

**Anexa 2 a PHCL NR. 53/18.10. 2022**

***Lista bunurilor proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 ce sunt grevate de dreptul de servitute***

| Nr. crt | Denumire bun imobil | adresa                     | Suprafață teren -mp- | Nr cadastral | Observatii                           |
|---------|---------------------|----------------------------|----------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1.      | <b>LOT 5</b>        | Str Trandafirilor nr 87-89 | 1000                 | 103806       | Lotul nr. 5 reprezintă cale de acces |

Conform extrasului cartii funciare nr 103863 anexat.

INITIATOR

PRIMAR

PAUL COLIȘ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

NICOLAE LUCICA

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103806 Băneasa

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 54462 |
| Ziua       | 05    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100119734356



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 5, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 103806                       | 1.000           | Teren împrejmuit;<br>Teren împrejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67 si neimprejmuit intre punctele 67-20-21-40-41-42-82-68. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>54462 / 05/10/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 30, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se înființează cartea funciara 103806 a imobilului cu numarul cadastral 103806 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100845 inscris in cartea funciara 100845;                                                    | A1        |
| Act Administrativ nr. 5672, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1,2 din ORAS BANEASA in COMUNA BANEASA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 30435 din 25/06/2021;</i>                            | A1        |
| Act Administrativ nr. 83, din 18/09/2017 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6045, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 28, din 31/07/2002 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6048, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA BANEASA</b> , CIF:5408818<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 31991 din 08/07/2021;</i> | A1        |

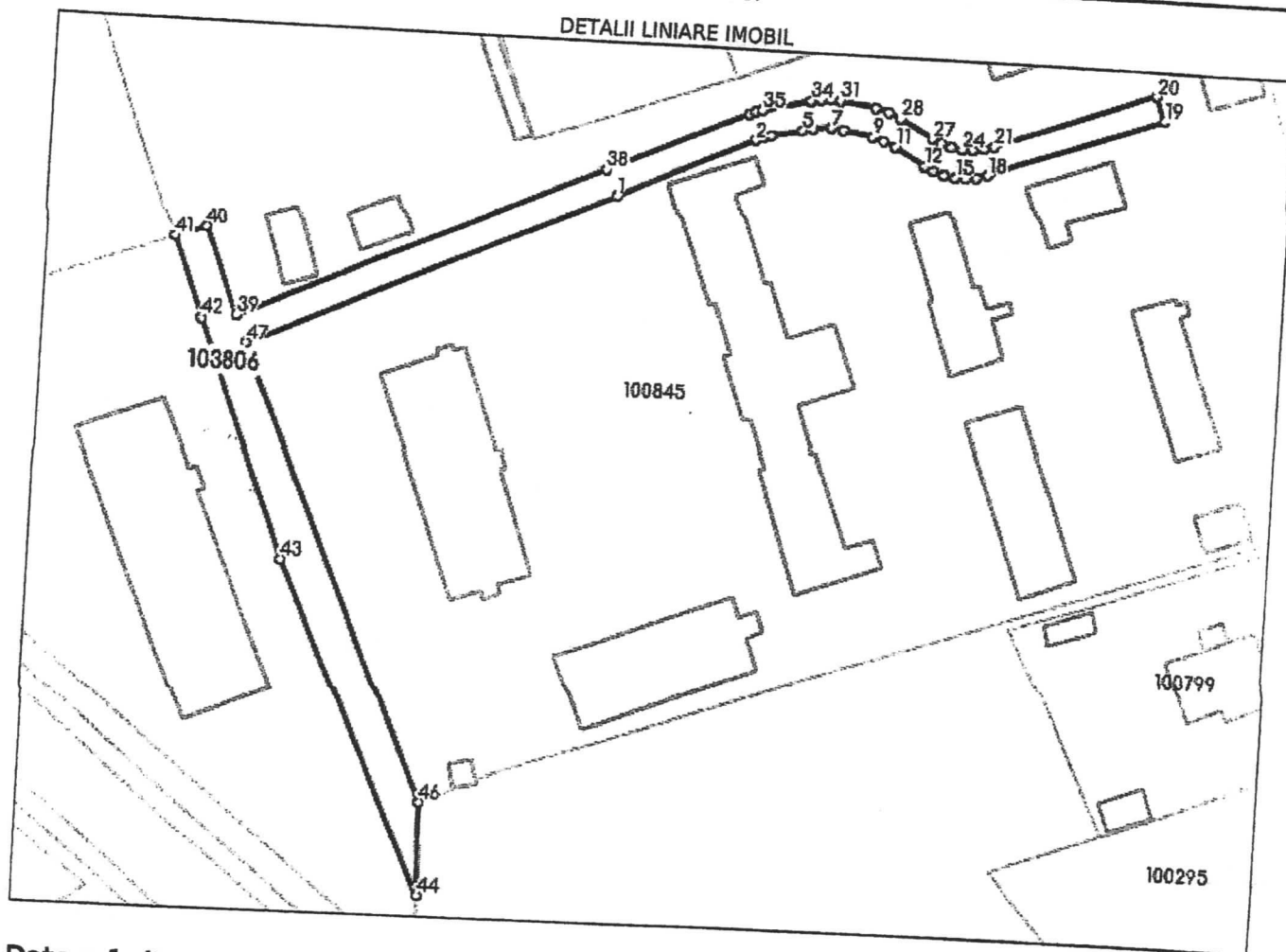
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 103806       | 1.000           | Teren împrejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67 si neimprejmuit intre punctele 67-20-21-40-41-42-82-68. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 1.000          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 20.681          |
| 4             | 5             | 4.309           |
| 7             | 8             | 1.658           |
| 10            | 11            | 1.753           |
| 13            | 14            | 1.503           |
| 16            | 17            | 1.503           |
| 19            | 20            | 3.616           |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 2             | 3             | 1.113           |
| 5             | 6             | 1.588           |
| 8             | 9             | 4.018           |
| 11            | 12            | 4.809           |
| 14            | 15            | 1.503           |
| 17            | 18            | 1.504           |
| 20            | 21            | 23.448          |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|
| 3             | 4             | 1.113           |
| 6             | 7             | 2.503           |
| 9             | 10            | 1.753           |
| 12            | 13            | 1.503           |
| 15            | 16            | 1.503           |
| 18            | 19            | 25.482          |
| 21            | 22            | 1.462           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 1.462              | 23               | 24               | 1.462              | 24               | 25               | 1.462              |
| 25               | 26               | 1.462              | 26               | 27               | 1.462              | 27               | 28               | 5.156              |
| 28               | 29               | 1.843              | 29               | 30               | 1.843              | 30               | 31               | 5.036              |
| 31               | 32               | 1.327              | 32               | 33               | 1.327              | 33               | 34               | 1.327              |
| 34               | 35               | 6.894              | 35               | 36               | 0.913              | 36               | 37               | 0.913              |
| 37               | 38               | 21.166             | 38               | 39               | 55.043             | 39               | 40               | 13.062             |
| 40               | 41               | 4.541              | 41               | 42               | 11.904             | 42               | 43               | 35.458             |
| 43               | 44               | 50.446             | 44               | 45               | 0.705              | 45               | 46               | 12.319             |
| 46               | 47               | 68.418             | 47               | 1                | 55.221             |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
05-10-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,  
(parafa și semnătura)

11 OCT 2022