



JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BALȘ
Balș, str. Nicolae Bălcescu nr. 14, 235100, Olt
Tel. 0249-450145; Fax 0249-450140
www.primariabals.eu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 2 parcele de teren extravilan, proprietate privată a orașului Balș, situate în orașul Balș, județul Olt

Consiliul Local al Orașului Balș întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2026 prin Dispoziția Primarului Orașului Balș nr.175/24.04.2026, legal constituit

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Balș- nr.48/16.04.2026;
- referatul de aprobare nr. 7745/15.04.2026 al Primarului orașului Balș;
- raportul de specialitate nr. 7747/15.04.2026 al Serviciului Inițiativă ,Dezvoltare Locală și Achiziții Publice ;
- studiul de oportunitate și documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a 2 parcele de teren extravilan proprietate privată a orașului Balș, situate în orașul Balș, județul Olt;
- raportul de evaluare nr.3495/20.02.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Balș nr.32/23.03.2026 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Balș, județul Olt –pozițiile nr.90 și 91;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Balș ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile alin.(6) lit.b), ale art.334-346, art.363 alin.(1), (2),(4),(5),(6),(7) și (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2,art.42 alin.4,art.43 alin.4,art.80,81,82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare Adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț pentru proprietatea imobiliară teren extravilan, situat în orașul Balș, județul Olt, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan Parcela 83/1, Tarlaua 42, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 10.000 mp, situat în orașul Balș, județul Olt, CF nr.60382 Balș, nr. cadastral 60382, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, poziția 90, cu următoarele elemente de identificare:

- Balș, județul Olt

TEREN- extravilan, categoria de folosință arabil

S măsurată = 10.000 mp

Vecinătăți:

Nord- nr.cadastral 60421

Est- teren primarie

Sud – nr.cadastral 50354

Vest- nr.cadastral 60421

Valoare de inventar = 76,41 mii lei.

(2)- Terenul prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(3) – Prețul de pornire al licitației este de 1,5 euro/mp, respectiv 15.000 euro (fără TVA), la care se adaugă TVA pentru întreaga suprafață, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț.

(4)- Prețul final de vânzare urmează să fie stabilit în urma licitației publice și va fi achitat în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Art. 3. (1)- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan Parcela 83/2, Tarlaua 42, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 10.000 mp, situat în orașul Balș, județul Olt, CF nr.60421 Balș, nr. cadastral 60421, care face parte din inventarul domeniului privat al orașului Balș, poziția 91, cu următoarele elemente de identificare:

-Balș, județul Olt

TEREN- extravilan, categoria de folosință arabil

S măsurată = 10.000 mp

Vecinătăți:

Nord- teren primarie

Est- nr.cadastral 60382 și teren primarie

Sud – nr.cadastral 50354

Vest- nr.cadastral 52360

Valoare de inventar = 76,41 mii lei.

(2)- Terenul prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

(3) – Prețul de pornire al licitației este de 1,5 euro/mp, respectiv 15.000 euro (fără TVA), la care se adaugă TVA pentru întreaga suprafață, stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bălan Paul Dănuț.

(4)- Prețul final de vânzare urmează să fie stabilit în urma licitației publice și va fi achitat în lei la cursul oficial al BNR din ziua plății.

Art.4. – Se aprobă studiul de oportunitate pentru vânzarea celor 2 parcele de teren descrise mai sus, care constituie anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea celor 2 parcele de teren descrise mai sus, care constituie anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.6.–În urma prevederilor prezentei hotărâri se va modifica în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Bals, având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre.

Art.7.- Se desemnează consilierii locali Turcitu Marin și Bărbulescu Iustin – Eugen ca membri titulari și Bădănoiu Marian - Ovidiu și Popa Valentin ca supleanți, în comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea prin procedura licitației publice a terenului descris mai sus.

Art. 8. – Se împuternicește domnul Dinu Constantin, consilier juridic, să semneze la notarul public contractul de vânzare-cumpărare.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului , în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Balș , serviciilor publice din cadrul Primăriei orașului Balș, pentru ducere la îndeplinire , Instituției Prefectului- Județul Olt și se aduce la cunostința publică prin depunere la Monitorul oficial al orașului Balș, în format electronic, la pagina de internet www.primariabals.eu , în subeticheta " Hotărârile autorității deliberative".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mirela Matei**

**Contrasemnează,
Secretar general
Liliana Dică**

**Balș 29.04.2026
Nr. 46**

NR. CONSILIERI ÎN FUNCȚIE	NR. CONSILIERI PREZENȚI	NR. VOTURI PENTRU	NR. VOTURI ÎMPOTRIVĂ	NR.ABȚI NERI
16	16	14	1	3

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate simpla ☐ absoluta ☐ calificata x unanimitate	29.04.2026	
2	Comunicarea catre primar	05.05.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.05.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.05.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	05.05.2026	

