

Nr. 19.442 /23.09.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Construire Creșă, împrejmuire teren, bransamente și utilități, Comuna Barcanesti”

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor

Comună Bărcănești, JUDEȚUL PRAHOVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU E CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNĂ BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Se dorește înființarea unei creșe de capacitate 40 copii, în comună Bărcănești, județul Prahova, pe terenul intravilan aparținând domeniului public al comunei Bărcănești, conform extras carte funciară nr. 144065/23.09.2024 emis de BCPI Ploiești.

Construcția va fi conformată conform noremlor nZEB și va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează:

- nucleul administrativ (zona de acces),
- nucleul pentru copii (4 dormitoare, 2 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolator)
- nucleul tehnico-gospodaresc (preparare alimente, spălătorie, vestiar personal, etc)

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilitati: rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Sistemul constructiv va fi de tip: structura beton armat și pereți de închidere zidărie cu goluri verticale.

Clădirea se va racorda la rețelele locale de energie electrică, telefonizare, apa și canalizare.

Se va asigura dotarea creșei cu mobilier și echipamente, conform normelor în vigoare pentru asigurarea bunei funcționări a acesteia și o bună desfășurare a procesului educativ și de îngrijire a copiilor.

Se va realiza amenajarea exterioară a terenului prin:

- sistematizarea terenului;
- amenajarea acceselor pietonale – ocazional carosabile, accesului carosabil și a locurilor de parcare dedicate personalului și aparținătorilor;
- amenajarea locurilor de joacă pentru copii; acesta vor fi împrejmuite pentru siguranța copiilor;
- amenajarea platformei de colectare selectivă a deșeurilor;
- amenajarea spațiilor verzi și plantarea de arbori și gard viu;

- realizarea împrejuririi terenului pe limita de proprietate;
- Nucleul central destinat copiilor este conformat simetric față de culoarul central astfel: câte un hol vestiar dotat cu dulăpioare și băncute de schimb pentru copii asigura accesul către câte o sală de joacă, 2 dormitoare grupă, 2 grupuri sanitare grupă, 2 depozitari.
- In total, creșa dispune de 2 săli de joacă, 4 dormitoare grupă, 4 grupuri sanitare grupă și 2 spații vestiar, conformate pentru 40 de copii;
- Fiecare sală de joacă are câte 2 uși de acces către curțile de joacă, amenajate cu suprafața moale de tartan; în total creșa este dotată cu 4 curți de joacă cu suprafața de tartan; pe latura de vest spațiul de joacă exterior se continua către spațiul verde amenajat la nivelul terenului; spațiile de joacă sunt împrejmuite cu balustrada/ garduleț metalic h=100cm, cu montanți la maxim 10cm, culoare verde pastel;
- Fiecare grup sanitar al grupelor este dotat cu: corpuri WC și lavoare dimensionate și amplasate conform taliei copiilor; 1 cădița, masa de înfășat și bazin spălător tip vidoar; și 1 wc și 1 lavoar dimensionate pentru talia adulților - personalului didactic;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Dotarea clădirii se va face cu mobilier, materiale didactice și de joacă, echipamente audio-video, în corelare cu normele în vigoare și cerințele beneficiarului și a personalului didactic de specialitate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Conform cererilor cetățenilor comunei Bărcănești, se justifică înființarea unei creșe la standarde ridicate, finanțate prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, prioritatea 5, obiectiv RSO 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR). Operațiunea A - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

NU ESTE CAZUL

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

NU ESTE CAZUL

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Platforma Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, permite depunerea de proiecte vizând un buget de până la 2 milioane de euro TVA inclus, având o cofinanțare de minim 2% din partea beneficiarului.

Obiective preconizate a fi incluse în documentație:

- Înființarea unei creșe de 40 copii.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, (luându-se în considerare, după caz : - costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare)

Situația proiectată/propusă va respecta ghidul și standardul de cost.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Domeniul public al Comunei Bărcănești

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune înființarea unei creșe mici cu o capacitate de maxim 40 copii.

Construcția va fi conformata conform noremlor NZEB și va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează:

- nucleul administrativ (zona de acces),
- nucleul pentru copii (4 dormitoare, 2 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilități, zona de primire, cabinet medical cu izolator)
- nucleul tehnico-gospodaresc (preparare alimente, spălătorie, vestiar personal, etc)

6. Justificarea necesității elaborării, după caz,

A: - SF:

- Studii de specialitate: studiu geotehnic și studiu topografic
- Documentații elaborare CU
- Documentații elaborare avize și acorduri conform CU

B: - DTAC

C: - PTh

Data: 23.09.2024

Întocmit,
VICEPRIMAR
Gheorghe Daniel APOSTOL