



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general actualizat și asigurarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE P+5E ÎN ORAȘUL BALȘ, JUDEȚUL OLT,,.

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.223/22.05.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.77/27.05.2026;
- referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș-nr.11.137/27.05.2026;
- raportul compartimentului de specialitate –nr.11.138/27.05.2026;
- contractul de finanțare nr. 349/02.05.2023 pentru Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș- aviz favorabil;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 și Normele de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

-prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 din 14 aprilie 2022, în baza careia s-a încheiat act adițional de ajustare a valorii lucrărilor , prin aplicarea formulei:

$$Va = Vo \times [(1 - p - a) \times ICC_n / ICC \text{ data referință} + (p + a)],$$

-prevederile art.5, art.7,art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,cu modificările și completările ulterioare;

- modificările aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin Legea nr. 141/2025 - Titlul VII „Taxa pe valoarea adăugată”, în vigoare cu 1 august 2025, din care rezultă cota standard de 21%;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,replicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) și ale art.196 alin.(1) lit.a) ,art.197,art.198 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire locuințe sociale P+5E in orasul Balș , jud. Olt” conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

(a). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 22.681.802,13 lei fara TVA, respectiv 27.109.943,55 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 21.368.015,13 lei fara TVA, respectiv 25.565.701,55 lei cu TVA.

(b). Indicatori tehnici:

- Numar locuințe sociale: 48 repartizate astfel: 1 bloc cu 24 unitati locative si 1 bloc cu 24 unitati locative.

- Sc totala = 721,00 mp;

- Scd totala= 4071,00 mp;

- Regim de inaltime: P+5

Art.2. Se aprobă actualizarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale P+5E în orașul Balș , jud. Olt” ,conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Balș a sumei de **1.012.119,13 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Popa

Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș 28.05.2026

Nr. 76

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
16	16	12	-	4

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate ☐	28.05.2026	
2	Comunicarea catre primar	29.05.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03.06.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	03.06.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	03.06.2026	

