



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

referitor la aprobarea taxei de reabilitare termică pentru blocurile M1, M2, M3, str.Nicolae Bălcescu nr.193,195,197 din orașul Balș, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 11.05.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.200/05.05.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.61/11.05.2026;
- referatul de aprobare al Primarului orașului Balș-nr.9706/11.05.2026;
- raportul compartimentului de specialitate –nr.9707/11.05.2026;
- Dispoziția Primarului orașului Balș nr.201/05.05.2026;
- procesul verbal nr. 9698/11.05.2026 ;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Balș;
- HCL Balș nr.45/29.04.2026 referitor la aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru blocurile M1, M2, M3, str.Nicolae Bălcescu nr.193, 195, 197 din orașul Balș;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor Operațiunea A- Clădiri rezidențiale, Apel de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 Regiuni;
- prevederile art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă taxa de reabilitare termică aferentă fiecărui apartament din blocurile M1, M2, M3, str.Nicolae Bălcescu nr.193,195,197 din orașul Balș, județul Olt, conform anexelor nr.1,2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. De la data adoptării prezentei, HCL Balș nr. 45/29.04.2026 referitor la aprobarea Procedurii de stabilire, declarare și achitare a taxei de reabilitare termică pentru blocurile M1, M2, M3, str.Nicolae Bălcescu nr.193, 195, 197 din orașul Balș, își va produce efectele.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș, serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunostinta publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu, în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Popa



Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică

Balș 11.05.2026

Nr. 60

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
16	16	16	-	-

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata ☐ unanimitate x	11.05.2026	
2	Comunicarea catre primar	12.05.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	14.05.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	14.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	14.05.2026	

REPARTIZAREA COSTURILOR PENTRU REABILITAREA IMOBILULUI BL.M3, str.N.BALCESCU , nr.197

	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila a apartamentului	Cota parte din propr. Comuna	Cota cheltuieli din rezistenta	Cota cheltuieli instalatii electrice	Cota cheltuieli montaj echipamente	Cota cheltuieli izolatie termica pereti exteriori	Cota cheltuieli izolarea termica a planseului peste ultimul nivel	Cota cheltuieli termoizolarea planseului peste subsol	Cota cheltuieli la lucrari balcoane si logii	Cota cheltuieli lucrari conexe	Suprafata tamplarie/ apartament mp	Cota cheltuieli tamplarie	Suprafata tamplarie ferestre si usi -casa scarii mp	Cota cheltuieli ferestre si usi- casa scarii lei	Cota cheltuieli echipamente de crestere a eficientei - sistem fotovoltaic lei	Lucrari organizare santier lei	TOTAL VALORI FARA TVA BLOC M3	TOTAL VALORI CU TVA BLOC M3
		mp	%	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	mp	lei	mp	lei	lei	lei		
	TOTAL VALOARE 100%			16864,59	4182,57	1467,02	851667,30	101894,90	23217,68	18210,63	13016,34	144,09	74425,01	36,82	19019,30	7200,00	13144,15	1144309,49	1361728,29
	TOTAL VALOARE 25%			4216,15	1045,64	366,76	212916,83	25473,73	5804,42	4552,66	3254,09		18606,25		4754,83	1800,00	3286,04	286077,37	340432,07
1	TUDOR MARIN	51,15	0,0211	89,08	22,09	7,75	4498,48	538,21	122,64	96,19	68,75	4,34	560,81	0,78	100,45	38,03	69,43	6.211,91	7392,17
2	POSCA MOARA	51,15	0,0211	89,08	22,09	7,75	4498,48	538,21	122,64	96,19	68,75	0,00	0,00	0,78	100,45	38,03	69,43	5.651,10	6724,81
3	POSIROA FLOREA	51,15	0,0211	89,08	22,09	7,75	4498,48	538,21	122,64	96,19	68,75	0,00	0,00	0,78	100,45	38,03	69,43	5.651,10	6724,81
4	GAVRIȘ AUREL	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	0,00	0,00	0,97	125,79	47,62	86,94	7.076,30	8420,80
5	CARUT VICTOR	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	0,00	0,00	0,97	125,79	47,62	86,94	7.076,30	8420,80
6	GHIRA CONSTANTIN	51,00	0,0211	88,82	22,03	7,73	4485,29	536,63	122,28	95,91	68,55	8,88	1146,67	0,78	100,16	37,92	69,22	6.781,20	8069,63
7	VINTILĂ CORNELIA	54,00	0,0223	94,04	23,32	8,18	4749,13	568,19	129,47	101,55	72,58	3,78	487,47	0,82	106,05	40,15	73,30	6.453,43	7679,59
8	BUBUIANU GIGI	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	3,21	414,25	0,97	125,79	47,62	86,94	7.490,55	8913,75
9	BIRTU ELENA	64,49	0,0266	112,31	27,85	9,77	5671,70	678,57	154,62	121,27	86,68	4,02	519,49	0,98	126,65	47,95	87,53	7.644,40	9096,84
10	MILUȚ LEONTIN	51,15	0,0211	89,08	22,09	7,75	4498,48	538,21	122,64	96,19	68,75	8,65	1116,85	0,78	100,45	38,03	69,43	6.767,94	8053,85
11	MUȘOIU MARIUS	51,43	0,0212	89,57	22,21	7,79	4523,11	541,15	123,31	96,71	69,13	0,00	0,00	0,78	101,00	38,24	69,81	5.682,03	6761,62
12	DRUGA STEFANIA	69,49	0,0287	121,02	30,01	10,53	6111,43	731,18	166,61	130,68	93,40	0,00	0,00	1,06	136,47	51,67	94,32	7.677,32	9136,01
13	PATRU CERASELA	64,49	0,0266	112,31	27,85	9,77	5671,70	678,57	154,62	121,27	86,68	0,00	0,00	0,98	126,65	47,95	87,53	7.124,91	8478,64
14	SANDU VIORICA	51,15	0,0211	89,08	22,09	7,75	4498,48	538,21	122,64	96,19	68,75	0,00	0,00	0,78	100,45	38,03	69,43	5.651,10	6724,81
15	FÎLCU GHEORGHE	51,44	0,0212	89,58	22,22	7,79	4523,99	541,26	123,33	96,73	69,14	2,16	278,53	0,78	101,02	38,25	69,82	5.961,67	7094,39
16	STREJANȚU DORINA	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	0,00	0,00	0,97	125,79	47,62	86,94	7.076,30	8420,80
17	ȘERBAN OPRITĂ	64,49	0,0266	112,31	27,85	9,77	5671,70	678,57	154,62	121,27	86,68	0,00	0,00	0,98	126,65	47,95	87,53	7.124,91	8478,64
18	DINCĂ MIHĂIȚĂ	51,15	0,0211	89,08	22,09	7,75	4498,48	538,21	122,64	96,19	68,75	8,61	1112,20	0,78	100,45	38,03	69,43	6.763,29	8048,32
19	PIȚIGOI ION	51,40	0,0212	89,51	22,20	7,79	4520,47	540,84	123,23	96,66	69,09	8,61	1112,07	0,78	100,94	38,22	69,77	6.790,78	8081,03
20	GHITA CORNELIA	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	12,29	1587,27	0,97	125,79	47,62	86,94	8.663,57	10309,64
21	IAMANDI ION	64,49	0,0266	112,31	27,85	9,77	5671,70	678,57	154,62	121,27	86,68	0,00	0,00	0,98	126,65	47,95	87,53	7.124,91	8478,64
22	CIMPOIERU ION	55,54	0,0229	96,72	23,99	8,41	4884,57	584,40	133,16	104,44	74,65	0,00	0,00	0,84	109,08	41,29	75,39	6.136,11	7301,97
23	MOTĂRLICHIE NADIA	50,45	0,0208	87,86	21,79	7,64	4436,92	530,84	120,96	94,87	67,81	0,00	0,00	0,77	99,08	37,51	68,48	5.573,76	6632,77
24	CIMPOIERU SILVIA	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	0,00	0,00	0,97	125,79	47,62	86,94	7.076,30	8420,80
25	DUMITRESCU ILEANA	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	0,00	0,00	0,97	125,79	47,62	86,94	7.076,30	8420,80
26	MOTĂRLICHIE AUREL	51,43	0,0212	89,57	22,21	7,79	4523,11	541,15	123,31	96,71	69,13	0,00	0,00	0,78	101,00	38,24	69,81	5.682,03	6761,62
27	MATEESCU MELANIA	51,43	0,0212	89,57	22,21	7,79	4523,11	541,15	123,31	96,71	69,13	0,42	54,75	0,78	101,00	38,24	69,81	5.736,78	6826,77
28	COVACIU EMILIA	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	0,00	0,00	0,97	125,79	47,62	86,94	7.076,30	8420,80
29	CIUREA MARIA	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	0,00	0,00	0,97	125,79	47,62	86,94	7.076,30	8420,80
30	DOGARU ILIE	50,98	0,0211	88,78	22,02	7,72	4483,53	536,42	122,23	95,87	68,52	2,05	264,59	0,78	100,12	37,90	69,20	5.896,90	7017,31
31	MORTOFLEAC ILEANA	51,43	0,0212	89,57	22,21	7,79	4523,11	541,15	123,31	96,71	69,13	4,24	547,12	0,78	101,00	38,24	69,81	6.229,16	7412,69
32	TANASIE JANETA	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	3,74	482,43	0,97	125,79	47,62	86,94	7.558,73	8994,89
33	VÂRZARU NICOLAE	63,95	0,0264	111,37	27,62	9,69	5624,20	672,89	153,32	120,26	85,96	12,10	1562,21	0,97	125,59	47,55	86,80	8.627,47	10266,69
34	ENĂCHESCU GHEORGHÎȚA	51,15	0,0211	89,08	22,09	7,75	4498,48	538,21	122,64	96,19	68,75	0,00	0,00	0,78	100,45	38,03	69,43	5.651,10	6724,81
35	IVAN DORINA	50,84	0,0210	88,54	21,96	7,70	4471,22	534,94	121,89	95,61	68,34	8,34	1076,69	0,77	99,85	37,80	69,01	6.693,53	7965,31
36	COSMA DOREL	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	0,00	0,00	0,97	125,79	47,62	86,94	7.076,30	8420,80
37	VÂRZARU NICULINA	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	11,68	1508,24	0,97	125,79	47,62	86,94	8.584,54	10215,60
38	MĂRGULESCU MARIAN	50,31	0,0208	87,62	21,73	7,62	4424,61	529,37	120,62	94,61	67,62	3,79	489,66	0,77	98,80	37,41	68,29	6.047,95	7197,07
39	ENĂCHESCU FLORIAN	51,00	0,0211	88,82	22,03	7,73	4485,29	536,63	122,28	95,91	68,55	0,00	0,00	0,78	100,16	37,92	69,22	5.634,52	6705,08
40	LATISLAU FOLO	64,05	0,0265	111,54	27,66	9,70	5633,00	673,94	153,56	120,45	86,09	12,46	1608,96	0,97	125,79	47,62	86,94	8.685,26	10335,46
41	IVANCEA CORNEL	64,76	0,0267	112,78	27,97	9,81	5695,44	681,41	155,27	121,78	87,05	12,15	1568,67	0,98	127,18	48,15	87,90	8.723,41	10380,86
42	CHIREA SMARANDACHE	51,43	0,0212	89,57	22,21	7,79	4523,11	541,15	123,31	96,71	69,13	8,58	1107,68	0,78	101,00	38,24	69,81	6.789,71	8079,75
	TOTAL	2420,97	1,00	4216,15	1045,64	366,76	212916,83	25473,73	5804,42	4552,66	3254,09		18606,60		4754,57	1800,00	3286,04	286.077,37	340.432,07

REPARTIZAREA COSTURILOR PENTRU REABILITAREA IMOBILULUI BL.M2,str.N.BALCESCU , nr.195

Nr.ap.	Numele si prenumele proprietarului	Suprafata utila in exclusivitate	Cota parte din propr. Comuna	Cota cheltuieli din rezistenta	Cota cheltuieli instalatii electrice	Cota cheltuieli izolatia termica pereti exteriori	Cota cheltuieli izolatia termica a planseului peste ultimul nivel	Cota cheltuieli termoizolarea planseului peste subsol	Cota cheltuieli la lucrari balcoane si logii	Cota cheltuieli lucrari conexe	Suprafata tamplarie/ apartament	Cota cheltuieli tamplarie	Suprafata tamplarie ferestre si usi -casa scarii	Cota cheltuieli ferestre si usi- casa scarii	Lucrari organizare santier	TOTAL VALORI FARA TVA BLOC M2	TOTAL VALORI CU TVA BLOC M2
		mp	%	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	mp	lei	mp	lei	lei		
	TOTAL VALOARE 100%			16864,59	4182,57	812875,31	103291,36	23217,68	18210,63	12298,26	340,93	179850,12	35,70	18832,82	13805,55	1203428,89	1432080,38
	TOTAL VALOARE 25%			4216,15	1045,64	203218,83	25822,84	5804,42	4552,66	3074,57		44962,53		4708,21	3451,39	300857,22	358020,09
1	TURCITU IULIANA	50,98	0,0214	90,08	22,34	4341,63	551,69	124,01	97,26	65,69	8,44	1112,69	0,76	100,59	73,74	6.579,71	7.829,86
2	SIMION CONSTANTIN	50,95	0,0214	90,02	22,33	4339,08	551,36	123,93	97,21	65,65	4,19	552,85	0,76	100,53	73,69	6.016,65	7.159,82
3	GHEORGHE ION	51,00	0,0214	90,11	22,35	4343,34	551,90	124,06	97,30	65,71	8,67	1143,03	0,76	100,63	73,77	6.612,19	7.868,51
4	ALDEANU COSTEL	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	8,48	1118,10	0,96	126,38	92,64	7.986,73	9.504,21
5	IONESCU ANCULETE	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	12,00	1582,99	0,96	126,38	92,64	8.451,61	10.057,42
6	STANCA ION	51,43	0,0216	90,87	22,54	4379,96	556,56	125,10	98,12	66,27	8,52	1124,17	0,77	101,48	74,39	6.639,44	7.900,94
7	SECURE ROBERTA MARINA	53,78	0,0225	95,02	23,57	4580,09	581,99	130,82	102,61	69,29	8,52	1123,64	0,80	106,11	77,79	6.890,93	8.200,20
8	CIUREZ ALINA	60,00	0,0251	106,01	26,29	5109,81	649,30	145,95	114,47	77,31	0,00	0,00	0,90	118,38	86,78	6.434,31	7.656,83
9	CULCEA TOMA	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	6,72	886,38	0,96	126,38	92,64	7.755,01	9.228,46
10	NIȚU CĂTĂLIN	51,00	0,0214	90,11	22,35	4343,34	551,90	124,06	97,30	65,71	4,20	554,04	0,76	100,63	73,77	6.023,20	7.167,61
11	CAPAC IONEL	50,98	0,0214	90,08	22,34	4341,63	551,69	124,01	97,26	65,69	3,67	483,75	0,76	100,59	73,74	5.950,76	7.081,41
12	POPA ILIE	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	0,00	0,00	0,96	126,38	92,64	6.868,63	8.173,67
13	GIUREA FLOREA	61,50	0,0258	108,66	26,95	5237,55	665,53	149,60	117,34	79,24	11,67	1539,33	0,92	121,34	88,95	8.134,50	9.680,06
14	ANGHEL ION	51,43	0,0216	90,87	22,54	4379,96	556,56	125,10	98,12	66,27	8,52	1124,03	0,77	101,48	74,39	6.639,31	7.900,78
15	ȘTEFAN ION	51,15	0,0214	90,38	22,41	4356,11	553,53	124,42	97,59	65,91	8,32	1097,39	0,77	100,92	73,98	6.582,64	7.833,35
16	DRĂGUȘIN CĂTĂLIN	55,07	0,0231	97,30	24,13	4689,95	595,95	133,96	105,07	70,96	12,17	1605,41	0,82	108,66	79,65	7.511,03	8.938,13
17	VASILE EMIL	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	12,16	1603,82	0,96	126,38	92,64	8.472,45	10.082,22
18	GRIGORIE MARIUS	51,00	0,0214	90,11	22,35	4343,34	551,90	124,06	97,30	65,71	8,45	1114,01	0,76	100,63	73,77	6.583,18	7.833,98
19	DUMITRA CORNEL MARIAN	51,43	0,0216	90,87	22,54	4379,96	556,56	125,10	98,12	66,27	8,35	1100,69	0,77	101,48	74,39	6.615,97	7.873,00
20	BORCAN ION	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	12,13	1599,08	0,96	126,38	92,64	8.467,70	10.076,57
21	TUCANA VERONICA	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	12,15	1601,98	0,96	126,38	92,64	8.470,60	10.080,02
22	TORCEA ELISABETA	51,43	0,0216	90,87	22,54	4379,96	556,56	125,10	98,12	66,27	0,00	0,00	0,77	101,48	74,39	5.515,28	6.563,18
23	PETRULIAN PĂPUȘA	50,98	0,0214	90,08	22,34	4341,63	551,69	124,01	97,26	65,69	0,00	0,00	0,76	100,59	73,74	5.467,02	6.505,75
24	NICU FLORIN	61,58	0,0258	108,80	26,98	5244,37	666,40	149,79	117,49	79,34	12,13	1599,34	0,92	121,50	89,07	8.203,09	9.761,67
25	BONCULESCU MARIAN	64,50	0,0270	113,96	28,26	5493,05	698,00	156,89	123,06	83,11	12,22	1611,74	0,96	127,26	93,29	8.528,62	10.149,06
26	ROTARU LENDRUȚ	50,98	0,0214	90,08	22,34	4341,63	551,69	124,01	97,26	65,69	8,42	1110,71	0,76	100,59	73,74	6.577,73	7.827,50
27	COSTACHE MANUEL	51,00	0,0214	90,11	22,35	4343,34	551,90	124,06	97,30	65,71	8,52	1122,98	0,76	100,63	73,77	6.592,14	7.844,65
28	PRUNĂ ADRIAN	64,00	0,0268	113,08	28,04	5450,46	692,59	155,68	122,11	82,46	12,15	1602,77	0,96	126,28	92,57	8.466,03	10.074,58
29	MIHAIL GHEORGHE	64,00	0,0268	113,08	28,04	5450,46	692,59	155,68	122,11	82,46	12,09	1594,86	0,96	126,28	92,57	8.458,12	10.065,16
30	BERCEA MARIAN	51,43	0,0216	90,87	22,54	4379,96	556,56	125,10	98,12	66,27	7,86	1036,33	0,77	101,48	74,39	6.551,61	7.796,42
31	GRECU MARIA	51,43	0,0216	90,87	22,54	4379,96	556,56	125,10	98,12	66,27	4,27	562,74	0,77	101,48	74,39	6.078,02	7.232,84
32	BARBU CONSTANTIN	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	3,27	431,65	0,96	126,38	92,64	7.300,28	8.687,33
33	BRINZAN DUMITRU	60,43	0,0253	106,77	26,48	5146,43	653,95	146,99	115,29	77,86	11,50	1517,04	0,90	119,23	87,40	7.997,47	9.516,99
34	DRĂGUȘIN AUGUSTIN	50,31	0,0211	88,89	22,05	4284,58	544,44	122,38	95,99	64,82	8,58	1131,42	0,75	99,27	72,77	6.526,59	7.766,64
35	CRISTEA ION	51,43	0,0216	90,87	22,54	4379,96	556,56	125,10	98,12	66,27	7,07	932,28	0,77	101,48	74,39	6.447,55	7.672,59
36	STANCIULESCU LEONTINA	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	12,06	1590,77	0,96	126,38	92,64	8.459,39	10.066,68
37	ORDEANU ANA	64,05	0,0268	113,17	28,07	5454,72	693,13	155,80	122,20	82,53	12,01	1584,44	0,96	126,38	92,64	8.453,06	10.059,15
38	VASILE GHEORGHE	51,44	0,0216	90,89	22,54	4380,81	556,67	125,13	98,14	66,28	8,38	1105,70	0,77	101,50	74,40	6.622,05	7.880,24
39	DUMITRU LEONTINA	51,60	0,0216	91,17	22,61	4394,44	558,40	125,52	98,45	66,48	0,00	0,00	0,77	101,81	74,63	5.533,51	6.584,87
40	BONDOC GHEORGHE	62,30	0,0261	110,08	27,30	5305,69	674,19	151,54	118,86	80,27	12,25	1615,03	0,93	122,92	90,11	8.295,99	9.872,23
41	ILIEȘ FRUSINA	64,00	0,0268	113,08	28,04	5450,46	692,59	155,68	122,11	82,46	12,16	1603,43	0,96	126,28	92,57	8.466,69	10.075,36
42	IANCU VIORICA	51,18	0,0214	90,43	22,43	4358,67	553,85	124,49	97,65	65,94	8,66	1141,71	0,77	100,98	74,03	6.630,17	7.889,91
	TOTAL	2386,22	1,00	4216,15	1045,64	203218,83	25822,84	5804,42	4552,66	3074,57		44962,31		4708,21	3451,39	300.857,01	358.019,84

REPARTIZAREA COSTURILOR PENTRU REABILITAREA IMOBILULUI BL M1.,str N.BALCESCU. , nr.193

Nr.ap.	Numele si prenumele proprietarului Bloc M1	Suprafata utila a apartamentului	Cota parte din propr. Comuna	Cota cheltuieli din rezistenta	Cota cheltuieli instalatii electrice	Cota cheltuieli montaj echipamente	Cota cheltuieli izolatatie termica pereti exteriori	Cota cheltuieli izolarea termica a planseului peste ultimul nivel	Cota cheltuieli termoizolarea planseului peste subsol	Cota cheltuieli la lucrari balcoane si logii	Cota cheltuieli lucrari conexe	Suprafata tamplarie/ apartament	Cota cheltuieli tamplarie	Suprafata tamplarie ferestre si usi -casa scarii	Cota cheltuieli ferestre si usi- casa scarii	Cota cheltuieli echipamente de crestere a eficientei - sistem fotovoltaic	Lucrari organizare santier	TOTAL VALORI FARA TVA BLOC M1	TOTAL VALORI CU TVA BLOC M1
		mp	%	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	mp	lei	mp	lei	lei	lei		
	TOTAL VALOARE 100%			16864,59	4182,57	1467,02	852503,43	102645,00	23064,94	17639,49	13393,14	234,454	122829,46	34,25	17943,23	7200,00	14193,78	1193926,65	1420772,71
	TOTAL VALOARE 25%			4216,00	1045,64	366,76	213125,86	25661,25	5766,24	4409,87	3348,29		30707,37		4485,81	1800,00	3548,45	298481,66	355193,18
1	ARORA SUNNY	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	0,00	0,00	0,73	95,23	38,21	75,33	5.684,43	6764,47
2	MURGAȘANU ALINA	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	0,00	0,00	0,73	96,23	38,61	76,12	5.744,14	6835,53
3	MIHALACHE DAN	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	0,00	0,00	0,73	96,23	38,61	76,12	5.744,14	6835,53
4	BĂRBULESCU ȘTEFANIA	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	0,00	0,00	0,89	116,24	46,64	91,95	6.938,49	8256,80
5	JOIȚA ANA	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	0,00	0,00	0,93	121,75	48,85	96,31	7.267,50	8648,33
6	DUMITRU MARCEL	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	0,00	0,00	0,73	95,23	38,21	75,33	5.684,43	6764,47
7	FRICAN ILIE	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	0,00	0,00	0,73	96,23	38,61	76,12	5.744,14	6835,53
8	LUNGU GHEORGHIȚA	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	0,00	0,00	0,89	116,24	46,64	91,95	6.938,49	8256,80
9	DUMITRU OCTAVIAN	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	1,75	229,73	0,93	121,75	48,85	96,31	7.497,23	8921,70
10	ENACHE ANDREI	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	2,13	278,71	0,73	95,23	38,21	75,33	5.963,13	7096,13
11	ȘTEFĂNICĂ GELU	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	4,27	559,12	0,73	96,23	38,61	76,12	6.303,26	7500,88
12	MATEI AUGUSTINA	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	0,00	0,00	0,89	116,24	46,64	91,95	6.938,49	8256,80
13	CIUREL DOREL	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	3,47	454,61	0,93	121,75	48,85	96,31	7.722,11	9189,31
14	DINU CONSTANTIN	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	4,10	537,25	0,73	95,23	38,21	75,33	6.221,67	7403,79
15	BARBU VIOREL	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	6,89	901,88	0,73	96,23	38,61	76,12	6.646,02	7908,76
16	DINCĂ NICOLAE ALIN	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	0,00	0,00	0,89	116,24	46,64	91,95	6.938,49	8256,80
17	ARICIU CONSTANTIN	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	12,19	1596,95	0,93	121,75	48,85	96,31	8.864,45	10548,69
18	CIUREA LIVIU LILIAN	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	8,47	1108,68	0,73	95,23	38,21	75,33	6.793,11	8083,80
19	MITRICĂ MACRINA	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	0,00	0,00	0,73	96,23	38,61	76,12	5.744,14	6835,53
20	LAZARA MARIAN	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	10,32	1351,51	0,89	116,24	46,64	91,95	8.290,00	9865,10
21	MANEA NICOLAE	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	12,33	1614,24	0,93	121,75	48,85	96,31	8.881,74	10569,27
22	STROE GEORGE	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	7,90	1034,94	0,73	95,23	38,21	75,33	6.719,37	7996,05
23	TUDOR GHEORGHE	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	8,64	1131,86	0,73	96,23	38,61	76,12	6.876,01	8182,45
24	MUNTEANU VICTOR	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	11,72	1534,74	0,89	116,24	46,64	91,95	8.473,23	10083,14
25	POPESCU ION	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	12,20	1597,73	0,93	121,75	48,85	96,31	8.865,23	10549,63
26	MIHAI ȘTEFĂNIȚĂ	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	8,41	1101,22	0,73	95,23	38,21	75,33	6.785,64	8074,91
27	ȘURLIN EUGEN	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	3,74	489,58	0,73	96,23	38,61	76,12	6.233,72	7418,12
28	COTOFANĂ TRAIAN	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	3,89	509,74	0,89	116,24	46,64	91,95	7.448,24	8963,40
29	POPA MARIA LAVINIA	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	0,00	0,00	0,93	121,75	48,85	96,31	7.267,50	8648,33
30	CĂLUIANU MARIAN	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	8,56	1121,52	0,73	95,23	38,21	75,33	6.805,94	8099,07
31	TEACĂ MANUELA	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	8,12	1062,97	0,73	96,23	38,61	76,12	6.807,12	8100,47
32	TOMESCU DAN	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	11,55	1512,73	0,89	116,24	46,64	91,95	8.451,22	10056,96
33	CĂLUIANU CONSTANTIN	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	11,89	1556,87	0,93	121,75	48,85	96,31	8.824,37	10501,00
34	NICA VICTOR	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	8,30	1086,81	0,73	95,23	38,21	75,33	6.771,23	8057,77
35	CĂLIN IOANA	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	8,47	1109,73	0,73	96,23	38,61	76,12	6.853,87	8156,11
36	MANOLEA GEORGE	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	11,71	1533,56	0,89	116,24	46,64	91,95	8.472,05	10081,74
37	GHERGHE TEODOR	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	12,17	1593,54	0,93	121,75	48,85	96,31	8.861,04	10544,64
38	ȘTEFAN MARIA	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	8,54	1118,90	0,73	95,23	38,21	75,33	6.803,32	8095,95
39	POPESCU LUCIAN COSMIN	50,98	0,0215	90,44	22,43	7,87	4571,86	550,47	123,69	94,60	71,83	4,07	532,53	0,73	96,23	38,61	76,12	6.276,68	7469,25
40	DONIS MĂDĂLIN ANDREI	61,58	0,0259	109,24	27,09	9,50	5522,46	664,93	149,41	114,27	86,76	11,42	1495,97	0,89	116,24	46,64	91,95	8.434,46	10037,01
41	ILIESCU MARIAN	64,50	0,0271	114,42	28,38	9,95	5784,32	696,46	156,50	119,69	90,87	0,00	0,00	0,93	121,75	48,85	96,31	7.267,50	8648,33
42	MĂNUCU CLAUDIA	50,45	0,0212	89,50	22,20	7,79	4524,33	544,75	122,41	93,61	71,08	7,25	949,42	0,73	95,23	38,21	75,33	6.633,84	7894,28
	TOTAL	2376,53	1,00	4216,00	1045,64	366,76	213125,86	25661,25	5766,24	4409,87	3348,29		30707,03		4485,81	1800,00	3548,45	298481,66	355193,62