

Anexa 1 a PHCL NR. 53/ 18.10.2022

Lista bunurilor proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 ce vor trece din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța

Nr. crt	Denumire bun imobil	Adresa	Suprafață clădiri -mp-	Nr cadastral	Suprafață teren - mp-	Observatii
A.	TOTAL LOT 2	Str Trandafirilor nr 87-89	1321	103803	5700	Lot 2
1	C1- cladire sectie interne	Str Trandafirilor nr 87-89	401	-	-	Face parte din lotul nr 2-
2	C2- clădire sectie Pediatrie	Str Trandafirilor nr 87-89	290	-	-	Face parte din lotul nr 2-
3	C3- clădire secție chirurgie	Str Trandafirilor nr 87-89	596	-	-	Face parte din lotul nr 2
4	C10- cladire poartă	Str Trandafirilor nr 87-89	11	-	-	Face parte din lotul nr 2
B.	TOTAL LOT 4 –	Str Trandafirilor nr 87-89	840	103805	6995	LOT 4
1	C4- clădire morga	Str Trandafirilor nr 87-89	34	-	-	Face parte din lot nr 4
2	C5-Clădire bloc alimentar	Str Trandafirilor nr 87-89	150	-	-	Face parte din lot nr 4
3	C6-Clădire psihiatrie bărbați	Str Trandafirilor nr 87-89	140	-	-	Face parte din lot nr 4
4	C8- magazie	Str Trandafirilor nr 87-89	48	-	-	Face parte din lot nr 4
5	C9-uzina	Str Trandafirilor nr 87-89	42	-	-	Face parte din lot nr 4
6	C12- centrală termică	Str Trandafirilor nr 87-89	89	-	-	Face parte din lot nr 4
7	C13- spalătorie	Str Trandafirilor nr 87-89	144	-	-	Face parte din lot nr 4
8	C14- beci alimente	Str Trandafirilor nr 87-89	44	-	-	Face parte din lot nr 4
9	C15- magazie+uzina	Str Trandafirilor nr 87-89	68	-	-	Face parte din lot nr 4
10	C16- grajd animale	Str Trandafirilor nr 87-89	104	-	-	Face parte din lot nr 4
C.	TOTAL GENERAL	Str.Trandafirilor nr. 87-89	2161	x	12.695	x

Conform extraselor de carte funciară de informare nr 103803 și nr 103806 anexate.

INITIATOR
PRIMAR
PAUL COLIȘ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
NICOLAE LUCICA

Anexa 1 a PHCL NR. 53/ 18.10.2022

Lista bunurilor proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 ce vor trece din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța

Nr. crt	Denumire bun imobil	Adresa	Suprafață clădiri -mp-	Nr cadastral	Suprafață teren - mp-	Observatii
A.	TOTAL LOT 2	Str Trandafirilor nr 87-89	1321	103803	5700	Lot 2
1	C1- cladire sectie interne	Str Trandafirilor nr 87-89	401	-	-	Face parte din lotul nr 2-
2	C2- clădire sectie Pediatrie	Str Trandafirilor nr 87-89	290	-	-	Face parte din lotul nr 2-
3	C3- clădire secție chirurgie	Str Trandafirilor nr 87-89	596	-	-	Face parte din lotul nr 2
4	C10- cladire poartă	Str Trandafirilor nr 87-89	11	-	-	Face parte din lotul nr 2
B.	TOTAL LOT 4 –	Str Trandafirilor nr 87-89	840	103805	6995	LOT 4
1	C4- clădire morga	Str Trandafirilor nr 87-89	34	-	-	Face parte din lot nr 4
2	C5-Clădire bloc alimentar	Str Trandafirilor nr 87-89	150	-	-	Face parte din lot nr 4
3	C6-Clădire psihiatrie bărbați	Str Trandafirilor nr 87-89	140	-	-	Face parte din lot nr 4
4	C8- magazie	Str Trandafirilor nr 87-89	48	-	-	Face parte din lot nr 4
5	C9-uzina	Str Trandafirilor nr 87-89	42	-	-	Face parte din lot nr 4
6	C12- centrală termică	Str Trandafirilor nr 87-89	89	-	-	Face parte din lot nr 4
7	C13- spalătorie	Str Trandafirilor nr 87-89	144	-	-	Face parte din lot nr 4
8	C14- beci alimente	Str Trandafirilor nr 87-89	44	-	-	Face parte din lot nr 4
9	C15- magazie+uzina	Str Trandafirilor nr 87-89	68	-	-	Face parte din lot nr 4
10	C16- grajd animale	Str Trandafirilor nr 87-89	104	-	-	Face parte din lot nr 4
C.	TOTAL GENERAL	Str.Trandafirilor nr. 87-89	2161	x	12.695	x

Conform extraselor de carte funciară de informare nr 103803 și nr 103806 anexate.

INITIATOR
PRIMAR
PAUL COLIȘ

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
NICOLAE LUCICA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103805 Băneasa

Nr. cerere	54462
Ziua	05
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119734356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103805	6.995	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 42-43-44-46-54-4-5, neimprejmuit între punctele 5-8-20-21-40-42.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103805-C1	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CLADIRE MORGĂ,PARTER
A1.2	103805-C2	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CLADIRE BLOC ALIMENTAR,PARTER
A1.3	103805-C3	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CLADIRE PSIHIATRIE BARBATI,PARTER
A1.4	103805-C4	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.5	103805-C5	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; UZINA,PARTER
A1.6	103805-C6	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CENTRALA TERMICA,PARTER
A1.7	103805-C7	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; SPALATORIE, PARTER
A1.8	103805-C8	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BECI ALIMENTE, PARTER
A1.9	103805-C9	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE+UZINA,PARTER
A1.10	103805-C10	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; GRAJD ANIMALE,PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54462 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;		
B1	Se înființează cartea funciara 103805 a imobilului cu numărul cadastral 103805 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100845 înscris în cartea funciara 100845;	A1
Act Administrativ nr. 5672, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1,2 din ORAS BANEASA în COMUNA BANEASA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Băneasa, înscrisa prin încheierea nr. 30435 din 25/06/2021;		
Act Administrativ nr. 83, din 18/09/2017 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6045, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 28, din 31/07/2002 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6048, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Băneasa, înscrisa prin încheierea nr. 31991 din 08/07/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

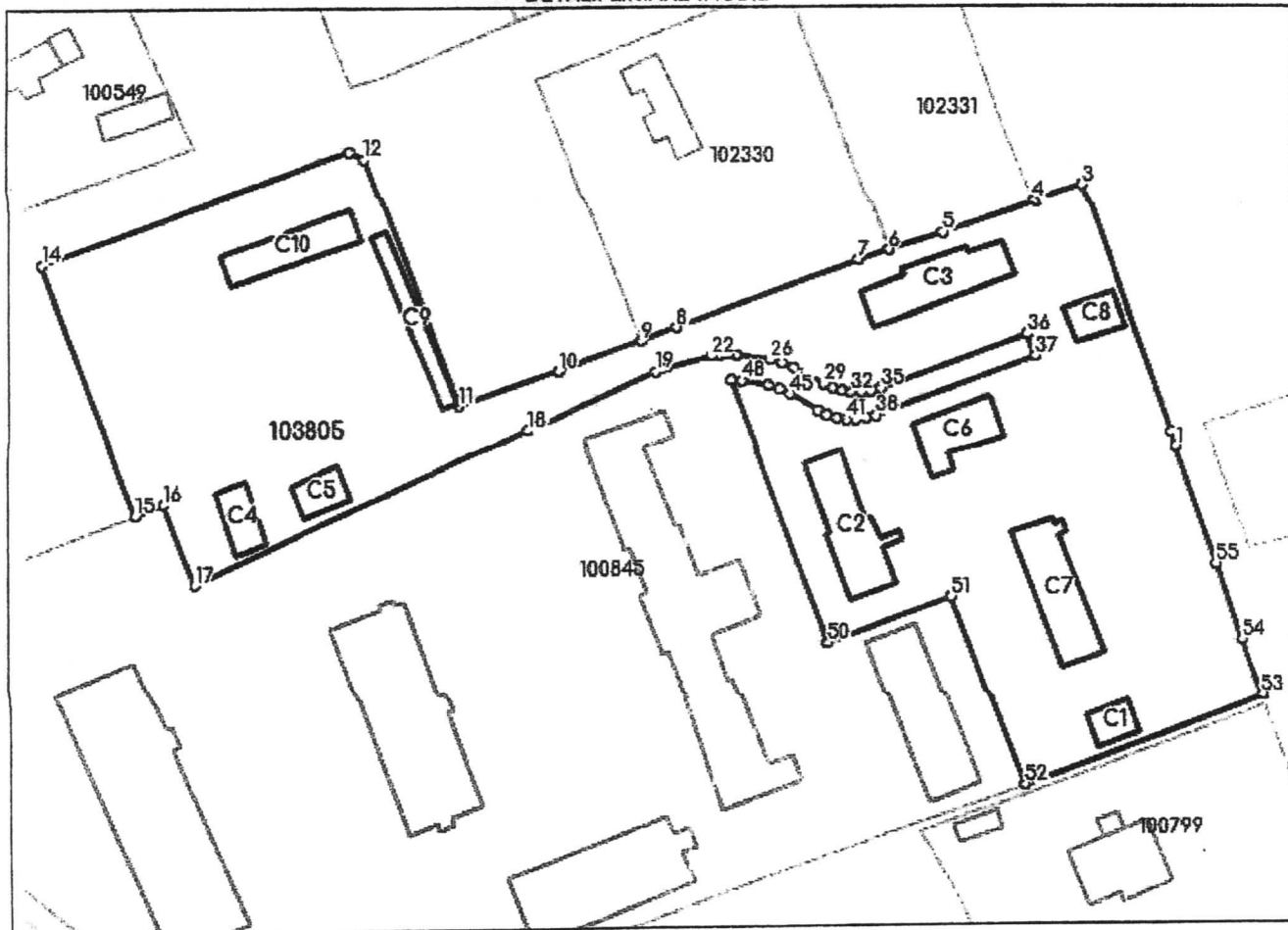
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103805	6.995	Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 42-43-44-46-54-4-5, neîmprejmuit între punctele 5-8-20-21-40-42.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.995	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103805-C1	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; CLADIRE MORGĂ, PARTER
A1.2	103805-C2	construcții anexa	Din acte: 148 Masurata: 150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; CLADIRE BLOC ALIMENTAR,PARTER
A1.3	103805-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 250 Masurata: 140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; CLADIRE PSIHIATRIE BARBĂTI,PARTER
A1.4	103805-C4	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE,PARTER
A1.5	103805-C5	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; UZINA,PARTER
A1.6	103805-C6	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; CENTRALA TERMICA,PARTER
A1.7	103805-C7	construcții anexa	Din acte: 140 Masurata: 144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; SPALATORIE, PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	103805-C8	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; BECI ALIMENTE, PARTER
A1.9	103805-C9	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE+UZINA, PARTER
A1.10	103805-C10	construcții anexa	Din acte: 110 Masurata: 104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; GRAJD ANIMALE, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.438	2	3	40.112	3	4	7.667
4	5	14.851	5	6	8.375	6	7	4.836
7	8	29.186	8	9	5.64	9	10	13.251
10	11	15.775	11	12	40.213	12	13	2.353
13	14	49.951	14	15	40.606	15	16	4.541
16	17	13.062	17	18	55.043	18	19	21.167
19	20	0.913	20	21	0.913	21	22	6.894
22	23	1.327	23	24	1.327	24	25	1.328
25	26	5.035	26	27	1.843	27	28	1.844
28	29	5.156	29	30	1.462	30	31	1.462
31	32	1.462	32	33	1.462	33	34	1.462
34	35	1.462	35	36	23.448	36	37	3.616
37	38	25.482	38	39	1.504	39	40	1.503
40	41	1.503	41	42	1.503	42	43	1.503
43	44	1.503	44	45	4.809	45	46	1.753
46	47	1.753	47	48	4.018	48	49	1.657
49	50	42.825	50	51	19.633	51	52	30.619
52	53	38.313	53	54	9.014	54	55	12.336
55	1	18.87						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-10-2022

Data eliberării,
__/__/__

2022 10 11

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnatura)

Referenț

(parafa și semnatura)



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103803 Băneasa

Nr. cerere	54462
Ziua	05
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119734356



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103803	5.700	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67, neimprejmuit intre punctele 67-57-60, gard din beton intre punctele 60-72, delimitat de constructia C4 intre punctele 72-70, gard din beton intre punctele 70-69, poarta din fier intre punctele 69-68.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103803-C1	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; CLADIRE SECTIE INTERNE,PARTER
A1.2	103803-C2	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; CLADIRE SECTIE PEDIATRIE,PARTER
A1.3	103803-C3	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; CLADIRE SECTIE CHIRURGIE,PARTER
A1.4	103803-C4	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CABINA POARTA, PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54462 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103803 a imobilului cu numarul cadastral 103803 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100845 inscris in cartea funciara 100845;	A1
Act Administrativ nr. 5672, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1,2 din ORAS BANEASA in COMUNA BANEASA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 30435 din 25/06/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 83, din 18/09/2017 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6045, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 28, din 31/07/2002 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6048, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 31991 din 08/07/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

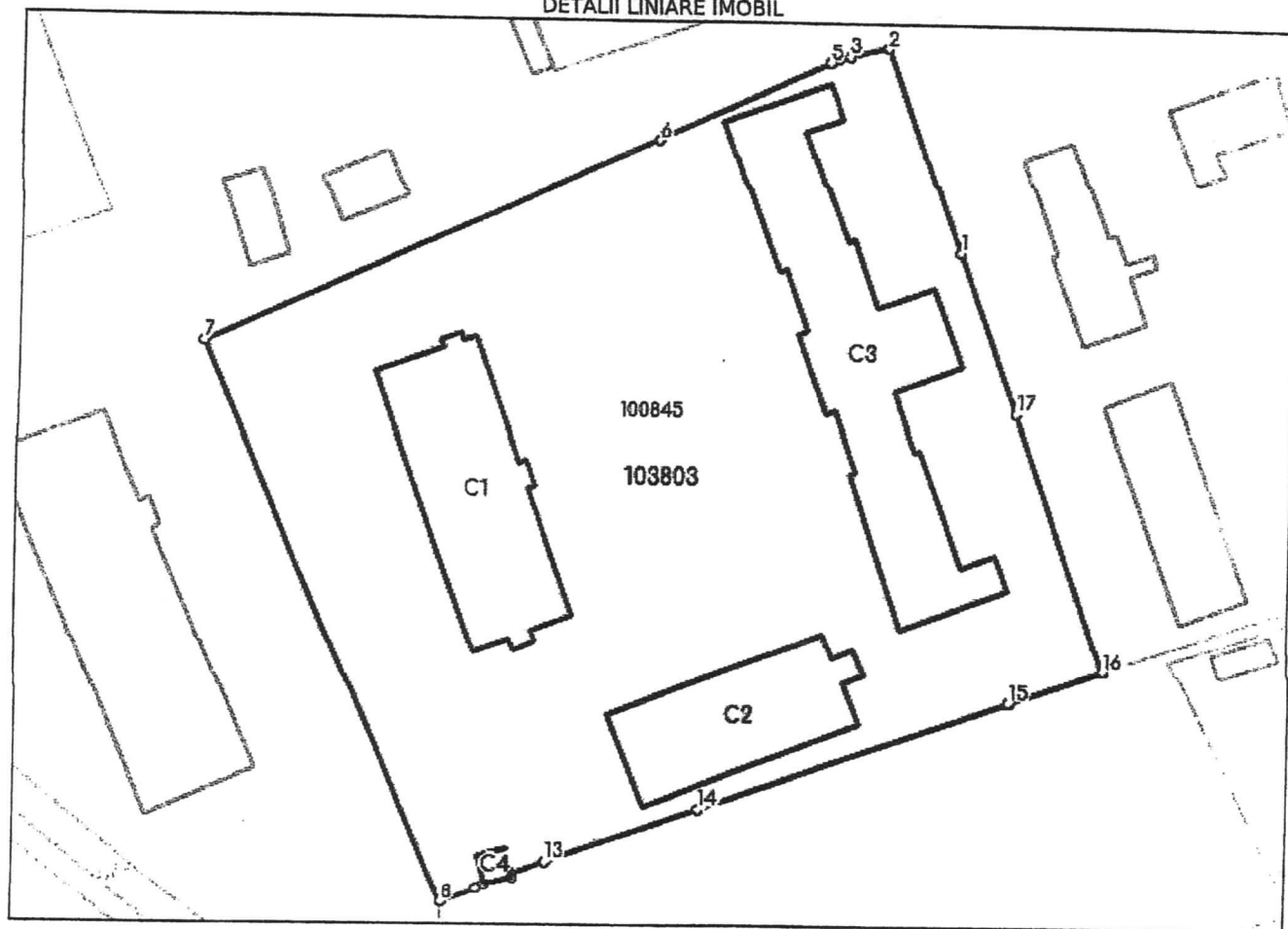
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103803	5.700	Teren împrejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67, neimprejmuit intre punctele 67-57-60, gard din beton intre punctele 60-72, delimitat de constructia C4 intre punctele 72-70, gard din beton intre punctele 70-69, poarta din fier intre punctele 69-68.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103803-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 342 Masurata: 401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; CLADIRE SECTIE INTERNE,PARTER
A1.2	103803-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 283 Masurata: 290	Cu acte	S. construita la sol:290 mp; CLADIRE SECTIE PEDIATRIE,PARTER
A1.3	103803-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 450 Masurata: 596	Cu acte	S. construita la sol:596 mp; CLADIRE SECTIE CHIRURGIE,PARTER
A1.4	103803-C4	construcții anexa	Din acte: 16 Masurata: 11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CABINA POARTA, PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.279
2	3	4.309
3	4	1.113
4	5	1.113
5	6	20.681
6	7	55.221
7	8	68.418
8	9	4.11
9	10	1.038
10	11	3.203
11	12	0.518
12	13	3.924
13	14	18.012
14	15	36.12
15	16	11.183
16	17	30.618
17	1	19.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-10-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

11 OCT 2022