

Sc Lavitex Prod SRL
Breaza, Prahova
Cod fiscal R07152561
Nr. Reg. com. J 29/ 365/95
Tel/ Fax 0244 341 823
Email: sclavitex@yahoo.com

ANEXĂ
La H.C.L. nr. — /28.04.2023
Președinte de ședință
Consilier,
Ioan VLAD



AMENAJARE PARC TEMATIC URLETA, COMUNA BĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA

Beneficiar : COMUNA BANESTI, JUD. PRAHOVA

FAZA: ~~DTAC~~ / PT

Foaie de capăt

LISTA DE SEMNATURI

- Denumirea lucrării:
AMENAJARE PARC TEMATIC URLETA, COMUNA BĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA
- Amplasament: **STR. PRINCIPALA, NR. 120, SAT URLETA, COMUNA BANESTI, NR.CAD. 26031, JUDETUL PRAHOVA**
- Beneficiar :
COMUNA BANESTI, JUDETUL PRAHOVA
- Faza : PT
- Proiectant:
S.C. LAVITEX PROD S.R.L.
Sef proiect: ing. Marius Gavriluta
Proiectant de specialitate: carh. Mihaela Raitaru



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului:

Denumire proiect: **AMENAJARE PARC TEMATIC URLETA, COMUNA BĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA**

Beneficiar (investitor): **COMUNA BANESTI, JUDETUL PRAHOVA**

Amplasamente / adresă completă: **Str. Principala, nr. 120, Sat Urleta, Comuna Banesti, Nr.Cad. 26031, Judetul Prahova;**

Proiectant general (de specialitate): **S.C. LAVITEX PROD SRL, carh. Mihaela Raitaru;**

Certificat de urbanism: **77 din 29.06.2022** emis de Primaria Comunei Banesti;

Faza: **DTAC/PT - CONTINUTUL SIMPLIFICAT** (Cf. Anexa nr. 2 – M.O. al Romaniei, Partea I, Nr. 797 bis/23.XI.2009), pentru imprejurimi si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, locuri de joaca si agrement, piete si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice, prevazute la art. 3 alin. (1), lit. d, conform alin. (2) din Legea 50/1991, pentru care autorizatia de construire se emite in baza Documentatiilor Tehnice cu continut simplificat in raport cu continutul cadru prevazut in anexa nr. 1 la Legea 50/1991.

I.02 – Prezentare generala:

Asezare:

Bănești este o comună în județul Prahova, Muntenia, România, formată din satele Bănești (reședința) și Urleta.

Comuna este așezată pe râul Dofțana, la vărsarea acestuia în Prahova, la aproximativ 30 km nord-vest de Ploiești și 3 km sud-est de Câmpina. Comuna este traversată de șoseaua națională DN1, care leagă Ploieștiul (reședința județului) de Brașov. Din acest drum, la Bănești se ramifică șoseaua județeană DJ100D, care trece prin Urleta și duce spre Scorțeni.

Demografie:

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Bănești se ridică la 5.240 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.733 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (97,65%). Pentru 2% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (94,62%), cu o minoritate de adventiști de ziua a șaptea (2,98%). Pentru 2% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Politica și administrație:

Comuna Bănești este administrată de un primar și un consiliu local compus din 15 consilieri. Primarul, Gheorghe Stoica[*], de la Partidul Național Liberal, este în funcție din 2012.

Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_B%C4%83ne%C8%99ti,_Prahova

Cu o vechime de peste cinci secole, Băneștiul a cunoscut o viață neîntreruptă, chiar dacă a trecut prin momentele grele ale istoriei, cum ar fi invaziile turcilor sau pe cele ale tătarilor. Localitatea este așezată pe Valea Prahovei, la aproximativ 30 km. N-V de Ploiești și 3 km. S-E de Câmpina, în decursul timpului profitând din plin de avantajele oferite de drumul comercial al Văii Prahovei(1431-1433), care făcea legătură între Brașov și Țara Românească, perioadă când este amintită localitatea Comarnic.

În prima perioadă a secolului al XIII-lea, anii 1241-1243, se presupune că invazia tataro-mongolă a distrus și vechea vatră a satului Bănești, numită Siliștea, despre care bătrânii spun că în Vinerea Mare, locuitorii satului au fost prinși în biserică și măcelăriți de hordade invadatoare. Un supraviețuitor, ciobanul Neguț, care se afla cu oile la păscut a scăpat și, îngrozit de cele văzute a mutat vatră satului pe dealul Neguțesti, iar un urmaș al acestuia, peste ani, a întemeiat Băneștiul, la o altitudine care variază de la 340 m la 420 m.

De menționat este faptul că până în anul 1864 satul Bănești a aparținut unor familii de mari boieri și mănăstirii Mărgineni.

În anul 1625 apare prima menționare documentară a cătunului Urleta, însă acesta era cu mult mai vechi, întrucât legenda spune că trei ciobani din Brebu au cerut învoire să așeze stâna cu oile pe platoul din S-E al Băneștiului, numit „La Urlătoare” de la apa care, căzând în cascadă se auzea vîind, de unde și-a luat numele de Urleta.

În anul 1857 în catagrafii apare comuna Bănești cu satul Urleta. Legea comunală de organizare a satelor și cătunelor hotărăște că în anul 1864 comuna să fie condusă de consiliu în frunte cu un primar. Tot acum, odată cu secularizarea averilor bisericești, comuna Bănești, care aparținea mănăstirii Mărgineni, trece în proprietatea statului.

La 14 august 1864, după noua lege agrară, din moșia Bănești-Urleta, au fost împroprietăriți 218 țărani, pământul dându-se în funcție de numărul de vite pe care îl avea fiecare.

În anul 1929 satul Urleta iese din administrarea comunei Bănești și trece la Mislea.

Sursa: <https://primariabanesti.ro/despre-noi/cultura-locala/scurt-istoric/>

Relieful:

Caracteristicile reliefa ale acestei zone îmbină câmpia și dealurile puțin înalte.

Din punct de vedere geografic localitatea este situată în sud-estul teritoriului țării, la contactul dintre Subcarpații de Curbură, respectiv Subcarpați și Câmpia Română, respective Câmpia piemontală Ploiești, la aproximativ 70 km nord de capitala țării București.

I.03 - Situație existentă

Caracteristicile amplasamentului:

Terenul studiat este situat în satul Urleta, str. Principala, nr. 120, și se găsește în vecinătatea Școlii gimnaziale din localitate și în vecinătatea unor terenuri libere de construcții.

Amplasamentul este situat în zona de vest a localității, cu acces din strada Principala prin intermediul unui drum de servitudine, pe o distanță de cca. 100 ml.

Conform Actului de Alipire nr. 5647/15.11.21 și a Extrasului de Carte Funciara emis BCPI Campina, terenul provine din alipirea a doua parcele, respectiv loturile cu Nr. Cadastrale 24936 și 24188.

Noul lot în suprafața de 10381 mp are Nr. Cadastral 26031.

Terenul este liber de construcții, dar este traversat de un traseu de transport gaze naturale de care s-a ținut cont în cadrul proiectului, pentru a avea un impact minim asupra traseului actual sau viitor.

Caracteristici geofizice - În urma inspecției vizuale, terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat: amenajarea unui loc de joacă.

Prin grija Primariei si se va realiza Studiu geotehnic complet.

La nivelul parcului se vor realiza zone amenajate cu tartan pentru locul de joaca, alei pietonale cu dale prefabricate, se vor amplasa obiecte de joaca si mobilier urban, conform proiectului tehnic.

Situatia retelelor edilitare care traverseaza terenul va fi clarificata in urma avizelor si acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism.

Modul de asigurare a utilitatilor: posibilitate bransarii la toate utilitatile locale.

Posibile interferente cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata: Nu este cazul.

Existenta conditionarilor specifice în cazul existentei unor zone protejate sau de protectie: Nu este cazul.

Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala: Nu este cazul.

În prezent, satul Urletea nu beneficiaza de parcuri cu locuri de joaca sau de relaxare moderne si conform standardelor in vigoare.

I.04 – Situatie propusa

DOTARI si AMENAJARI PROPUSE:

1. Complx de joaca, cod 144 - 1 bucata
2. Complx de joaca, cod 119 - 1 bucata
3. Hintă lemn, cod 512 - 2 bucati
4. Carusel cu bancuta, cod 407 - 1 bucata
5. Peste pe arc, cod 331 - 1 bucata
6. Broasca testoasa pe arc, cod 332 - 1 bucata
7. Balansoar Caracatita, cod 319 - 1 bucata
8. Balansoar din lemn 3 m, cod 313 - 1 bucata
9. Tobogan platforma cu figurina Broasca testoasa, cod 264 - 1 bucata
10. Cataratoare cu plasa, cod 744 - 1 bucata
11. Banca de lemn pe cadru metalic, cod 729 - 12 bucati
12. Cos de gunoi, cod 745 - 3 bucati
13. Cos de gunoi selectiv, cod 747 - 2 bucati
14. Pergola din lemn cu banca, cod 960 - 3 bucati
15. Pergola cu doua banci semicirculare, cod 985 - 1 bucata
16. Pergola rustica (zona picnic), cod 935 - 1 bucata
17. Stalp de iluminat fotovoltaic, cod 624 - 14 bucati
18. Fantana decorativa din fibra de sticla, cod 617 - 1 bucata
19. Cismea cu robinet si put drenaj - 1 bucata
20. Toaleta ecologica vidanjabila - 1 bucata
21. Tartan turnat - 356.4 mp
22. Alei dale - 385 mp
23. Bordura - 485 ml
24. Traseu alimentare apa - 96.5 ml
25. Insamantare gazon - 323.6 mp

Echipamentele beneficiaza de Certificate de Conformitate emise de RINA SIMTEX – OEC, Organism Desemnat, prin care se certifica ca echipamentele pentru agrement executate de SC Lavitex Prod SRL indeplinesc cerintele HG 435/2010 si beneficiaza de Certificari pentru Sistemul de Management al calitatii, anexate la prezenta documentatie.

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „D” DE IMPORTANȚĂ** (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992) și la **CLASA „IV” DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/92).

POT existent = 0% ;

POT propus = 0%.

CUT existent = 0;

CUT propus = 0.

Modul de asigurare a utilităților: Se va realiza alimentarea cu apa potabila din rețeaua publica locala pentru a se alimenta fantana decorativa si cismeaua cu robinet, propuse in cadrul proiectului.

Amenajarea va fi deservita si de o toaleta ecologica vidanjabila, care nu necesita bransarea la apa sau canal.

Iluminatul va fi asigurat de stalpi de iluminat, cu sistem fotovoltaic.

Investiția propusă prin proiect consta in protejarea si imbunatatirea patrimoniului natural si arhitectonic de pe teritoriul FLAG Prahova, promovarea bunastarii sociale prin investitia care vizeaza amenajarea unui parc tematic cu referire la specificul zonei de pescuit si acvacultura.

I.05 - Elemente de trasare:

Amenajarea Parcului tematic se va face pe o zona in suprafata de circa 750 mp din suprafata totala a terenului, avand forma relativ regulata, in zona de est a terenului studiat si la sud si de vest fata de terenul de sport din vecinatatea scolii.

Construcția propusa consta in amplasarea de obiecte de joaca si mobilier urban, iar amplasarea acestora va tine cont de distantele de siguranta specifica locurilor de joaca.

Cota ±0.00 se va amenaja la nivelul de calcare pe suprafata cu tartan, fata de cota -0.07 – terenul amenajat.

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA PROPUSA

Prin realizarea acestei investitii in comuna Banesti, satul Urleta, beneficiarul doreste sa amenajeze un parc cu locuri de joaca si spatii de relaxare si odihna pentru toti locuitorii comunei, care sa ofere o alternativa cat mai sigura pentru activitatile in aer liber.

Capitolul III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ PROPUSE

III.01 - Sistemul constructiv

Locul de joaca - Echipamentele de joaca vor fi montate in gropi cu beton turnat izolat cu dimensiuni minime de 50x50x50 cm, dar pentru fiecare echipament se vor respecta specificatiile tehnice din proiectul de rezistenta.

III.02 - Finisajele - Pardoseala cu tartan tutnat 3 cm pe fundatie piatra sparta 25 cm, la locurile de joaca ; dale prefabricate din beton de 4 cm, 4 cm sort 4-8 mm pe fundatie de piatra de 20 – 22 cm, la alei; borduri din beton prefabricat.

III.03 – Imprejmuire – Nu este cazul.

III. 04 - Utilitati urbane necesare: Alimentarea cu apa potabila a cismelei cu robinet se va face din rețeaua locala, existenta pe terenul scolii din vecinatate.

Apa uzată nu va conține elemente poluante pentru mediu, iar evacuarea acestora se va realiza la nivelul unui put de drenaj local.

Capitolul IV - INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.01 - Cerința „A” REZISTENȚA și STABILITATE - conform prevederilor din memoriu tehnic de structură.

IV.02 - Cerința „B” SIGURANȚA și ACCESIBILITATE în EXPLOATARE

Echipamentele beneficiază de **Certificate de Conformitate emise de RINA SIMTEX – OEC, Organism Desemnat, prin care se certifica ca echipamentele pentru agrement executate de SC Lavitex Prod SRL indeplinesc cerințele HG 435/2010; Certificări pentru Sistemul de Management al calitatii.**

CertIFICATELE de Conformitate ale echipamentelor emise de RINA SIMTEX - OEC:

- 1) Certificat nr. 022-435, cu valabilitate până la data 01.06.2023;
- 2) Certificat nr. 023-435, cu valabilitate până la data 02.06.2023;
- 3) Certificat nr. 028-435, cu valabilitate până la data 22.07.2024.

Lucrările periodice de mentenanță intra în responsabilitatea proprietarului / beneficiarului, odată cu procurarea și montarea echipamentelor destinate utilizării publice sau private, pentru mentinerea echipamentelor de joacă și a mobilierului urban în parametri optimi de utilizare și securitate.

IV.03 - Cerința „C” SIGURANȚA LA FOC - modul de respectare a prevederilor din Ordonanța de Guvern nr. 60/1997, publicată în MO 225 din 30 august 1997, aprobată și modificată prin Legea 212/1997, publicată în MO 366 din 18 decembrie 1997 și Ordonanța de Guvern nr. 114/2000, apărută în MO 425 din 1 septembrie 2000, (aprobată prin Legea 26/2001) privind apărarea împotriva incendiilor, din H.G. 448/2002 și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc - **Nu e cazul.**

IV.04 - Cerința „D” IGIENA, SĂNĂTATEA și MEDIUL INCONJURATOR - modul de respectare a Ordinului ministrului sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014, publicat în Monitorul Oficial cu numărul NR. 127 din 21 februarie 2014

a) pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor, obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială. Se vor preciza în special:

- orientarea construcției față de punctele cardinale, modul de asigurare a însoririi - **Nu e cazul.**

- dotarea cu grupuri sanitare, vestiare, băi, bucătării, etc: nu se pot îndeplini cerințele Art. 47 din Ord.

M.S. nr. 119 (Norme de igienă pentru unitățile de folosință publică) pentru că nu se pot asigura instalații interioare de alimentare cu apă potabilă, respectiv canalizare - toaleta ecologică vidanjabila, care nu necesită bransarea la apă sau canal.

b) refacerea și protecția mediului – modul de respectare a prevederilor din Legea 137/1995 privind protecția mediului (republicată în MO nr. 70 din 17 februarie 2000), Legea 107/1996 a apelor (publicată în MO nr. 244 din 8 octombrie 1996), Ordonanța de Urgență nr. 243/2000 privind protecția atmosferei (publicată în MO nr. 633 din 6 decembrie 2000), Hotărârea de Guvern 188/2002 (publicată în MO nr. 187 din 20 martie 2002), Ord. MAPPM 462/1993 (publicat în MO nr. 190 din 10 august 1993), H.G. 1076-2004 (publicată în MO nr. 707 din 5 august 2004, înlocuiește Ordinul 125 din 1996), Ord. MAPPM 756/1997 publicat în MO nr. 303 bis din 6 noiembrie 1997.

Se va urmări atingerea următoarelor obiective:

- se va evita ca prin amenajare si prin amplasarea echipamentelor, perturbarea vecinătăților și tăierea de arbori - **Nu e cazul.**
- încadrarea cât mai armonioasă a construcției în spațiul natural și construit existent; amenajare completează în mod favorabil fondul construit și plantat existent.
- dacă funcțiunile prevăzute prin proiect generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului - **Nu e cazul.**
- înscrierea în limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993 publicat în MO nr. 190 din 10 august 1993 - **Nu e cazul**
- modul de colectare și depozitare a deșeurilor se va realiza în cosuri de gunoi amplasate corespunzător: cosur de gunoi selectiv.
- alte măsuri de protecția mediului impuse de legislația în vigoare corespunzător specificului funcțional al construcției - **Nu e cazul.**

IV.05 - Cerința „E”

a) **Izolarea termică și economia de energie** - modul de respectare a prevederilor din OG 29/2000 (publicată în MO nr. 41 din 31 ianuarie 2000) aprobată prin Legea 325/2002 (publicată în MO nr. 402 din 11 iunie 2002) privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1, 2, 3, 4 -2005 - **Nu e cazul.**

Se vor prezenta măsurile de protecție termică prevăzute la construcție pentru respectarea condiției din Normativul C107/1(2)-2005: „coeficientul calculat de izolare termică - $G(G1) < GN$ - coeficientul normat de izolare termică” (conform notei de calcul al coeficientului $G(G1)$ - anexă la memoriul tehnic de arhitectură). - nu face obiectul prezentei documentații - **Nu e cazul.**

b) **Izolarea hidrofugă** - modul de respectare, după caz, a Normativelor NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție și NP 069-2002 privind alcătuirea și executarea învelitorilor la acoperișurile în pantă.

Măsurile de protecție hidrofugă a spațiilor de la subsol și a zidărilor executate pe plăci din beton armat realizate direct pe pământ - **Nu e cazul.**

IV.06 - Cerința „F” - **Protecția la zgomot** - modul de respectare a Normativului C 125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri - nu este cazul.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian, între etaje și apartamente și față de exterior, izolarea la zgomotul de impact, tratamente acustice - **Nu e cazul.**

IV.07 - Cerința „G” - **UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE** - **Nu e cazul.**

Capitolul V - MASURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ (dacă nu fac obiectul unui memoriu tehnic specializat) - modul de respectare a Legii nr. 481/2004 privind protecția civilă (publicată în MO nr. 1094 din 24 noiembrie 2004), a HGR nr. 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă și a celor la care se amenajează puncte de comandă (publicată în MO nr. 526 din 21 iunie 2005) și a Ordinului MAI 602/2003 privind întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizului de protecție civilă (publicat în MO nr. 887 din 12 decembrie 2003).

În cazul clădirilor prevăzute cu subsol și suprafața construită mai mare de 150,00 mp și a clădirilor fără subsol, cu suprafață desfășurată mai mare de 600 mp se impune realizarea unui adăpost de protecție civilă cu respectarea prevederilor din Normativul P 102/2001 privind proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă. Se prezintă soluțiile constructive și instalațiile de filtroventilare, electrice și sanitare aferente adăpostului - **Nu e cazul.**

Capitolul VI - AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI – Amenajarea parcului conform PT.

Capitolul VII - ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrariel se vor desfasura in limitele incintei detinute de titular.

Aprovizionarea cu materiale de constructii de va face periodic, pe masura ce acestea vor fi puse in opera, fara a ocupa domeniu public.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca;
- HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologie de aplicarea a Legii 319/2006, modificata si completata cu HG 955/2010;
- HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare si mobile;
- HG 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG 1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG 1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri ptr lucratori, in special de afectiuni dorsolombare ;
- Legea 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- Ord. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300 - 1994.
- Instructiuni proprii de securitate si sanatate in munca ale executantului.

Intocmit,
carh. Mihaela Raitaru

Decembrie 2022



Beneficiar: Comuna Banesti
 Executant:
 Proiectant: SC Lavitex Prod SRL
 Obiectivul: Amenajare parc tematic Urleta, Comuna Banesti, Judetul Prahova



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	33,300.00	6,327.00	39,627.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	19,000.00	3,610.00	22,610.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,500.00	1,045.00	6,545.00
TOTAL CAPITOL 3		65,800.00	12,502.00	78,302.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	214,823.49	40,816.46	255,639.95
4.1.1	1 PARC TEMATIC	214,823.49	40,816.46	255,639.95
	1 Pardoseli tartan	105,352.62	20,017.00	125,369.62
	2 Fundatii echipamente	4,896.75	930.38	5,827.14
	3 Alei pavate si bordura	97,198.64	18,467.74	115,666.38
	4 Instalatie apa	5,542.59	1,053.09	6,595.69
	5 Insamantare gazon	1,832.88	348.25	2,181.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	242,240.00	46,025.60	288,265.60
4.5.1	1 PARC TEMATIC	242,240.00	46,025.60	288,265.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		457,063.49	86,842.06	543,905.55

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,375.00	0.00	2,375.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,080.00	0.00	1,080.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	215.00	0.00	215.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,080.00	0.00	1,080.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		3,375.00	190.00	3,565.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Amenajare parc tematic Urleta, Comuna Banesti, Judetul Prahova		526,238.49	99,534.06	625,772.55
TOTAL Constructii+Montaj		214,823.49	40,816.46	255,639.95

Beneficiar: Comuna Banesti
 Executant: SC Lavitex Prod SRL
 Proiectant: Amenajare parc tematic Urleta, Comuna Banesti, Judetul Prahova
 Obiectivul:



Formular F6

Grafic fizic de executie

Perioada defasurare: 6 luni

Nr.	Denumirea	Perioada de desfasurare											
0	1	5											
		Luna											
1	1 PARC TEMATIC	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	1 Pardoseli tartan												
1.2	2 Fundatii echipamente												
1.3	3 Alei pavate si bordura												
1.4	4 Instalatie apa												
1.5	5 Insamantare gazon												