

Apele meteorice de pe invelitoarea cladirii vor fi colectate prin intermediul unui sistem copus din jghebur si burlane montate pe exteriorul cladirii, jgheburile al baza acoperisului. Golirea se va face prin burlanele verticale care preiau apa din jghebur si o deverseaza la sol unde este preluata in mod natural de terenul din incinta.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din bransament nou, din Sistemul Energetic National prin intermediul postului de transformare amplasat conform studiului de solutie ce se va intocmi de catre sectia de proiectare si consultanta aferenta distribuitorului local sau de catre o firma autorizata de catre aceasta.

- a) Iluminatul artificial se va realiza prin intermediul corpurilor de iluminat echipate cu surse de lumina cu LED. Circuitele de alimentare ale corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor si se vor realiza cu cabluri rezistente la propagarea focului in manunchi si emisii reduse de fum.
- b) Instalatii electrice de prize. Au fost prevazute spre a fi montate prize simple cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16A. In salile de clasa, pe holuri si in incaperile in care copiii au acces, prizele se vor amplasa la o inaltime de 2m, inaltime masurata de la nivelul pardoselii finite si pana in axul aparatului.
- c) Instalatii electrice de forta si comanda fara rol de securitate la incendiu
Instalațiile de forță cuprind alimentarea receptoarelor electrice prevăzute din temele de proiectare:
 - echipamente climatizare exterioare si interioare;
 - pompe de calduraInstalatii electrice de forta si comanda cu rol de securitate la incendiu
 - grup de pompare stingere incendiu cu hidranti de interior;
 - echipament de control si semnalizare;

Pentru circuitele de forță se vor prevedea cabluri rezistente la propagarea focului in manunchi si emisii reduse de fum si gaze toxice, fara halogeni, tip N2XH cu manta din XLPE si temperatura maxima admisibila a conductorului 90°C. Distributia circuitelor se va realiza pe pat de cabluri, iar la coborarea de pe acestea cablurile se vor poza ingropat in peretii din zidarie sau gips carton in functie de configuratia fiecarui spatiu.

- d) Toate părțile metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi străpunse si puse sub tensiune, se leagă la un conductor special de împământare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pământ a construcției. Toate prizele prevăzute vor fi cu contact de protecție.
- e) Se va realiza o priza de pamant naturala realizata din platbanda OL-Zn 40x4mm montata in fundatia cladirii pentru corpul nou construit ce se va conecta cu o priza de pamant artificiala prevazuta pentru intreaga constructie. Intrucat este o priza de pamant comuna instalatiei de protectie impotriva socurilor datorate atingerilor indirecte si instalatiei de paratrasnet, rezistenta de dispersie a acesteia va avea o valoare mai mica de 1Ω(Ohm). La priza de pământ se vor lega toate elementele metalice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune (conduce metalice de alimentare cu apa, termice, gaz, structura metalica a cladirilor, scări metalice, cofrete metalice, carcasele metalice ale echipamentelor,etc.).
- f) Se va realiza o instalatie de paratrasnet cu dispozitiv electronic de amorsare(PDA) montat pe catarg si prevazut cu coborari catre priza de pamant. Dispozitivul PDA obține energia din câmpul electric atmosferic care creste considerabil în timpul furtunilor, prin captatoarele inferioare.

Instalații gaze naturale

Nu este cazul.

G) CAILE DE ACCES PERMANENTE, CAILE DE COMUNICATII SI ALTELE ASEMENEA**Accesul la teren**

Accesul pe teren se va face prin doua porți, una pietonala pentru personal și una pentru mașini (acces auto ocazional in incinta terenului), ambele porti fiind situate pe latura de Est a imobilului.

Accesul la cladire

Cladirea dispune de un acces principal pe latura de Est si doua accese secundare pozitionate pe laturile de Nord si Vest a curtii interioare. Cabinetul medical cu izolatorul dispun de un acces separat pe latura de Vest a cladirii. Accesul la camera tehnica se realizeaza pe latura de Sud a spatiului special destinat acestei incaperi.

H) CAILE DE ACCES PROVIZORII

Nu e cazul.

I) BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL

Nu e cazul.

2.2. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND**A) CARACTERISTICI TEHNICI SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII****SITUATIE EXISTENTA:**

Imobilul – teren si constructii – este situat in intravilan, fiind proprietatea comunei Barcanesti, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 142408/19.09.2024 emis de BCPI Ploiesti.

Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate - terenul este situat in zona de siguranta si protectie a nodului rutier al Autostrazii A3 Bucuresti-Brasov si a DN1.

Conform extrasului de carte funciara mai sus mentionat, imobilul este inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numarul cadastral 25973, inscris in cartea funciara nr. 25973 pe o suprafata de 130.85mp.

Imobilul este situat in zonele de risc conform reglementarilor SEVESO (Legea 59/2016 si Ordinul M.D.R.A.P.F.E. nr. 3710/2017, Ministerului Mediului nr. 1212/2017, M.A.I. nr. 99/2017) aferente obiectivului S.C. OMV PETROM S.A. – RAFINARIA PETROBRAZI si S.C. PETROTEL LUKOIL S.A. Ploiesti.

Terenul are suprafata de **3010 mp** si este situat in **U.T.R. 11 A1**. Are acces din str. Crinilor (DN1) si posibilitatea de racordare la retelele de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, telefonie si apa.

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 25313	3,010.00	-	100.00
CONSTRUCTII EXISTENTE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - SCOALA (P+1E)	505.00	1,005.00	16.78
C2 ANEXA (P)	80.00	80.00	2.66
CLADIRI PROPUSE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - EXTINDERE SCOALA (P+2E)	265.00	745.00	8.80
SPATII CONSTRUITE AMENAJATE			
LOC DE JOACA	287.00	-	9.53
TEREN DE SPORT	320.00	-	10.63
Suprafata alei, trotuare, platforme	501.00	-	16.64
Accese cladiri	72.00	-	2.39
SPATIU VERDE			
Spatiu verde	980.00	-	32.56
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	850.00	mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	1,830.00	mp	
POT	28.24	%	
CUT	0.61	-	
SPATII VERZI	32.56	%	

DESCRIERE OBIECTIV DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

Din informațiile existente rezultă că ansamblul construit ce face obiectul prezentei documentatii are funcțiunea de școală gimnazială.

PREZENTUL PROIECT PROPUNE LUCRARI ASUPRA CLĂDIRII C1 (P+E).

DESCRIERE SITUAȚIE EXISTENTĂ

Corp construcție cu destinația de școală gimnazială:

Construcția are un regim de înălțime Parter+Etaj, fiind o clădire cu o formă neregulată în plan, cu dimensiunile maxime de 44,65m x 21,30m, cota relativă pentru coama clădirii fiind +7,90m față de cota ±0,00 a clădirii.

Finisaje interioare: tencuieli simple cu mortar de var-ciment, zugrăveli var lavabil în 2-3 straturi. Spațiile interioare au pardoseala rece, din placi ceramice în holuri și spațiile de depozitare, dar și în grupurile sanitare și pardoseala caldă, din parchet în sălile de clasă și birouri. Tâmplărie interioară (uși) din PVC.

Finisaje exterioare: fațadele sunt realizate în linii relativ simple, cu tencuieli decorative aplicate pe un strat din polistiren expandat de 5 cm de culoare alb și roz pastel, tâmplărie din PVC, învelitoare din tablă prefălțuită, iar acoperișul este dotat cu jgheaburi și burlane pentru captarea apei pluviale.

DESCRIERE STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII

Structură existentă corp construcție cu destinația de școală gimnazială:

Infrastructura construcției existente constă în fundații continue din beton simplu, încastrate în stratul de nisip argilos cafeniu la adâncimea de circa 2,40m de la fața terenului amenajat și cușinete din beton simplu cu centura armată la partea superioară;

Suprastructura construcției existente

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie. Planșeul peste parter este din beton armat, iar cel peste etaj este din lemn (barne), cu reazemare pe zidărie, fără centura din beton armat.

La partea superioară structura se încheie cu o șarpantă de lemn. Învelitoarea este realizată din tablă prefălțuită, aflată într-o stare bună.

Structura propusă - corp construcție cu destinația de școală gimnazială:

Având în vedere intervenția asupra clădirii, respectiv reabilitarea și extinderea corpului C1 al Școlii Gimnaziale „Gheorghe Lazăr” din Bărcănești, lucrările prevăzute constau în consolidarea, re compartimentarea și extinderea acestuia.

Infrastructura construcției

- 1) Lucrările de consolidare includ cămășuirea pereților structurali din zidărie de la parter și etaj, utilizând plăci cu mortar din beton armat și o rețea din oțel BST500, Ø8/20 cm, desfacerea șarpantei și a planșeului din lemn de peste etaj, planșeu în grosime de 15cm grosime și grinzi pe zona holului (axele 1-3) din beton armat și refacearea șarpantei în soluția „pe scaune”, din lemn ecarisat de rășinoase.
- 2) Lucrările de extindere includ realizarea unor fundații izolate sub stalpi, alcatuite din blocuri de beton simplu și cușinete din beton armat, având dimensiunile tălpii fundației cuprinse între 2,00x2,00 m și 3,20x4,80 m și construirea grinzilor de fundare între fundațiile izolate, din beton armat, turnate pe un strat de egalizare din beton simplu.

Suprastructura construcției

- 1) Lucrările de re compartimentare presupun:

- Demontarea scării dintre parter și etaj, realizată din beton armat, amplasată în zona axelor G-H/2-3, și execuția unui planșeu din beton armat pentru acoperirea golului de scară la nivelul planșeului de peste parter.
- Realizarea unui gol de trecere între corpul C1 și extindere, la parter, în axul H/2-3, cu dimensiunile de 1,70x3,00 m, prin demolarea parapetului unei ferestre de dimensiuni 1,70x0,95 m.
- Crearea unui alt gol de trecere între corpul C1 și extindere, la etaj, tot în axul H/2-3, cu dimensiunile de 1,70x3,00 m, prin eliminarea parapetului unei ferestre (1,70x0,95 m). Golul va fi încadrat cu stâlpișori și buiandrug din beton armat.
- Demolarea pereților de compartimentare din zidărie de cărămidă cu grosimea de 12,5 cm (modulată la 1/2 cărămizi) din zona axelor A-C/3-4, la parter.
- Construirea unui perete structural la etaj, în axul 4/C-A, cu o grosime de 25 cm, realizat din zidărie armată.

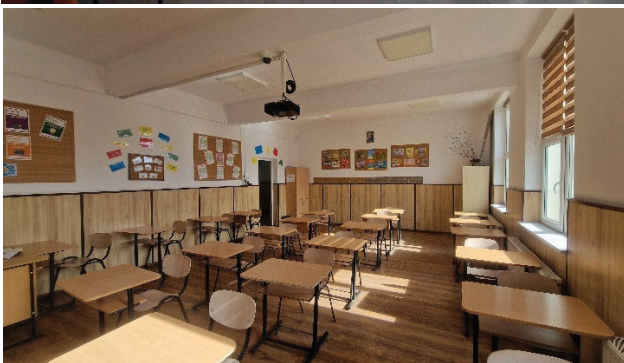
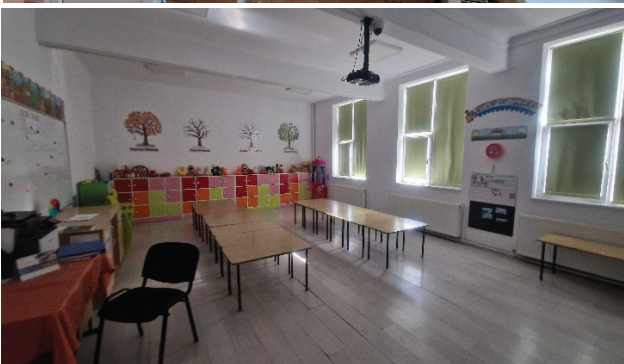
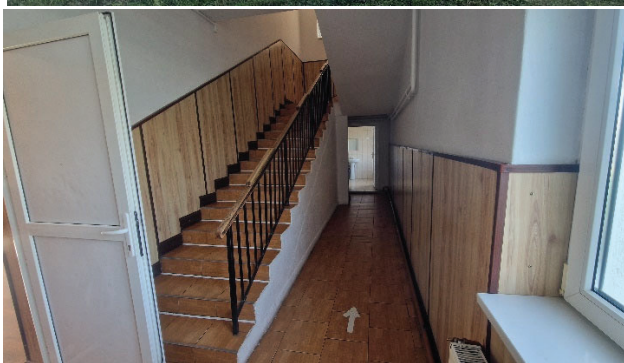
Structura de rezistență a clădirii, în urma intervențiilor, se va încadra în clasa de risc seismic RslV [vezi P100-3/2019, cap. 3, pct. 2. (d)], unde în clasa de risc seismic RslV fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limita Ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare.

2) Lucrarile de extindere constau în:

- cadre (stalpi și grinzi) amplasate după cele două direcții rectangulare, din beton armat;
- planșee din beton armat monolit;
- scară din beton armat monolit;
- sarpanta în sistem „pe scaune”, din lemn ecarisat de rășinoase.

Între corpul C1 și extindere se lasă rost de tasare și antiseismic, rost ce face ca cele două clădiri să lucreze independent la acțiunea încărcărilor orizontale din vânt, adică să fie independente din punct de vedere al structurii de rezistență.





B) VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Proiectul propune **REABILITAREA SI EXTINDEREA CORPULUI C1 SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA.**

Lucrari arhitectura

Încadrare construcție

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

RISC SEISMIC IV,

Regimul de inaltime al cladirii – P+2E.

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI

DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 25313	3,010.00	-	100.00
CONSTRUCTII EXISTENTE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - SCOALA (P+1E)	505.00	1,005.00	16.78
C2 ANEXA (P)	80.00	80.00	2.66
CLADIRI PROPUSE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - EXTINDERE SCOALA (P+2E)	265.00	745.00	8.80
SPATII CONSTRUITE AMENAJATE			
LOC DE JOACA	287.00	-	9.53
TEREN DE SPORT	320.00	-	10.63
Suprafata alei, trotuare, platforme	501.00	-	16.64
Accese cladiri	72.00	-	2.39
SPATIU VERDE			
Spatiu verde	980.00	-	32.56
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	850.00	mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	1,830.00	mp	
POT	28.24	%	
CUT	0.61	-	
SPATII VERZI	32.56	%	

Lucrarile prevazute prin proiect sunt urmatoarele:

Desfaceri

- se decoperteaza peretii de straturile existente;
- se desface trotuarul de garda;
- se desface tamplaria existenta;
- se desfac invelitoarea, sistemul de burlane si jgheaburi.

Arhitectura

- sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului prin refacerea burlanelor, trotuarelor, a hidroizolației la nivelul acestora;
- placarea peretilor exteriori ai scolii, cu termosistem de minim 15cm grosime, $R_{min}=5.00 [m^2 K/W]$, vata minerala bazaltica, izolarea termica a planseului spre pod cu saltele din vata minerala de 30cm, $R_{min}=9.15 [m^2 K/W]$;
- izolarea termica a plăcii peste subsol și a plăcii pe sol, cu placi de poliuretan cu grosimea de 10cm. $R_{min}=4.88[m^2K/W]$;
- inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie cu rama din AL cu rupere de punte termica, cu vitraj din geam termoizolant triplu $R_{min}=1.25[m^2K/W]$;
- Se schimba glafurile interioare si exterioare cu glafuri din AL.

La toate golurile de ferestre sau usi, intradosul se termoizoleaza cu polistiren expandat de 3cm.

- pastrarea scarilor, platformei si rampei de acces pentru persoanele cu dizabilitati din zona accesului principal;
- propunerea unor zone de acces prevazute cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati in zona de acces secundar (curte interioara);
- refacerea finisajelor interioare (finisaje pereti, tavane, pardoseli);
- lucrari de recompartimentare pentru conformarea cu cerintele impuse de DSP si ISU.

Rezistenta

- refacerea acoperişului clădirii scolii – șarpantă si ignifugarea tuturor elementelor din lemn;

- refacerea integrală a soclului pentru cladirea scolii, hidroizolarea in vederea protejarii si prevenirii infiltrarilor de apa si termoizolarea acestuia;
- refacerea rampelor si scarilor de acces in cladire.

Instalatii electrice

- lucrari de reabilitare/modernizare instalatie de iluminat;
- inlocuirea becurilor de iluminat cu incandescenta cu becuri de iluminat economice (LED) pentru o mai mare eficienta energetica;
- montare panouri fotovoltaice hibrid cu stocare partiala a energiei electrice produse in acumulatori si injectarea surplusului de energie produsa in reseaua electrica
- dotare cu detectie.

Instalatii termice

- inlocuirea corpurilor de incalzire si dotarea lor cu robinete termostactice, robinete de reglare pe retur, robinete de dezaerisire
- inlocuirea retelei de distributie interioara pentru incalzire;
- realizarea unui sistem de preparare a apei calde de consum cu pompe de caldura;
- instalarea unor sisteme alternative de producerea a energiei din surse regenerabile – panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe de caldura.

Instalatii sanitare

- canalizarea menajera inglobeaza atat canalizarea, obiectele sanitare, cat si canalizarea apelor accidentale de pe suprafetele paroselilor colectate cu ajutorul sifoanelor;
- alimentarea cu apa a incintei se va face de la reseaua de apa existenta in zona;
- realizarea unui sistem de preparare a apei calde de consum cu pompe de caldura;
- scoala se va dota cu hidranti interiori si exteriori;
- pentru asigurarea debitului necesar de apa in vederea stingerii incendiilor va fi prevazuta o rezerva intangibila de alimentare cu apa (rezervor cuplat cu statie de pompare).

***Nota**

Proiectul se realizeaza respectand avizele si acordurile conform certificatului de urbanism nr. 82 din 18.10.2024.

Amenajari exterioare

Se propune realizarea unei parcuri care va contine 2 locuri de parcare.

Se propunere amenajarea unei platforme pentru pubele, dotata cu punct de scurgere si cu apa.

C) TRASAREA LUCRARILOR

Lucrările vor fi trasate sub îndrumarea constructorului.

D) PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER

Conducerea contractorului general al lucrărilor de construcții si instalații aferente, va lua toate masurile organizatorice necesare, astfel încât materialele necesare lucrării sa fie depozitate in condiții corespunzătoare, materialele fiind stocate intr-o magazie.

E) ORGANIZAREA DE SANTIER

Răspunderea pentru organizarea acestei activitati revine firmei de construcții (executantului) si responsabililor de laborator.

Activitatea meteorologica de șantier se desfasoara pe toata perioada execuției, cu preponderenta in perioada de timp friguros. Aceasta activitate se refera la obținerea si valorificarea previziunilor meteorologice furnizate de Institutul Meteorologic pe perioade scurte si medii. Aceasta previziune va conține informații privind temperaturile maxime si minime, regimul vanturilor (direcția, intensitatea, viteza) si regimul precipitațiilor (ploaie, lapovița, ninsoare, perspective de formare a poleiului) atât in timpul zilelor cat si al nopților respective.

Pentru înregistrarea temperaturii aerului, din spațiile de lucru, precum și a temperaturii agregatelor, mixturilor, betoanelor și mortarelor, șantierul va fi dotat cu termometrele necesare. Toate temperaturile măsurate vor fi înregistrate și înscrise în Registrul Meteorologic și în Registrul (cartea) betoanelor.

Conducerea contractorului general al lucrărilor de construcții și instalații aferente, va lua toate măsurile organizatorice necesare, astfel încât tot personalul lucrător la obiectivul de investiție să cunoască, să-și însușească și să respecte măsurile de securitate și sănătate în munca (SSM), având în vedere gradul sporit de pericolozitate pe care îl constituie activitatea de construcții și instalații aferente precum și cu considerarea spațiilor înguste de la fața locului. În scopul realizării activității de instruire se vor organiza compartimente SSM, sau se va numi o persoană răspunzătoare de această activitate.

În șantier se va organiza permanent activitatea de instructaj cu privire la normele SSM specifice șantierului și procedurilor tehnologice utilizate. Rezultatele instructajelor vor fi consemnate în fișe SSM individualizate, actualizate săptămânal.

Se va organiza în incinta șantierului un punct de intervenție de urgență în caz de accident.

Conducerea șantierului va întocmi Referatul cu evidentiare a riscurilor. Luând în considerare aceste riscuri, se vor lua de către constructor următoarele măsuri:

- instalațiile de iluminat ale cailor de circulație trebuie amplasate astfel încât să nu prezinte risc de accidentare pentru lucrători;
- se va utiliza în mod obligatoriu harnașamentul, ca mijloc individual de protecție împotriva căderii în gol, de către toți operatorii cu lucru la înălțime. Echipamentele individuale de protecție împotriva căderii în gol vor fi în mod obligatoriu realizate și certificate în conformitate cu standardele și normativele de echipamente de protecție individuală în vigoare;
- se vor folosi doar scări, schele și eșafodaje certificate, iar lucrul la înălțime se va executa numai sub supraveghere tehnică;
- nu se vor depozita nici măcar provizoriu unelte și sau materiale pe podelele cailor de circulație/ evacuare;
- schelele se verifică a fi montate pe teren drept și solid; nu se vor pune bucăți de lemn, pietre, cărămizi etc. sub picioarele schelelor și eșafodajelor; schelele vor fi dotate cu prelate împotriva răspândirii prafului;
- se vor verifica podinele dacă sunt bine amplasate și dacă sunt corespunzătoare pentru numărul de persoane maxim și materialele care urmează să stea pe schele simultan;
- montarea, ancorarea și folosirea schelelor și eșafodajelor se vor face conform cartii tehnice a acestora;
- la montarea și/sau adăugarea pe înălțime a schelelor și eșafodajelor, lucrătorii vor purta echipamentul individual de protecție;
- nu se vor executa lucrări la înălțime în condiții meteorologice nefavorabile (vânt puternic, polei, descărcări atmosferice, precipitații importante etc.)
- sculele, unelte, dispozitivele și utilajele aprovizionate trebuie să îndeplinească cerințele din HGR nr. 1146/2006 privind cerințele minime pentru utilizarea în munca a echipamentelor de muncă.

Pe durata executării lucrărilor de construcții se vor respecta:

- Legea 90 / 1996 privind protecția muncii
- Norme specifice de protecția și securitatea muncii - avizate și aprobate de M.M.P.S. cu Ordinul 719/ 07.10.1997, nr. 136 / 17.04.95
- Norme generale de protecția muncii
- Regulamentul MLPAT 9 / N / 15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții.
- Ordinul MMPS 235 / 1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime.
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775 / 22.07.1998
- Ordinul MLPAT 20 N / 11.07.1994 – Normativ C 300 – 1994
- O.G. nr. 43/2000 - privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

Prezentă documentația a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**„REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 -SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR, BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA”****Finantat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027**

Prioritatea 5 - O regiune educată Obiectivul Specific RSO 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR).

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	19.922.302,01
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	16.763.750,66
C+M inclusiv TVA	Lei	15.123.404,08
C+M exclusiv TVA	Lei	12.708.742,93

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	19.922.302,01
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	15.123.404,08
Utilaje inclusiv TVA	Lei	776.029,94
Dotari inclusiv TVA	Lei	1.023.386,85
Marja de implementare	Lei	891.956,04
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	2.107.525,10

**ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE conform
analizei financiare si grafic GANTT atașat proiectului**

fara TVA

Anul 1	INV (Lei)	336.175,00
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	12.156.998,38
	C+M (Lei)	10.082.269,40
Anul 3	INV (Lei)	7.429.128,63
	C+M (Lei)	5.041.134,68

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Nr.1/2 Devizul obiectului: Scoala Barcanesti	lei fara TVA	11.916.005,89
DO2	Nr.2/2 Devizul obiectului: Instalatii incinta	lei fara TVA	631.804,73
DO3	Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare incinta	lei fara TVA	1.270.067,95

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de a. termoizolare si suprafața vitrată asigura o buna etanșare a clădirii si prin materialele propuse si montajele aferente elimina riscul de desprindere in caz de avarii asupra clădirii sau in cazul furtunilor puternice

- b. Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilitati
- c. Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminare - dotările și lucrările propuse asigură tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse și elimina discriminarea
- Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea
- d. propusa - pe suprafața opacă și vitrată se asigură un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate în capitolul destinat riscurilor și au fost analizate posibilele deteriorări care pot afecta clădirea
- Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului
- Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficientă a resurselor naturale - apă
- S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor și rezervor toalete cu consum redus de apă, care conduc la economii la facturi de întreținere apă și canalizare
- panouri fotovoltaice pentru energie electrică și economii la facturi de întreținere electrice
- e. - recuperatoare de căldură performantă pentru scăderea emisiilor în atmosferă și protecția aerului
- încălzire în pardoseală
 - Instalații HVAC pentru încălzire și ventilație de ultimă generație
 - amenajările instalațiilor și dotările pentru școală vor asigura funcționarea fără întreruperi în caz de intervenții asupra instalațiilor și a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp, de asemenea pentru părinții care își duc copii în alte zone, după realizarea în zonă, vor economisi timp cu transportul și combustibilul consumat deplasându-se zilnic de două ori să ducă copii în alte localități la școală

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUȘI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 25313	3,010.00	-	100.00
CONSTRUCTII EXISTENTE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - SCOALA (P+1E)	505.00	1,005.00	16.78
C2 ANEXA (P)	80.00	80.00	2.66
CLADIRI PROPUSE			
C1 CLADIRE INVATAMANT - EXTINDERE SCOALA (P+2E)	265.00	745.00	8.80
SPATII CONSTRUITE AMENAJATE			
LOC DE JOACA	287.00	-	9.53
TEREN DE SPORT	320.00	-	10.63
Suprafata alei, trotuare, platforme	501.00	-	16.64
Accese cladiri	72.00	-	2.39
SPATIU VERDE			
Spatiu verde	980.00	-	32.56
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	850.00	mp	
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	1,830.00	mp	
POT	28.24	%	
CUT	0.61	-	
SPATII VERZI	32.56	%	

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Va asigura realizarea unei Scolii cu costuri de întreținere reduse

Reducere CO2

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 12 luni execuție, 21 luni esalonarea tuturor lucrărilor

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
REABILITARE SI EXTINDERE CORP C1 -SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE LAZAR, BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA				

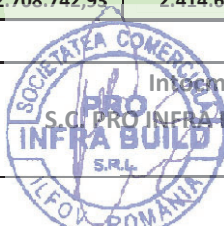
Scenariul 1 recomandat de proiectant

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	102.438,54	19.463,32	121.901,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		102.438,54	19.463,32	121.901,86
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	180.734,22	34.339,50	215.073,72
TOTAL CAPITOL 2		180.734,22	34.339,50	215.073,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.1	Studii de teren	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	178.000,00	33.820,00	211.820,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	167.000,00	31.730,00	198.730,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.7.2	Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	Asistență tehnică	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00

S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.

CUI 47365518

E-mail: proinfrabuild@gmail.com

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		480.000,00	91.200,00	571.200,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.083.027,32	2.295.775,19	14.378.802,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	222.736,30	42.319,90	265.056,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	652.126,00	123.903,94	776.029,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	859.988,95	163.397,90	1.023.386,85
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13.817.878,57	2.625.396,93	16.443.275,50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,5 % x C+M	139.796,17	26.561,27	166.357,44
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.806,55	22.763,24	142.569,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.989,62	3.798,03	23.787,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	139.796,16	-	139.796,16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%(C+M)	63.543,71	-	63.543,71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	12.708,74	-	12.708,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%(C+M)	63.543,71	-	63.543,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.148.564,11	218.227,18	1.366.791,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		1.433.156,44	245.738,45	1.678.894,89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3+ 3.5+ 3.7+ 3.8+ 4+ 5.1.1)	734.542,89	139.563,15	874.106,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 7		749.542,89	142.413,15	891.956,04
TOTAL GENERAL		16.763.750,66	3.158.551,35	19.922.302,01
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		12.708.742,93	2.414.661,15	15.123.404,08
Data: 11.12.2024 Beneficiar/Investitor, COMUNA BARCANESTI		 Integrit, S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.		

S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.

CUI 47365518

E-mail: proinfrabuild@gmail.com

Nr.1/2 Devizul obiectului: Scoala Barcanesti				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	10.605.597,31	2.015.063,49	12.620.660,80
4.1.1	Terasamente si demolari	270.023,95	51.304,55	321.328,50
4.1.2	Rezistenta	1.886.315,29	358.399,91	2.244.715,20
4.1.3	Arhitectura	6.788.519,00	1.289.818,61	8.078.337,61
4.1.4	Instalatii	1.660.739,07	315.540,42	1.976.279,49
4.1.4.1	Instalatii electrice	1.011.909,09	192.262,73	1.204.171,82
4.1.4.2	Instalatii HVAC	379.052,47	72.019,97	451.072,44
4.1.4.3	Instalatii sanitare	269.777,51	51.257,73	321.035,24
TOTAL I - subcap. 4.1		10.605.597,31	2.015.063,49	12.620.660,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	150.406,70	28.577,27	178.983,97
TOTAL II- subcap. 4.2		150.406,70	28.577,27	178.983,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	522.336,00	99.243,84	621.579,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	637.665,88	121.156,52	758.822,40
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.160.001,88	220.400,36	1.380.402,24
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		11.916.005,89	2.264.041,12	14.180.047,01

Intocmit,
S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.



S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.

CUI 47365518

E-mail: proinfrabuild@gmail.com

Nr.2/2 Devizul obiectului: Instalatii incinta				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	492.876,38	93.646,51	586.522,89
4.1.1	Terasamente	158.566,72	30.127,68	188.694,40
4.1.2	Rezistenta	7.165,27	1.361,40	8.526,67
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.4	Instalatii	327.144,39	62.157,43	389.301,82
4.1.4.1	Instalatii electrice	120.215,93	22.841,03	143.056,96
4.1.4.2	Instalatii HVAC	-	-	-
4.1.4.3	Instalatii sanitare	206.928,46	39.316,41	246.244,87
TOTAL I - subcap. 4.1		492.876,38	93.646,51	586.522,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9.138,35	1.736,29	10.874,64
TOTAL II- subcap. 4.2		9.138,35	1.736,29	10.874,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129.790,00	24.660,10	154.450,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		129.790,00	24.660,10	154.450,10
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		631.804,73	120.042,90	751.847,63

Intocmit,
S.C. PRO INFRA BUILD S.R.L.



Nr.3/3 Devizul obiectului: Constructii amenajare incinta				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	984.553,61	187.065,18	1.171.618,79
4.1.1	Terasamente	186.661,44	35.465,67	222.127,11
4.1.2	Rezistenta	643.466,80	122.258,69	765.725,49
4.1.3	Arhitectura	154.425,37	29.340,82	183.766,19
4.1.4	Instalatii	-	-	-
TOTAL I - subcap. 4.1		984.553,61	187.065,18	1.171.618,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	63.191,25	12.006,34	75.197,59
TOTAL II- subcap. 4.2		63.191,25	12.006,34	75.197,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	222.323,09	42.241,39	264.564,48
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		222.323,09	42.241,39	264.564,48
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.270.067,95	241.312,91	1.511.380,86

