

Anexa nr. 1
La H.C.L. nr. —/2609.202

OBIECTIV: REABILITARE ENERGETICA INSTITUTII DE INVATAMANT IN COMUNA BANESTI, JUDETUL PRAHOVA - CLADIRE SCOALA VECHIE, SAT BANESTI

BENEFICIAR: COMUNA BANESTI

PROIECTANT: SC HAUSPLAN PROJEKT SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE ENERGETICA INSTITUTII DE INVATAMANT IN COMUNA BANESTI, JUDETUL PRAHOVA - CLADIRE SCOALA VECHIE, SAT BANESTI

Conform H.G. Nr. 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA(19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	69.718,25	13.246,47	82.964,72
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.218,25	611,47	3.829,72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.500,00	6.745,00	42.245,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24.900,00	4.731,00	29.631,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.900,00	3.781,00	23.681,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		151.618,25	28.807,47	180.425,72
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.047.227,46	198.973,22	1.246.200,68
4.1.1	1 Arhitectura	896.782,49	170.388,67	1.067.171,16
4.1.2	2 Rezistența	57.494,65	10.923,98	68.418,63

4.1.4	3 Instalatii termice	32.614,15	6.196,69	38.810,84
4.1.5	4 Instalatii electrice	60.336,17	11.463,87	71.800,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.928,11	3.216,34	20.144,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	61.058,50	11.601,12	72.659,62
4.3.2	3 Instalatii termice	12.520,00	2.378,80	14.898,80
4.3.3	4 Instalatii electrice	48.538,50	9.222,32	57.760,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.125.214,07	213.790,67	1.339.004,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.843,82	1.870,33	11.714,15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.843,82	1.870,33	11.714,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.274,71	0,00	11.274,71
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.124,87	0,00	5.124,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.024,97	0,00	1.024,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.124,87	0,00	5.124,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82.725,95	15.717,93	98.443,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
Total capitol 5		110.844,48	18.918,26	129.762,74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	324.629,09	61.679,53	386.308,62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		324.629,09	61.679,53	386.308,62
TOTAL GENERAL		1.712.305,89	323.195,92	2.035.501,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.073.999,39	204.059,88	1.278.059,27

18.09.2024

Proiectant,
SC HAUSPLAN PROJEKT SRL