



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cotei autorității publice locale (%) , în vederea calculării chiriei aplicabilă titularilor contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani și a cotei (%) pentru administrarea , întreținerea , reparațiile curente și reparațiile capitale și a fișei de calcul a cuantumului chiriei pentru anul 2026, pentru locuințele A.N.L. situate în orasul Bals , strada Nicolae Bălcescu nr.152 , respectiv bl.T6, strada Nicolae Bălcescu nr.135B, jud. Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 29.01.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.40/22.01.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.8/21.01.2026;
 - referatul de aprobare al Primarului Orașului Balș-nr.1119/21.01.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate-nr.1120/21.01.2026;
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Balș;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă o cotă minimă de 0,1% aplicabilă titularilor contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani ,la valoarea de investiție a locuințelor pentru tineri destinate închirierii , realizate de Agenția Națională pentru Locuințe , în orașul Balș , județul Olt.

Art.2. Se aprobă o cotă de 0,2% aplicată la valoarea de investiție a construcției , destinată administratorilor locuințelor , pentru administrarea , întreținerea , reparațiile curente și reparațiile capitale.

Art.3. (1) Se aprobă fișa de calcul a chiriilor ,conform anexelor nr.1 și nr.2, pentru amplasamentul situat în Balș, strada Nicolae Bălcescu nr.152 A, bl. ANL.

(2) Se aprobă fișa de calcul a chiriilor ,conform anexelor nr.3 și nr.4, pentru amplasamentul situat în Balș, strada Nicolae Bălcescu nr.135B, bl. T6.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen legal la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire Instituției Prefectului-Județul Olt, și se aduce la cunoștința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin Hristea**

**Contrasemnează,
Secretar general**

Liliana Dică

Balș 29.01.2026

Nr. 6

NR. CONSILIERI ÎN FUNCTIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR. ABȚI NERI
17	17	13	-	4

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta x calificata ☐ unanimitate	29.01.2026	
2	Comunicarea catre primar	30.01.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	02.02.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	02.02.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	02.02.2026	